

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот: Урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 5, с. Бузовград .

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: В Приложение №1, Табл. „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2017 г., приета с Решение №301/30.11.2016 г., на ОбС-Казанлък, изменена и допълнена с Решение №465/25.05.2017 г. и Решение №503/27.07.2017 г. на ОбС-Казанлък е включен:

Под номер 25: Урегулиран поземлен имот (УПИ) I (първи) „За производствена и складова дейност“ в кв. 5 (пет) с обща площ 2920 (две хиляди деветстотин и двадесет) кв.м по Подробен устройствен план на с. Бузовград, община Казанлък, одобрен с Решение №452/2006 г. на ОбС-Казанлък. Върху имота има ограничения в ползването – съществуващи Електропроводи. Граници на имота: североизток, изток и запад – улици, юг – УПИ II. За имота има съставен Акт за общинска собственост АОС №3409/24.03.2017 г., вписан в Служба по вписванията под №2734/27.04.2017 г. акт 9, том 10, н.д. 1934.

С оглед стартиране на процедурата за продажба на имота по реда на ЗПСК е необходимо откриване на процедура за приватизация на същия, във връзка с което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 26, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1, от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) и във връзка с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или следприватизационния контрол, включително процесуално представителство /НВИДСППСПКВП/,

РЕШИ:

I. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация – публичен търг^{№4} явно наддаване на общински нежилищен имот, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) I (първи) „За производствена и складова дейност“ в кв. 5 (пет) с обща площ 2920 (две хиляди деветстотин и двадесет) кв.м по Подробен устройствен план на с. Бузовград, община Казанлък, одобрен с Решение №452/2006 г. на ОбС-Казанлък. Върху имота има ограничения в ползването – съществуващи Електропроводи. Граници на имота: североизток, изток и запад – улици, юг – УПИ II.

II. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по провеждане на процедури за възлагане чрез пряко договаряне по реда на НВИДСППСПКПП изготвянето на анализ на правното състояние, информационен меморандум, пазарна оценка, както и актуализации на същите за имота по т. I.

III. Задължава кмета на Община Казанлък след изготвяне на разработките по т. II, да ги предлага за утвърждаване от ОбС – Казанлък.

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 3, ал. 8 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от АОС №3409/24.03.2017 г.
2. Копие на Скица № 45/01.08.2017 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП
Сергей Тончев, началник отдел ИУС
Михаил Михайлов, зам. кмет на Община Казанлък
Изготвил:

Галина Дичева, ст. експ. ИУС

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

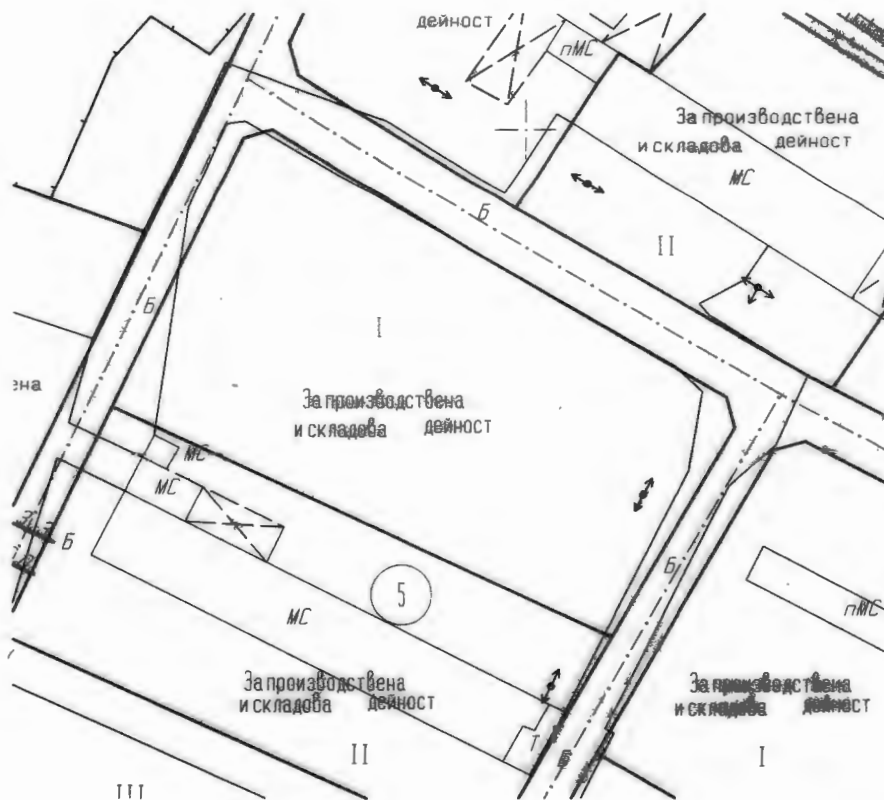
ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



СКИЦА № ВКЗ 101.08.2017 М 1: 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № 5, кад.район гр./с. БЪЗОВОГРАД
Площ по действащия ПУП 2920
По действащ ПУП, одобрен със заповед № НО СРШ НА ОС № 452/08.06.2006
Кадастрален план одобрен със заповед № 65/19.7.15

Собственик:
1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, с док. за собств. АНОС № 3409/24.03.2017г.
2., с док. за собств. АКТ 9 Т. 10/27.04.2017г. НА СВ
3., с док. за собств.



3

ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за ТЪРГ, и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил: (И.В. МАРОВА)

Съгласувал: (С.И. ДИМИТРОВ)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

26.6x 2730
ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ 27 -04- 2017

Служба по вписванията:

Вх №: 2738

Акей 9 момко № 1934

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3409**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 1

Досие: 3409

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.3.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 3, т.7 от ЗОС, Решение 40е от 13.02.1995г. на КРС по гр.д.2467/1994 г, Заповед №555/24.03.2017 г. на кмет на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот , с обща площ 2920 (две хиляди и деветстотин и двадесет кв.м.) Урегулиран поземлен имот I(първи)“За производствена и складова дейност“ в кв. 5(пет) по Подробен устройствен план на село Бузовград, община Казанлък, одобрен с Решение №452/ 08.06.2006 година на ОбС-Казанлък. Върху имота има ограничения в ползването- съществуващи Електропроводи.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Бузовград ЕКАТТЕ: 06848 кв: 5 УПИ: I Заповед: Реш. 452/2006 г,ОбС пл./нд. №: местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	североизток, изток и запад – улици, юг-УПИ II.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	11 808,90 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
------------------	------

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
---	------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС

...../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ