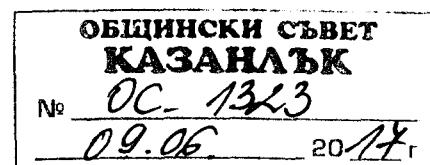
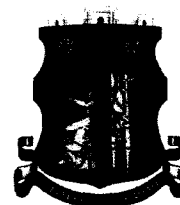


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**Относно:** Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация постъпи заявление от Ружа Стефанова Иванова с вх. №194-Р-2633-1/ 21.11.2016 г. за прилагане на действащия Подробен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен със Заповеди №241/ 10.03.1994 г. и №623/ 15.07.2004 г. на кмет за имот №6076, за който е отреден урегулиран поземлен имот XII-6076 в кв. 183 с площ 326 кв. м. По Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, имотът представлява Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6076 с площ 326 кв. м. Съгласно нотариален акт №106, т. I, дело №465/ 1957 г. и удостоверение за наследници №672/ 11.04.2017 г., заявителката е собственик на дворно място от около 320 кв. м. Община Казанлък е собственик на 6 кв. м по Акт за частна общинска собственост №3438/ 16.05.2017 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №3171 от 17.05.2017 г., вх. рег. №3175, акт 111, т. 11, н. дело 2251. Други съсобственици в имота: Стефка Иванова Начева. Видно от скица №15-186002/ 24.02.2017 г. на СГКК-Стара Загора, заявителката е собственик на 320 кв. м.

По реда на чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост в правомощията на Общински съвет-Казанлък е да вземе решение за продажба на общинската част от имота. Изготвени са данъчна и пазарна оценки на общинската част от имота, представляваща 6/326 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6076 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка шест нула седем шест) с площ от 326 кв. м (триста двадесет и шест) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: гр. Казанлък, п. к. 6100, ул. „Цар Симеон Велики“ №4. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно

ползване: **Ниско застрояване** (до 10 м), *при граници: поземлени имоти с идентификатори: 35167.502.9162, 35167.502.6075, 35167.502.6078 и 35167.502.6077.*

По Подробен устройствен план, одобрен със Заповеди №241/ 10.03.1994 г. и №623/ 15.07.2004 г. на кмет за имота е отреден урегулиран поземлен имот XII-6076 в кв. 183 с площ 326 кв. м.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 189,00 лв., съгласно удостоверение за ДО №7404035406/ 03.05.2017 г. на дирекция МП, а предложената пазарна оценка от независим оценител на недвижими имоти е в размер на 800,00 лв., без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, общинския съвет определя цената на имота.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък

#### **РЕШИ:**

1. **Да се прекрати съсобствеността върху** Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6076 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка шест нула седем шест) с площ 326 кв. м (триста двадесет и шест) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: гр. Казанлък, п. к. 6100, ул. „Цар Симеон Велики“ №4. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване** (до 10 м), *при граници: поземлени имоти с идентификатори: 35167.502.9162, 35167.502.6075, 35167.502.6078 и 35167.502.6077, чрез продажба на общинската част – 6/326* (шест към триста двадесет и шест) **идеални части** от земята на съсобствениците в имота за **сумата от 800,00 (осемстотин) лева, без ДДС.**

2. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и да сключи договора за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на съсобствениците.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък; Ружа Стефанова Иванова и Стефка Иванова Начева 0988/ 856167.

#### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Сергей Тончев, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

#### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

#### **Приложения:**

1. Копие от заявление с наш вх. №194-Р-2633-1/ 21.11.2016 г.
2. Копие от нотариален акт №106, том I, дело №465/ 29.05.1957 г.
3. Копие от удостоверение за наследници №672/ 11.04.2017 г.
4. Копие от скица №15-186002/ 24.04.2017 г. на СГКК-Стара Загора;

2

5. Копие от комбинирана скица
6. Копие от АЧОС №3438/ 16.05.2017 г.;
7. Пазарна оценка с вх. №94-Т-308-11/ 07.06.2017 г.;
8. Копие от удостоверение за ДО №7404035406/ 03.05.2017 г. на дирекция МП.

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Кольо Байков, ст. юристконсулт

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Михаил Михайлов, заместник-кмет по ИИС

Изготвил:

Таня Бъчварова, мл.експерт ИУС

~~Иван. Мутафчиева Точевс~~

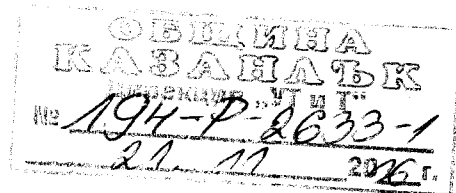
до касно. 22.11.16

~~Иван. Христов~~  
за удостоверение

Иван. Вълчев  
22.11.2016

ТНУ

до Община  
гр. Казанлък



### Заявление

ой Радка Сидранова Иванова  
живуца, в гр. Казанлък ул. цар Симеон  
Велики - № 4

ЕГН ----- иеа за връзка 8-65-75  
----- Георгиев

Здравейте  
Желя да се промени регулацията  
на ТНУ 6076; квартал 183; квартал XII  
по плана на гр. Казанлък. Желя  
към посегения моят до, ли се при-  
даде прилежащия терен, чрез закупу-  
ване ой мят по цени на Община  
Казанлък.

За целта прилагам:

1. Ситуа на поземлет моят - № 15-512274  
ой 19.10.2016г
2. Проект за изменение моят за регу-  
ляция ойдносно ТНУ ... XII 6076 ... кв. 183  
по плана на гр. Казанлък от 31.03.2004г
3. Нотариален окий на посегения моят  
- копие.

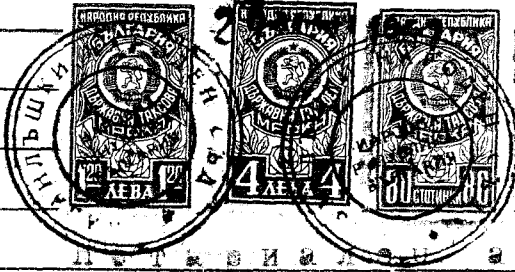
21.11.2016г

гр. Казанлък

с уважение Р

ИР Иванова

-4-



ПРЕДИКАТОРСКИ АКТ

за право на собственост на недвижим имот, издаден на основание състоятелствена проверка.

№ 106

том 1

дело № 465 / 1957 год.

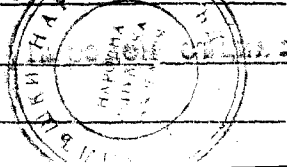
На двадесет и девет май - хиляда деветстотин петдесет и седем година пред мене ~~дядо дядо~~ Назарелики Назарден съдия, се явиха в канцеларията ми в град Разград, лично непознатия Михаил Минков Иванов по занятие служител от град Разград и поиска да му съставя нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот принадлежи по наследство, получено предекет и действително владение.

От протокола издаден вследствие състоятелствена проверка извършена по пот.дело № 465 / 1957 година се вижда, че леля Михаил Минков Иванов е състеник на означения в съдия имот по получено предекет и действително владение.

Също и съгласно чл. 145 и следващите от гражданско процесуалния кодекс, състоящих настояния акт със които признавам за състоятелствена действително владение на град Разград по следния недвижим имот:

+ / двестотин и осемдесет и триста и двадесет / кв. метра заедно с построенията в него къща, двор и сараят по името на град Разград, състоящи се в парцел III-11/три за едничкост в квартал I кв. /сто двадесет и девет и пет / съседи: северен съсед полет двеста, на север дъка димитров, на изток н-ки на Иван Михаилев Чокеев и на път. / лесе от д.о. / две декара и осем ста / в землището на град Разград в местн. "Данова" при съседна изток дъка петрашу и леля Иванова димитров и юг и запад път. / нима от д.о. / декара в землището на град Разград в местн. "Трънчански манастир" при съсед: лесе Глаубер, съседника на плочовидар Гачев и от две страни път. Означения на този имот е 10,500 / осемнадесет хиляди петстотин осемдесет и шест / кв. метра се състави по молбата и в присъствието на леля Михаил Иванов по занятие служител от град Разград в две еднакви екземпляра, на които се прочете и след като се удостовери от съдия, че всички са от него и от мене съдията, като извади екземпляр се подреди в двестотин и осемдесет и триста и вторият подписан от съдите лица и страни се издаде на молителя състоятелствена.

Състоятелственик-молител: *[Signature]*



*[Handwritten signature]*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.КАЗАНЛЪК

Община КАЗАНЛЪК

Област СТАРА ЗАГОРА

Изх.№ 672

Дата: 11.04.2017 г.

ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ИВАН МИНКОВ ИВАНОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **02.01.2002 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № 0007 / 03.01.2002 г. , съставен в: **ГР.КАЗАНЛЪК** **СТАРА ЗАГОРА**

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	РУЖА СТЕФАНОВА ИВАНОВА		СЪПРУГА	—
СТАРА ЗАГОРА КАЗАНЛЪК ГР.КАЗАНЛЪК УЛ.ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ 004				
2.	СТЕФКА ИВАНОВА НАЧЕВА		ДЪЩЕРЯ	—
СТАРА ЗАГОРА КАЗАНЛЪК ГР.КАЗАНЛЪК УЛ.СВЕТИ НИКОЛА 012 В 04 028				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ПЕНКА ГЕОРГИЕВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



6



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-186002-24.04.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6076

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

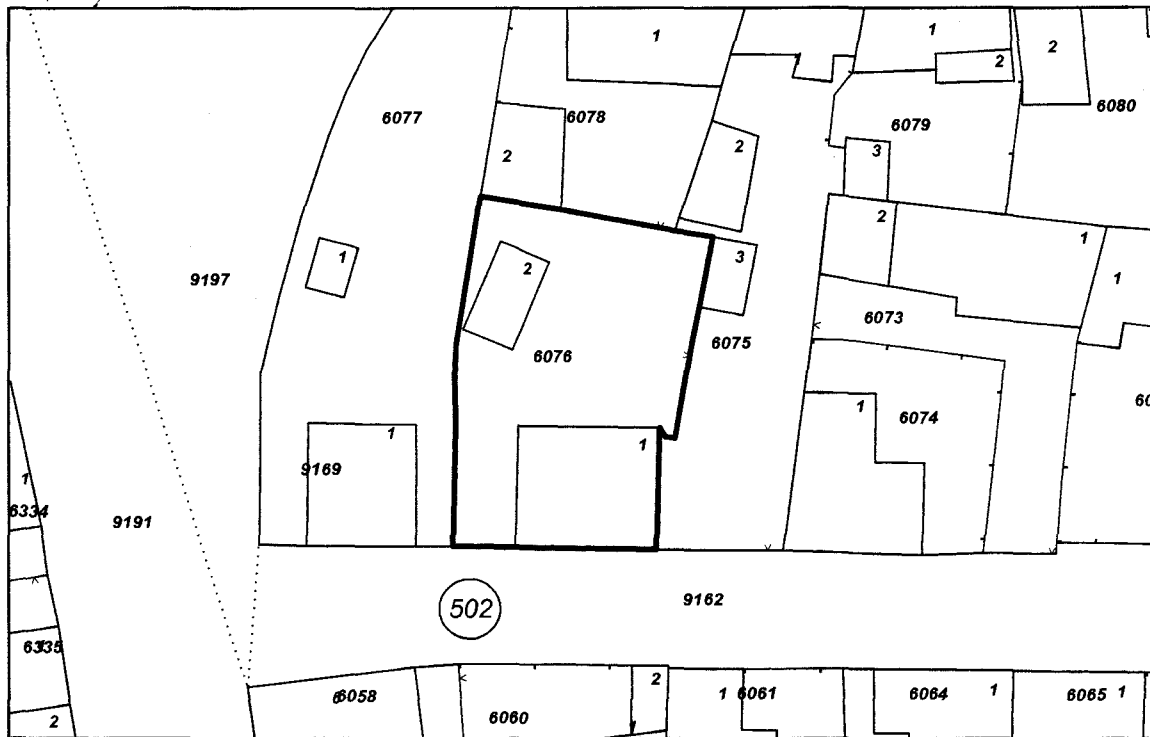
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100, ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ № 4

Площ: 326 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 6076, квартал: 183, парцел: XII

Съседни: 35167.502.9162, 35167.502.6075, 35167.502.6078, 35167.502.6077

Собственици:

1. ИВАН МИНКОВ ИВАНОВ

площ 320 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 106 том I дело 465 от 29.05.1957г., издаден от КАЗАНЛЪШКИ НАРОДЕН СЪД

Скица № 15-186002-24.04.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-102650-06.04.2017 г.



Ивирк. Надя Тодорова

# КОМБИНИРАНА СКИЦА

М 1:500

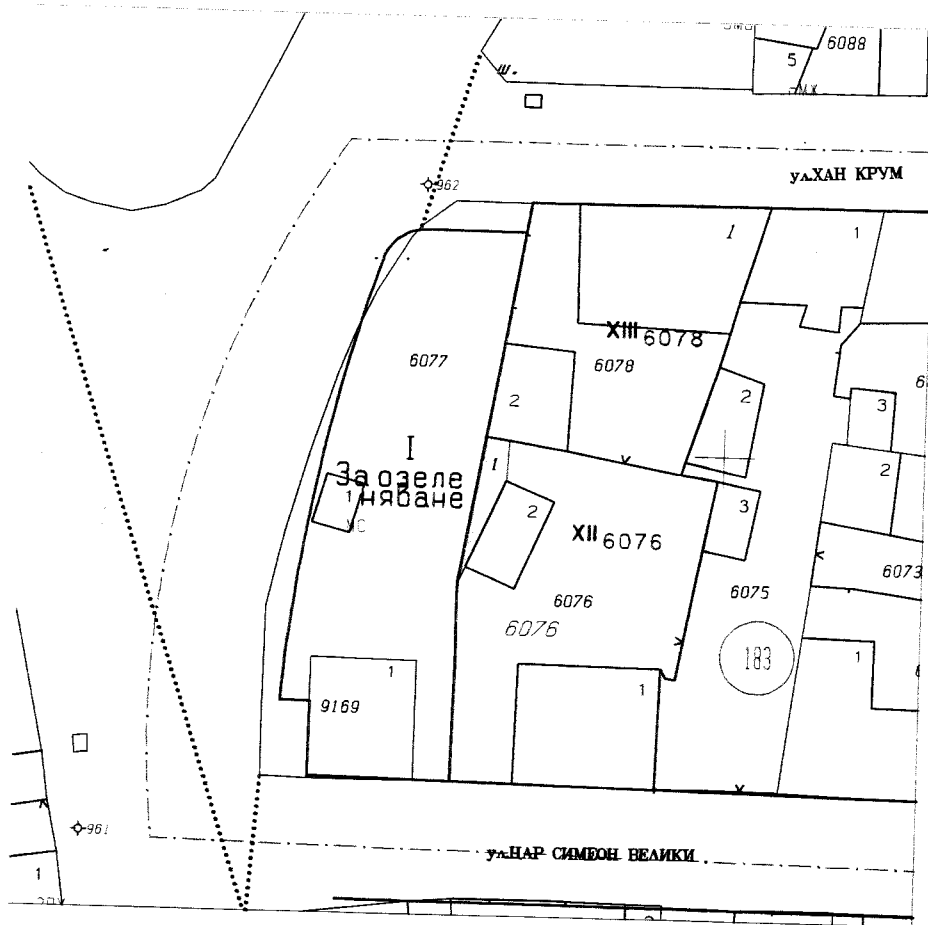
На поземлен имот с идентификатор № **35167.502.6076**

по кадастралната карта на гр.Казанлък, одобрена със заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК-София

С Урегулиран поземлен имот (УПИ) **XII<sub>6076</sub>**, кв. **183**, на гр.Казанлък,

По действащ ПУП одобрен със заповед № 241/10.03.1994г. и заповед № 623/15.07.2004г. на кмета на община Казанлък, с площ на УПИ/ПИ/ **326 м<sup>2</sup>**.

И с имот **пл.№ 6076**, по предходен кадастрален план, изработен 1967 и одобрен със заповед № РД-02-14/1987г. на МРРБ,



**ЛЕГЕНДА:**

Цвят на линията	Карта/план
	Кадастрална карта
	Кадастрален план
	План за регулация

Изработил служебно:

**инж.Ив.Мутафчиева**

заповед № РД-15-68/29.05.2012г. на ИД на АГКК



8





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подписи печат/



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ 17-05-2017

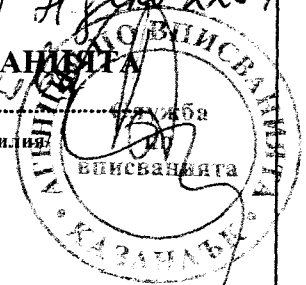
Служба по вписванията:

Вх. рег. № 3175/17.05.2017  
Ним 111 по чл. 17 и чл. 2259

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борисла Дзакъ

/име, презиме и фамилия/




## АКТ № 3438

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3438

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.5.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 5 от ЗОС, §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА; заповед №781/ 10.05.2017 г. на кмета на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	НЕЗАСТРОЕНА ЗЕМЯ, с обща площ 6 ( шест кв.м.) представляваща реална част, придаваема към поземлен имот с идентификатор 35167.502.6076 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка шест нула седем шест) по КККР на гр. Казанлък целия с площ 326 (триста двадесет и шест) кв. м. Адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, бул. „Цар Симеон Велики“ №4. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м). <b>Продължава в р. 11. "Забележки"</b>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 183 УПИ XII Заповед: №623/ 2004 г. пл./ид. №: 35167.502.6076 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север – 35167.502.6078; изток и югоизток – 35167.502.6076 и запад – 35167.502.6077.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	189,00 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ  От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ  Таня Василева Бъчварова, мл.експерт ИУС <span style="float: right;">/подпис/</span>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ  <b>Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота":</b> По действащ Подробен устройствен план на гр. Казанлък в урегулиран поземлен имот XII-6076 в кв. 183, одобрен със заповед №241/ 10.03.1994 г. и заповед №623/ 15.07.2004 г. на кмета на Община Казанлък, попада незастроена земя с площ 6 кв. м, при граници: север – УПИ XIII-6078; изток и югоизток – УПИ XII-6076 и запад – УПИ I „За озеленяване“.	



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
ДИРЕКЦИЯ "МП"  
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404035406 / 03.05.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер ..... от 2015 квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.502.6076 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	6,00		1/1	189,00	189,00

идентификатор: 35167.502.6076

данъчната оценка на гореописания имот е: 189.00 лв. словом  
СТО ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 189.00 лв. словом  
СТО ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404035406/03.05.2017 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 03.05.2017 г.

Подпис: .....  
Издаде: Милена Иванова Трифонова

