

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Обявяване на имот-публична общинска собственост за частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: Бившето основно оздравително училище „Христо Ботев“ в село Средногорово е включено като обект „Интернат – село Средногорово“ в списъка на обекти, публична общинска собственост, одобрен с Решение №119/1996 година на Общински съвет-Казанлък По действащия подробен устройствен план на селото, одобрен със Заповед №12/1986 г. представлява застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-244 с площ 1960 кв.м, отреден „ За училище“ в кв.4 село Средногорово, ЕКАТТЕ 68446, община Казанлък. За имота е съставен акт №270/29.01.2015 г. за поправка на акт за публична общинска собственост №224 от 28.06.2013 година, вписан в Служба по вписванията вх. рег. №721/30.01.2015 г, №38, т. 3, н.д. 451.

Училището е закрито през 1985г.. Сградите са в много лошо физическо състояние, поради което не могат да бъдат използвани. В този вид те не могат да бъдат и отдавани под наем. За да бъдат предприети действия по управление или разпореждане с общинския имот е необходимо да бъде обявен за частна общинска собственост. Имотът е престанал да има предназначението на публична общинска собственост, по чл. 3 ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС). Поради тези причини беше внесен доклад с вх.№ ОС-3489 на 06.02.2015г. с проект за решение. При разглеждането му в свое заседание Общински съвет-Казанлък не взе решение за обявяване на имота-публична общинска собственост за частна общинска собственост.

На писмото изпратено с изх.№ 04-07-6/06.04.2017г. до Министъра на образованието и науката с молба за смяна на предназначението на училището са ни поискани на основание чл. 305, ал.2, т.2 от ЗПУО следните документи:

1. Положително становище на кмета на община Казанлък, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината след анализ на училищната мрежа;
2. Положително становище от Регионалното управление на образованието – Стара Загора, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината след анализ на училищната мрежа;
3. Положително становище от отдел „Хуманитарни политики“ на община Казанлък, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината след анализ на училищната мрежа.

След представянето им, с писмо наш вх.№ 04-07-6#12/23.08.2017г., Министерството на образованието и науката дава **положително становище** по чл.305, ал.2, т.2 от Закона за предучилищното и училищното образование и **потвърждава отказа** за допускане на устройствена процедура за промяна предназначението на УПИ и сградата на ООУ „Христо Ботев“, с.Средногорово.

Към настоящият момент има проявен интерес за закупуване на имота, с цел изграждане на социален дом за възрастни, видно от Докладна записка до Кмета на Община Казанлък с вх.№ 10-14-2/10.03.2017г. от Илиян Илиев - Кмет на с.Средногурово.

Съгласно чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС е необходимо общинския съвет да приеме решение, с което да го обяви за частна общинска собственост, като решението се приема с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет Казанлък на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6 ал. 1 от ЗОС, чл. 305, ал.2, т.2 от ЗПУО

РЕШИ :

Изключва от списъка на обекти, публична общинска собственост и обявява за частна общинска собственост следния имот: Обект „Интернат - с. Средногурово“ (Бивше основно оздравително училище „Христо Ботев“ в село Средногурово), представляващ застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-244 (шести-две четири четири) с площ 1960(хиляда деветстотин и шестдесет) кв.м, отреден „ За училище“ в кв.44 (четиридесет и четвърти) в село Средногурово, ЕКАТТЕ 68446, община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова -Кмет на Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Сергей Тончев – н-к отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие на АПОС №270/29.01.2015 г.;
2. Копие на Докладна записка до Кмета на Община Казанлък от Илиян Йорданов Илиев – кмет на с.Средногурово, вх.№ 10-14-2/10.03.2017г.;
3. Копие на писмо изх. № 04-07-6/06.04.2017г. до Министъра на образованието и науката;
4. Копие на писмо вх. № 04-07-6#12/23.08.2017г. от Министъра на образованието и науката.

С уважение,

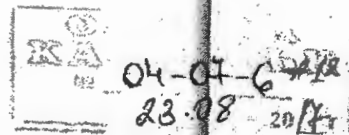
ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Кольо Байков, ст. юрисконсулт
Михаил Михайлов, Зам. Кмет

Изготвил: Т.Станева, гл.експерт ИУС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на образованието и науката

№ 1002 - 983
18.08 2017 г.

ДО

Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

На Ваш № 04-07-6 от 25.07.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

В Министерството на образованието и науката постъпи Ваше писмо, с което правите предложение за становище по чл. 305, ал. 2, т. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, че общината няма образователна потребност от имота на закритото Основно оздравително училище в с. Средногорово, община Казанлък и за съгласие за допускане на устройствена процедура за промяна предназначението на УПИ и сградата на ООУ „Христо Ботев“, с. Средногорово.

Предложението бе разгледано от комисия, назначена със Заповед № РД 09-2205 от 10.04.2017 г. на министъра на образованието и науката. На основание на взетите от комисията решения с протокол № 148, т. 4 Ви уведомявам, че Министерството на образованието и науката дава положително становище по чл. 305, ал. 2, т. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, че общината няма образователна потребност от имота на закритото Основно оздравително училище в с. Средногорово, община Казанлък и потвърждава отказа за допускане на устройствена процедура за промяна предназначението на УПИ и сградата на ООУ „Христо Ботев“, с. Средногорово, със следния мотив:

Съгласно Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, в сила от 06.03.2009 г., министърът на образованието и науката, на основание чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 8, изразява писмено съгласие за промяна на предназначението на сграда или част от сграда – обект на образованието и науката и/или за изменение на подробните устройствени планове за промяна на предназначението на урегулирани поземлени имоти, отредени за обекти на образованието и науката, а съгласно чл. 305, ал. 2 от ЗПУО имотите могат да се ползват и за други дейности, освен посочените в ал. 1, само ако е налице **положително становище на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината.**

3

От гореизложеното следва, че съгласно ЗУТ и ЗПУО са налице две процедури и писмено съгласие за промяна на предназначението на сграда или част от сграда – обект на образованието и науката или за изменение на подробните устройствени планове за промяна на предназначението на урегулирани поземлени, когато се предлага имотите да се ползват и за други дейности, освен посочените в чл. 305, ал. 1, може да се даде само ако е налице положително становище на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината.

Обръщаме внимание, че положителното становище на министъра на образованието и науката по чл. 305, ал. 2, т. 2 от ЗПУО не е писмено съгласие на министъра на образованието и науката за промяна на предназначението на сграда или част от сграда – обект на образованието и науката и/или за изменение на подробните устройствени планове за промяна на предназначението на урегулирани поземлени имоти, отредени за обекти на образованието и науката по чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 8 от ЗУТ.

За изразяване на писмено съгласие на министъра на образованието и науката на основание чл. 39, ал. 3 и чл. 134, ал. 8 от ЗУТ за промяна на предназначението на сграда или част от сграда – обект на образованието и науката и/или за изменение на подробните устройствени планове за промяна на предназначението на урегулирани поземлени имоти, отредени за обекти на образованието и науката следва да представите: Решение на Общинския съвет на община Казанлък с конкретизирано предложение за промяна на предназначението на урегулирания поземлен имот и сградите в него, съобразено с правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, становище на кмета на с. Средногорово с конкретизирано предложение за промяна на предназначението на урегулирания поземлен имот и сградите в него, съобразено с правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, становища на главния архитект на община Казанлък с конкретизирано предложение за промяна на предназначението на урегулирания поземлен имот и сградите в него, съобразено с правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Заповед за закриване на училището, документи за собственост, скици на имота, извадка от действащия ПУП – план за регулация и план за застрояване, предложение за изменение на ПУП – план за регулация и план за застрояване с обяснителна записка, одобрени архитектурни проекти на сградите (съществуващо положение) и инвестиционни проекти (идейни проекти или идейни скици) за промяна предназначението на сградите.

КРАСИМИР ВЪЛЧЕВ

Министър на образованието и науката



Министър
Т. Михайлова
1509-2950/04.02.14

4

04-07-6
06.04. 14

ДО

ПРОФ. НИКОЛАЙ ДЕНКОВ

МИНИСТЪР НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

През 1985 г. в с. Средногорово, общ. Казанлък е закрито Основно оздравително училище „Христо Ботев“.

По данни на отдел ГРАО при Община Казанлък в населеното място жителите с постоянен адрес са 161, с настоящ адрес – 209, а с постоянен и настоящ адрес в същото населено място – 126. От приложената към настоящото писмо справка по отношение на родените деца с постоянен и настоящ адрес в селото за последните 10 години е видно, че категорично няма увеличаване броя на деца. Още повече, че реално семейства с деца в училищна възраст не живеят в населеното място. Тенденция е намаляване на годишния брой деца, родени и живеещи на територията на общината. С постановления на Министерски съвет ежегодно за община Казанлък се утвърждават три основни училища за средищни, като в тях се обучават ученици от 6 населени места, в които няма съответното училище. На юг от общинския център с. Средногорово е най-отдалеченото населено място – на 9 км. Шест училища от общината са с общ брой под 100 ученика с тенденция към намаляване.

Тъй като от закриването до настоящия момент не е имало потребност от ползване на базата на ООУ „Христо Ботев, с. Средногорово за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности, в момента сградата се намира в изключително окаяно състояние. Покривът е паднал, мазилката е изронена, рушат се стените, прозорците и вратите са изпочупени, а подът е продънен. Поради извършени кражби от неизвестни лица елементите на ВиК и електроинсталацията липсват. Съгласно изготвеният от инж. Тинка Лукова, старши експерт „ТИКС“, арх. Цветан Иванов, старши експерт „ТИКС“ и инж. Ивелина Мутафчиева, главен експерт „ТИКС“ в Община Казанлък, констативен протокол, всичко това създава предпоставка за инциденти.

През последните няколко години Община Казанлък търси варианти за извършване на ремонтни дейности, но тъй като това се оказва непосилно за бюджета на общината, са предприети действия по обявяване на имота от публична общинска собственост за частна общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното с цел прилагане на разпоредбите на чл. 305 от Закон за предучилищно и училищно образование моля за Вашето положително становище за ползване на имота и за други дейности.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък



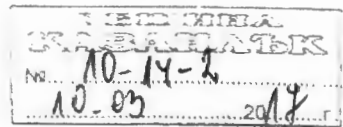
Съгласувал:

Михаил Михайлов – заместник-кмет на община Казанлък

Здравко Балевски – началник-отдел ПНОЧРОП

Изготвил: Мария Колева – началник-отдел „Хуманитарни политики“

5



Кметство с. Средногорско
вх./изх. № 08/09, 03. 2017 г.

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ГОСПОЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ИЛИЯН ЙОРДАНОВ ИЛИЕВ – кмет на село Средногорско

Относно: Предложение за промяна статута на сградата на училището в село Средногорско от публична общинска в частна общинска собственост.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с проявен инвестиционен интерес от господин Мурат Куртъюз, собственик на фирма „Машпром“ – с. Енина, към сградата на училището в село Средногорско, като намеренията му са същата да се ремонтира и реконструира в социален дом за възрастни хора. Изразявам положително становище сградата на училището да бъде предложена на вниманието на Общинския съвет и нейния статут да бъде променен от публична общинска в частна общинска собственост, след което да бъде подготвена необходимата документация за продажба на имота.

С уважение:


Илиян Илиев

Кмет на село Средногорско



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх № 421 / 30-01-2015
№ 38 том 3 и-д 459
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Сорезия Дяконова

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 270

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №224 от 28.06.2013 година

Регистър: 2

Досие 270

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.1.2015 г. год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 60, ал. 3 от ЗОС, чл. 20 от Наредба №8/ 2009г. на МРРБ и МП, Заповед №163/29.01.2014 г. на Кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот , с обща площ 1960 (хиляда и деветстотин и шестдесет кв.м.) ведно с: Училищна сграда със застроена площ 410(четиристотин и десет) кв.м, с корпуси на три и два етажа, масивна конструкция, построена 1951 (хиляда деветстотин петдесет и първа)година, реконструкция 1967 (хиляда деветстотин шестдесет и седма) година; Едноетажна пристройка със застроена площ 80(осемдесет)кв.м, масивна конструкция, построена 1967(хиляда деветстотин шестдесет и седма) година и подобрения . Продължава в раздел 10"Забележки" ----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Средногорово ЕКАТТЕ: 68446 кв: 44 УПИ: VI Заповед: №12/1986 г. пл./ид. №: 244 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север, изток, югозапад–улицы; запад – улица и УПИ VII-246
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	23 560,00 лв

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

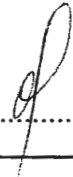
няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Олга Тенева Шикова


...../ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":

Представява „Бивше Основно оздравително училище „Христо Ботев“ в с. Средногорово“ или обект „Интернат-село Средногорово“, включен в списъка на обекти, публична общинска собственост, приет с Решение №119/1996 година на ОБС- Казанлък.