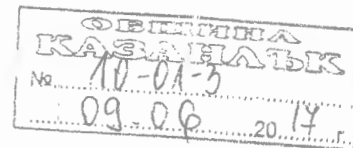


КМЕТСТВО с. БУЗОВГРАД, общ. КАЗАНЛЪК

Изх. №36/ 08.06.2017 г.



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОПИЕ:

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

Г-жа Иванова
Намираме гръц с кмет
и му обясняваме каква е
процедурата. Да се заеме
пакет с кметството. Да се заеме
не е бил до сег - 10 години
тази въпрос не се решават
с писмо за съвет !!

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Двата гробищни парка в с.Бuzовград спешно се нуждаят от разширение. За целта предлагаме за християнския- имот № 58.7 площ 3999.57 кв.м намиращ се в м. „Текюи“, а за мюсюлманския –имот № 0.90 площ 5446.68 кв.м в м. „Кълвачев кладенец“. Тези имоти са най-близо до сега съществуващите гробищ. паркове, да бъдат предоставени за нуждите на селото и статута им да бъде сменен по предназначение.

С УВАЖЕНИЕ :

/ МИХАИЛ ЯНУШЕВ –КМЕТ НА БУЗОВГРАД /

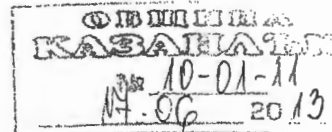


Г-жа А. Янушева
кмет на християнския
имот

Михаил Янушев
За изготвяне
23.06.2017г. М

КМЕТСТВО С.БУЗОВГРАД,ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ИЗХ.№08-3-189
14.06.2013г.



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК.

КОПИЕ:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

Уважаеми господа,

Гробищният парк на с.Бузовград спешно се нуждае от разширение.
За целта предлагаме имот №058001-1092кв.м.,намиращ се в местността
„Текюи”,най-б.близо до сега съществуващия гробищен парк,да бъде
предоставен за нуждите на селото и статута му да бъде сменен по
предназначението..

С уважение:
/ Михаил Янудев-кмет на с.Бузовград/



г-н А. Цосев
ММ
г-н Мартин Станев
г-н Грозев, г-н Димитров
18.06.13
г-н Влаев
г-н Анонимен и др.
19.06.13г.

1934-2017

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на
подробен устройствен план по реда на чл. 124, ал. 3 от ЗУТ

От: 1. Зоя Иванова Василева
(име, презиме, фамилия)

в качеството на Зоя - кмет
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на Община Казанлък БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.
(име, презиме, фамилия)

в качеството на
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на БУЛСТАТ
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка

Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти: пл. 058 001 - 1092дка

..... кв.
местност „Текел“, по плана на /в землището гр./с/ Булбургад
за разширение на съществуващ гробищен парк

Приложения:

1. Документ за собственост – копие А.С. 1934 14.07.2013г.
2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.
3. Скица на имота № г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1.

2. = 5 =

Срок - 30 дни

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К01791/03.07.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер **058001** в землището на с. БУЗОВГРАД с ЕКАТТЕ 06848, общ. КАЗАНАЪК.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАЗАНАЪК, Рег. номер 8888, с. БУЗОВГРАД.

Документ: Заповед по чл. 45в/7/ ППЗСПЗЗ № 137 от 11.11.2008 г.

Площ на имота: **1.093 дка.** Начин на трайно ползване: **Нива**

Вид собственост: **Общинска частна**

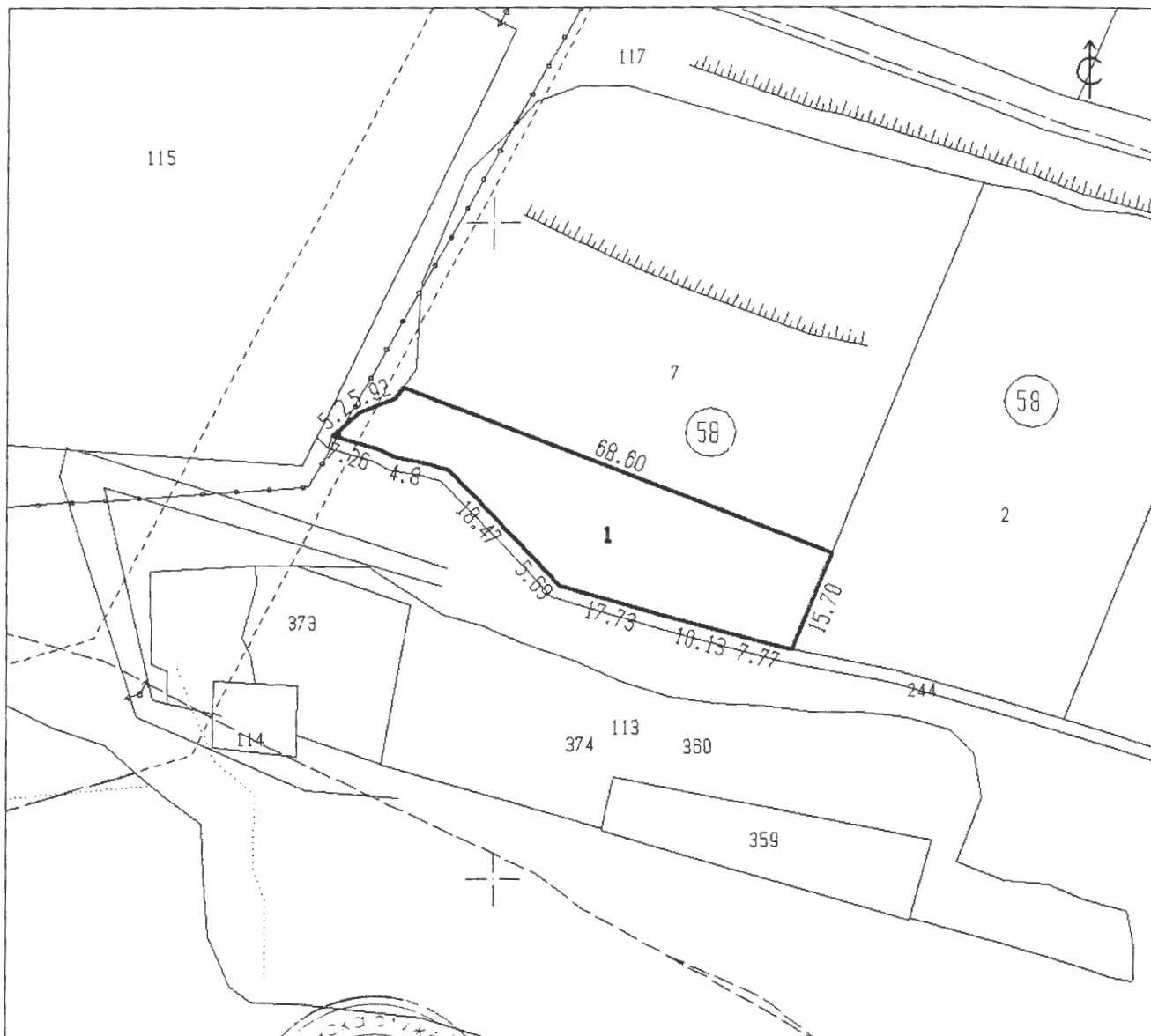
Категория на земята при неполивни условия: **Пета**

Имотът се намира в местността "ТЕКОИ" при граници и съседни:

№ 000244, Полски път	на	ОБЩИНА КАЗАНАЪК
№ 058002, Нива	насл. на	ИВАН КРЪСТЕВ КОЛЕВ
№ 058007, Индустр. култура	на	"ОЛИМП-7" ЕООД
№ 000117, Пасище с храсти	на	ОБЩИНА КАЗАНАЪК

Върху имота има следните ограничения:

11 Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ ГИНКА ТОДОРОВА НАЙДЕНОВА

/ главен специалист

Дата: 03.07.2017 г. Заверил:

/ СЕЛИМЕ СИНАП-НЕБИ

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

= 6 =

С К И Ц А

№ К01792/03.07.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер 000115 в землището на с.БУЗОВГРАД с ЕКАТТЕ 06848, общ.КАЗАНАЪК.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАЗАНАЪК, Рег. номер В994, с.БУЗОВГРАД.

Документ: от Г.

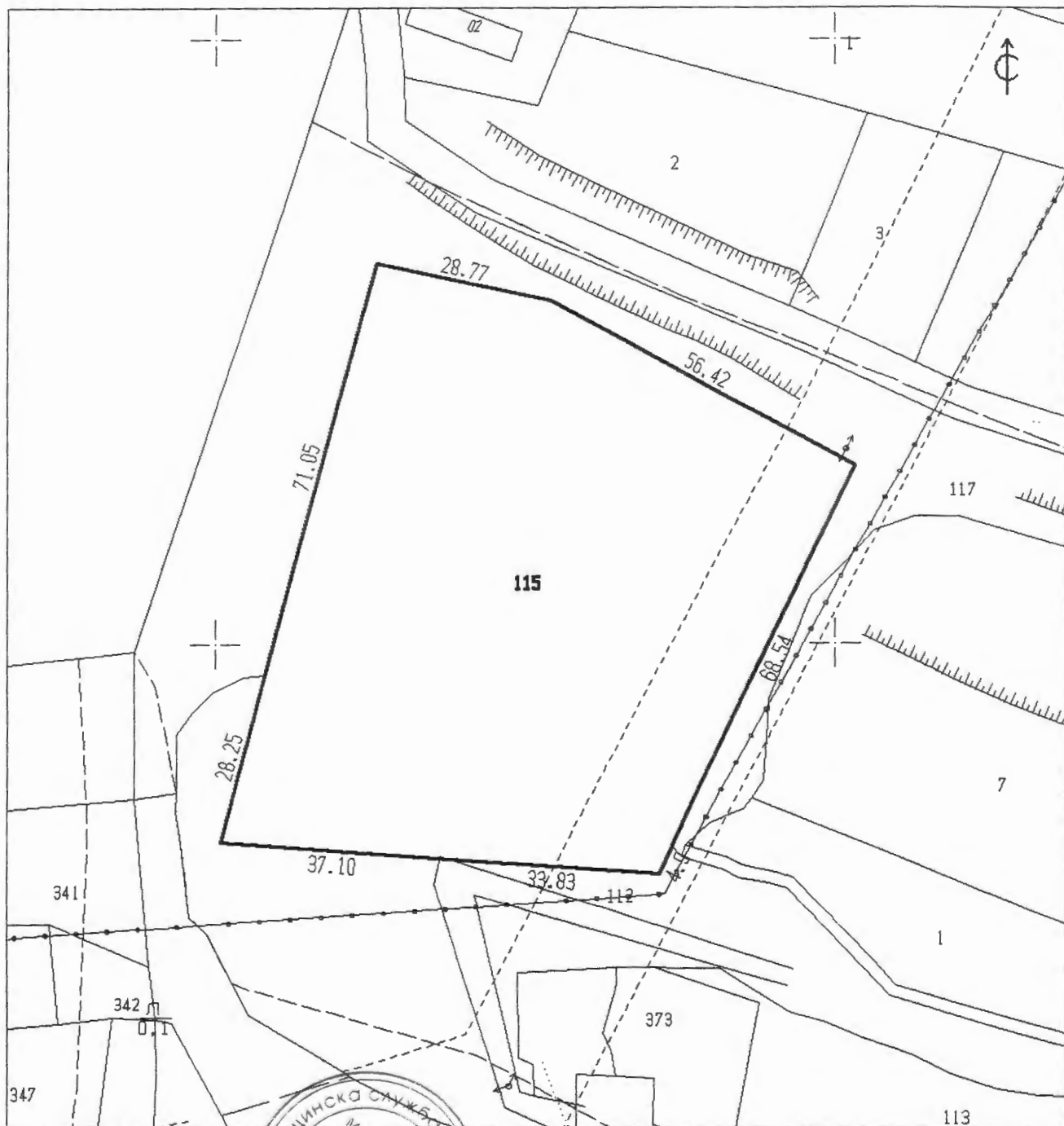
Площ на имота: 6.825 дка. Начин на трайно ползване: Гробище

Вид собственост: Общинска публична

Имотът се намира в местността "ТЕКОИ" при граници и съседи:

№ 000112, Пасище с храсти на ОБЩИНА КАЗАНАЪК

№ 000117, Пасище с храсти на ОБЩИНА КАЗАНАЪК



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработила

ЕИМКА ТОДОРОВА НАЙДЕНОВА

главен специалист

Дата: 03.07.2017 г. Заверила:

СЕДИМЕ СИНАП-НЕБИ

Печат:

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

= 7 =

ЗАДАНИЕ

Относно: Изготвяне на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на гробищен парк на с. Бузовград. За реализиране на настоящия проект ще се използва ПИ 058001 по КВС, с НТП- Нива, местност „Текюи“ в землището на с. Бузовград, Община Казанлък, ЕКАТТЕ: 06848.

1. Необходимост от изработване на ПУП-ПЗ

В Общинска администрация е постъпила докладна записка с вх. № 10-01-3/09.06.2017г. от Михаил Янушев – Кмет на с. Бузовград, Община Казанлък. Искането на г-н Янушев, е свързано с християнския гробищен парк на селото, който е с изчерпан капацитет и спешно се нуждае от разширение. Настоящия проект предвижда, промяна в начина на трайно ползване на ПИ 058001 с площ 1.093 дка. от „Нива“ в „Гробище“, ПИ се намира в землището на с.Бузовград.

2. Териториален обхват

Поземлен имот 058001 се намира източно от жилищната територия на с.Бузовград, на запад в непосредствена близост се намира съществуващото гробище на селото. ПИ 058001 е с обща площ 1.093 кв. м. и начин на трайно ползване „Нива“.

3. Срок и етапи за изготвяне на ПУП

- Изготвяне на задание за ПУП;
- Издаване на разрешение и Виза за изготвяне на ПУП;
- Оформяне и съгласуване на документи, съпътстващи ПУП.

4. Приложения

- Докладна записка от Михаил Янушев – кмет на с. Бузовград, община Казанлък;
- Скица за поземлен имот 058001;
- Скица за поземлен имот 000115;
- Снимков материал от оглед на терен.

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласувал:
арх.Георги Стоев, гл.архитект

Изготвил:
инж. А. Бунцев, мл. експерт УППК

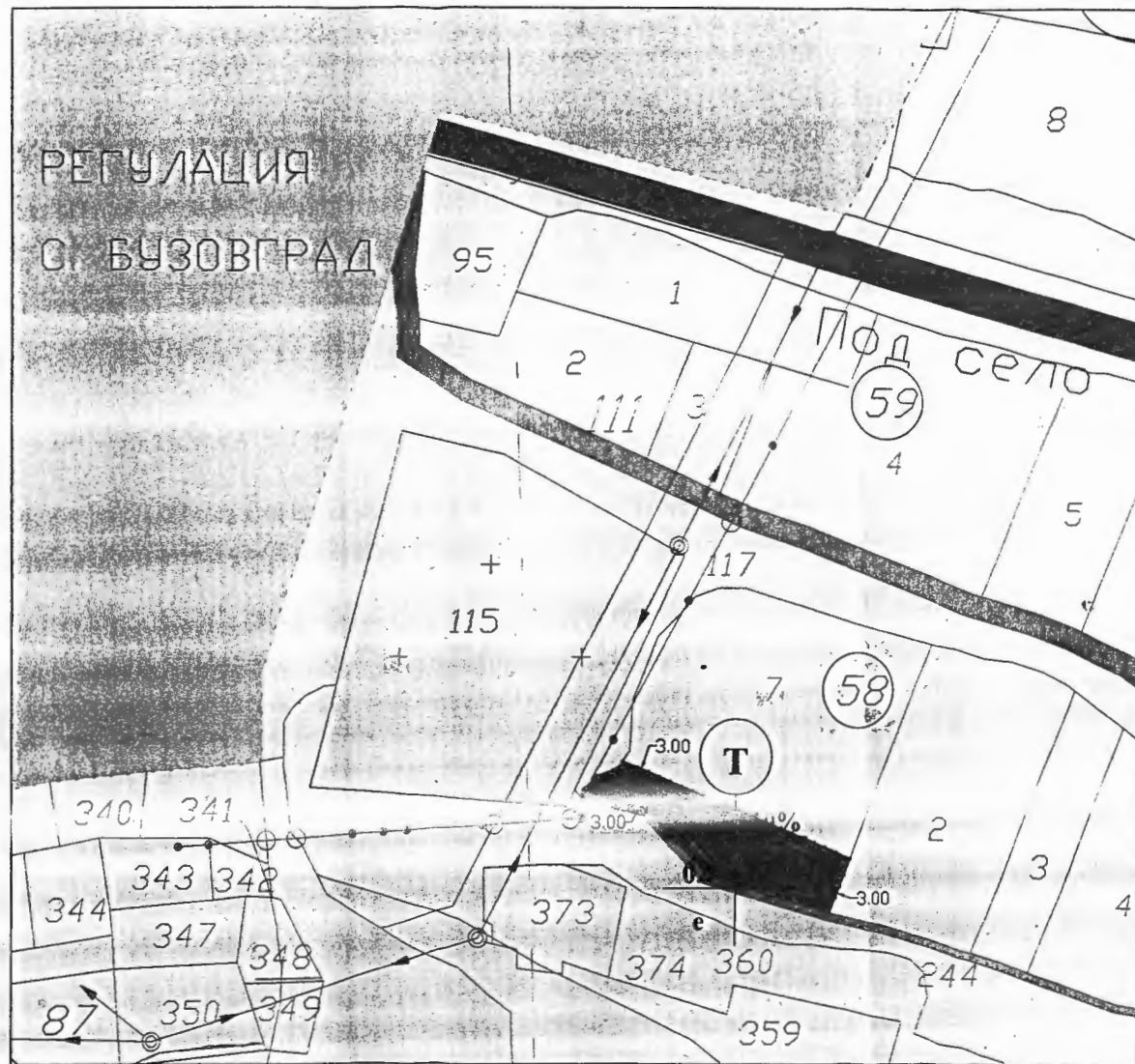


**ПУП- ПЗ на ПИ 058001 по КВС, в землището на с. Бузовград ,
Община Казанлък, ЕКАТТЕ: 06848**



Легенда:

- Зона на действие на ПУП
- Ограничителна линия на застрояване
- - Съществуващо гробище
- - ПИ 058001
- - Регулация на с. Бузовград
- - Канал
- - Полски пътища
- - Ниви, пасища и др. ПИ



Възложител: Община Казанлък

Съгласувал: арх. Г. Стоев

Проектант: инж. А. Бунцев

ПУП- ПЗ на ПИ 058001 по КВС, в землището на с. Бузовград , Община Казанлък, ЕКАТТЕ: 06848

М 1:1500

ном. ПИ	УЗ	предназначение на ПИ	етажност	макс. височина	плътност на застрояване	конт	минимално озеленяване	начин на застрояване
058001	Т	нива	до 1	6м.	10%	0.5	80%	свободно- е

КОПИЕ- ИЗВАДКА ОТ ОУП НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ПИ 058001 по КВС, местност „Текюи“ в землището на с. Бужовград, Община Казанлък

210

Изготвил: инж. Алиш Бунцев, мл. експерт УППК

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

СВЕТЪТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ПОДПИС: [Signature]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 5205 11.07.13
Акт 69 от 16 ноем 2013

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борислав Дънкова

/име, презиме и фамилия/



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 1934

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 1934

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	4.7.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл.2, ал.1, т.2, чл.56 от ЗОС. Чл.19 ЗСПЗЗ, чл.45г ППЗСПЗЗ. Протоколно решение от 10.11.2008 г. на Общинска служба "Земеделие" - Казанлък. Скица на земеделската земя №К01340/2013 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, с обща площ 1093 (хиляда деветдесет и три кв.м., Представляващ имот №058001 в местност "Текюи". Начин на трайно ползване:нива. Пета категория на земята при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Бузовград ЕКАТТЕ:06848 кв: 058 УПИ: Заповед: №1590/03.07.2013 г. пл./ид. №: 001 местност: "Текюи" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север:имот №000117, имот №058007; изток:имот №058007, имот №058002; юг:имот №058002, имот №000244; запад: имот №000117.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	123.20 лв.

211=

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Ген. инж. Димитър Влайкова, Гл. експерт НАООС

...../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Върху имота има следните ограничения: 11 Електропровод 20kV. На 10m от двете страни до крайните проводници или на 11m от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС- 01 – 3370
гр. Стара Загора, 15.07.2017 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
БУЛ. „РОЗОВА ДОЛИНА” № 6
ГР. КАЗАНЛЪК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Разширение на гробищни паркове в землището на с. Бузовград, общ. Казанлък”.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда разширение на съществуващи гробищни паркове в землището на с. Бузовград, общ. Казанлък:

- Разширение на мисюлмански гробищен парк (имот с № 000091), върху част от имот с № 000090 с НТП „храсти”
- Разширение на християнски гробищен парк (имот с № 000115), върху част от имот с № 058001 с НТП „нива”

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста „Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда” от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС, поради следните мотиви:

1. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
2. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най - близко разположената защитена зона е „Река Тунджа 1” с код BG0000192.

= 13 =

3. Отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по чл. 6, ал. 1 от ЗБР, включително и върху най - близко разположената защитена зона „Река Тунджа 1“ с код BG0000192.
4. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Стара Загора за промените.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ-Стара Загора



= 14 =

