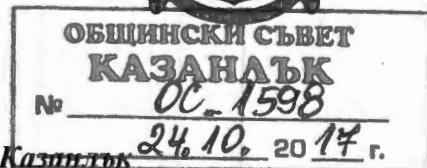


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък
по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за отделяне на част с площ 2,715 дка. от ПИ 000090 по КВС, с НТП „Храсти“ и промяна на начина на трайно ползване в „Гробище“ намиращ се в землището на с. Бузовград, община Казанлък ЕКАТТЕ: 06848. Общата площ на имота е 5,446 дка., като остатъка от 2,731 дка. запазва предназначението си.
2. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на гробищен парк ПИ 000091 по КВС, чрез присъединяване на част от 2,715 дка. от ПИ 000090 по КВС, с НТП „Храсти“, който е в съседство на съществуващия гробищен парк в землището на с. Бузовград, община Казанлък ЕКАТТЕ: 06848.
3. Одобряване на заданието, съставено от възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпила докладна записка с вх.№10-01-3/09.06.2017г. от Михаил Янушев - кмет на с. Бузовград, общ. Казанлък, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план. Искането на г-н Янушев е свързано с мюсюлманския гробищен парк на селото, който е с изчерпан капацитет и спешно се нуждае от разширение. Настоящия проект предвижда отделяне на част от (ПИ) № 000090 с площ 2,715 дка. и промяна в начина на трайно ползване от „Храсти“ в „Гробище“, ПИ се намира в землището на с.Бузовград и се явява съседен на ПИ 000091 с НТП-гробище.

На основание чл.125, ал.7 от ЗУТ, заданието за изработване на ПУП е съгласувано с РИОСВ–Стара Загора, чрез становище № КОС-01-3370 от 05.07.2017г.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Дава разрешение за отделяне на част с площ 2,715 дка. от ПИ 000090 по КВС, с НТП „Храсти“ и промяна на начина на трайно ползване в „Гробище“ намиращ се в землището на с. Бузовград, община Казанлък ЕКАТТЕ: 06848. Общата площ на имота е 5,446 дка., като остатъка от 2,731 дка. запазва предназначението си.
2. Дава разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на гробищен парк ПИ 000091 по КВС, чрез присъединяване на част от 2,715 дка. от ПИ 000090 по КВС, с НТП „Храсти“, който е в съседство на съществуващия гробищен парк в землището на с. Бузовград, община Казанлък ЕКАТТЕ: 06848.
3. Одобрява заданието, съставено от възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Михаил Янушев - кмет на с. Бузовград, общ. Казанлък –заявител

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх.ГЕОРГИ СТОЕВ, гл.архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Претис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие на докладна записка от Михаил Янушев - кмет на с. Бузовград;
2. Копие на скица № K01789/03.07.2017г.;
3. Копие на скица № K01790/03.07.2017г.;
4. Задание изготвено от възложителя;
5. Копие от становище на РИОСВ – Стара Загора;
6. Копие от АКТ №2253 за частна общинска собственост от 12.03.2014г.;
7. Снимка/графика на терен.

С уважение,
ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх.Георги Стоев, гл.архитект

Пламена Славенска, юрисконсулт

Изготвил:

инж. Алиш Бунцев, мл. експерт УППК

КМЕТСТВО с. БУЗОВГРАД, общ. КАЗАНЛЪК

Изх. №36/ 08.06.2017 г.

10-0-3
09.06.2017

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
КОПИЕ:
ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

*г-жа Иванова
направиле грешка с името
и да обясни какво обстои
процедурата. Да се заеме
иже е името гробищна
тази въпроси не се решават
с писма за общ. КСФ!!!*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Двата гробищни парка в с. Бузовград спешно се нуждаят от разширение. За целта предлагаме за християнския - имот № 58.7 площ 3999.57 кв.м намиращ се в м. „Текюи“, а за мюсюлманския - имот № 0.90 площ 5446.68 кв.м в м. „Кълвачев кладенец“. Тези имоти са най-близо до сега съществуващите гробищ. паркове, да бъдат предоставени за нуждите на селото и статута им да бъде сменен по предназначение.



С УВАЖЕНИЕ :
/ МИХАИЛ ЯНУШЕВ – КМЕТ НА БУЗОВГРАД /

*г-жа Н. Юнжева
към кметската
или общ.
ММ*
*инт. А. Бушев
За изготвяне
23.06.2017г. М*
= 3 =

1321-21
27.03 14

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на
подробен устройствен план по реда на чл. 124, ал. 3 от ЗУТ

Заявител..... Петър Николов Косев ЕГН.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на..... Заместник-кмет
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на..... Община Казанлък БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

Заявител..... ЕГН.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на..... БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище.....
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за слемментите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват **поземлени имоти: ПИ № 000090**.....

..... земля..... Б.ЧМБ..... кв.....
местност Калкетево кладенец....., по плана на /в землището гр./с/..... Бризобград
за разширение на мюсюлмански гробищен парк.....

Приложения:

1. Документ за собственост – копие акт за общинска собственост № 2253/2014.....
2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.
3. Скица на имота № /..... Г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1. [Signature].....

2.

Срок - 30 дни

КМЕТСТВО С.БУЗОВГРАД,ОБЩ.КАЗАНЛЪК

Изх. № 08-3-229
18.02.2014 г.

*г-н М. Вафев
35 мзч и смете
20.02.14*

ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
№ 10-01-1
19-02 2014 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОПИЕ :

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

*г-н Колев
за подготвяне
на проектората
С. Влайков
за проектората
21.02.14*

Уважаеми господа,

Гробищния парк на мюсюлманското население на с.Бузовград спешно се нуждае от разширение. За целта предлагаме имот № 000090-5,446 кв.м от него 1,6 кв.м,който е общинска собственост и е най-близо до сега съществуващия,да бъде предоставен за нуждите на селото и статута му да бъде сменен по предназначение.



С УВАЖЕНИЕ :
/ Михаил Янушев – кмет на Бузовград /

*Предлагам ценна имот
№000090 - улично с площ
ош. 5,446 кв.м уличият дял
бъде предоставен за
гробищен парк на
мюсюлманското население
27.02.2014. = 5 =
Иван: *[Signature]**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС- 01 – 3370
гр. Стара Загора, 05.07.2017 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
БУЛ. „РОЗОВА ДОЛИНА” № 6
ГР. КАЗАНЛЪК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Разширение на гробищни паркове в землището на с. Бузовград, общ. Казанлък”.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда разширение на съществуващи гробищни паркове в землището на с. Бузовград, общ. Казанлък:

- Разширение на мисюлмански гробищен парк (имот с № 000091), върху част от имот с № 000090 с НТП „храсти”
- Разширение на християнски гробищен парк (имот с № 000115), върху част от имот с № 058001 с НТП „нива”

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста „Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда” от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**, поради следните мотиви:

1. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
2. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най - близко разположената защитена зона е „Река Тунджа 1” с код BG0000192.

562

3. Отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по чл. 6, ал. 1 от ЗБР, включително и върху най - близко разположената защитена зона „Река Тунджа 1“ с код BG0000192.
4. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Стара Загора за промените.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ-Стара Загора



76+2





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 1578

14-03-2014

Актив 39 том 6 и-решо 1081

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Барбана Държавова

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 2253

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

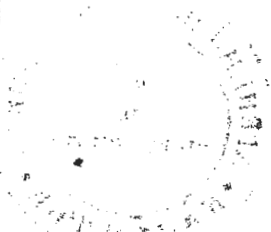
Досие: 2253

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.3.2014 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.2, ал.1, т.2, чл.56 от ЗОС. Чл.19 ЗСПЗЗ, чл.45г ППЗСПЗЗ. Протоколно решение №2 от 10.11.2010 г. на Общинска служба "Земеделие" - Казанлък. Скица на имота №K01413/28.02.2014 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, с обща площ 5446 (пет хиляди и четиристотин четиридесет и шест кв.м.) Представляващ земеделска земя №000090. Начин на трайно ползване: храсти. Шеста категория на земята при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Бузовград ЕКАТТЕ: 06848 кв: 000 УПИ: Заповед: №531/12.03.2014 г. пл./ид. №: 090 местност: "Кълвачев кладенец" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север:имот №049005, имот №050005, имот №000363; изток:имот №000363; юг:имот №000093; запад:имот №000370, имот №000091.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	920.60 лв. = 7 =

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ


От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.



10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Галина Денева Влайкова, Гл. експерт НАООС

..... /подпис/



11. ЗАБЕЛЕЖКИ

282

ЗАДАНИЕ

Относно: Изготвяне на проект за Подробен устройствен план – план за разширение на съществуващ гробищен парк (ПИ) № 000091 с НТП- Гробище, в землището на с. Бузовград, включващ част от (ПИ) № 000090 с НТП- Храсти, намиращ се в землището на с. Бузовград, община Казанлък.

1. Необходимост от изработване на ПУП-ПЗ

В общинска администрация е постъпила докладна записка с вх. № 10-01-3/09.06.2017г. от Михаил Янушев – Кмет на с. Бузовград, община Казанлък.

Искането на г-н Янушев, е свързано с мюсюлманския гробищен парк на селото, който е с изчерпан капацитет и спешно се нуждае от разширение.

Настоящия проект предвижда, отделяне на част от (ПИ) № 000090 с площ 2715 кв. м. и промяна в начина на трайно ползване от „Храсти“ в „Гробище“, ПИ се намира в землището на с.Бузовград и се явява съседен на ПИ 000091 с НТП- гробище.

2. Териториален обхват

Поземлен имот № 000090 се намира източно от жилищната територия на с.Бузовград, на запад граничи със съществуващото гробище на селото и е с обща площ 5446 кв. м. Начин на трайно ползване „Храсти“.

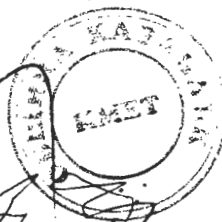
3. Срок и етапи за изготвяне на ПУП

- Изготвяне на задание за ПУП;
- Издаване на разрешение и Виза за изготвяне на ПУП;
- Оформяне и съгласуване на документи, съпътстващи ПУП;

4. Приложения

- Докладна записка от Михаил Янушев – кмет на с. Бузовград, община Казанлък
- Скица за поземлен имот № 000090
- Скица за поземлен имот № 000091
- Снимков материал от оглед на терен

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласувал:
арх.Георги Стоев, гл.архитект

Изготвил:
инж. А. Бунцев, мл. експерт УППК

2 9 2

СКИЦА

№ К01790/03.07.2017 г.

М 1:2000

на имот с номер 000090 в землището на с. БУЗОВГРАД с ЕКАТТЕ 06848, общ. КАЗАНАЪК.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАЗАНАЪК, Рег. номер В997, с. БУЗОВГРАД.

Документ: Решение по чл. 27 ПЗСПЗЗ № 27В от 13.11.1995 г.

Площ на имота: 5,446 дка. Начин на трайно ползване: Храсти

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Шеста

Имотът се намира в местността "КЪВАЧЕВ КЛАДЕНЕЦ" при граници и съседи:

№ 000363, Изостав. тр. нас. насл. на АХМЕД МУСТАФА ЧОЛДКОВ

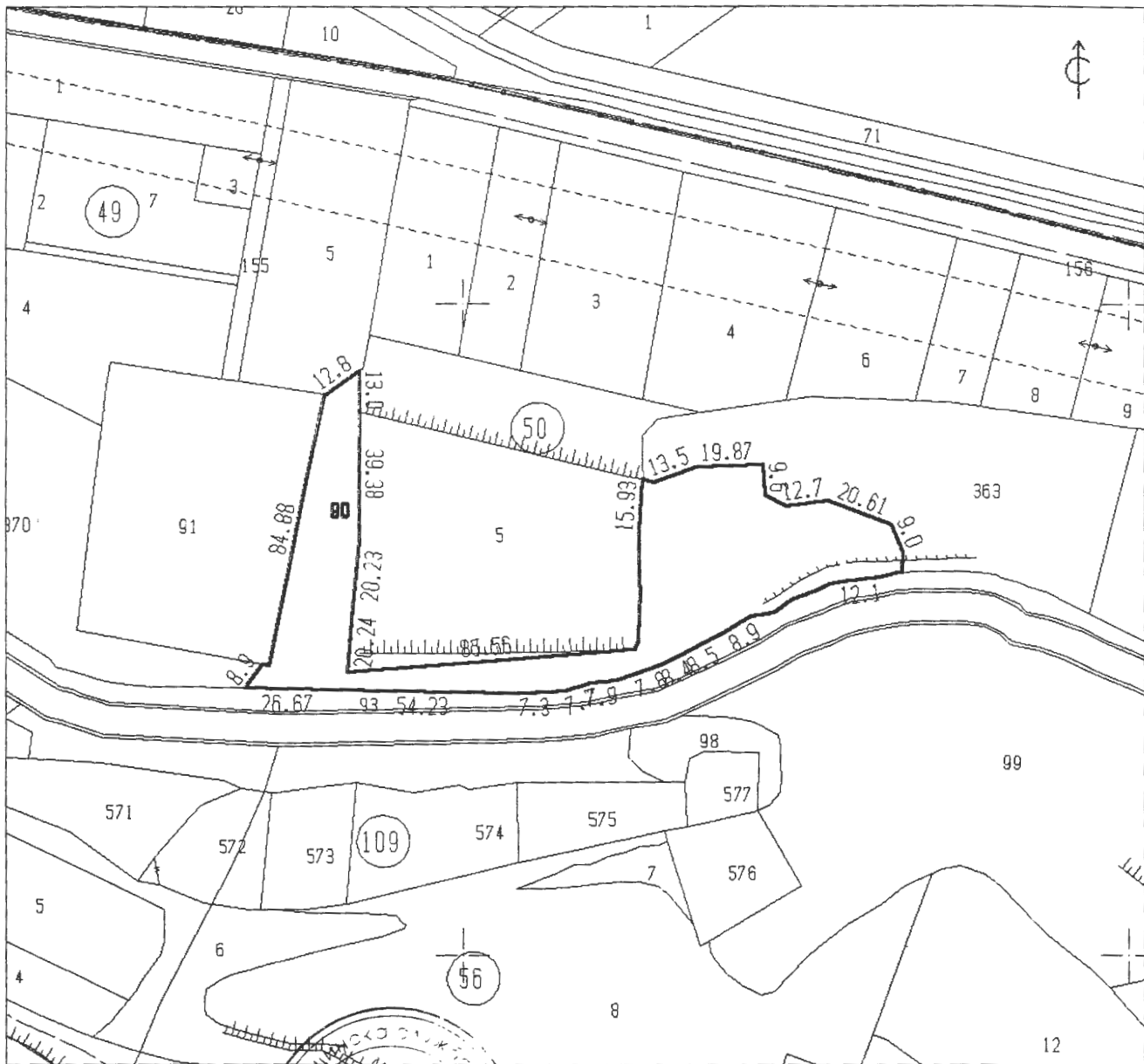
№ 000093, Полски път на ОБЩИНА КАЗАНАЪК

№ 000370, Изостав. тр. нас. насл. на МИТЪО АТАНАСОВ ДИМИТРОВ

№ 000091, Гробище на ОБЩИНА КАЗАНАЪК

№ 049005, Изоставена нива насл. на ИВАН ЛАЛЕВ ВАТРАЛЕВ

№ 050005, Нива насл. на СТОЯН ПЕТКОВ КОСТОВ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработила

СИНКА ПОДОРОВА НАЙДЕНОВА

главен специалист

Дата: 03.07.2017 г. Заверила:

СЕМИЕ СИНАП-НЕБИ

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване.

= 10 =

С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № В994

№ К01789/03.07.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер **000091** в землището на с. БУЗОВГРАД с ЕКАТТЕ 06848, общ. КАЗАНЪК.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАЗАНЪК, Рег. номер В994, с. БУЗОВГРАД.

Документ: от г.

Площ на имота: **5.222 дка.** Начин на трайно ползване: **Гробнище**

Вид собственост: **Общинска публична**

Имотът се намира в местността **"ПОД ГРОБИЦАТА"** при граници и съседи:

№ 000370, Изостав. тр. нас.	насл. на	МИТКО АТАНАСОВ ДИМИТРОВ
№ 000090, Храсти	на	ОБЩИНА КАЗАНЪК
№ 049005, Изоставена нива	насл. на	ИВАН ААЛЕВ ВАТРАЛЕВ
№ 000155, Полски път	на	ОБЩИНА КАЗАНЪК
№ 049004, Изоставена нива	насл. на	ДОНЧО СТОЯНОВ АТАНАСОВ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: *[Signature]* ГИЖКА СТОДОРОВА НАЙДЕНОВА

Гос. сл. специалист

Дата: *03.08.2018* г. Заверил: *[Signature]* СЕЛИМЕ СИНАП-НЕБИ

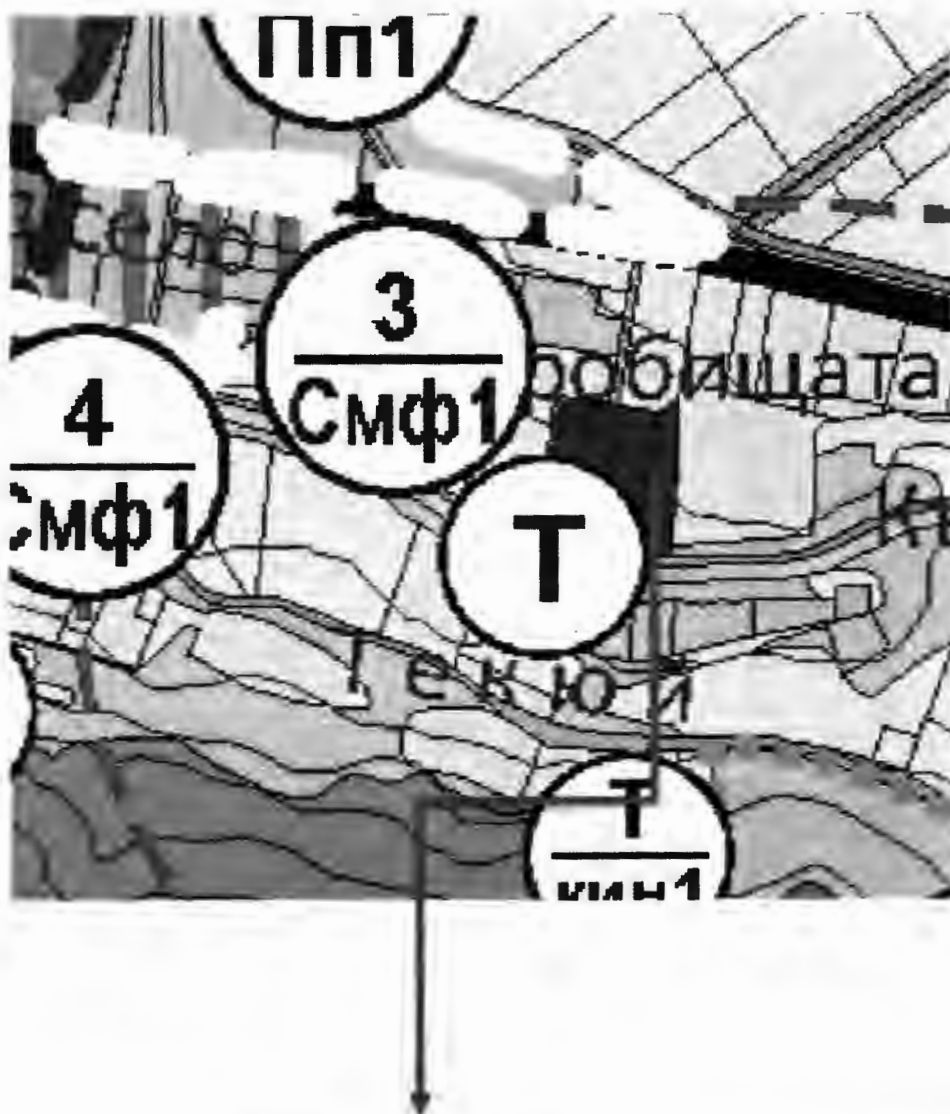
Печат: *[Signature]* НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

= 11 =

КОПИЕ- ИЗВАДКА ОТ ОУП

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ПИ 000090 и ПИ 000091 по КВС, землище с. Бузовград ЕКАТТЕ: 06848

Изготвил: инж. А. Бунцев, мл. експерт УППК



= 12 =

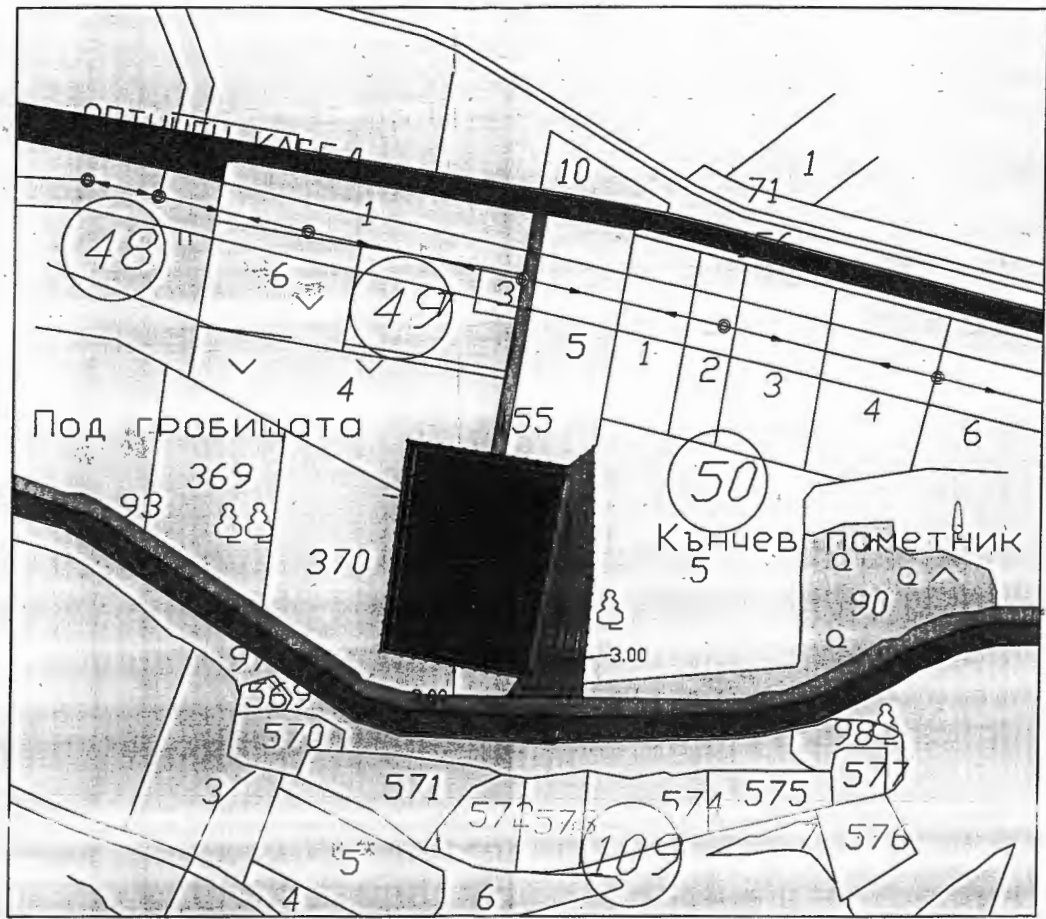
РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК С. БУЗОВГРАД



ПУП- ПЗ " Разширение на гробищен парк на с. Бузовград" относно ПИ 000091 и ПИ 000090, община Казанлък, ЕКАТТЕ: 06848



Легенда:



- Зона на действие на ПУП
- - - Ограничителна линия на застрояване
- - Съществуващо гробище
- - Придобиваема част
- - Път IV клас
- - Канал
- - Полски пътища
- - Ниви, пасица и др. ПИ
- - Остатъчна част от ПИ 000090

Забележка: ПИ 000090 ще служи за планиране на съществуващия гробищен парк ПИ 000091

Възложител: Община Казанлък

Съгласувал: арх. Г. Стоев

Проектант: инж. А. Бунцев

ПУП- ПЗ " Разширение на гробищен парк на с. Бузовград", община Казанлък, ЕКАТТЕ: 06848

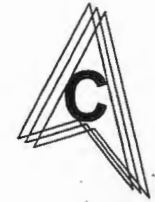
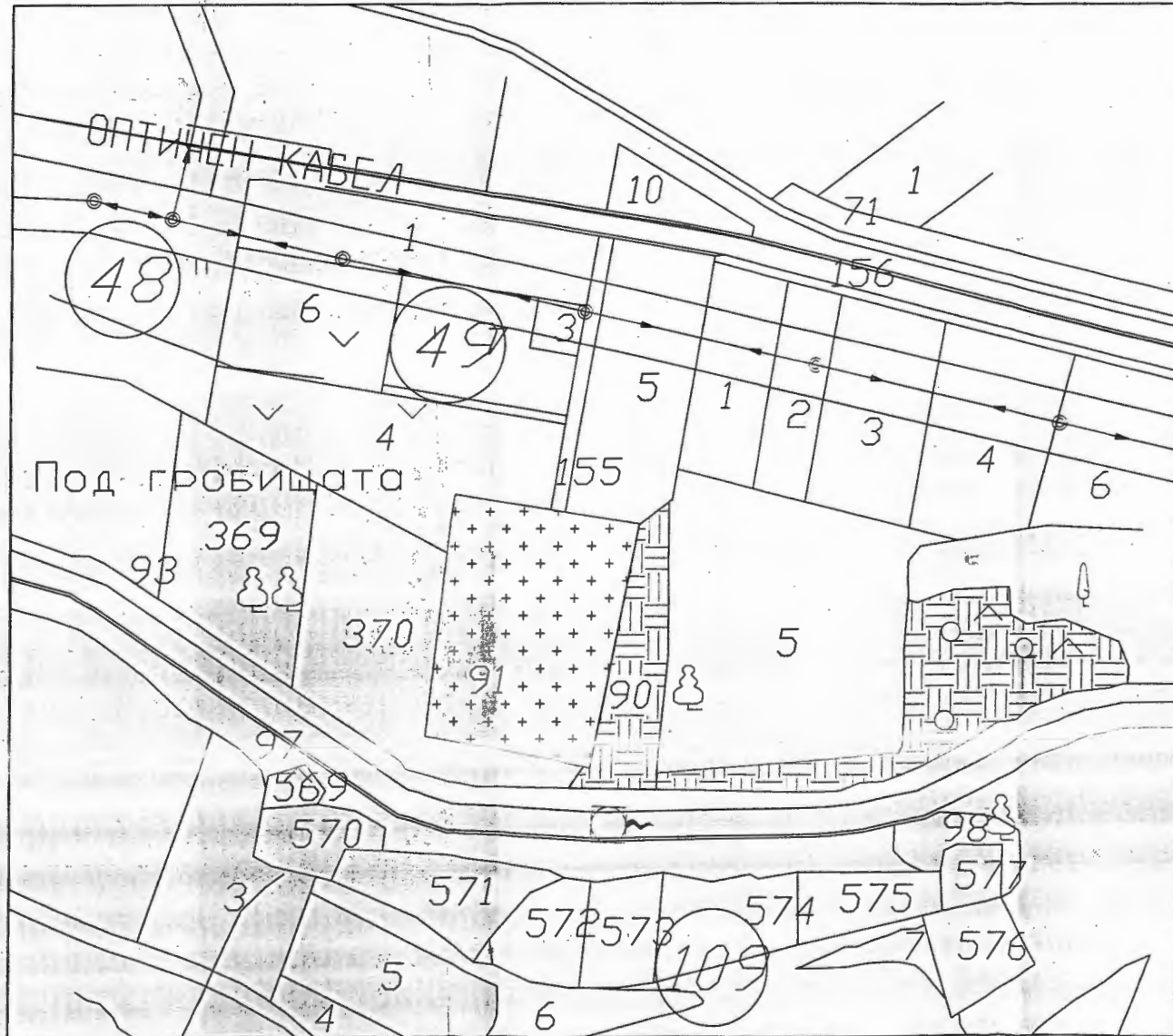


М 1:2000

ном. ПИ	УЗ	предназначение на ПИ	етажност	макс. височина	плътност на застрояване	квнт	минимално озеленяване	начин на застрояване
000091, 000090	T	Гробищен парк	до 1	6м.	10%	0.5	80%	свободно е

= HV =


Схема за разделяне на ПИ 000090, землище с. Бузовград ЕКАТТЕ: 06848




Легенда:

- Съществуващо гробище
- ПИ 000090 за разширение
- Част предвидена за разширение

Забележка: ПИ 000090 ще служи за разширяване на съществуващия гробищен парк ПИ 000091.

Възложител: Община Казанлък  (подписи)

Съгласувал: арх. Г. Стоев 


Проектант: инж. А. Бунцев 

Схема за "Разширение на гробищен парк на с. Бузовград", община Казанлък, ЕКАТТЕ: 06848

М 1:1500

= 15 =