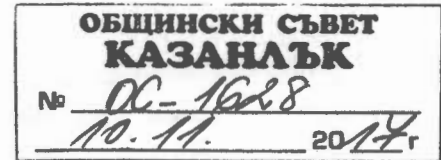


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Обявяване на имот-публична общинска собственост за частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: Със Заповед №2069/28.12.2016 година е одобрено изменение на План за улична регулация между осови точки 182-173-174 село Ръжена и План за регулация на част от кв. 31 село Ръжена, при което се променят границите между съществуваща улица и урегулирани поземлени имоти (УПИ)IV-487 и V-488. От съществуващата улица към (УПИ)IV-487 се включва земя с площ 187 кв. м, а към УПИ V-487 се включва земя с площ 32 кв. м.

Улиците са публична общинска собственост на основание чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата и чл. 205, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за тези обекти не се съставя акт за общинска собственост.

С изменението на плана описаните части от улицата, включени в урегулираните поземлени имоти са престанали да имат предназначение на имоти, публична общинска собственост. Съгласно чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) имотите - публична общинска собственост, които са престанали да имат това предназначение, **се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост, като решенията се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.**

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет Казанлък на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2, ал. 3 от Наредба №15 за реда за придобиване и управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък

РЕШИ :

Обявява за частна общинска собственост следните имоти:

- Земя с площ 187(сто осемдесет и седем) кв. м, при граници: *север-ул. Възраждане*, *изток-ул. „9-ти май“*, юг – УПИ V-488, *запад-имот пл. №487*, представляваща реална част от урегулиран поземлен имот IV-487 (четвърти за четири осем седем) в кв. 31(тридесет и първи) село Ръжена ЕКАТТЕ63570, община Казанлък по ПР, одобрен със Заповед №2069/2016 година на Кмета, с обща площ 1219 кв.м и граници: *север-ул. Възраждане*, *изток-ул. „9-ти май“*, юг – УПИ V-488, *запад-УПИ III-486*;

- Земя с площ 32(тридесет и два) кв. м, при граници: север-УПИ IV-487, югоизток-ул. „9-ти май“, югозапад–имот п.л. №488, представляваща реална част от урегулиран поземлен имот V-488(петти за четири осем осем) в кв. 31(тридесет и първи) село Ръжена ЕКАТТЕ63570, община Казанлък по ПР, одобрен със Заповед №2069/2016 година на Кмета, с обща площ 1522 кв.м и граници: север- УПИ IV-48, изток-ул. „9-ти май“, юг – УПИ VI-489, запад–УПИ XVIII-483 и УПИ II-485.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Сергей Тончев, Началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Копия от скици № 915 и 916/ 21.08.2017 г;
2. Копие от Заповед №2069/28.12.2016 година

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Сергей Тончев, Н-к отдел ИУС

Здравко Балевски, Н-к отдел ПНОПРОЦ

Михаил Михайлов, Зам.-кмет

Изготвил: О. Шикова, Гл. експерт ИУС

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАПОВЕД

№ 2069

Казанлък, 28.12.....2016 г.

На основание чл.129, ал.2 и чл.134,ал.1,т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ и Решение №22 по Протокол №23 от 15.12.2016 г. на Общински Експертен съвет по устройство на територията с цел уреждане на имоти

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на план за улична регулация между осови точки 182-173-174 по плана на село Ръжена и изменение на план за регулация на част от квартал 31 по плана на село Ръжена, относно урегулирани поземлени имоти IV-487 и V-488, както е показано на приложените чертежи.

МОТИВИ:

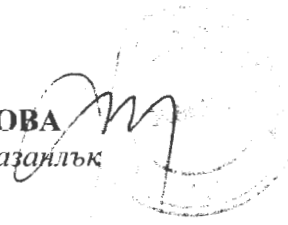
На основание чл.135, ал. 3 от ЗУТ, въз основа на направено искане от заинтересуваните лица: Кънчо Миленов Вълчаров (заявление вх.№ 194-К-128-1 от 03.11.2016г.), кметът на Общината е издал Заповед №1817 от 17.11.2016 г. за разрешаване изработването на изменение на подробен устройствен план на част от квартал 31 по плана на село Ръжена.

Съгласно чл.128, ал. 5 от ЗУТ, в законовия срок не са постъпили възражения.

Настоящата заповед да бъде съобщена на заинтересуваните лица при реда и условията на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването и в Административен съд Ст.Загора. Жалбите се подават чрез Община Казанлък.

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

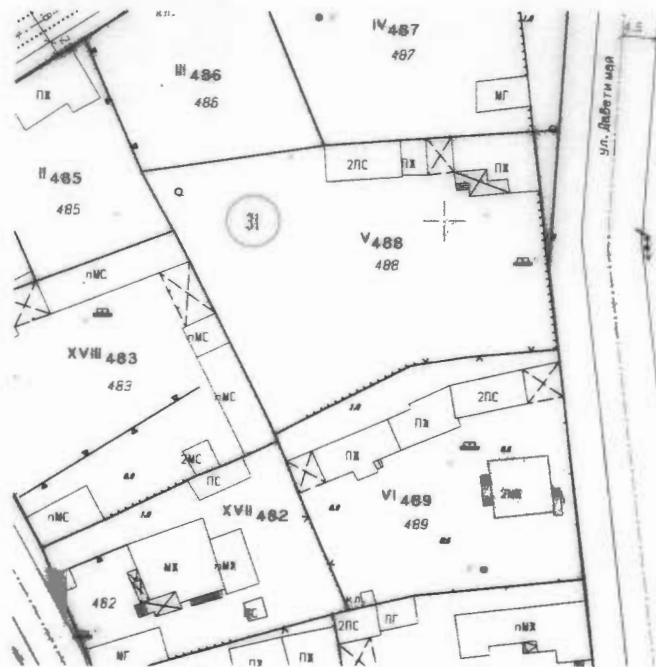
ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



СКИЦА № 916, 21.08.2017г. М 1: 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот V-488 кв. 31 кад. район /р/с Ръжена
Площ по действащия ПУП 1522
По действащ ПУП, одобрен със заповед № 2069/28.12.2016г.
Кадестрацион план одобрен със заповед № 300-4-65/2008г.

- Собственици:
1. 1491 м² с док. за собств.
 2. 32 м² - Община Казанлък с док. за собств.
 3. с док. за



ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за отдел. ЧУС и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил: (Д. ТОВЕДАРОВ)

Съгласувал: (С. ДУРИЧЕВА)

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

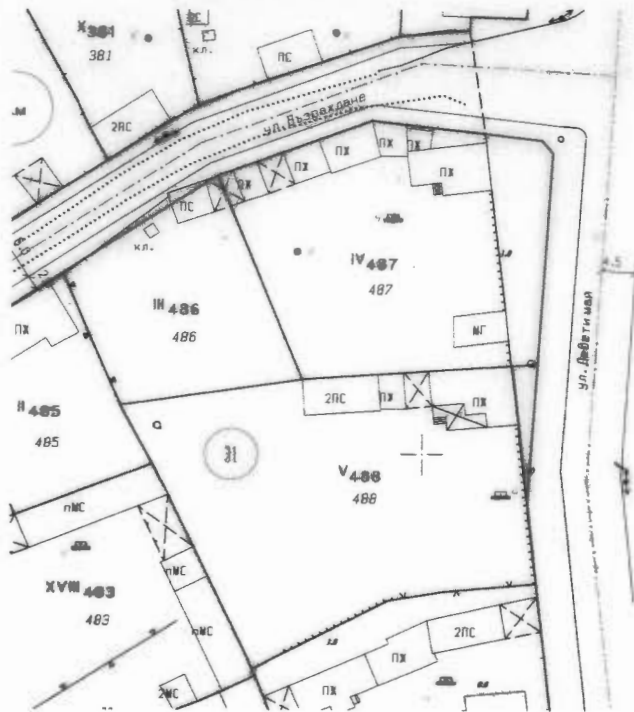
ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



СКИЦА № 915 / 21.08.2014г. М 1: 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот IV-487 кв. 31 квд. район г/с Ръмена
Площ по действащия ПУП 1219 м²
№ на действащ ПУП, одобрен със заповед № ПР Зап. № 2069/28.12.2016г.
№ на действащ ПУП, одобрен със заповед № Предходен ПУП заповед №
Кадастрален план одобрен със заповед № 300-4-65/2002г.

- Собственици:
- 1. 1032 м² Кънго Миленов Вългаров с док. за собств. Акт № 97, т. 15, д. 3114/2014г. ЕВ
 - 2. 187 м² Община Казанлък с док. за собств.
 - 3. с док. за собств.



ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужава за отдел. ЧУС и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил: Д. ТОВЕДАРОВ

Съгласувал: (името на съгласувача)