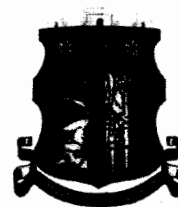
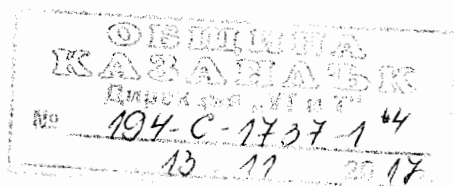


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ОС- 1633
13.11. = 17

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

Одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация и на план за регулация на част от град Казанлък включващ:

1. Изменение на план за улична регулация (ПУР), по ул.“Ал. Стамболийски“ от кръстовището с ул.“Войнишка“ до кръстовището с бул.“23 Пехотен Шипченски полк“ и изменение на план за улична регулация по ул.“Стара планина“ от кръстовището с ул.“Христо Ботев“ до кръстовището с ул. „Ал. Стамболийски“.

2. Изменение на план за регулация на част от квартали, 243, 244, 251, 251а, 254, 255, 258, 260, 261, 262, 265, 266 и 248 след заличаване на квартал 402 по плана на Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

Общинска администрация е възложила изработване на изменение на план за улична регулация и на план за регулация в обхват: ул.“Ал. Стамболийски“ и ул.“Стара планина“ план за регулация на част от квартали, 243, 244, 251, 251а, 254, 255, 258, 260, 261, 262, 265, 266 и 248 след заличаване на квартал 402 по плана на Казанлък. Възлагането е инициатирано въз основа на подадено е заявление от Стилян Стоилов Гънев (№194-С-1737-1 от 27.03.2014 г.) за разглеждане на Общински експертен съвет по устройство на територията, във връзка със заявление №194-В-2529-1 / 27.01.2014 г. от Стилян Стоилов Гънев и Ваня Русева Георгиева - собственици на поземлени имоти №6193 и №6194, Стоян Иванов Вулев – собственик на поземлен имот №6192 и Иван Пенев Димитров за поземлен имот №6195, всички като част от урегулиран поземлен имот IV- за жилищно строителство в кв.254 по плана на гр.Казанлък, в който са включени и ПИ №№6192, 6193, 6194, 6195, 6190, 6191, 6196, 6197, 6198, 6199, 6201 и 6202, съгласно действащия план за регулация и застрояване, одобрен със заповед № РД-02-14-192 от 1987 г. В плана на квартал 254 се предвиждат

отчуждавания на големи части от имотите за вътрешна улична регулация /тупик/ и план за застрояване на жилищна кооперация. По действащия ПУР от 1987г за ул.“Ал. Стамболийски“ са предвидени отчуждителни мероприятия върху всички имоти в източна посока, граничещи с улицата с цел разширяване на същата. Поради това, че срока за тези отчуждителните действия, съгласно чл. 208 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура е 10 години, собствениците имат права по чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ да поискат изменение на ПУР. Подготвено е задание за изменение на план за улична регулация и на план за регулация.

За промяна широчината на ул.“Ал. Стамболийски“ е необходима промяна на регулацията на повече от един квартал, разрешението за което е в правомощията на Общински съвет Казанлък. С Решение № 1374 от 09.07.2015г., Общински съвет е изразил съгласие за изготвянето му. С изработения от лицензиран геодезист проект се дава възможност да отпаднат отчуждителните действия в квартали 402, 401, 251, 254, 258 и 260 по плана на Казанлък. Промяната е на уличната регулация по цялата дължина на улица „Ал. Стамболийски“ и връзката ѝ с останалите първостепенни улици: бул.“Ген. Драгомиров“, ул.“Стара планина“ и бул.“ 23 Пехотен шипченски полк“ на централна зона на гр. Казанлък.

Изменението на улична регулация по ул.“Ал. Стамболийски“ и ул.“Стара планина“, е в съответствие с предвижданията на новия комуникационно транспортен план, одобрен с одобряването на ОУП на гр. Казанлък от 2017г. Параметрите на тези улици могат да се коригират съгласно изискванията от за улици III в за улици IV клас. Проекта е одобрен на ОЕСУТ с Решение 22 по Протокол №13 от 13.07.2017г.

Съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ е обнародвано обявление в Държавен вестник бр.71 от 01.09.2017г. В общинска администрация не са постъпили възражения.

С оглед гореизложеното предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък, на основание чл.21, ал. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал. 2,т. и чл.136, ал.1 от ЗУТ

РЕШИ:

Одобрява изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация и на план за регулация на част от град Казанлък включващ:

1. Изменение на план за улична регулация (ПУР), по ул.“Ал. Стамболийски“ от кръстовището с ул.“Войнишка“ до кръстовището с бул.“23 Пехотен Шипченски полк“ и изменение на план за улична регулация по ул.“Стара планина“ от кръстовището с ул.“Христо Ботев“ до кръстовището с ул. „Ал. Стамболийски“.

2. Изменение на план за регулация на част от квартали, 243, 244, 251, 251а, 254, 255, 258, 260, 261, 262, 265, 266 и 248 след заличаване на квартал 402 по плана на Казанлък.

АДРЕСАТ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Георги Стоев – главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали на магнитен носител

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора

В 7 дневен срок от приемане на Решението същото да се изпрати за обявяване в ДВ.

Приложения:

1. Копие на заявление ;
2. Копие на действащ ПУП;
3. Копие от проект за изменение на ПУР и ПР;
4. Копие на Решение на Общински съвет Казанлък
5. Копие на протокол на ОЕСУТ
6. Копие на транспортна схема към ОУП на гр.Казанлък от 2017 г.;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

инж. Даниела Коева, зам.кмет

арх.Георги Стоев, гл.архитект

инж.Живка Узунчева, началник отдел УППК

Кольо Байков, ст.юрисконсулт

Изготвил: инж.Добринка Караколева

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК
№ ДР-С-1737-1
АЛ.ОЖ

З А Я В Л Е Н И Е
за разглеждане на проект на ОЕСУТ

Заявител.....инж. ДАНИЕЛА КОЕВА.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на...заместник кмет на община Казанлък.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

наБУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище..Казанлък.....
.....бул“Розова долина“ №б.....
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

Заявител.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

наБУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище.....
.....
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

Господин главен архитект ,
Заявявам искането си за разглеждане на проект за ПУП /ПРЗ, ПР, ПЗ, РУП/ на план за улична регулация по ул“Ал.Стамболийски“ и ул“Стара планина“.....
кв. 243, 244, 251, 251а, 254, 255, 258, 260, 261, 262, 265, 266 и 248 след заличаване на 402 по плана на Казанлък. по плана на гр./с/.....

Приложения:

1. Заявление за издаване на разрешение за изработване на ПУП
2. Заявление за изменение на ПУП
3. Разрешение за изработване на ПУП
4. Проект за План за регулация /ПР/ – 1 бр. оригинал и 2 бр. цветни копия + цифров модел в cad формат
5. Проект за План за застрояване /ПЗ/ - 3бр. на хартиен носител + цифров модел
6. План схема за В и К
7. План схема за Ел.проект
8. План схема за пътна връзка
9. Квитанция за платена такса

ЗАЯВИТЕЛИ: 1.

2.

4

Препис-извлечение!

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

13

На 13.07.2017г. на основание Заповеди № 17 от 09.01.2014г. и 2495/24-11.2014 №312/13.02.2015, №153/26.01.2015, №928/07.05.2015г и №21/06.01.2016г на Кмета на Община Казанлък и във връзка с извършване на консултативна и експертна дейност по устройство на територията, в съответствие с чл.5, ал.1 и чл.6, ал.1 от ЗУТ, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОЕСУТ – ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Изменение на план за улична регулация по ул.“Стара планина и „ ул.“Стамболийски“ и на план за регулация относно квартали 402, 251а, 251, 254, 258, 260, 261, 265, 266, 244, 255 по плана на Казанлък/ съгласно Решение на Общински съвет Казанлък- предварително гледане

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА РЕШЕНИЕ:

Приема изменение на план за улична регулация по ул.“Стара планина и „ ул.“Стамболийски“ и на план за регулация относно квартали 402, 251а, 251, 254, 258, 260, 261, 265, 266, 244, 255 по плана на Казанлък/ съгласно Решение на Общински съвет Казанлък.

Техн.секретар на ОЕСУТ
Инж.Добринка Караколева



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Препус!

РЕШЕНИЕ

№ 1374

взето на заседание на Общински съвет - Казанлък,
проведено на 09.07.2015 г., Протокол № 67

Относно: ОС_3772/20.05.2015 - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък с проект за решение относно: 1. Изразяване на съгласие за изменение на план за улична регулация, по ул. "Ал. Стамболийски" от кръстовището с ул. "Войнишка" до кръстовището с бул. "23 Пехотен Шипченски полк", като се намали широчината ѝ; 2. Разрешение за изработване на изменение на план за регулация и план за застрояване с обхват на квартали 402, 401, 251, 254, 258 и 260 по плана на гр. Казанлък.

Мотиви: Кметът на Община Казанлък докладва пред ОбС: „Подадено е заявление от Стилян Стоилов Гънев (Заявление № 194-С-1737-1 от 27.03.2014 г.) за разглеждане на Общински експертен съвет по устройство на територията, във връзка със Заявление № 194-В-2529-1 /27.01.2014 г./ от Стилян Стоилов Гънев и Ваня Русева Георгиева - собственици на Поземлен имот № 6193 и на Поземлен имот № 6194, Стоян Иванов Вулев – собственик на Поземлен имот № 6192 и Иван Пенев Димитров за Поземлен имот № 6195, всички като част от Урегулиран поземлен имот IV – „За жилищно строителство“ в кв. 254 по плана на гр. Казанлък, в който са включени и Поземлен имот № 6192, Поземлен имот № 6193, Поземлен имот № 6194, Поземлен имот № 6195, Поземлен имот № 6190, Поземлен имот № 6191, Поземлен имот № 6196, Поземлен имот № 6197, Поземлен имот № 6198, Поземлен имот № 6199, Поземлен имот № 6201 и Поземлен имот № 6202, съгласно действащия план за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № РД-02-14-192 от 1987 г. В плана на квартал 254 се предвиждат отчуждавания на големи части от имотите за вътрешна улична регулация /тупик/ и План за застрояване на жилищна кооперация. Въз основа на това е издадена Заповед на Кмета на Община Казанлък № 360 от 17.02.2014 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и във връзка с чл. 208 от ЗУТ, за изработване изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ за квартал 254 на гр. Казанлък. След разглеждане на ОЕСУТ предложеният проект за изменение на ПУП не е приет и не е предложен за одобряване на следните основания: Проектът нарушава предвижданията за улична регулация на ул. "Ал. Стамболийски" и на ул. "Стара планина", като същият не отговаря на Транспортната схема, одобрена с одобряването на Общия устройствен план /ОУП/ на гр. Казанлък от 2013 година. Не е допустимо да се промени само част от първостепенна улица – III Б клас - районна артерия, като се стесни само малък участък от нея, с цел премахване на отчуждителните действия на Плана за улична регулация.

За ул. "Ал. Стамболийски" е предвидено отчуждителни мероприятия върху всички имоти в източна посока, граничещи с улицата, с цел разширяване на същата. Поради това, че срокът за отчуждителните действия, съгласно чл. 208 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура е 10 години, собствениците имат права по чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

За промяна широчината на ул. "Ал. Стамболийски" е необходима промяна на регулацията на повече от един квартал, разрешението за което е в правомощията на Общински съвет - Казанлък. Промяната ще даде възможност да отпадат отчуждителните действия в кв. 402, кв. 401, кв. 251, кв. 254, кв. 258 и кв. 260 по плана на Казанлък. Необходимо е да се извърши

Общински съвет - Казанлък
Решение № 1374/09.07.2015 г.
Страница 1 от 2

6

промяна на уличната регулация по цялата дължина на ул. „Ал. Стамболийски“ и връзката ѝ с останалите улици от първостепенната улична мрежа: бул. „Ген. Драгомиров“, ул. „Стара планина“ и бул. „23-ти пехотен Шипченски полк“, представляващи „Западен ринг“ на Централна зона на гр. Казанлък. Поискано е становище от пътен инженер – комуникатор, инж. Богомил Карабакалов във връзка с изменение на габаритите на улицата, като същият е направил анализ на функционалната класификация, транспортните и техническите характеристики, в които са посочени минималните изисквания и които не са в противоречие с Комуникационно-транспортния план на гр. Казанлък, като в становището за ул. „Ал. Стамболийски“ е възможно броят на пътните платна да бъде 2 бр. с широчина на едната 3,5 метра за районна артерия с клас III-Б.“

По време на дебата вносителят прие становището на Постоянната комисия по приватизация и разпореждане с общинска собственост, която предлага в проекта за решение думата „Разрешава“ да бъде заменена с текста „Дава съгласие“.

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2, чл. 134, ал. 1 и ал. 2, чл. 135, ал. 1 и ал. 5 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на План за улична регулация, по ул. „Ал. Стамболийски“ от кръстовището с ул. „Войнишка“ до кръстовището с бул. „23-ти пехотен Шипченски полк“.
2. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на План за регулация и застрояване в обхват на кв. 402, кв. 401, кв. 251, кв. 254, кв. 258 и на кв. 260 по плана на Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му. Пренес от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

В седемдневен срок от приемане на решението, същото да се изпрати за обявяване в ДВ!

Адресат на акта: Кметът на Община Казанлък;

Участвали в поименно гласуване 27 общински съветници, от които „За“ 27.

Вярно с оригинала!
ПРОТОКОЛИСТ:

(Гл. спец. Д. КОЛЕВА)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: (п)

(НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ)

Общински съвет - Казанлък
Решение № 1374/09.07.2015 г.
Страница 2 от 2

КОМБИНИРАНА СКИЦА
на част от гр.Казанлък на действащия План за регулации и Кадастралната карта,
одобрена със заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК



M 1:2000

Успешно
сметено
сметено



КОМБИНИРАНА СКИЦА
на част от гр.Казанлък на действащи План за регулация и Кадастралната карта,
одобрена със заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АПКК



№ П: 2000



Изпълнен от: [Signature]
МАРШЕВ ИВ. ИВАНОВИЧ

