

61-01-452
14.12 17
ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

OC - 1729
14.12. = 17

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Изменение и допълнение в Приложение №8 на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2018г., неразделна част от нея, приета с Решение № 300/30.11.2017г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Казанлък за периода: от 01.01.2018г. до 31.12.2018г. има отворен характер в своята реализация и позволява гъвкавост при нейното изпълнение поради, което същата може да бъде актуализирана.

В Приложение №8 в ред 8 отпада обект: Сладкарница „Чудомир“, гр. Казанлък и на негово място предлагаме да бъде включен обект – публична общинска собственост: магазин ул. “Розова долина” №6, гр. Казанлък, за който има сключен договор за наем Д04-83/06.11.2015г. за срок от пет години със месечен наем – 600,00 лв.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.6, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.2, ал.2 и ал.3 от Наредба № 15 на Общински съвет – Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШИ:

I. 1. Приема предложената промяна за изменение и допълнение в Приложение №8 на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2018г., неразделна част от нея, приета с Решение № 300/30.11.2017г.

2. Променя очакваните приходи за 2018г., както следва:

- Таблица №3
- приложение №8 очаквани приходи: 225924,20 лв.

Всичко очаквани приходи: 550735,55 лева

- Обобщена Таблица №4
- Таблица №3 550735,55 лева

ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ЗА 2018 ГОДИНА: 3616350,55 лева

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички последващи действия по изпълнението на измененията и допълненията на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2018г.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ

СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Изменение и допълнение на Приложение №8 от ГПУРИОС на община Казанлък за 2018г.
2. Таблици с №№ 1, 2, 3 и 4.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.1, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балевски, н-к отдел ПНОЧРОП

Сергей Тончев, н-к отдел

Михаил Михайлов, зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева, гл.експерт ИУС

Приложение № 8 прието с Решение № 600 / 30.11. 2017г.

Описание на имотите с траен статут, които община Казанлък е отдала под наем

номер по ред	Наименование на обекта	Договор № / дата	краен срок	месечен наем в лв.	прогнозна годишна наемна цена в лв.
1	Минерална баня с. Овощник	Д04-120/28.11.2016	28.11.2026г.	900,00	
2	ПОМЕЩЕНИЕ ЗА УСЛУГИ В ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ „23-ТИ ПШП“№107	Д04-40/28.03.2016г.	28.03.2021г.	66,00	
3	ЗАЛА ЗА СПОРТ МЛАДЕЖКИ ДОМ	Д04-57/27.04.2016г.	26.04.2021г.	77,50	
4	ЗАЛА ЗА СПОРТ МЛАДЕЖКИ ДОМ	Д04-57.27.04.2016г.	26.04.2021г.	77,50	
5	МИКРОЯЗОВИР СТУДЕН КЛАДЕНЕЦ 20. С. ЕНИНА	Д04-83/25.08.2016г.	24.08.2026г.		155,00
6	МИКРОЯЗОВИР СТУДЕН КЛАДЕНЕЦ 19 С. ЕНИНА	Д04-84./25.08.2016г.	24.08.2026г.		125,00
7	МИКРОЯЗОВИР СТУДЕН КЛАДЕНЕЦ 21 С. ЕНИНА	Д04-85./25.08.2016г.	24.08.2026г.		90,00
8	магазин ул. "Р. Долина" № 6 гр.Казанлък	Д04-83/06.11.2015	06.11.2020 г.	600,00	
9	ОФИС В СГРАДАТА НА КМЕТСТВО, С. ГОРНО ИЗВОРОВО	Д04-89/25.11.2015г.	25.11.2020г.	55,00	
10	ПОМЕЩЕНИЕ ЗА УСЛУГИ В ЗДР. СЛУЖБА С. КОПРИНКА	Д04-74/30.06.2016г.	30.06.2021г.	15,00	
11	ПОКРИВНО ПРОСТРАНСТВО, КМЕТСТВО С. ЕНИНА	Д04-78/01.08.2016г.	01.08.2021г.	650,00	
12	ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, С. ЧЕРГАНОВО	Д04-69/20.06.2016г.	20.16.2021г.	42,00	
13	ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, С. ГОРНО ЧЕРКОВИЩЕ	Д04-76/06.07.2016г.	06.07.2021г.	80,00	
14	ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, С. ХАДЖИДИМИТРОВО	Д04-72/20.06.2016г.	20.06.2021г.	35,00	
15	ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, С. ЕНИНА	Д04-73/30.06.2016г.	30.06.2021г.	45,00	
16	ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, С. КОПРИНКА	Д04-7530.06.2016г.	30.06.2021г.	51,50	
17	ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, С. РЪЖЕНА	Д04-71/20.06.2016г.	30.06.2021г.	30,00	
18	ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, С. БУЗОВГРАД	Д04-70/20.06.2016г.	20.06.2021г.	53,00	
19	ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, С. ОВОЩНИК	Д04-81/01.08.2016г.	01.08.2021г.	42,00	
20	ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, С. КРЪН	Д04-80/01.08.2016г.	01.08.2021г.	47,00	
21	ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, С. КОПРИНКА	Д04-68/20.06.2016г.	20.06.2021г.	33,00	
22	ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, С. ГОРНО ЧЕРКОВИЩЕ	Д04-90/10.09.2016г.	09.09.2021г.	29,00	
23	СТОМАТОЛОГИЧЕН КАБИНЕТ, С. ГОРНО ЧЕРКОВИЩЕ	Д04-119/23.11.2016г.	23.11.2021г.	20,00	
24	ПАВИЛИОН В ОУ "ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ"	Д04-92/02.03.2017г.	02.03.2022г.	222,30	
25	лекарски кабинет с. Дунавци	Д04-16/25.01.2017г.	25.01.2022г.	25,00	
26	ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, ГР. ШИПКА	Д04-130/13.12.2016	13.12.2021г.	83,00	
27	СТОМАТОЛОГИЧЕН КАБИНЕТ, С. ЯСЕНОВО	Д04-116/18.11.2016г.	18.11.2021г.	24,00	
28	СТОМАТОЛОГИЧЕН КАБИНЕТ, С. ОВОЩНИК	Д04125/13.07.2017г.	13.07.2022г.	50,00	

29	ЧАСТ № 1 ОТ СГРАДА С РЕТРАНСЛАТОР НАХОДЯЩА СЕ В ИМОТ №046016, С. СРЕДНОГОРОВО	Д04-127/09.07.2017г.	09.07.2022г.	180,00	
30	ПОКРИВНО ПРОСТРАНСТВО ЗА ПОСТАВЯНЕ НА АНТЕННИ УСТРОЙСТВА С.ОВОЩНИК	Д04126/19.07.2017г.	19.07.2022г.	360,00	
31	КНИЖАРНИЦА, РОЗОВА ДОЛИНА З ГР. КАЗАНЛЪК	Д04-14/24.01.2017г.	24.01.2022г.	405,00	
32	ОФИС ГР. КАЗАНЛЪК, УЛ. "КН.АЛ. БАТЕНБЕРГ" №71	Д04-10/18.01.2012	18.01.2015 г.	7,00	
33	ОБЕКТ II ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ, УЛ. "ИЗГРЕВ" 31	Д04-13/23.01.2017г.	23.01.2022г.	490,00	
34	ЧАСТ ОТ "НАДЕЖДА" КВ. 383, ГР. КАЗАНЛЪК	Д04-110/05.04.2017г.	23.01.2022г.	80,00	
35	ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ, С. ЕНИНА	Д04-109/04.04.2017г.	04.04.2022г.	275,00	
36	САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ КООП ПАЗАР ГР. КАЗАНЛЪК	Д04-122/31.05.2017г.	31.05.2022г.	221,00	
37	СГРАДА В ЛЕСОПАРК "ТЮЛБЕТО" - РАДИОТЕХ. СЪОРЪЖЕНИЯ	Д04-60/27.08.2012	27.08.2017 г.	240,00	
38	КЛОН НА БАНКА ПИБ, ГР. КАЗАНЛЪК, ПЛ. "СЕВТОПОЛИС"	Д04-63/04.09.2012	04.09.2022 г.	1650,00	
39	ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ С. ШЕЙНОВО	Д04- 109/01.11.2012	01.11.2017 г.	53,00	
40	МАГАЗИН /БИВША АВТОСПИРКА/ С. ДУНАВЦИ	Д04-16/29.03.2013	29.03.2018 Г.	76,00	
41	АПТЕКА С. ОВОЩНИК	Д04-27/29.05.2013	29.05.2018 Г.	221,00	
42	ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ С. ЯСЕНОВО	Д04-32/18.06.2013	18.06.2018 Г.	20,00	
43	ПОМЕЩЕНИЕ ЗА УСЛУГИ С. КОПРИНКА	Д04-33/20.06.2013	20.06.2018 Г.	46,00	
44	ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ С. БУЗОВГРАД	Д04-78/13.08.2013	13.08.2018 Г.	54,00	
45	ГАРАЖ, ГР. КАЗАНЛЪК, УЛ. "ОРЕШАКА"	Д04-80/19.08.2013	19.08.2018 Г.	176,00	
46	ОФИС В СГРАДАТА НА КМЕТСТВО С. ДОЛНО ИЗВОРОВО	Д04-81/27.08.2013	27.08.2018 Г.	55,00	
47	МААЗИН /БИВШ НАРКООП/ С. ДОЛНО ИЗВОРОВО	Д04-89/04.10.2013	04.10.2018 Г.	177,00	
48	ретранслатор в с. Средногорово	Д04-91/23.10.2013	23.10.2018 г.	27,00	
49	стоматологичен кабинет с. Розово	Д04-98/10.12.2013	10.12.2018 г.	31,00	
50	офис за кабелна здравна служба с. Хаджидимитрово	Д04-100/11.12.2013	11.12.2018 г.	50,00	
51	магазин ул.Кирил и Методии гр. Казанлък	Д04-9/12.03.2014	12.03.2019 г.	224,90	
52	стоматологичен кабинет здравна служба с. Енина	Д04-14/02.04.2014	02.04.2019 г.	35,00	

53	офис на ПП НФСБ гр. Казанлък ул. "Ал. Батенберг" № 71	Д04-15/23.04.2014	23.04.2017 г.	12,00	
54	заведение "Поппетрова къща" гр. Казанлък	Д04-30/17.02.2016г.	17.02.2021г.	1140,00	
55	лекарски кабинет гр. Крън	Д04-25/09.05.2014	09.05.2019 г.	43,00	
56	антени в/у покривно пространство на училището в с. Хаджидимитрово	Д04-33/20.05.2013	23.05.2019 г.	96,00	
57	антени в сградата на с. Дунавци	Д04-39/28.05.2014	27.05.2019 г.	250,00	
58	антени в сградата на с. Овощник	Д04-40/27.05.2014	27.05.2019 г.	250,00	
59	пощенска станция с. Горно Черковище	Д04-70/01.07.2014	01.07.2019 г.	30,00	
60	пощенска станция с. Черганово	Д04-71/01.07.2014	01.07.2019 г.	58,50	
61	магазин в с. Г. Изворово	Д04-79/27.08.2014	27.08.2019 г.	148,00	
62	помещение за услуги кв. Васил Левски	Д04-94/28.09.2016г.	28.09.2021г.	120,00	
63	лекарски кабинет в ромски квартал гр. Казанлък	Д04-88/20.10.2014	20.10.2019 г.	73,00	
64	магазин бл. 104 гр. Казанлък	Д04-91/30.10.2014	30.10.2019 г.	47,00	
65	МИКРОЯЗОВИР СТУБЛАТА С. ГОЛЯМА ДРЯНОВО	Д04-95/30.09.2016Г.	30.09.2021г.		2760,00
66	стол в ОУ "Кулата" гр. Казанлък	Д04-96/18.11.2014	18.11.2019 г.	162,50	
67	стол в ОУ "Чудомир" гр. Казанлък	Д04-97/18.11.2014	18.11.2019 г.	301,50	3130
68	МИКРОЯЗОВИР СИНЯТА РЕКА С. СРЕДНОГОРОВО	Д04-97./30.09.2016Г.	30.09.2026Г.		5500,00
69	стол в ОУ "Мати България" гр. Казанлък	Д04-100/26.11.2014	26.11.2019 г.	230,00	
70	МИКРОЯЗОВИР В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО КОПРИНКА	Д04-92./30.09.2016Г.	30.09.2026Г.		1400,00
71	стол в ОУ "Хр. Ботев" с. Енина	Д04-102/02.12.2014	02.12.2019 г.	54,00	
72	стол в ОУ "П. Берон" с. Овощник	Д04-103/02.12.2014	02.12.2019 г.	53,00	
73	лекарски кабинет в с. Г. Дряново	Д04-104/11.12.2014	11.12.2019 г.	10,00	
74	стол в СОУ "Екзарх Антим I" гр. Казанлък	Д04-105/11.12.2014	11.12.2019 г.	311,50	

75	офис ул. "Славянска" гр. Казанлък	Д04-106/11.12.2014	11.12.2019 г.	72,00	
76	БАКЪРДЖИЙСКА РАБОТИЛНИЦА, ГР. К-К, УЛ. "КНЯЗ МИРСКИ"	Д04-1/05.01.2015	05.01.2020 г.	182,00	
77	магазин в КЛУБ В. ЛЕВСКИ ГР. КАЗАНЛЪК	Д04-2/06.01.2015	06.01.2020 г.	87,00	
78	помещение за закуски в ОУ "Хр. Ботев" с. Енина	Д04-3/15.01.2015	15.01.2020 г.	15,00	
79	помещение и площадка в ОУ "П. К. Яворов" с. Черганово	Д04-20/30.03.2015	30.03.2020 г.	151,00	
80	помещение в ОУ "Мати Болгария" гр. Казанлък	Д04-21/30.03.2015	30.03.2020 г.	25,00	
81	помещение за услуги в ОУ "Св. К. Охридски" гр. Крън	Д04-22/30.03.2015	30.03.2020 г.	48,00	
82	помещение в кметство с. Шейново	Д04-24/01.04.2015	01.04.2020 г.	24,00	
83	ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ „ КУЛАТА“	Д04-93/28.09.2016Г.	28.09.2021г.	700,00	
84	лекарски кабинет с. Кънчево	Д04-38/25.03.2016г.	25.03.2021г.	39,60	
85	магазин пл. Севтополис / до входа на халите/ гр. Казанлък	Д04-27/01.04.2015	01.04.2020 г.	185,00	
86	помещение за услуги в автоспирка с. Ръжена	Д04-30/15.04.2015	15.04.2020 г.	27,00	
87	офис на партер в сграда пл. "Севтополис" гр. Казанлък	Д04-31/15.04.2015	15.04.2018 г.	6,38	
88	част от младежки дом в гр. Шипка	Д04-32/17.04.2015	17.04.2020 г.	33,50	
89	ретранслатор в с. Средногорово	Д04-61/01.06.2015	01.06.2020 г.	16,67	
90	помещение за услуги в бл. 107 кл. № 19 гр. Казанлък	Д04-63/25.06.2015	25.06.2020 г.	42,00	
91	банков офис пл. "Севтополис" гр. Казанлък	Д04-64/26.06.2015	26.06.2025 г.	2044,00	
92	офис ет. 1 пл. "Севтополис" № 14 гр. Казанлък	Д04-65/01.07.2015	01.01.2018 г.	50,00	
93	офис ет. 3 пл. "Севтополис" № 14 гр. Казанлък	Д04-67/27.07.2015	31.12.2017 г.	22,00	
94	покривно пространство в ОУ "В. Левски" с. Бузовград	Д04-68/03.08.2015	03.08.2020 г.	24,00	
95	помещение за производство и услуги ул. "Н. Петков" № 108 гр. Казанлък	Д04-69/03.08.2015	03.08.2025 г.	470,00	

96	помещение за производство и услуги ул. "Изгрев" № 59 гр. Казанлък	Д04-72/06.08.2015	06.08.2025 г.	205,00	
97	офис в Бизнес център гр. Казанлък	Д04-76/31.08.2015	31.08.2018 г.	50,00	
98	обект за услуги в Младежки дом гр. Казанлък	Д04-78/10.09.2015	10.09.2020 г.	60,00	
99	част от покривно пространство в сградата на кметство с. Ясеново	Д04-82/06.11.2015	06.11.2020 г.	324,00	
100	магазин "Нектар" Гр. Казанлък, ул. "23- ти ПШП" № 23	Д04-79/03.11.2015	03.11.2020 г.	530,00	
101	стая за офис в сградата на здравна служба с. Овощник	Д04-80/03.11.2015	03.11.2020 г.	20,00	
102	МИКРОЯЗОВИР КРЪН – 3	Д04-91./10.09.2016Г.	10.09.2026 г.		925,00
103	МИКРОЯЗОВИР ШЕЙНОВО – 4	Д04-89.10.09.2016Г.	20.09.2026 г.		508,00
104	МИКРОЯЗОВИР ШЕЙНОВО – 1	Д04-88./10.09.2016Г.	10.09.2026 г.		1428,00
105	МИКРОЯЗОВИР ШЕЙНОВО – 3	Д04-87./10.09.2016Г.	10.09.2026 г.		1705,00

17349,85 17726,00

208198,20

ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ЗА 2018Г.

225924,20

Таблица № 1 - Очаквани приходи от предстоящи сделки

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи /лв./
1.	Приложение № 1: Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК	1111700,00
2.	Приложение № 2: Очаквани приходи от продажба на общински имоти – ДМА, по реда на Наредба № 15 на ОбС – Казанлък	426000,00
3.	Приложение № 3: Очаквани приходи от продажба на имоти – земи, по реда на Наредба № 15 на ОбС- Казанлък	1421615,00
4.	Приложение № 4: Очаквани приходи от учредяване на право на строеж върху общински имоти срещу придобиване на собственост на реални обекти в сграда	0,00
5.	Приложение № 5 Очаквани приходи от продажба на нематериални дълготрайни активи	46300,00
	Всичко очаквани приходи:	3005615,00

Таблица № 2

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи /лв./
1.	Приложение № 6: Текущи преписки по молби на физически или юридически лица при разпореждане с имоти, частна общинска собственост в случаите на: делба, замяна, продажба на земя на собствениците на законно построени сгради върху нея, придаваеми по регулация, както и учредяване на право на строеж за трафопостове и други, определени в закон и продажби по реда на Наредба № 12 на ОБС - Казанлък	60000
Всичко очаквани приходи:		60000,00

Таблица № 3

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи /лв./
1.	Приложение № 7: Очаквани приходи от предоставяне на концесия на общински имоти по реда на Закона за концесиите	5850,00
2.	Приложение № 8: Описание на имотите с траен статут, които община Казанлък е отдала под наем	225924,20
3.	Приложение № 9: Описание на имотите с траен статут, които община Казанлък възнамерява да предложи за отдаване под наем	0,00

4.	Приложение № 10: Описание на земеделските земи отдадени под наем от Община Казанлък	37442,67
5.	Приложение № 11: Описание на земеделските земи и трайните насаждения, които община Казанлък, възнамерява да предложи за отдаване под наем	0,00
6.	Приложение № 12: Описание на обектите с временен статут, които община Казанлък е отдала под наем	176800,20
7.	Приложение № 13: Описание на обектите с временен статут, които община Казанлък, възнамерява да предложи за отдаване под наем	0,00
8.	Приложение № 14: Описание на общинските имоти за спортно обслужване, които община Казанлък, ще предостави на спортните клубове, съгласно изискванията на Наредба № 15 на ОБС- Казанлък	6420,00
9.	Приложение № 15: Описание на общинските жилища отдадени под наем	98298,48
	Всичко очаквани приходи от наем:	550735,55

Обобщена Таблица № 4

1.	Таблица № 1	3005615,00
2.	Таблица № 2	60000,00
3.	Таблица № 3	550735,55
	ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ЗА 2018 ГОДИНА	3616350,55

**Годишна програма
за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост
на община Казанлък за 2018 г., приета с Решение № 600/30.11.2017г.**

Общи положения

С изменение на Закона за общинската собственост / ДВ, бр. 54/13.06.2008 г. / чл. 8, ал. 9 Общински съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост.

Разработването на настоящата програма се предхожда от документална инвентаризация на собствеността и счетоводните данни.

Програмата обхваща периода от 01.01.2018 год. до 31.12.2018 год. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи от управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

II. Необходимите разходи, свързани с управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост:

III. Описание на имотите, които Община Казанлък възнамерява да предложи за:

1. Продажбите на общински имоти по реда на ЗПСК.
2. Продажба на общински имоти – ДМА, по реда на Наредба № 15 на ОБС – Казанлък.
3. Продажба на имоти – земи, по реда на Наредба № 15 на ОБС- Казанлък.
4. Учредяване на право на строеж върху общински имоти срещу придобиване на собственост на реални обекти в сграда.
5. Продажба на нематериални дълготрайни активи.
6. Текущи преписки по молби на физически или юридически лица при разпореждане с имоти, частна общинска собственост в случаите на: делба, замяна, продажба на земя на собствениците на законно построени сгради върху нея, придаваеми по регулация, както и учредяване на право на строеж за трафопостове и други, определени в закон и продажби по реда на Наредба № 12 на ОБС- Казанлък.
7. Предоставяне на концесия на общински имоти по реда на Закона за концесиите.
8. Общински имоти, които общината е предоставила и възнамерява да предостави под наем.

Прогноза за очакваните приходи от управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост

Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите от управлението и разпореждането на имотите - общинска собственост за периода 01.01.2018г. до 31.12.2018г. са в размер посочен в обобщената Таблица № 4.

Таблица № 1 - Очаквани приходи от предстоящи сделки

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи / лв. /
1.	Приложение № 1: Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК	1111700
2.	Приложение № 2: Очаквани приходи от продажба на общински имоти – ДМА, по реда на Наредба № 15 на ОБС – Казанлък	426000
3.	Приложение № 3: Очаквани приходи от продажба на имоти – земи, по реда на Наредба № 15 на ОБС-Казанлък	1421615
4.	Приложение № 4: Очаквани приходи от учредяване на право на строеж върху общински имоти срещу придобиване на собственост на реални обекти в сграда	0
5.	Приложение № 5 Очаквани приходи от продажба на нематериални дълготрайни активи	46300
	Всичко очаквани приходи:	3005615

Таблица № 2

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи / лв. /
1.	Приложение № 6: Текущи преписки по молби на физически или юридически лица при разпореждане с имоти, частна общинска собственост в случаите на: делба, замяна, продажба на земя на собствениците на законно построени сгради върху нея, придаваеми по регулация, както и учредяване на право на строеж за трафопостове и други, определени в закон и продажби по реда на Наредба № 12 на ОБС - Казанлък	60000
	Всичко очаквани приходи:	60000

Таблица № 3

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ	Очаквани приходи / лв. /
1.	Приложение № 7: Очаквани приходи от предоставяне на концесия на общински имоти по реда на Закона за концесиите	5850,00
2.	Приложение № 8: Описание на имотите с траен статут, които община Казанлък е отдала под наем	225924,20
3.	Приложение № 9: Описание на имотите с траен статут, които община Казанлък възнамерява да предложи за отдаване под наем	0
4.	Приложение № 10: Описание на земеделските земи отдадени под наем от Община Казанлък	37442,67
5.	Приложение № 11: Описание на земеделските земи и трайните насаждения, които община Казанлък, възнамерява да предложи за отдаване под наем	0
6.	Приложение № 12: Описание на обектите с временен статут, които община Казанлък е отдала под наем	176800,20
7.	Приложение № 13: Описание на обектите с временен статут, които община Казанлък, възнамерява да предложи за отдаване под наем	0
8.	Приложение № 14: Описание на общинските имоти за спортно обслужване, които община Казанлък, ще предостави на спортните клубове, съгласно изискванията на Наредба № 15 на ОбС- Казанлък	6420,00
9.	Приложение № 15: Описание на общинските жилища отдадени под наем	98298,48
	Всичко очаквани приходи от наем:	550735,55

Обобщена Таблица № 4

1.	Таблица № 1	3005615,00
2.	Таблица № 2	60000,00
3.	Таблица № 3	550735,55
	ВСИЧКО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ЗА 2018 ГОДИНА	3616350,55

Забележка: Сумите в Таблицы с №№ 1, 2, 3 и 5 са определени въз основа на прогнозни цени на имотите, а началните цени на обектите, които Община Казанлък възнамерява да отдаде под наем са определени с Наредба № 15 на ОС – Казанлък към датата на внасяне на настоящата програма.

Необходими разходи, свързани с управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост:

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки от независим оценител, притежаващ сертификат за правоспособност по Закона за независимите оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3 и същите се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните оценки.

Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост са разходи за:

- възлагане оценки на независими оценители, притежаващи сертификат за правоспособност по Закона за независимите оценители;
- публикуване на обяви в един централен и един местен вестник, съгласно изискванията на Наредба №15 на ОбС-Казанлък;
- при необходимост възлагане изготвянето на проект за изменение на плана за регулация и план за застрояване;
- възлагане на замерване на земеделски земи, микроязовири и др.;
- при необходимост: за трасиране на имоти;
- други непредвидени разходи.

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

Необходимите разходи свързани с приватизация на обекти по ЗПСК са:

- възлагане на правни анализи, оценки и информационни меморандуми по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация, следприватизационния контрол, включително процесуално представителство;
- обнародване в ДВ на решения на Общински съвет за приватизация на обекти по ЗПСК;
- публикация на решенията на Общински съвет в два централни ежедневника, съгласно изискванията на ЗПСК;

Необходими разходи свързани с придобиване на дълготрайни и краткотрайни материални активи.

Описание на имотите, които Община Казанлък възнамерява да предложи:

1. Приложение № 1: Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК
2. Приложение № 2: Очаквани приходи от продажба на общински имоти – ДМА, по реда на Наредба № 15 на ОБС – Казанлък
3. Приложение № 3: Очаквани приходи от продажба на общински имоти – земи, по реда на Наредба № 15 на ОБС- Казанлък
4. Приложение № 4: Очаквани приходи от учредяване на право на строеж върху общински имоти срещу придобиване на собственост на реални обекти в сграда
5. Приложение № 5: Очаквани приходи от продажба на нематериални дълготрайни активи
6. Приложение № 6: Текущи преписки по молби на физически или юридически лица при разпореждане с имоти, частна общинска собственост в случаите на : делба, замяна, продажба на земя на собствениците на законно построени сгради върху нея, придаваеми по регулация, както и учредяване на право на строеж за трафопостове и други, определени в закон и продажби по реда на Наредба № 12 на ОБС- Казанлък
7. Приложение № 7: Очаквани приходи от предоставяне на концесия на общински имоти по реда на Закона за концесиите
8. Приложение № 8: Описание на имотите с траен статут, които община Казанлък е отдала под наем
9. Приложение № 9: Описание на имотите с траен статут, които община Казанлък възнамерява да предложи за отдаване под наем;
10. Приложение № 10: Описание на земеделските земи отдадена под наем от Община Казанлък
11. Приложение № 11: Описание на земеделските земи и трайните насаждения, които община Казанлък, възнамерява да предложи за отдаване под наем
12. Приложение № 12: Описание на обектите с временен статут, които община Казанлък е отдала под наем
13. Приложение № 13: Описание на обектите с временен статут, които община Казанлък, възнамерява да предложи за отдаване под наем
14. Приложение № 14: Описание на общинските имоти за спортно обслужване, които община Казанлък, ще предостави на спортните клубове, съгласно изискванията на Наредба № 15 на ОБС- Казанлък
15. Приложение № 15: Списък на общинските жилища