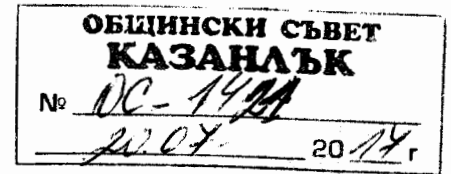


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



61-01-290
20.07 17

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

По чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет от Галина Стоянова –Кмет на община Казанлък, в качеството си на орган по чл.19, ал.2 от Закона за концесиите

ОТНОСНО: Прекратяване на процедура за предоставяне на концесия върху имот, публична общинска собственост с обща площ от 27 557.00 кв.м. с **идентификатор 83106.1.147** в землището на с. Шейново, с обект: „Микроязовир“ с. Шейново, с трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, находящ се в землището на с. Шейново с ЕКАТТЕ 83106 при граници на имота: север: имот № 83106.1.148; 83106.1.62; 83106.1.162; 83106.1.163; 83106.1.58; 83106.1.125; 83106.1.59; 83106.1.48; 83106.1.47; 83106.1.144; 83106.1.23; 83106.1.24; 83106.1.146; изток: имот № 83106.1.146; юг: имот № 83106.1.148; запад: имот № 83106.1.148; 83106.1.62; 83106.1.163, за който е съставен АОС № 100/18.02.2011 г. Посочен в позиция 5, приложение 7 на ГПУРИОС за 2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващото си заседание през 2017 г.

МОТИВИ:

С Решение № 1422/24.09.2015 г., на Общински съвет Казанлък е открита процедура за предоставяне на общинска концесия за поземлен имот с обща площ от 27 557.00 кв.м. с идентификатор 83106.1.147 в землището на с. Шейново, с обект: „Микроязовир“ с. Шейново, с трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, находящ се в землището на с. Шейново с ЕКАТТЕ 83106 при граници на имота: север: имот № 83106.1.148; 83106.1.62; 83106.1.162; 83106.1.163; 83106.1.58; 83106.1.125; 83106.1.59; 83106.1.48; 83106.1.47; 83106.1.144; 83106.1.23; 83106.1.24; 83106.1.146; изток: имот № 83106.1.146; юг: имот № 83106.1.148; запад: имот № 83106.1.148; 83106.1.62; 83106.1.163, за който е съставен АОС № 100/18.02.2011 г. Посочен в позиция 5, приложение 7 на ГПУРИОС за 2014 г.

Въз основа на това решение, бяха извършени всички подготвителни действия необходими за провеждане на процедурата. С Решение № 1819/30.09.2015 год. на Кмета на община Казанлък, бяха одобрени обявлението и документацията, изготвени въз основа на определените от Общински съвет Казанлък параметри и условия за предоставяне на процесната концесия. Обявлението за предоставяне на концесия бе публикувано в електронната страница „Държавен вестник“, в Националния концесионен регистър и на интернет страницата на община Казанлък.

Със Заповед №1820/30.09.2015 г., бе определена комисия, която да извърши всички необходими действия по провеждане на процедурата - получаване, разглеждане, оценка и класиране на участниците.

От изготвения от комисията протокол и от документацията, изготвена в процеса на провеждане на процедурата се установява, че в срока за представяне на оферти, посочен в обявлението, оферта за участие в процедурата за предоставяне на концесия, оферта за участие са представили трима участници: „Шипка-2013“ ЕООД; Иван Иванов Кутев и „Кумакс Агро“ ЕООД

При разглеждане на офертите, комисията е установила, че участниците отговарят на изискванията на закона и на условията поставени от Концедента, в лицето на Общински съвет Казанлък, с изключение на един от участниците, а именно „Шипка-2013“ ЕООД.

При извършване на процедурата по провеждане на публично заседание за отваряне на получените оферти на 13.11.2015 г. по отношение на участник № 1 „Шипка-2013“ ЕООД, се установява, че начинът на окомплектоване на офертата от участника е в нарушение на чл. 45, ал. 2 от ЗК, а именно факта, че при отваряне на офертата тя не съдържа изискуемите в ППЗК, три самостоятелни непрозрачни плика, а съдържа един найлонов плик на куриерска фирма, който плик комисията не отваря. На основание чл. 48, ал. 1, т.2 от ЗК, чл. 51, ал.6, т.1 във връзка с чл. 26, ал.7 от ЗК, чл. 23, ал. 1, от ЗК, чл. 40а и чл. 45, ал. 2 от ППЗК, отстранява от участие в процедурата за предоставяне на концесия за услуга върху казусният недвижим имот участник № 1 „Шипка-2013“ ЕООД.

В следствие на последното, отстраненият участник, с Жалба от 03.12.2015 г., с наш № 68-5204-8, обжалва Решението на Комисията по провеждане на процедурата пред КЗК. Регулаторният орган, с Определение № 981 от 16.12.2015 г., по преписка № КЗК-693/2015, Остава Без Уважение искането на „Шипка-2013“ ЕООД за налагане на временна мярка – спиране на процедурата за предоставяне на концесия за услуга върху процесният недвижим имот. С Решение № 110 от 17.02.2016 г., КЗК: Остава Без Уважение, жалбата с вх. № ВХР-2033/04.12.2015 г. с п.к. от 03.09.2015 г. подадена от страна на „Шипка-2013“ ЕООД срещу Решението на Комисията по провеждане на процедурата.

С жалба от 11.03.2016 г., „Шипка-2013“ ЕООД, се възползва от законното си право на обжалване на Решението постановено от КЗК пред ВАС. Производството приключва с Определение на ВАС № 6716 от 06.06.2016 г., с което съдът Остава Без Разглеждане жалбата на „Шипка-2013“ ЕООД. Определението не е обжалвано в предвидения в закона срок и влиза в сила.

Към настоящият момент, след продължително отлагане на процедурата по предоставяне на концесия на общинският поземлен имот, подробно описан по-горе, все още не е осъществено възлагането ѝ.

Изискванията за редовно действие на административните актове, освен от гледна точка на принципа за законност, трябва да отговарят и на този за целесъобразност. Той се изразява в принципите за навременност, полезност и стопанска ефективност на административните актове. За да се изпълни по най-пълният и рационален начин изискването на законодателя в конкретният случай принципа за целесъобразност намира приложение в създалата се възможност, Община Казанлък в качеството си на собственик на процесният имот да се възползва от настъпилите промени в „Закона за Водите“, касаещи възможността на общините на чиято територия има язовири - публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината, общинският съвет да приеме решение за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем, обективизирана в § 12 от Преходни и заключителни разпоредби към „ЗАКОН за изменение и допълнение на Закона за водите“, абсолютно относим към настоящият казус.

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



Предвид горното, законодателството е предвидило две алтернативни възможности за стопанисването на тези съоръжения – да бъдат отдавани под наем или да бъдат предоставени на концесия след Решение на Общинския съвет, взето изцяло по целесъобразност.

Отдаването под наем на казусният имот, вместо възлагането му на концесия, би дало обоснована възможност за по-целесъобразното му използване. Досега процедурата за предоставяне на концесия за язовири и водоеми със сравнително малка площ бе нецелесъобразна поради скъпоструващите концесионни анализи и ниските годишни концесионни вноски.

Съгласно чл.14 ал.7 от ЗОС – „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Проектите на Доклад и Решение за определяне на концесионер са съгласувани по реда на чл.16 от ППЗК от органите по чл.103 от ЗК, относно законосъобразността на процедурата и на проекта на Решение. Компетентните органи са съгласували проектите за доклад и решение без забележки.

Въз връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Казанлък, в качеството му на собственик на процесният недвижим имот - публична общинска собственост, следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 58, ал. 2, т.3 от ЗК, чл. 60, ал. 1, т. 3 от ЗК и чл. 92, ал. 1 от ППЗК и Решение № 1422/24.09.2015 г. на Общински съвет Казанлък за откриване на процедура за предоставяне на концесия,
Общински съвет Казанлък:

1. **Прекратява процедура за предоставяне на концесия** върху имот, публична общинска собственост с обща площ от 27 557.00 кв.м. с идентификатор 83106.1.147 в землището на с. Шейново, с обект: „Микроязовир“ с. Шейново, с трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, находящ се в землището на с. Шейново с ЕКАТТЕ 83106 при граници на имота: север: имот № 83106.1.148; 83106.1.62; 83106.1.162; 83106.1.163; 83106.1.58; 83106.1.125; 83106.1.59; 83106.1.48; 83106.1.47; 83106.1.144; 83106.1.23; 83106.1.24; 83106.1.146; изток: имот № 83106.1.146; юг: имот № 83106.1.148; запад: имот № 83106.1.148; 83106.1.62; 83106.1.163, за който е съставен АОС № 100/18.02.2011 г. Посочен в позиция 5, приложение 7 на ГПУРИОС за 2014 г., открита с Решение № 1422/24.09.2015 г., на Общински съвет Казанлък.

2. Възлага на кмета на Община Казанлък, последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък.

Решението може да се обжалва относно неговата законосъобразност пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от съобщаването му по реда на глава единадесета от Закона за концесиите.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

1. ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък;
2. "ШИПКА-2013" ЕООД, ЕИК: 202754531 със седалище и адрес на управление област Стара Загора, община Казанлък, гр.Шипка, Западна зона № 1;
3. **ИВАН ИВАНОВ КУТЕВ**, ЕГН:xxxxxxxxxx, адрес: xxx
4. „КУМАКС АГРО“ ЕООД, ЕИК: 123750179 със седалище и адрес на управление област Стара Загора, гр.Казанлък, бул. „Ал.Батенберг“ №240;

Докладчик при разглеждане на заседания на комисии: Здравко Балевски, Началник отдел ПНОЧР.

Докладчик при разглеждане на заседание на общинския съвет: ГАЛИНА СТОЯНОВА, Кмет на община Казанлък.

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Съгласувателни становища – 4 бр.

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на община Казанлък



4



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

Рег. № 81000-14464/10
10.07 2017 г.

91-00-22
10.07 2017 г.

Г-н Бачевски
9/17

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА

На Ваш изх. № 91-00-22/16.06.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Министерството на вътрешните работи няма бележки и възражения по предоставените за съгласуване документи относно проекти на доклад и Решение на Общински съвет - Казанлък по процедура за прекратяване на общинска концесия, за поземлен имот с обща площ от 27 557,00 кв.м. с идентификатор 83106.1.147, в землището на с. Шейново, община Казанлък, обект „Микроязовир Шейново 5”.

МИНИСТЪР: *Valentin Radev*
Valentin Radev



91-00-22/16.06.2017
81943-870/04.07.2017

5



ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „НАЦИОНАЛНА СИГУРНОСТ“

1407 София, бул. „Черни връх“ 45, тел. 8147109, факс 9632188, e-mail: dans@dans.bg

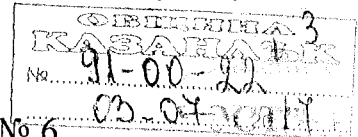
Рег. № КА-902/...../28.06.2017

Екз. 2

г-н Баевски

**ДО
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

6100, гр. Казанлък
бул. „Розова долина“ № 6



На Ваш изх. № 91-00-22/16.06.2017 г.

наш вх. № КА-749/20.06.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка със законовите си правомощия по чл. 4, ал. 1 от ЗДАНС, Държавна агенция „Национална сигурност“ съгласува без бележки комплекта от документи за прекратяване на процедура за предоставяне на общинска концесия за „Микроязовир Шейново 5“, ЕКАТТЕ 83106, с идентификатор 83106.1.147, намиращ се в землището на с. Шейново.

28.06.2017 г.
гр. София

**ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ
„НАЦИОНАЛНА СИГУРНОСТ“**



.....
Недялко Недялков/

6

Министерство на отбраната на Република България



София 1092, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 92 20922, факс: 987 96 93

Reg. № 09 - 00 - 180

София 23.06.2017 г. /15

№	91-00-22
№	14-06
№	20/17

Г-н Кмет
на община Казанлък
27.06.2017

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ГАЛИНА СТОЯНОВА
На Ваш изх. № 91-00-22/ 16.06.2017 г.

СТАНОВИЩЕ

На Министерството на отбраната на Република България

ОТНОСНО: Проект на решение на общински съвет – Казанлък за прекратяване на процедура за предоставяне на концесия върху имот публична общинска собственост, находящ се на територията на община Казанлък, област Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

На основание чл. 86, ал. 1, от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и във връзка чл. 103, т. 2 от Закона за концесиите /ЗК/ в срока на чл. 16, ал. 6 от Правилника за прилагане на ЗК, Министерството на отбраната **съгласува без бележки и предложения** проекта на Решение на Общински съвет – Казанлък, относно обстоятелствата по чл. 12, ал. 2 от ЗК, за прекратяване на процедура по предоставяне на концесия за услуга открита с Решение № 1422/24.09.2015г. върху имот – публична общинска собственост – „Микроязовир“, с идентификатор 83106.1.147 по КККР на с Шейново, находящ се в землището на с. Шейново, община Казанлък, област Стара Загора, с обща площ 27 557,0 кв. м., с трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, за който е съставен акт за публична общинска собственост с АПОС № 100/18.02.2011 г.

ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ ПО
ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД И СИГУРНОСТТА И
МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА

КРАСИМИР КАРАКАЦАНОВ



7



91-00-22#1
26.06. 18

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Стара Загора

№ АК-01-74
23-06-2017

ДО
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
БУЛ. „РОЗОВА ДОЛИНА“ №6
ГР. КАЗАНЛЪК

СЪГЛАСУВАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

ОТ ГЕРГАНА МИКОВА

Областен управител на област Стара Загора

ОТНОСНО: Съгласуване на проект на доклад и проект на решение за прекратяване на процедура за предоставяне на общинска концесия за обект: „Микроязовир“ с. Шейново – публична общинска собственост, находящ се в землището на с. Шейново, общ. Казанлък.

УВАЖАЕМА Г-ЖО СТОЯНОВА,

В Областна администрация Стара Загора с вх. №АК-01-74/20.06.2017 г. на основание чл.86, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за концесиите (ППЗК) постъпиха Ваши проект на доклад и проект на Решение за прекратяване на процедура за предоставяне на общинска концесия, както и копия на протоколи на комисията по чл. 48 от ЗК за определяне на концесионер на обект – публична общинска собственост: „Микроязовир“ с. Шейново, с обща площ от 27 557,00 кв.м., представляващ имот с идентификатор 83106.1.147, находящ се в землището на с. Шейново, общ. Казанлък, за становище и съгласуване.

Предвид това и в изпълнение на правомощието на областния управител по чл. 86, ал. 1 от ППЗК във връзка с чл. 104 от ЗК се запознах подробно със съдържанието на предоставения ми проект на доклад и проект на Решение за прекратяване на процедура за предоставяне на общинска

6000 Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 108
тел. 042/613 242; факс 042/600 640
e-mail: oblast-stz@sz.government.bg, web: <http://www.sz.government.bg>

Г-жа Галина Стоянова
на 26.06.2017 г.
27.06.2017

КАКТО И
1. 8

концесия, с приложени копия от Протокол №1/08.10.2015 г., №2/13.11.2015 г. и №3/11.02.2016 г. на Комисията за провеждане на процедурата за предоставяне на концесия.

Видно от Протокол №2/13.11.2015 г. участник №1 е отстранен поради нарушаване на чл. 45, ал. 2 от ППЗК, а на участници №2 и №3 са дадени указания за отстраняване на допуснатите нередности при окомплектоване на офертите.

Видно от Протокол №3/11.02.2016 г. участници №2 и №3 са отстранили нередностите и след оценяване на офертите им са класирани от комисията, както следва:

1-во място – „КУМАКС АГРО“ ЕООД;

2-ро място – ИВАН ИВАНОВ КУТЕВ.

Към днешна дата няма сключен договор по започналата през 2015 г. процедура за предоставяне на общинска концесия за гореописания обект. Същевременно допълнението с ДВ, бр. 58 от 2015 г. §12 т. 2 от Закона за водите, за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем, предоставя на община Казанлък икономически по-целесъобразна възможност.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 104 от ЗК, във връзка с чл. 16, ал. 6 и чл. 86, ал. 1 и 3 от ППЗК, **съгласувам** предоставените ми проект на Доклад и проект на Решение за прекратяване на процедура за предоставяне на общинска концесия върху обект – публична общинска собственост: „Микроязовир“ с. Шейново, с обща площ от 27 557,00 кв.м., представляващ имот с идентификатор 83106.1.147, находящ се в землището на с. Шейново, общ. Казанлък.

С уважение,


ГЕРГАНА МИКОВА

Областен управител

dd