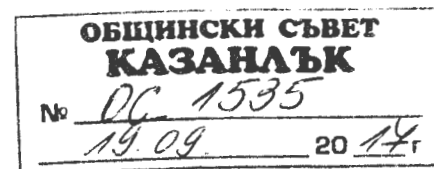


ДОКЛАД



По чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет от Николай Златанов Димитров – Председател на Общински съвет Казанлък

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение на Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ: В Общински съвет Казанлък, постъпи Протест с вх. № ОС-1392/10.07.2017 г. от Р. Арабаджиков - прокурор при ОП Стара Загора против отделни разпоредби на подзаконов нормативен акт, в частта на чл. 18, ал. 1 и ал. 2 и чл.50, ал.1 от наша Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Извършена е проверка в изпълнение на указания по прокурорска Преписка №101/2017 – 02 на Върховна административна прокуратура, Отдел „Надзор за законност“ и е установено, че в норми от Наредба № 15 на ОбС има противоречия с норми от Закона за общинската собственост и Закона за собствеността.

При извършената проверка са установени основания за съдебно оспорване законосъобразността на текстовете:

Констатирана незаконосъобразност в текста на чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 15 на ОбС е по отношение на обектите - публична общинска собственост, които могат да се отдават под наем /свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесионерите, могат да се отдават под наем при условие, че се използват съобразно предназначението им и не се препятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени/, както и продължителността на такива договори.

Действащия текст на чл.18, ал.1 от наредбата е изключил от обхвата си „**обектите подлежащи на концесиониране**“, което противоречи на чл.14, ал.7 от ЗОС и бламира приложението на законовата разпоредба. Разпоредбата на чл.18, ал.2 от наредбата, недопустимо стеснява определения срок за отдаване на имоти под наем на „до 5 години“, вместо предвидените в закона „до 10 години“. В чл. 14, ал. 7 от ЗОС законодателят не е предоставил правомощие на Общинския съвет да определя по-кратък от законовия срок. Такова правомощие е предвидено само в чл. 14, ал.3 от ЗОС и то се отнася за отдаване под наем на имотите по ал. 1, които са частна общинска собственост. Възможността за сключване на договори за наем за срок от 10 години, следва да се отнася за всички обекти – публична общинска собственост, а не само за микроязовирите, доколкото законът не предвижда каквото и да е разграничение в тази насока.

Констатирана незаконосъобразност в текста на чл. 50, ал. 1 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е по отношение, срока за учредяването на правото на строеж. Така действащия текст предоставя възможност за **безсрочно** учредяване на право на строеж и създава императивна норма, влизаща в

противоречие с регламента на чл. 67 от ЗС – „Правото да се построи сграда върху чужда земя / чл. 36, ал.1, от същия закон/ се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години“. Срокът, определен в закона, касае само реализирането на правото, защото след това носителят му придобива право на собственост върху постройката и правото да я държи върху чужда земя. По силата на чл. 67 от ЗС, погасяването произтича от самия закон, т.е. същото се погасява автоматично по силата на правната норма. Предоставянето на безсрочна възможност да се построи сграда върху общинска земя, противоречи на закона. С подзаконов нормативен акт не могат да се създават норми, противоречащи на закон.

С оглед на изложените мотиви, с които се съгласявам изцяло, и предвид необходимостта подзаконовите нормативни актове на ОбС Казанлък, да съответстват на Законите на Република България, предлагам изменение на Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Изработеният проект на нормативен акт е публикуван на електронната страница на община Казанлък /www.kazanlak.bg/ на 04.09.2017 г. в рубриката „Нормативни актове – проекти на нормативни актове“, с което е спазено изискването на чл. 26, ал. 2 и ал. 4 от ЗНА за осигуряване на възможност от всички заинтересовани лица да депозират предложения и становища по него. До момента на внасянето на настоящия доклад няма постъпили такива. Внасям за разглеждане Проектът на нормативен акт в 16-дневен срок от публикуването, тъй като считам, че е налице хипотезата на чл.26, ал.4, предложение второ от ЗНА.

Предлагам Наредбата за изменение на Наредба № 15 на ОбС - Казанлък, да бъде приета на две четения, които да бъдат разгледани в едно заседание, с цел да се избегнат съдебни разноски и прекратяване образуването на административно дело.

Предвид на гореизложеното, предлагам на Общинския съвет следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 3 и чл. 37, ал. 3 от ЗНА, и чл.96, ал.4 от ПОДОБС Казанлък,

РЕШИ:

I. Второ четене и приемане на Наредба за изменение на Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се проведе на едно заседание, непосредствено след първо четене.

II. Приема на първо четене Наредба за изменение на Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§ 1. В чл. 18, ал. 1 след текста „Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост,“ да отпадне текста „с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране“.

Разпоредбата придобива следния окончателен вид: „Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем при условие, че се използват съобразно предназначението им и не се препятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени, както следва:“

§ 2. В чл. 18, ал. 2 думите „пет години“ се заменят с „десет години“, а текста „а за микрозавириите за срок до 10 (десет) години“ отпада.

Разпоредбата придобива следния окончателен вид: „Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс по ал. 1, т.1 и 2, както и в случаите по т. 3, кмета на общината сключва договор за наем, за срок до десет години“.

3. В чл. 50, ал. 1 думите „за определен срок или безсрочно“ отпадат.

Разпоредбата придобива следния окончателен вид: „Право на строеж върху имот – частна общинска собственост се учредява възмездно, след решение на Общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава шеста от тази наредба“.

III. Приема Наредба за изменение на Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, второ четене.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на община Казанлък, на областния управител на област Стара Загора, и общественния посредник в седемдневен срок от приемането му. Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Кмет на община Казанлък; Окръжна прокуратура Стара Загора.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Николай Златанов - Председател на ОбС Казанлък.

С уважение,
Николай Златанов
Председател на Общински съвет - Казанлък

