

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

По чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

ОТ ГАЛИНА СТОЯНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОТНОСНО: Издаване на разрешително за ползване на воден обект - Микроязовир „Новите лозя“ - публична общинска собственост на фирма „Зеко инвест“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: На основание чл. 52, ал.1, т.3, буква „б“ от Закона за водите - Кметът на общината, след решение на Общинския съвет, издава разрешително за ползване на водни обекти – публична общинска собственост.

До Кмета на Община Казанлък е подадено Заявление с вх. № 68-4627-2/18.10.2017 г. от фирма „Зеко инвест“ ООД на основание чл. 46, ал. 1 и чл. 60, ал. 1 от Закона за водите за издаване на разрешително за ползване на воден обект – микроязовир „Новите лозя“ – публична общинска собственост, представляващ имот с № 000042, намиращ се в землището на с. Средногорово, ЕКАТТЕ 68446, Община Казанлък, Област Стара Загора. Водоползването е с цел спортен риболов. Фирма „Зеко инвест“ ООД има сключен Договор за концесия № Д04-63/16.05.2016 г. с Община Казанлък, с който на фирмата се предоставя правото на експлоатация на водния обект за срок от 25 години от датата на подписването му.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 52, ал.1, т.3, буква „б“ от Закона за водите, кмета предлага на Общинския съвет да вземе следното решение:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал.2 и чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал.1, т.3, буква „б“ и чл. 57, ал.1, т. 3 от Закона за водите,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за издаване на разрешително за ползване на воден обект – микроязовир „Новите лозя“ – публична общинска собственост, представляващ имот с № 000042, намиращ се в землището на с. Средногорово, ЕКАТТЕ 68446, Община

Казанлък, Област Стара Загора на фирма „Зеко инвест“ ООД. Срок на разрешителното - 20 години от датата на издаването му.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък
ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯТА НА КОМИСИИ: Даниела Коева – Заместник кмет на Община Казанлък.
ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Даниела Коева – Заместник кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложения:

Заявление с вх. № 68- 4627-2/18.10.2017 г. от фирма „Зеко инвест“ ООД
Договор за концесия № Д04-63/16.05.2016 г.

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Даниела Коева
Зам. кмет на Община Казанлък

Пламена Славенска
юрисконсулт

Изготвил: Милена Петкова
ст. експерт „Екология“

ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЯ

Днес, 16.05.2016 год. в гр. Казанлък, на основание чл.63, ал.1 от ЗК и Решение №.129/31.03.2016г. между:

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, представлявана от **ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА** – кмет на Община Казанлък и **Нели Дончева Атанасова** – гл.счетоводител, БУЛСТАТ: 000817778, от една страна, наричана за краткост **КОНЦЕДЕНТ**, и

2. „ЗЕКО ИНВЕСТ“, ООД представлявано от **Тодор Пенчев Кацарски** вписано в търговския регистър с **ЕИК 202507919**, със седалище и адрес на управление: гр.Казанлък, кв.„Летище“ №50, наричан за краткост по – нататък **КОНЦЕСИОНЕР**, от друга страна се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** при условията на този договор правото на експлоатация на обекта на концесията – „Микроязовир- Новите лозя“ разположен в имот № 000042, находящ се в землището на с.Средногорово, с ЕКАТТЕ 68446, община Казанлък, като концесионерът се задължава на свой риск да го управлява и поддържа.

2. Обектът на концесията представлява микроязовир с обща площ на имота 50317,00 кв.м., ведно с прилежащите към него и включващи се в описаната площ съоръжения, при граници посочени по приложената скица, неразделна част от договора /АОС № 319/04.04.2000г./.

3. Гореописаният имот се предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** във вида, в който се намира в момента на подписването на този договор, което се установява с предавателно – приемателен протокол.

4. Дейностите, които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може да осъществява в предоставения му обект са следните – рибовъдство и спортен риболов.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

5. Настоящият договор се сключва за срок от 25 години.

6. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

III. РАЗМЕР И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА КОНЦЕСИОННАТА ВНОСКА

7. **КОНЦЕДЕНТЪТ** предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** обекта, предмет на настоящия договор срещу годишно концесионно възнаграждение в размер на 1 680.00лв. /хиляда шестстотин и осемдесет лева./ без ДДС .

КОНЦЕДЕНТ

КОНЦЕСИОНЕР

8. Концесионното възнаграждение се привежда по банков път по сметката на Община Казанлък или се заплаща в брой в касата на Общината.

9. За гарантиране изпълнението на задълженията по концесионният договор, концесионерът заплаща сума в размер на 840.00 лв./осемстотин и четиридесет лева/ без ДДС и се заплаща при сключване на настоящия договор по банковата сметка на Община Казанлък.

10. Концесионното възнаграждение се изплаща във форма на парични вноски за предоставеното право на експлоатация върху обекта на концесията по този договор и се издължава:

10.1. За първата година дължимото концесионно възнаграждение се заплаща в едномесечен срок от сключване на договора

10.2. За всяка следваща година – до края на месец януари на съответната година.

11. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА

12. Извън правата, предвидени в нормативните актове, КОНЦЕДЕНТЪТ има право:

12.1. Да получава договореното концесионно възнаграждение в сроковете и при условията, описани в раздел III.

12.2. Да придобие, след изтичане срока на договора или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията.

12.3. Да контролира изпълнението на задълженията по концесионния договор като за целта има право на достъп до обекта и на информацията относно осъществяваните дейности.

12.4. Да прекрати договора, ако КОНЦЕСИОНЕРЪТ не изпълнява предвидените в него задължения, както и условията на предоставената концесия

12.5. Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол нанесени вреди от КОНЦЕСИОНЕРА.

12.6. Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

12.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

13. КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава:

13.1. Да не възпрепятства дейността на КОНЦЕСИОНЕРА, когато тя се осъществява съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор.

13.2. Да съгласува своевременно предоставените от концесионера инвестиционни програми и работни проекти.

13.3. Да не предоставя на други лица концесии върху същия обект или за извършване на дейностите, съставляващи съдържание на концесионното право на експлоатация.

13.4. Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността, включена в съдържанието на концесионното право, в съответствие с нормативните актове за това.

.....
КОНЦЕДЕНТ

.....
КОНЦЕСИОНЕР

13.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

13.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА

14. КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право:

14.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

14.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

14.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

14.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

14.2. Да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта предмет на концесията.

14.3. Да ползва микроязовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

14.4. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

14.5. Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

15. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава:

15.1. Да заплаща на КОНЦЕДЕНТА уговореното концесионно възнаграждение, по начин и ред определени в настоящия договор.

15.2. Да изпълнява предписанията на КОНЦЕДЕНТА и на оторизираните от него лица.

15.3. Да изпълнява инвестиционното предложение, представено от него при участието му в търга, което е неразделна част от настоящия договор.

15.4. Да не допуска действия на трети лица и да не предявява претенции за обезщетение по време на форсмажорни обстоятелства.

15.5. Да предоставя на общината информация, в това число и документи, свързани с изпълнението на договора за концесия.

15.6. При изтичане срока на концесията или при предсрочно прекратяване да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

15.7. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с КОНЦЕДЕНТА.

.....
КОНЦЕДЕНТ

.....
КОНЦЕСИОНЕР

15.8. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването, в това число поддръжка, ремонт и реконструкция на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях* и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

15.9. Да притежава необходимата техническа квалификация, за осъществяване на стопанисването, поддържането и техническата експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея или да представи договор с лице притежаващо такава квалификация, удостоверена със съответния документ.

15.10. Да набира целево средства за ремонт на микроязовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия концесионен анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на КОНЦЕДЕНТА до 31.03. на следващата година.

15.11. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението през предходната година на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на сухия и мокрия откос и на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

15.12. Да предостави, по указание на КОНЦЕДЕНТА, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

15.13. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на КОНЦЕДЕНТА, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

15.14. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

15.15. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

15.16. Да представи становище от РИОСВ – Стара Загора за преценка необходимостта от оценка за въздействие върху околната среда и при необходимост от такава да предприеме всички необходими действия съгласно действащото законодателство.

15.17. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация.

15.18. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

15.19. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

КОНЦЕДЕНТ

КОНЦЕСИОНЕР

15.20. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

15.20.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, **концесионерът** е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Казанлък и действащото законодателство.

15.20.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

15.20.3 КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен:

15.20.3.1. Да изготви аварийен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

15.20.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” – Стара Загора и със собствениците на хидротехнически съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

15.20.4. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

15.20.5. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

15.20.6. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да се одобри с разрешение за водоползване на воден обект съгласно ЗВ до 6 месеца от подписването на договора

15.20.7.КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

15.21. За водовземане, както и за извършване на дейности в акваторията на язовира, водоема или изкуствената водна площ е необходимо издаване на разрешително за използване на воден обект по Закона за водите

Относно забраните на концесионната територия:

15.22 По смисъла на Закона за водите (§ 1, ал.1, т.26 от допълнителните разпоредби): “прилежащи земи на водохранилища” са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището.

В принадлежащите земи на водохранилищата се забранява:

- Складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
- Строителство на животновъдни ферми;
- Строителство на стопански и жилищни постройки;
- Миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
- Засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
- Изхвърлянето на отпадъци.

15.23. Съгласно чл.139 ал.2 от Закона за водите ползвателите на хидротехническото съоръжение поддържат и речното корито на разстояние до 500 м от съоръжението, надолу по течението на реката.

КОНЦЕДЕНТ

КОНЦЕСИОНЕР

15.24. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да изгради и поддържа хидротехнически съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

15.25. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен:

1. да утвърждава и актуализира при промяна на обстоятелство аварийния план за действие;
2. да организира провеждането на тренировки по изпълнение на аварийния план най-малко веднъж годишно;
3. да предоставя на кмета на общината информация за изготвяне на общинския план за защита при бедствия относно:
 - а) източниците на рискове от дейността им;
 - б) вероятните последствия при аварии и начините за ликвидирането им;
 - в) възможните въздействия върху населението и околната среда;
 - г) мероприятията, силите и средствата за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи в обекта;

15.26. При изпускане на води от микроязовира по време на преминаване на високи вълни, при възникнала авария в обекта или при извършване на ремонтни работи концесионерът е длъжен:

- а) незабавно да започне провеждането на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи;
- б) незабавно да съобщи за аварията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението", и на кмета на общината;
- в) да се осигури безопасно унищожаване на отпадъците вследствие на аварията и нейното ликвидиране;

15.27. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да осигури аварийен склад и да окомплектова същия с необходимия резерв от материали и резервни части

15.28. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да организира изготвяне на "Инструкция за експлоатация и поддържане", съобразена с особеностите на язовира, изготвена от квалифицирани специалисти и съгласувана от собственика.

15.29. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор.

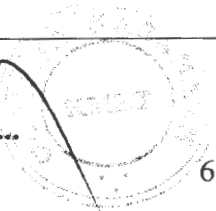
15.30. КОНЦЕСИОНЕРЪТ отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя.

16. Други изисквания:

16.1. Свързани с безопасната експлоатация на обекта:

- абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях;
- ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената;
- редовно да се почистват сухия и мокър откос на стената от дребна растителност и дървета;
- преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;
- изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от валежните води, за да се предотврати скъсване на стената;

.....
КОНЦЕДЕНТ



КОНЦЕСИОНЕР



- при улов на риба, язовирът да не се изпуска под санитарния минимум, никога да не се изпуска през лятото, а само на есен, за да може да се напълни през зимата;

- дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент, да се уведоми незабавно кмета на населеното място, в чието землище е хидротехническото съоръжение.;

- по време на експлоатацията и строително-ремонтни дейности в границите на имотите да бъдат спазвани изискванията на чл.160, ал.2 и чл.161, ал.2 от Закона за културното наследство.

16.2. Забранява се:

16.2.1. преминаването на превозни средства по короната на язовирната стена, освен когато има направен път;

16.2.2. засипване или преустройство на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;

16.2.3. пашата по сухия откос на язовирните стени;

16.2.4. засаждането на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 m от откосите;

16.2.5. къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 m.;

16.2.6. ползването на плавателни съдове в язовирите се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи (ДВ, бр. 65 от 1996 г.)

17. Нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта.

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички текущи мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническо съоръжение

18. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да представи заедно с офертата си финансово-икономически модел, неразделна част от настоящия концесионен договор и който модел трябва да включва следните окрупнени финансово-икономически характеристики:

18.1. Очаквани годишни приходи от дейността „рибовъдство” (лв.);

18.2. Очаквани годишни разходи за дейността „рибовъдство” (лв.), в т.ч. разходи за персонал (лв.);

18.3. Очаквани годишни разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонти на язовира и прилежащите му съоръжения (лв.);

18.4. Очакван чист годишен приход от концесията след изплащане на дължимите данъци (лв.);

18.5. Предложена от участника стойност на концесионното възнаграждение (лв.).

VI. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

19. Концесията се осъществява при условията на Закона за концесиите, действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност по експлоатацията на този вид обекти, съобразно решение № 127/31.03.2016г. на Общински съвет – Казанлък за предоставянето ѝ и този договор.

.....
КОНЦЕДЕНТ

.....
КОНЦЕСИОНЕР

20. КОНЦЕДЕНТЪТ запазва правото на собственост, както и всички други права, които изрично не са предоставени на концесионера върху обекта на концесия.

21. КОНЦЕДЕНТЪТ не носи отговорност пред трети лица и пред концесионера за щетите, произлезли в следствие на изпълнението на този договор.

22. Извършването от концесионера на каквато и да било друга стопанска дейност, неупомената в чл. 4 на договора без изрично съгласие на концедента, дава основание на последния едностранно да прекрати договора, без да дължи обезщетение на концесионера, включително за направените във връзка с нея подобрения.

VII. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

23. Изпълнението на настоящия договор от страна на КОНЦЕСИОНЕРА се гарантира от правото на КОНЦЕДЕНТА да прекрати едностранно договора с едномесечно предизвестие при неизпълнение на основните задължения на КОНЦЕСИОНЕРА.

24. Гаранция за изпълнение на задълженията по концесионния договор – парична вноска в касата на Община Казанлък в размер на 50 % от годишното концесионно плащане в срок до 31 януари на текущата година. В случай на неспазване сроковете за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимото от КОНЦЕСИОНЕРА плащане се прихваща от КОНЦЕДЕНТА от паричната гаранция, като в тези случаи КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи внасяне на нова парична гаранция в едномесечен срок.

При забавяне на плащането на договореното концесионно възнаграждение, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 2 % от годишното концесионно възнаграждение за всеки календарен просрочен ден, но не повече от 50% от годишното концесионно възнаграждение.

25. В случай, че реално претърпените вреди на КОНЦЕДЕНТА са по-големи от неустойката по предходния член, то последният има право да търси обезщетение по общите правила, определени в действащото в страната законодателство.

VIII. ПРАВО НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

26. При прекратяване на договора поради изтичане на неговия срок, по реда на Закона за сдружения за напояване или по вина на КОНЦЕСИОНЕРА, той няма право на обезщетение за направените подобрения.

IX. ЗАБРАНА ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОБРЕМЕНЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА И СВЪРЗАНИТЕ С НЕЯ ПРАВА

27. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да се разпорежда по какъвто и да е начин с концесията и свързаните с нея права, да ги прехвърля, да обременява изцяло или частично по какъвто и да е начин обекта на концесията с вещни тежести в полза на трети лица, да го отдава под аренда, наем или да го внася в дружества с трети лица.

28. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да променя по какъвто и да е начин предназначението на обекта на концесията.

29. Прехвърлянето на правата по този договор е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на КОНЦЕДЕНТА, без да се дължи предизвестие и каквото и да е обезщетение на концесионера и което и да е трето лице.

КОНЦЕДЕНТ

КОНЦЕСИОНЕР

Х. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

30.1 Контролът по изпълнение на този договор се осъществява пряко от Кмета на Община Казанлък или от определено от него лице.

30.2. В едномесечен срок от подписването на договора всяка от страните по него е длъжна да определи по един или повече свои представители във връзка с изпълнението на договора и контрола за това, като уведоми писмено другата.

ХІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

31. Концесионния договор се прекратява с изтичане срока на концесията

32. Договорът се прекратява без предизвестие в следните случаи:

32.1. При погиване на обекта на концесията – от датата на погиването;

32.2. При смърт на физическото лице или при прекратяване на юридическото лице концесионер без правопримемник – от датата на смъртта, съответно на прекратяването;

32.3. При влязло в сила решение на съда за обявяване в несъстоятелност на концесионера – от датата на влизане в сила на решението;

32.4. При неизпълнение на задълженията на КОНЦЕСИОНЕРА по раздел V, т.15.1 и т.15.2 – при изтичане на съответната календарна година.

32.5. При промяна на съответната нормативна уредба на страната.

33. Настоящият договор се прекратява по взаимно съгласие на страните без да си дължат предизвестие.

34. Прекратяването на концесионния договор може да се осъществи и по реда предвиден в раздел V “Прекратяване на концесионния договор” от Закона за концесиите или в Закона за сдружения за напояване.

ХІІ. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

35. За неизпълнение на този договор ще се счита пълното неизпълнение или непълно или неточно изпълнение, както на преки разпоредби на този договор, така и на нормативни актове, които регламентират извършването на действия, дейности или услуги, разрешени съгласно този договор или по силата на нормативни актове, регулиращи въпросите, свързани с обекта на концесията.

36. Привличането на подизпълнители не освобождава КОНЦЕСИОНЕРА от задълженията му по този договор. Неизпълнението на задълженията по този договор е налице при бездействие или действие, както от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, така и на подизпълнителя му.

37. При неизпълнение на задълженията, след като неизправната страна е била поканена за доброволно изпълнение, изправната страна има право да прекрати договора с едностранно писмено предизвестие.

38. За всяко друго нарушение на договора КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 1000 лв., за първо нарушение, а когато то е повторно или съществено 2000 лв.

ХІІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

39. Измененията и допълненията на настоящия договор ще се извършват по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма във вид на анекс, който е неразделна част от договора.

КОНЦЕДЕНТ

9

КОНЦЕСИОНЕР

11

ХІІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

39. Измененията и допълненията на настоящия договор ще се извършват по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма във вид на анекс, който е неразделна част от договора.

40. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство.

41. Споровете, възникнали във връзка с изпълнението на договора ще се решават по добронамерен и взаимноизгоден начин, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, един за Националния концесионен регистър и един за Общински съвет Казанлък, и влиза в сила от деня на подписването му.

Приложения:

1. Оферта на КОНЦЕСИОНЕРА с приложен към нея финансово – икономически модел.

КОНЦЕДЕНТ

**КМЕТ НА ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК:**

/ГАЛИНА СТОЯНОВА/

КОНЦЕСИОНЕР

/ТОДОР КАЦАРСКИ/

Гл.счетоводител:

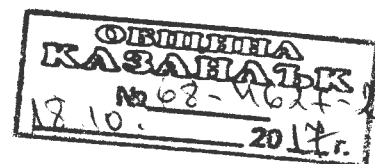
/НЕЛИ АТАНАSOBA/

Приложение № 27 към Заповед № РД-392/06.06.2017 г. на министъра на околната среда и водите за одобряване на образци на заявления за издаване на разрешителни по Закона за водите (ЗВ)

ОБРАЗЕЦ 27

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА

КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

За издаване на разрешително за ползване на воден обект – язовири- публична общинска собственост (по чл.46, ал.1 на ЗВ)

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО КМЕТ,

На основание чл.52, ал.1, т.3, чл.46 и чл.60 от Закона за водите, моля да бъде открита процедура за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект.

ДАНИИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Трите имена (за физически лица) Наименование/Фирма (за юридически лица и еднолични търговци)	ЗЕКО ИНВЕСТ ООД
Постоянен адрес (за физически лица) Седалище и адрес на управление (за юридически лица и еднолични търговци)	ГР. КАЗАНЛЪК, КВ. ЛЕТИЩЕ № 50
ЕГН (за физически лица) Единен идентификационен код (за юридически лица и еднолични търговци)	202507919
Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес (при наличие на такъв)	zeco.invest@gmail.com
Телефон (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	0898534492
Факс (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	-

ДАНИИ ЗА ПОЛЗВАНЕТО

Цел на използването	Спортен риболов
Воден обект и код на водното тяло - предмет на използването	Микроязовир „Новите лозя“, с. Средногорово
Места на използването, потребление и заустване, включително надморска височина, координати на съоръженията и площта за използване	

Местност, административно-териториална и териториална единица, код по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици - за мястото на използване	с Средногорско бул. Казанлък
Параметрите на исканото използване	Използване на целия извор
Копие или само се посочва номерът на действащ (влязъл в сила или подлежащ на предварително изпълнение, както и незагубил правно действие) административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за одобряване, съответно съгласуване на инвестиционното предложение, за чието осъществяване се иска разрешаване на водоземането и/или ползването на водния обект (в т.ч. писмо от компетентния орган по отношение приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие).	200-01-2375 12.05.2017

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

<input type="checkbox"/>	Заверен документ за платена такса за издаване на разрешителното;
<input type="checkbox"/>	Актуална скица или карта за имотите, в които ще се извършва дейността, заверена от съответния компетентен орган;
<input type="checkbox"/>	Документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията, или договор със собственика на съоръженията за предоставяне на услугата „водоподаване“ – когато водоземането или ползването на водния обект е свързано с ползване на съществуващи съоръжения;
<input type="checkbox"/>	Декларация за обстоятелствата по чл. 71, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда.
	В зависимост от заявената цел на ползване се представят допълнително следните документи по чл.60, ал.4, т.1, 3, 5, 6 от ЗВ, както и чл.31, чл.32, чл.33, чл.35 от Наредбата за ползването на повърхностните води (ДВ, бр.100 от 16.12.2016 г.):
<input type="checkbox"/>	<p><u>За цел изграждане на нови и реконструкция или модернизация на съществуващи системи и съоръжения</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • инвестиционен проект съгласно изискванията на Закона за устройство на територията; • хидроложка част и хидравлично оразмеряване; • обосновки, изчисления и доказателства за изпълнение на изискванията по чл. 156е, ал. 2 от Закона за водите, в случаите когато чрез изземването на наносни отложения се изменят физичните характеристики на повърхностно водно тяло.

<input type="checkbox"/>	<p><u>За цел плаващи съоръжения в язовири</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • проект, одобрен от Изпълнителна агенция „Морска администрация“, за изграждане на съоръжението и за дейността му, който включва: характеристика на инвестиционното предложение; схема за преместване на съоръжението при промяна на установеното водно ниво; предварителен договор с ВиК оператор за транспортиране на отпадъчните води и с фирма, притежаваща разрешение или регистрационен документ за извършване на дейности с отпадъци по Закона за управление на отпадъците, за извозване на образуваните отпадъци и/или проект за пречистване на отпадъчните води, когато такива се формират от извършваната дейност на плаващото съоръжение; • документ за регистрация и годност на плаващото съоръжение от Изпълнителна агенция „Морска администрация“; • договор с водолазна фирма за годишно обслужване на закотвящите съоръжения. • одобрен аварийен план за целия период на строителство.
<input type="checkbox"/>	<p><u>За цел аквакултури и свързаните с тях дейности, чрез използване на съоръжения за осъществяване на дейността</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • проект за дейността, който включва: характеристика на инвестиционното предложение, включително обосновка за заявен лимит за производство на аквакултури, в тон/година; описание на технологичния процес за отглеждане на посочените в проекта аквакултури; технически параметри и оборудване на съоръженията за използване на водния обект, когато се използват плаващи (садки) и потопяеми съоръжения; обосновка на необходимата производствена и експлоатационна площ; • съгласувателно становище от Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури относно зоните за стопански риболов и зоните за рибовъдство в големи язовири - когато язовирът не е зониран; • одобрен от общинския експертен технически съвет проект за промяна на предназначението на язовира, съгласно чл. 60, ал. 4, т. 5, буква „г“ от Закона за водите; • идентификационни данни (номер, дата на издаване, срок на валидност) на концесионен договор или договор за наем, аренда и др. – при ползване на водни обекти – публична държавна собственост или публична общинска собственост; • последният протокол от комисията за извършване на технически прегледи по чл.14, ал.1 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол на техническото им състояние (обн., ДВ, бр. 81 от 14.10.2016 г.)

<input type="checkbox"/>	<p><u>За цел аквакултури и свързаните с тях дейности без използване на съоръжения за осъществяване на дейността</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • проект за дейността, който включва: характеристика на инвестиционното предложение, включително обосновка за заявен лимит за производство на аквакултури, в тон/година; описание на технологичния процес за отглеждане на посочените в проекта аквакултури; технически параметри и оборудване на съоръженията за използване на водния обект, когато се използват плаващи (садки) и потопяеми съоръжения; обосновка на необходимата производствена и експлоатационна площ; • одобрен от общинския експертен технически съвет проект за промяна на предназначението на язовира, съгласно чл. 60, ал. 4, т. 5, буква „г“ от Закона за водите; • идентификационни данни (номер, дата на издаване, срок на валидност) на концесионен договор или договор за наем, аренда и др. – при ползване на водни обекти – публична държавна собственост или публична общинска собственост; • последният протокол от комисията за извършване на технически прегледи по чл.14, ал.1 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол на техническото им състояние (обн., ДВ, бр. 81 от 14.10.2016 г.)
<input type="checkbox"/>	<p><u>За цел изземване на наносни отложения от принадлежащите земи на водохранилищата</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • технически проект за изземването, който съдържа: надлъжен профил на заявения участък/участъци; напречни профили; обем на наличните наносни отложения; обем от наносни отложения, заявени за изземване; схема на опорната геодезична мрежа с основен репер; транспортна схема за извозване на иззетия материал, одобрена от общината; място за депониране на иззетия материал, което трябва да е извън границите на водния обект; схема на заявения участък, от който ще се изземват наносни отложения; мерки за недопускане на потенциални срутища и свлачища в язовира и бреговата ивица; • обосновки, изчисления и доказателства за изпълнение на изискванията по чл. 156е, ал. 2 от Закона за водите, в случаите когато чрез изземването на наносни отложения се изменят физичните характеристики на повърхностно водно тяло.

Забележка:

1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с представителна власт по регистрацията на юридическо лице/търговеца.
2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху електронен носител.
3. Предварителните (прединвестиционните) проучвания, техническите проекти за добив, сравнителните оценки на енергийните ползи и на вредите за околната среда, сравнителните оценки на ползите от дейността и на вредите за околната среда и геодезическите измервания се изготвят от лица, които притежават професионална квалификация „магистър-инженер“ по

специалността, свързана с вида на исканото разрешително, и са регистрирани по реда на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

ДАТА: 18.10.2017

ЗАЯВИТЕЛ:

/име, подпис, печат

Тодор Каша

