

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



61-01-558
27.09.17

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

OC - 1550
27.09.17

ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Обявяване на имот-публична общинска собственост за частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: С Решение №474/25.05.2017 година Общински съвет-Казанлък е дал разрешение за изменение на План за регулация на квартал 56 и План за улична регулация между осови точки 120-122 в село Бузовград. Изменението е одобрено със Заповед №1342/14.08.2017 година, с което се променят границите на урегулиран поземлен имот X-289 кв. 56 село Бузовград и в него се включва земя с площ 85 кв. м от съществуващата улица, между осови точки 120-122. Имот пл. №289 с площ 710 кв. м заедно с построената в него сграда е собственост на: Диана Георгиева и Константин Георгиев, съгласно н. а. №16, т. XVII, д. 5239/ 1997 г, а по предходен план към него е включена общинска земя с площ 72 кв. м, като регулацията в тази част не е приложена.

Улиците са публична общинска собственост на основание чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата и чл. 205, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за тези обекти не се съставя акт за общинска собственост.

Съгласно чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) имотите - публична общинска собственост, които са престанали да имат това предназначение, **се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост, като решенията се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.**

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет Казанлък на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2, ал. 3 от Наредба №15 за реда за придобиване и управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък

РЕШИ :

Обявява за частна общинска собственост следния имот: Земя с площ 85(осемдесет и пет) кв. м, при граници: *север, изток, юг – улица, запад–имот пл. №289*, представляваща реална част от урегулиран поземлен имот X-289(десети за две осем девет) в кв. 56(петдесет и шест) село Бузовград ЕКАТТЕ06848, община Казанлък по ПУП, одобрен със Заповед №1342/2017 година на Кмета, с обща площ 867 кв.м и граници: *север–улица, изток–улица, юг–канал, запад–УПИ IX-290, върху която има следната тежест: Съществуващ електропровод.*

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :
Сергей Тончев, Началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от скица № 993/ 08.09.2017 г;
2. Копие от Заповед №1342/14.08.2017 година на кмет.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Сергей Тончев, Н-к отдел ИУС

Здравко Балеvски, Н-к отдел ПНО/ПРОЦ

Михаил Михайлов, Зам.-кмет

Изготвил: О. Шикова, Гл. експерт ИУС

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

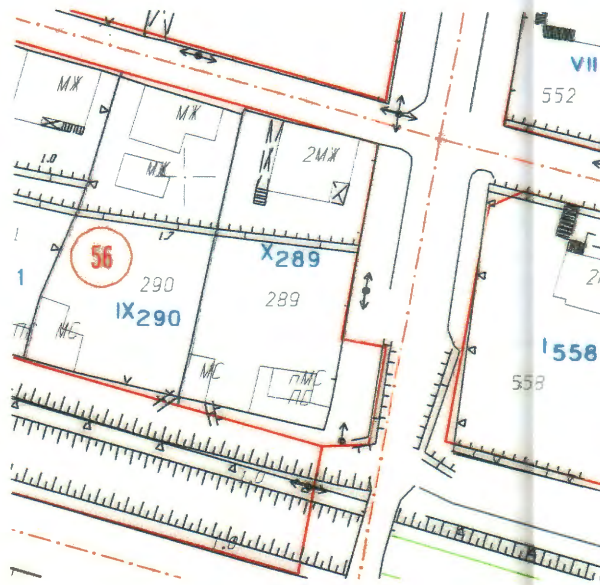
ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



СКИЦА № 993 / 08.09.2017г. М 1:1000.....

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот X 289, кв. 56, кад. район гр/с БУЗОВОГРАД
Площ по действащия ПУП 867 м² по нот. акт - 710 м²
По действащ ПУП, одобрен със заповед № ПЗ зап. № 69/1998 предходен ПУП заповед № ПР зап. № 1342/2017г
Кадастрален план одобрен със заповед № 65/1971г.

Собственици:
1. Диана Георгиева Георгиева с док. за собств. с док. за собств. нот. акт № 16 т. XV Д 5239/1997г
2. Константин Георгиев с док. за собств.
3. Георгиев с док. за собств.
и ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за отдел И.У.С. и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил: (И.В. МАРОВА)

Съгласувал: (И.В. МАРОВА)

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАПОВЕД

№.....1377

Казанлък,2017 г.

На основание чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2,т.2 от ЗУТ и Решение №24 по Протокол №14 от 03.08.2017г. на Общински Експертен съвет по устройство на територията с цел урегулиране на имоти и реализиране на стопанска инициатива

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на улична регулация между осови точки 120 и 122 и на план за регулация на част от квартал 56 по плана на село Бузовград с който се променя границата на урегулиран поземлен имот Х-289, както е показано на приложените чертежи.

МОТИВИ:

На основание чл.124а,ал.1 във връзка с чл.15, ал.3,чл.135, чл.136 ал.1 от ЗУТ, въз основа на направено искане от заинтересуваните лица: (заявление вх.№ 194-Г-2359-1 от 19.12.2016г.) е взето решение №474/25.05.2017г на Общински съвет за разрешаване изработването на изменение на подробен устройствен план- на част от квартал 56 по плана на село Бузовград. Решението е взето на основание скица предложение с което се предвижда прехвърляне част от улична регулация с площ от 85 кв.м при което в този участък улицата остава с ширина 10м.

Съгласно чл.128, ал.13 от ЗУТ, когато заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са само лицата по чиято инициатива се създава или изменя ПУП проектът на плана или на изменението му се одобрява от компетентния орган, без да се съобщават по реда на ал.1 и 3.

Настоящата заповед да бъде съобщена на заинтересуваните лица при реда и условията на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването и в Административен съд Ст.Загора. Жалбите се подават чрез Община Казанлък.

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък



ПО ИЗМЕНЕНИЕ № 3 РП КВ. 56 ПО ПЛАНУ НА
 ВОЗВРАТ ОТНОСИТЕЛНО ПАРЦЕЛИ X-289, IX-290, XI-521
 И XI-294 СЪГЛАСНО УЛ. 32, АЛ. 1, Т. 3 ОТ ЗТСУ
 М 1:1000



(Faint, illegible handwritten notes in blue ink)

(Handwritten signature or name)