



## ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК



### ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък  
по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
Казанлък

### ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за промяна на предназначението и начина на трайно ползване на ПИ 058001 - „Нива“ по КВС, местност „Текюи“, намиращ се в землището на с. Бузовград, община Казанлък ЕКАТТЕ: 06848, частна общинска собственост.
2. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 058001 по КВС, в землището на с. Бузовград, община Казанлък ЕКАТТЕ: 06848.
3. Одобряване на заданието, съставено от възложителя.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

### МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпила докладна записка с вх.№10-01-3/09.06.2017г. от Михаил Янушев - кмет на с. Бузовград, общ. Казанлък, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план. Искането на г-н Янушев е свързано с християнския гробищен парк на селото, който е с изчерпан капацитет и спешно се нуждае от разширение. Настоящия проект предвижда, промяна на предназначението и начина на трайно ползване на ПИ 058001 по КВС, от НТП- „Нива“ с площ 1.093 дка. в „Гробище“. Имота се намира в местност „Текюи“, землището на с. Бузовград, Община Казанлък ЕКАТТЕ: 06848 и е частна общинска собственост. Транспортният достъп, ще се осъществява по полски път представляващ ПИ 000244 по КВС, в землището на с. Бузовград, община Казанлък ЕКАТТЕ: 06848. На основание чл.125, ал.7 от ЗУТ, заданието за изработване на ПУП е съгласувано с РИОСВ–Стара Загора, чрез становище № КОС-01-3370 от 05.07.2017г.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1,т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

**РЕШИ:**

1. Дава разрешение за промяна на предназначението и начина на трайно ползване на ПИ 058001 - „Нива“ по КВС, местност „Текюи“, намиращ се в землището на с. Бузовград, община Казанлък ЕКАТТЕ: 06848, частна общинска собственост.
2. Дава разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 058001 по КВС, в землището на с. Бузовград, община Казанлък ЕКАТТЕ: 06848.
3. Одобрява заданието, съставено от възложителя.

**АДРЕСАТИ НА АКТА:**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък**

Михаил Янушев - кмет на с. Бузовград, общ. Казанлък –заявител

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Арх.ГЕОРГИ СТОЕВ, гл.архитект в Община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък**

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

**Приложения:**

1. Копие на докладна записка от Михаил Янушев - кмет на с. Бузовград;
2. Копие на скица № К01791/03.07.2017г.;
3. Копие на скица № К01792/03.07.2017г.;
4. Задание изготвено от възложителя;
5. Копие от становище на РИОСВ – Стара Загора;
6. Копие от АКТ № 1934 за частна общинска собственост от 04.07.2013г.;
7. Снимка/графика на терен.

С уважение,  
**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

арх.Георги Стоев, гл.архитект

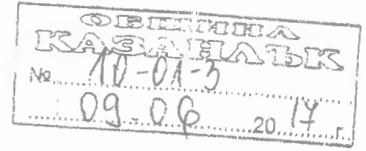
Пламена Славенска, юрисконсулт

Изготвил:

инж. Алиш Бунцев, мл. експерт УППК

КМЕТСТВО с. БУЗОВГРАД, общ. КАЗАНЛЪК

Изх. №36/ 08.06.2017 г.



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОПИЕ:

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

*Г-жа Иванова  
Насуравляе уреда с кмета  
и му обяснява какъв е  
процедурата. Да се заеме  
решение с кметството. Да се заеме  
тази въпроси по - 10 души  
с писмо за сменяване  
на председателя!*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Двата гробищни парка в с. Бузовград спешно се нуждаят от разширение. За целта предлагаме за християнския - имот № 58.7 площ 3999.57 кв.м намиращ се в м. „Текюи“, а за мюсюлманския - имот № 0.90 площ 5446.68 кв.м в м. „Кълвачев кладенец“. Тези имоти са най-близо до сега съществуващите гробищ. паркове, да бъдат предоставени за нуждите на селото и статута им да бъде сменен по предназначение.



С УВАЖЕНИЕ:

/ МИХАИЛ ЯНУШЕВ - КМЕТ НА БУЗОВГРАД /

*Г-жа А. Юнчева  
или кметската  
М.А.  
Мит. А. Бушев  
За изготвяне  
23.06.2017г. М*

КМЕТСТВО С.БУЗОВГРАД, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ОБЩИНА  
КАЗАНЛЪК  
№ 10-01-11  
№-06 2013

ИЗХ.№08-3-189  
14.06.2013г.

*г-н А. Цолев*  
*[Signature]*

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.

КОПИЕ:

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

*[Signature]*  
*г-н Димитър Стефанов*  
*г-н Димитър Стефанов*  
*отговаря*  
*18.06.13*

*[Signature]*  
*г-н Владеков*  
*г-н Владеков*  
*19.06.13г.*

Уважаеми господа,

Гробищният парк на с.Бузовград спешно се нуждае от разширение.  
За целта предлагаме имот №058001-1092кв.м., намиращ се в местността  
„Текюи”, най-близко до сега съществуващия гробищен парк, да бъде  
предоставен за нуждите на селото и статута му да бъде сменен по  
предназначени е..

С уважение:  
/ Михаил Янучев-кмет на с.Бузовград/



1934-2013  
27.07.2013

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**за издаване на разрешение за изработване на**  
**подробен устройствен план по реда на чл. 124, ал. 3 от ЗУТ**

От: 1. Зоя Иванова Василева  
(име, презиме, фамилия)

в качеството на Зоя - кмет  
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на Община Казанлък БУЛСТАТ.....  
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2. ....  
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....  
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на ..... БУЛСТАТ.....  
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище.....  
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти: ПЛ 058 001 - 1.092дка

..... кв. ....  
местност п. Текел, по плана на /в землището гр./с/ Булзб град  
за разширение на съгответстващ гробищен парк

**Приложения:**

1. Документ за собственост – копие А.С 1934 14.07.2013г
2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.
3. Скица на имота № ..... г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1. [Signature]  
2. [Signature] =5=

Срок - 30 дни

## С К И Ц А

№ КО1791/03.07.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер **058001** в землището на с. БУЗОВГРАД с ЕКАТТЕ 06848, общ. КАЗАНЛЪК.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, Рег. номер 8888, с. БУЗОВГРАД.

Документ: Заповед по чл. 45в/7/ ППЗСПЗЗ № 137 от 11.11.2008 г.

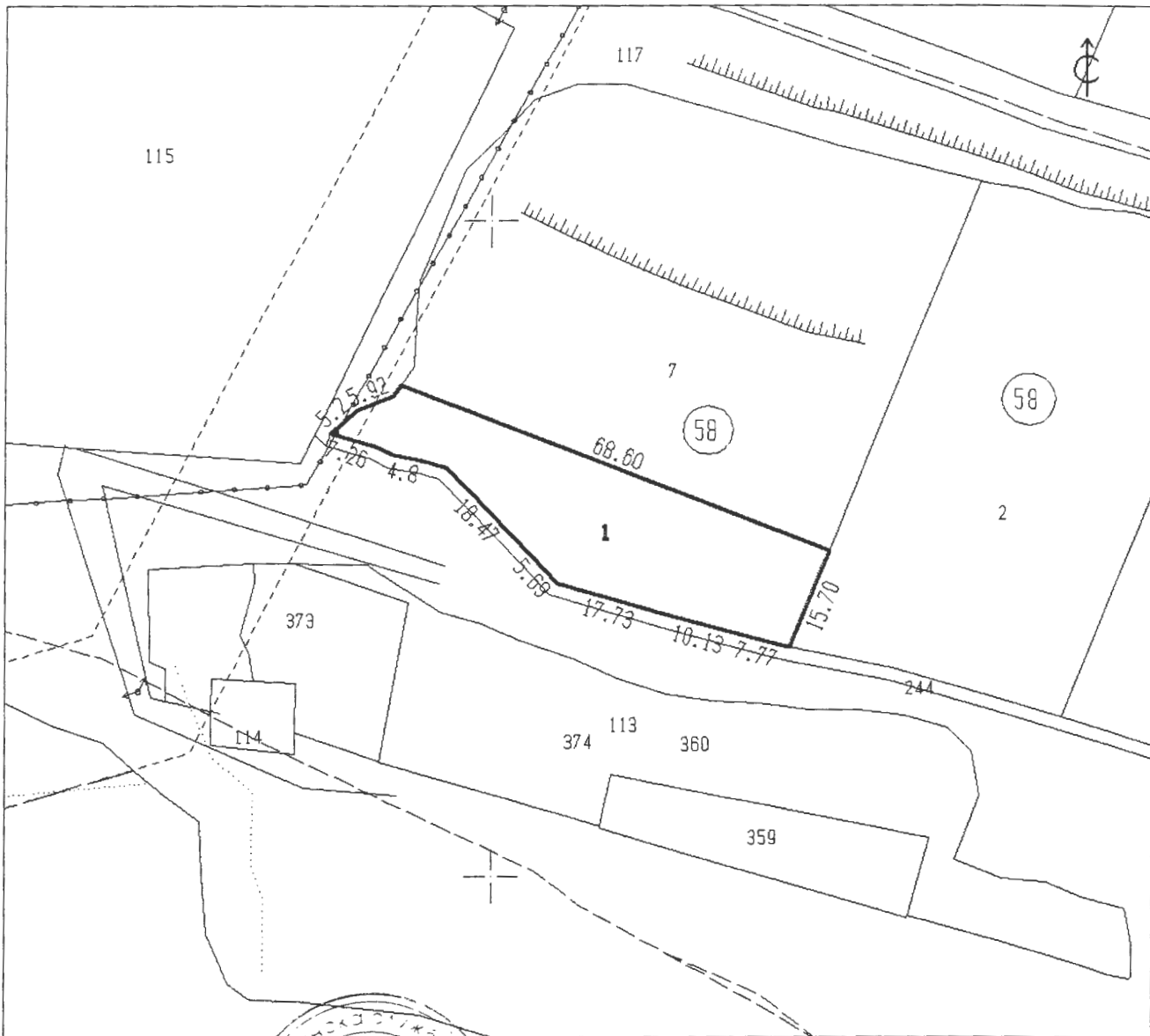
Площ на имота: **1,093 дка.** Начин на трайно ползване: **Нива**Вид собственост: **Общинска частна**Категория на земята при неполивни условия: **Пета**

Имотът се намира в местността "ТЕКДИ" при граници и съседни:

№ 000244, Полски път	на	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 058002, Нива	насл. на	ИВАН КРЪСТЕВ КОЛЕВ
№ 058007, Индустр. култура	на	"ОЛИМП-7" ЕООД
№ 000117, Пасище с храсти	на	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Върху имота има следните ограничения:

11 Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

ГИНКА ТОДОРОВА НАЙДЕНОВА

главен специалист

Дата: 03.07.2017 г. Заверил:

СЕЛИМЕ СИНАП-НЕБИ

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

= 6 =

# СКИЦА

№ К01792/03.07.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер 000115 в землището на с.БУЗОВГРАД с ЕКАТТЕ 06848, общ.КАЗАНЪК.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАЗАНЪК, Рег. номер В994, с.БУЗОВГРАД.

Документ: от Г.

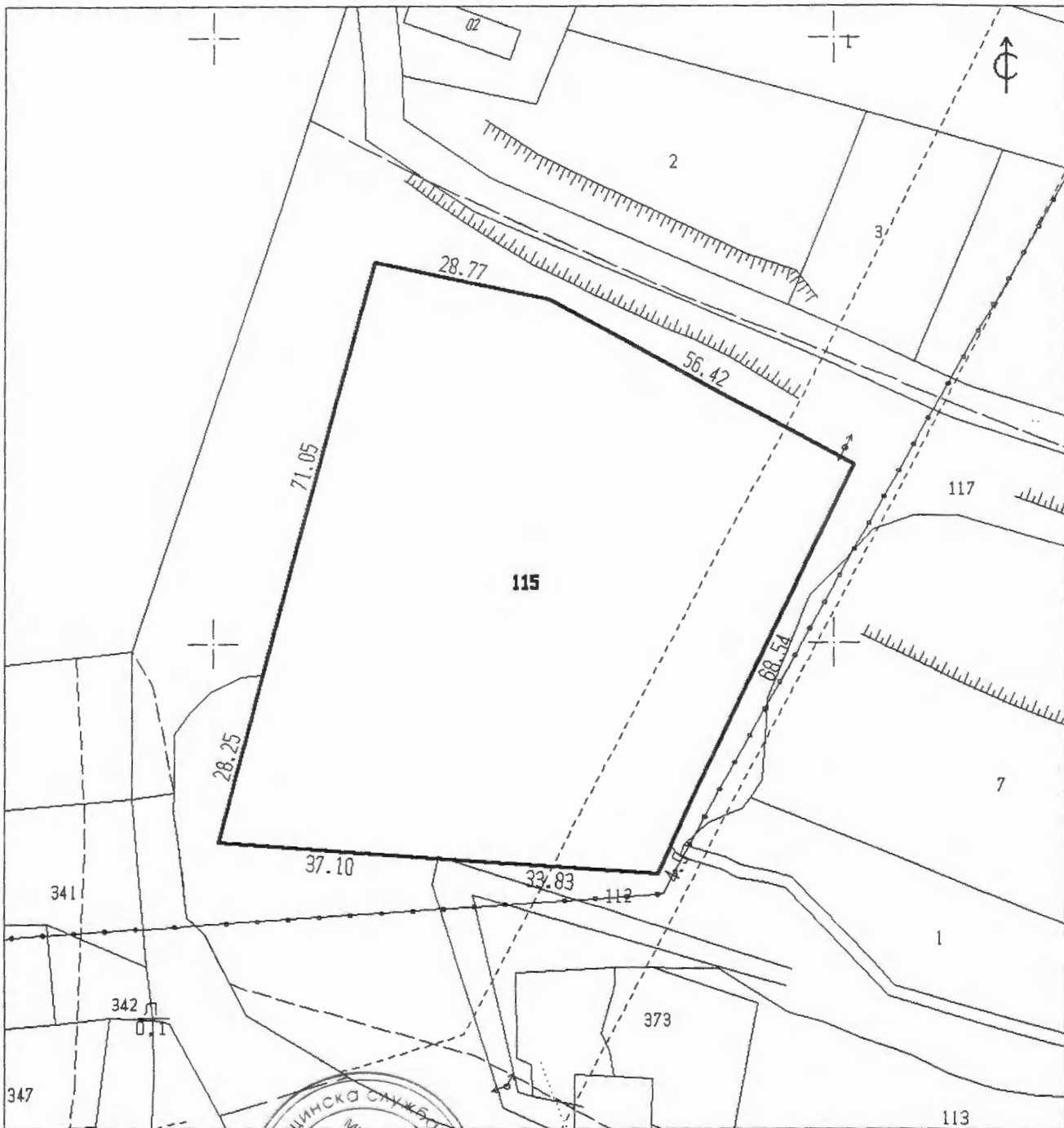
Площ на имота: 6.825 дка. Начин на трайно ползване: Гробище

Вид собственост: Общинска публична

Имотът се намира в местността "ТЕКОИ" при граници и съседи:

№ 000112, Пасище с храсти на ОБЩИНА КАЗАНЪК

№ 000117, Пасище с храсти на ОБЩИНА КАЗАНЪК



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработила

ЕИМКА ТОДОРОВА НАЙДЕНОВА

главен специалист

Дата: 03.07.2017 г. Заверила

СЕБИМЕ СИНАП-НЕБИ

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

272

## ЗАДАНИЕ

**Относно:** Изготвяне на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на гробищен парк на с. Бузовград. За реализиране на настоящия проект ще се използва ПИ 058001 по КВС, с НТП- Нива, местност „Текюи“ в землището на с. Бузовград, Община Казанлък, ЕКАТТЕ: 06848.

### **1. Необходимост от изработване на ПУП-ПЗ**

В Общинска администрация е постъпила докладна записка с вх. № 10-01-3/09.06.2017г. от Михаил Янушев – Кмет на с. Бузовград, Община Казанлък. Искането на г-н Янушев, е свързано с християнския гробищен парк на селото, който е с изчерпан капацитет и спешно се нуждае от разширение. Настоящия проект предвижда, промяна в начина на трайно ползване на ПИ 058001 с площ 1.093 дка. от „Нива“ в „Гробище“, ПИ се намира в землището на с.Бузовград.

### **2. Териториален обхват**

Поземлен имот 058001 се намира източно от жилищната територия на с.Бузовград, на запад в непосредствена близост се намира съществуващото гробище на селото. ПИ 058001 е с обща площ 1.093 кв. м. и начин на трайно ползване „Нива“.

### **3. Срок и етапи за изготвяне на ПУП**

- Изготвяне на задание за ПУП;
- Издаване на разрешение и Виза за изготвяне на ПУП;
- Оформяне и съгласуване на документи, съпътстващи ПУП.

### **4. Приложения**

- Докладна записка от Михаил Янушев – кмет на с. Бузовград, община Казанлък;
- Скица за поземлен имот 058001;
- Скица за поземлен имот 000115;
- Снимков материал от оглед на терен.

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

Кмет на Община Казанлък

Съгласувал:

арх.Георги Стоев, гл.архитект

Изготвил:

инж. А. Бунцев, мл. експерт УППК



= В =

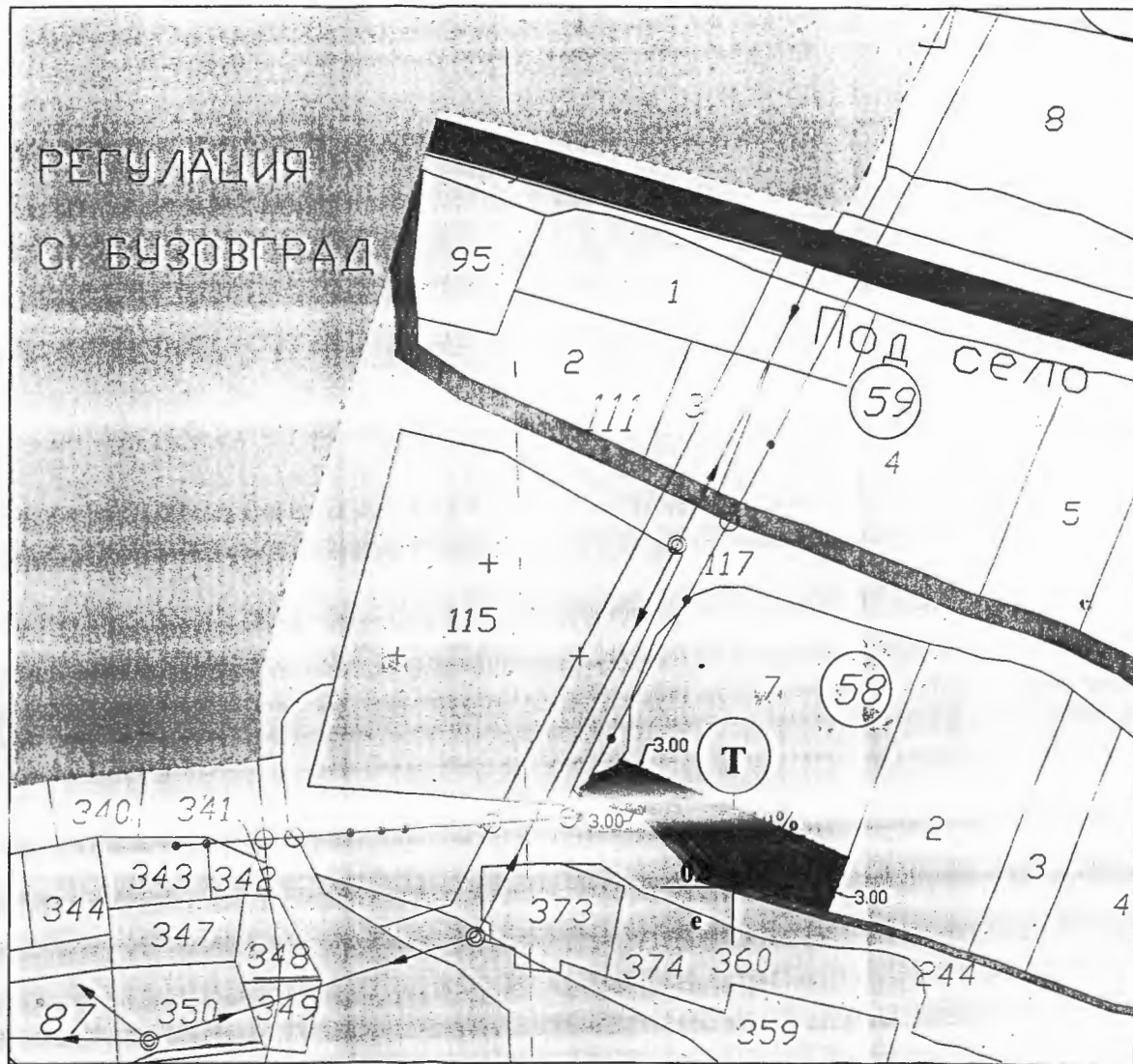


**ПУП- ПЗ на ПИ 058001 по КВС, в землището на с. Бузовград ,  
Община Казанлък, ЕКАТТЕ: 06848**



Легенда:

- Зона на действие на ПУП
- Ограничителна линия на застрояване
- - Съществуващо гробище
- - ПИ 058001
- - Регулация на с. Бузовград
- - Канал
- - Полски пътища
- - Ниви, посища и др. ПИ



Възложител: Община Казанлък

Съгласувал: арх. Г. Стоев

Проектант: инж. А. Бунцев

ПУП- ПЗ на ПИ 058001 по КВС, в землището на с.  
Бузовград , Община Казанлък, ЕКАТТЕ: 06848

М 1:1500

ном. ПИ	УЗ	предназначение на ПИ	етажност	макс. височина	плътност на застрояване	конт	минимално озеленяване	начин на застрояване
058001	Т	нива	до 1	6м.	10%	0.5	80%	свободно- е



= 9 =

КОПИЕ- ИЗВАДКА ОТ ОУП НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ПИ 058001 по КВС, местност „Текюи“ в землището на с. Бузовград, Община Казанлък

010

Изготвил: инж. Алиш Бунцев, мл. експерт УППК

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: \_\_\_\_\_  
[Stamp: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ: .....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. №: 5205 11.07.13  
Акт 69 от 16 ноември 2013 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Боряна Хънкова

/име, презиме и фамилия/



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 1934

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие: 1934

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	4.7.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.2, ал.1, т.2, чл.56 от ЗОС. Чл.19 ЗСПЗЗ, чл.45г ППЗСПЗЗ. Протоколно решение от 10.11.2008 г. на Общинска служба "Земеделие" - Казанлък. Скица на земеделската земя №К01340/2013 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, с обща площ 1093 ( хиляда деветдесет и три кв.м., Представляващ имот №058001 в местност "Текюи". Начин на трайно ползване: нива. Пета категория на земята при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Бузовград</p> <p>ЕКАТТЕ: 06848</p> <p>кв: 058 УПИ: Заповед: №1590/03.07.2013 г.</p> <p>пл./ид. №: 001 местност: "Текюи"</p> <p>ж.к.: ул:</p> <p>бл: вх: ет: ап.№: №:</p>
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север: имот №000117, имот №058007; изток: имот №058007, имот №058002; юг: имот №058002, имот №000244; запад: имот №000117.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	123.20 лв.

211 =

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

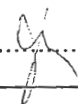
няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Генерал Димитра Влайкова, Гл. експерт НАООС

 /подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Върху имота има следните ограничения: 11 Електропровод 20kV. На 10m от двете страни до крайните проводници или на 1m от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС- 01 – 3370  
гр. Стара Загора, 05.07.2017 г.

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
БУЛ. „РОЗОВА ДОЛИНА” № 6  
ГР. КАЗАНЛЪК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Разширение на гробищни паркове в землището на с. Бузовград, общ. Казанлък”.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда разширение на съществуващи гробищни паркове в землището на с. Бузовград, общ. Казанлък:

- Разширение на мисюлмански гробищен парк (имот с № 000091), върху част от имот с № 000090 с НТП „храсти”
- Разширение на християнски гробищен парк (имот с № 000115), върху част от имот с № 058001 с НТП „нива”

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста „Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда” от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**, поради следните мотиви:

1. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
2. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най - близко разположената защитена зона е „Река Тунджа 1” с код BG0000192.

= 13 =

3. Отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по чл. 6, ал. 1 от ЗБР, включително и върху най - близко разположената защитена зона „Река Тунджа 1“ с код BG0000192.
4. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Стара Загора за промените.

**Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА**  
Директор на РИОСВ-Стара Загора



= 14 =

