

61-01-518
28.08. 2017 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК
№ 0С-1487
28.08 2017 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот: Урегулиран поземлен имот (УПИ) V, кв. 73, с. Бузовград .

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: В Приложение №1, Табл. „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2017 г., приета с Решение №301/30.11.2016 г., на ОбС-Казанлък, изменена и допълнена с Решение №465/25.05.2017 г. и Решение №503/27.07.2017 г. на ОбС-Казанлък е включен:

Под номер 24: Урегулиран поземлен имот (УПИ) V (пети) „За производствена и складова дейност“ в кв. 73 (седемдесет и трети) с обща площ 1 186 (хиляда сто осемдесет и шест) кв.м по Подробен устройствен план на с. Бузовград, община Казанлък, одобрен с Решение №452/2006 г. на ОбС-Казанлък. Граници на имота: североизток-регул. граница и канал; югоизток-УПИ VI; югозапад-улица и северозапад-УПИ IV . За имота има съставен Акт за общинска собственост АОС №666/16.06.2009 г., вписан в Служба по вписванията под №3491/30.06.2009 г. акт 40, том 10, н.д. 2064.

С оглед стартиране на процедурата за продажба на имота по реда на ЗПСК е необходимо откриване на процедура за приватизация на същия, във връзка с което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 26, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1, от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) и във връзка с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или следприватизационния контрол, включително процесуално представителство /НВИДСПСПКВП/,

РЕШИ:

I. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация – публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) V (пети) „За производствена и складова дейност“ в кв. 73 (седемдесет и трети) с обща площ 1 186 (хиляда сто осемдесет и шест) кв.м по Подробен устройствен план на с. Бузовград, община Казанлък, одобрен с Решение №452/2006 г. на ОбС-Казанлък. Граници на имота: североизток-регул. граница и канал; югоизток-УПИ VI; югозапад-улица и северозапад-УПИ IV .

II. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по провеждане на процедури за възлагане чрез пряко договаряне по реда на НВИДСППСПКПП изготвянето на анализ на правното състояние, информационен меморандум, пазарна оценка, както и актуализации на същите за имота по т. I.

III. Задължава кмета на Община Казанлък след изготвяне на разработките по т. II, да ги предлага за утвърждаване от ОбС – Казанлък.

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 3, ал. 8 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седмдневен срок от приемането му.

Претис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от АОС №666/16.06.2017 г.
2. Копие на Списание № 844/01.08.2017 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОН

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Михаил Михайлов, зам. кмет на Община Казанлък

Изготвил:

Галина Дичева, ст. експ. ИУС

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

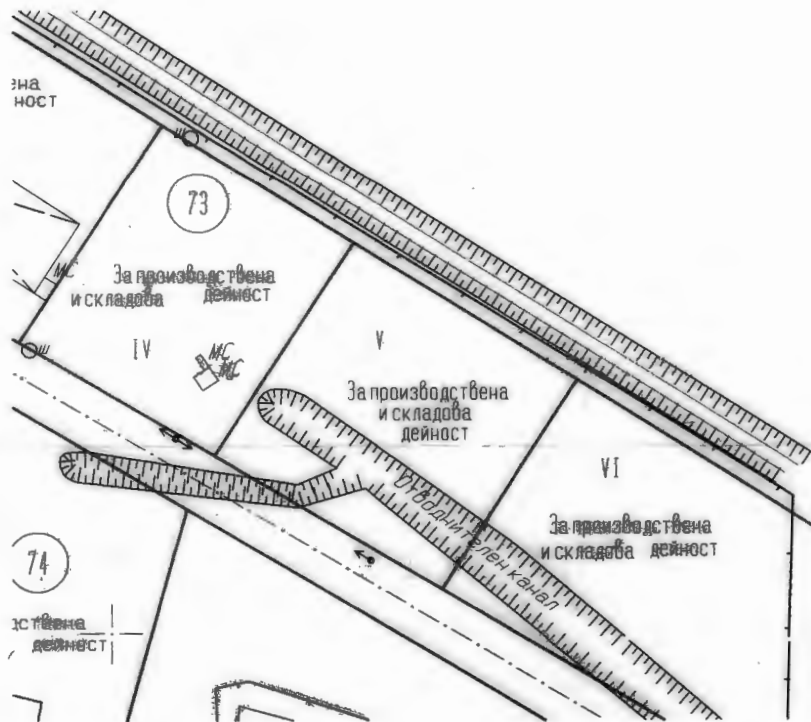
ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



СКИЦА № 344/04.06.2007г. М 1: 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот V, кв. 73, кад. район г.с. БЪЛГАРИЯ
Площ по действащия ПУП 118.6 м²
По действащ ПУП, одобрен със заповед № Пр.срещи на А.ОС предходен ПУП заповед № 452/2006г.
Кадастрален план одобрен със заповед № 65/19.7.11г.

- 1. Община Казанлък с док. за собств. АЧОС № 666/16.06.2009г.
- 2. с док. за собств. акт ЧОТ. 10/20.06.2009г. НАСВ
- 3. с док. за



ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за ГРРГ и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил: И.В. МАБОВА



Съгласувал: (И.И.И. ИЛИЕВ)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

Служба по вписванията:

Вх. рег. № - 34911 30.06.2009

Лит 40 том 10 к.р. 2064

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзика Стефанова Дзиркова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 666

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 133

Картотека 5

Досие 36



ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	16.06.2009
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 ,т.3 и т.7 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот ,с обща площ 1 186,00 кв.м. (хиляда и сто осемдесет и шест кв.м.) върху имота има следните тежести -отводнителен канал
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с) с.Бузовград кв: 73 УПИ: V Заповед: реш.№452/2006г,ОБС пл. №: местност: ж.к.: ул: №: бл: вх: ет: ап.№:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	североизток-регул.граница и канал; югоизток-УПИ VI югозапад-улица и северозапад-УПИ IV
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4431,70
7.БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:	община Казанлък решение 40е/1995г на КРС

