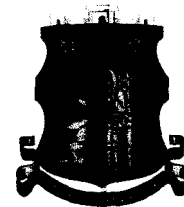


29.01. 61-01-31  
18

# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

OC - 1801  
29.01. 18

## ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило заявление от Екатерина Петрова Кръстева с вх. №94-Е-1268-1/ 07.11.2017 г. за закупуване на земя - частна общинска собственост, в качеството ѝ на собственик на построените върху нея жилищна сграда и гараж. Заявителката е наследник на Райна Петрова Панкова, собственик на сградите, съгласно представените в преписката: типов договор от 22.03.1972 година за отстъпено право на строеж и строителни разрешения №29/1972 г. и №32/1977 г. По Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Енина, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със заповед № РД-18-97/ 30.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, земята представлява Поземлен имот с идентификатор 27499.501.1110 с площ 565 кв.м, за който по Подробен устройствен план, одобрен със заповед №864/1970 година е отреден урегулиран поземлен имот III-чл. 5а в кв. 131 село Енина. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3494/ 20.12.2017 г, вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с дв. вх. №5, вх. №5 от 02.01.2018 г, акт 3, т. 1, н. д. 16.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл. 44, ал. 3 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък, продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Подготвена е преписка, като данъчната оценка на земята е 2 672,50 лева, съгласно у-ние за ДО № 7404039474/ 2018 г. на дирекция „Местни приходи“, а пазарната оценка е 6 760 лева, изготвена от правоспособен оценител, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС .

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет – Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет - Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 44 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък

### РЕШИ :

1. **Определя пазарна цена от 6 760(шест хиляди седемстотин и шестдесет)лева, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построените върху нея сгради: Поземлен имот с идентификатор 27499.501.1110(две седем четири девет девет точка пет нула едно точка едно едно едно нула) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Енина, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-6100 Казанлък, бул. Розова долина 6 телефон: кмет 0431 / 98 201, 98 211 Факс: 0431 /98 266 e-mail: mayor@kazanlak.bg**

18-97/ 30.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 565(петстотин шестдесет и пет) кв.м, адм. адрес: с.Енина, п.к. 6142, ул. "Ален мак" №5, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване(до 10 м)**, при граници: север - 27499.501.3089(ул. „Ален мак“); изток - 27499.501.2112, юг - 27499.501.1106, 27499.501.1107, 27499.501.1108, запад - 27499.501.1109, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) III(трети) в кв. 131(сто тридесет и едно) по Подробен устройствен план на село Енина, одобрен със Заповед №864/1970 година.

2. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор с Екатерина Петрова Кръстева, ЕГНхххххххххххх, за продажбата на общинския имот по т. 1 от настоящото решение. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя - Екатерина Петрова Кръстева.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Администр. съд – Ст. Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък, Екатерина Петрова Кръстева, град Казанлък, ЖК „В. Левски“ №23, вх. А, ет. 7, ап. 21.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :**

Сергей Тончев, Началник отдел ИУС при Община Казанлък;

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложения:**

1. Копие от заявление вх. №94-Е-1268-1/ 07.11.2017 г., договор от 22.03.1972 г, Стр. разрешения №29/1972 г. и №32/1977 г, удостоверения за наследници: №212/2017 г. на км. с. Енина и №2243/2017 г. на Община Казанлък;

2. Копие от скица на СГКК-Ст. Загора;

3. Копие от АЧОС №3494/ 20.12.2017 г.;

4. Копие от пазарна оценка наш вх.№ 68-3931-1/2018 г;

5. Копие от удостоверение № 7404039474/ 2018 г. на дирекция МП.

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

Кмет на Община Казанлък,

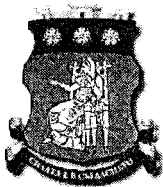
Съгласували:

Сергей Тончев, Н-к отдел ИУС

Здравко Балеvски, Н-к отдел ПНОИР

Михаил Михайлов, Зам.-кмет

Изготвил: Олга Шикова, Гл.експерт ИУС



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
ДИРЕКЦИЯ "МП"  
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404039474 / 08.01.2018 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6142 с.ЕНИНА ул.АЛЕН МАК N: 005, кадастрален номер ..... от 2009 квартал 131, УПИ парцел III одобрен през 1970 г., идентификатор на поземления имот 27499.501.1110 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 27499.501.1110	565,00		1/1	2 672,50	2 672,50

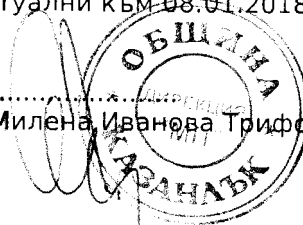
данъчната оценка на гореописания имот е: 2672.50 лв. словом  
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 2672.50 лв. словом  
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404039474/08.01.2018 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 08.01.2018 г.

Подпис: .....  
Издад: Милена Иванова Трифонова



5/23.01.2018г.

## ДОКЛАД

за  
**ПАЗАРНА ОЦЕНКА**  
на  
Поземлен имот 27499.501.1110,  
област Стара Загора, община Казанлък, с. Енина

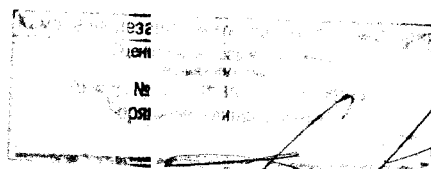


**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ**

**6 760лв**

(шест хиляди и седемстотин и шестдесет лева)

23.1.2018 г.  
инж. Боряна Мънева



## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката на: Поземлен имот 27499.501.1110, област Стара Загора, община Казанлък, с. Енина, п.к. 6142, АЛЕН МАК № 5, вид собств. Няма данни, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 565 кв.м., стар номер 1110, квартал 131, парцел III, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-97/30.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК **без построените в него сгради**, построени при условията на отстъпено право на строеж.

**Възложител:** ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Договор No ДОб -16/18.01.2018г.

**Оценител:** инж. Боряна Веселинова Мънева

**Цел на оценката:** продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на собственика на законно построената върху нея сграда – по заявление № 94-Е-1268-1/07.11.2017г.

**Използвана методика при изготвяне на оценката:**

- Метод на пазарните сравнения

**Дата на изготвяне на оценката:** 23.1.2018г..

### 1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания недвижим имот.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя - собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.
- Приемам предоставената ми информация за конфиденциална. За информация, която би повлияла на стойността на обекта, но не е предоставена, оценителят не носи отговорност.

### 1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- ✓ АЧОС № 3494 от 20.12.2017г. ;
- ✓ Скица № 15-564105-10.11.2017г.;
- ✓ Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- ✓ Досегашен опит и наличната база данни на оценителя;

## II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

### 2.1. Местоположение:

Обект на оценка е: дворно място съставляващо поземлен имот 27499.501.1110, без построените в него сгради. Имотът се намира югоизточно от центъра на населеното място. Имотът се намира в северната част на населеното място.

Теренът е с равнинен. Парцелът е ориентиран в посока север/юг, жилищната сграда и сградата от допълващото застрояване са ситуирани на северната – улична регулационна линия.

Транспортната достъпност до имота е добра.

Поземлените инженерни технически и пътни инфраструктури са частично изградени.



## 2.2. **Правен статут**

✓ Съгласно: АЧОС № 3494 от 20.12.2017г. ;

Поземлен имот 27499.501.1110, област Стара Загора, община Казанлък, с. Енина  
е собственост на **Община Казанлък**

## III. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

### 2.3. **Описание на метода**

**Методът на пазарните аналози** има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

### 2.4. **Оценка на имота**

За сравнения са ползвани офертни предложения за земя в строителните граници. Получените стойности са редуцирани със съответни корекционни коефициенти, изразяващи различията в големината, местоположение, степен на изграденост на инфраструктурата и предвиденото застрояване

сравнение: 1 Парцел, 502кв.м. (продава), с. Енина, общ. Казанлък **5000 EUR**  
(9,96EUR/m<sup>2</sup>) Парцел за жилищно строителство. Регулация. Ток. Вода.  
Асфалтиран път <http://land.homes.bg/lp82257>

сравнение: 2	Продава ПАРЦЕЛ, област Стара Загора, с. Енина, Цена 17 500 BGN   Цена/кв.м.: 19,44BGN. УПИ. Ток. Вода. Квадратура: 900 кв.м. Парцел за жилищно строителство kazanlak.com
сравнение: 3	Цена: 11800 BGN   Цена/кв.м.: 22.69 BGN Квадратура: 520 кв.м. Тип строителство: Парцел. Агенция Салабашев продава: с.Енина, дворно място с площ от 520 кв.м., овощни дръвчета, сонда за поливане, водопровод, партиди за ток и вода, на много хубаво място в близост до центъра. www.kazanlak.com

площ	565	502	900	3500
цена (лв/кв.м.)		19,48	19,44	10
вид аналог		оферта	оферта	оферта
корекция в %		-15%	-15%	-15%
локация	Енина	Енина УПИ	Енина УПИ	с. Енина / УПИ
корекция в %		0%	0%	0%
размер и форма	565	502	900	3500
корекция в %		0%	5%	20%
инфраструктура	ЕЛ/ВК/ асфалтиран път	ЕЛ/ВК/ асфалтиран път	ЕЛ/ВК/ асфалтиран път	асфалтиран път / регулация
корекция в %		0%	0%	3%
		16,56 лв.	17,50 лв.	10,82 лв.
друго	парцел с реализирано застрояване	парцел за строителство	парцел за строителство	парцел за строителство
корекция в %		-20%	-20%	-20%
коригирана цена		13,2 лв.	14,0 лв.	8,7 лв.
осреднена стойност - мнение в лв/кв.м.	11,97 лв.			

**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ**

	площ	ПС
<b>Поземлен имот 27499.501.1110, област Стара Загора, община Казанлък, с. Енина</b>	<b>565</b>	<b>6 760 лв.</b>

46

#### IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

Препоръчителната пазарна стойност на: Поземлен имот 27499.501.1110, област Стара Загора, община Казанлък, с. Енина, п.к. 6142, АЛЕН МАК № 5, вид собств. Няма данни, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 565 кв.м., стар номер 1110, квартал 131, парцел III

без построените в него сгради, построени при условията на отстъпено право на строеж.

към ЯНУАРИ 2018г., е определена на:

**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ**

**6 760лв**

(шест хиляди и седемстотин и шестдесет лева)

Изготвил оценката:

.....  
инж. Боряна Мънева

гр. Казанлък

411  
06  
12.  
ЪН  
11





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/попис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ 02/07/2012

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/

Служба  
по  
вписванията

АКТ № 3494

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3494

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.12.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, § 42 на ПЗР на ЗИДЗОС, Удостоверение ДС-У-390/2017 г. на Обл. управител – Ст. Загора, Заповед №2128/20.12.2017 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 565 ( петстотин шестдесет и пет кв.м.) с идентификатор 27499.501.1110(две седем четири девет девет точка пет нула едно точка едно едно едно нула) по Кадастрална карта и регистри на село Енина, одобрени със заповед № РД-18-97/ 2009 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: <b>Урбанизирана</b> , Начин на трайно ползване: <b>Ниско застрояване(до 10 м), без построените върху него сгради.</b> По Подробен устройствен план, одобрен със заповед №864/1970 година за имота е отреден урегулиран поземлен имот III-чл. 5а в кв. 131 село Енина
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Енина <b>ЕКАТТЕ: 27499</b> кв: 131 УПИ: III <b>Заповед: №864/1970 г</b> пл./ид. №: 27499.501.1110 местност: ж.к.: ул: "Ален мак" бл: вх: ет: ап.№: <b>№: 5</b>
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север - 27499.501.3089(ул. „Ален мак“); изток - 27499.501.2112, юг - 27499.501.1106, 27499.501.1107, 27499.501.1108, запад - 27499.501.1109
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 538.80 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
------------------	------

8. НОМЕРИ ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
--	------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС

...../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

10



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Соблаз 1618, кв. Панагюрица, МДСААА №1  
Тел: 02/819 33 33, Факс: 02/955 53 33  
AGCAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-564105-10.11.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор **27499.501.1110**

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

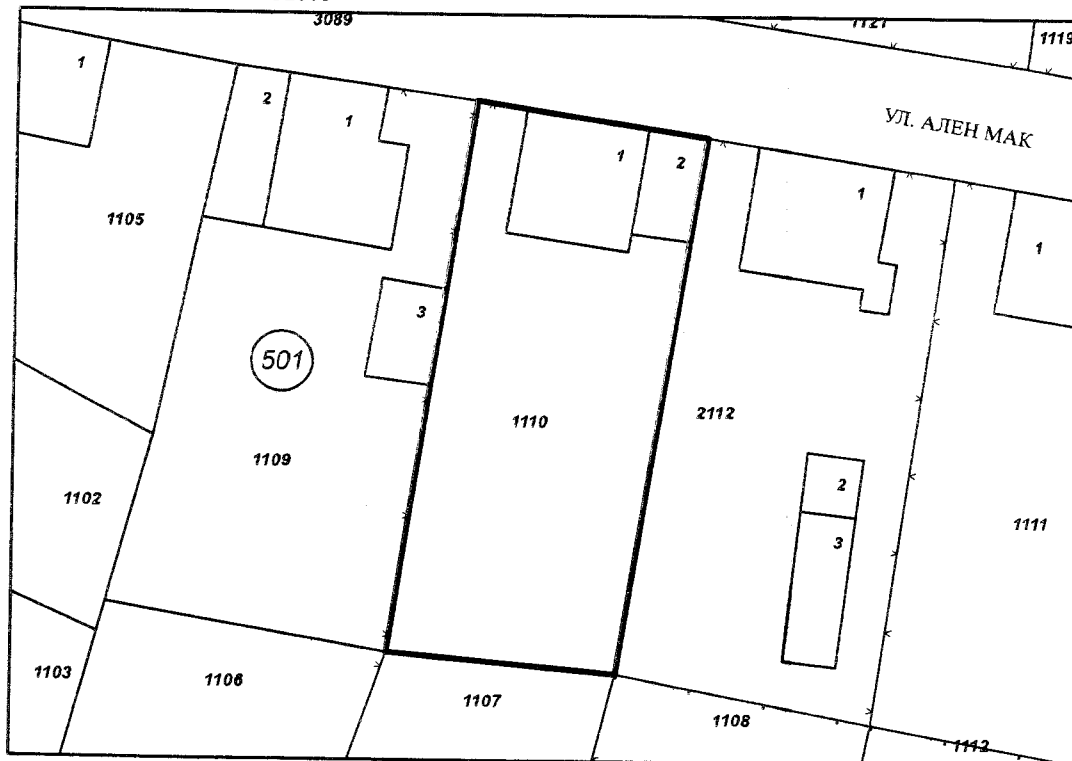
Адрес на поземления имот: с. Енина, п.к. 6142, **АЛЕН МАК № 5**

Площ: **565 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: **1110**, квартал: **131**, парцел: **III**

Съседни: **27499.501.1106, 27499.501.1107, 27499.501.1108, 27499.501.2112, 27499.501.3089, 27499.501.1109**

Собственици:  
**няма данни**

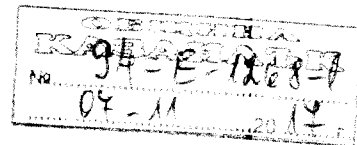
Скицата да послужи за: **актуване**

Скица № **15-564105-10.11.2017 г.** издадена въз основа на документ с № **01-354771-09.11.2017 г.**



- 11 -

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ИСКАНЕ

от Екатерина Петрова Котарева  
гр./с. Казанлък ул. кв. В. Девски 23 в. А с 7 а 21  
тел. 098343225 ЕГН.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми разрешите да закупя общински имот, находящ се  
в гр./с. Енича УПИ..... в кв.....  
2-499-501-2110  
по плана на С. от имотна карта

Моля молбата ми да бъде уважена.

Дата 06.11.2017  
гр. Казанлък

с уважение: Е. Котарева

Строително разрешение № 24 7-31

1 За строене на Училищна сграда  
Позволява се на Райна М. Митрова  
от Ямпа, да построи



Училищна сграда  
Горху 67 кв. метра на собственото си място, квартал  
134, парцел № III 110, при съседни  
....., съгласно строителна линия, дадена от

Таксата от 040 лева е събрана срещу таксова марка\*  
№ ..... от ..... 196 ..... год.  
Квитацлия

2. За поправки и преправки

Позволява се на .....  
от ..... ул.  
№ ..... да

Таксата от 040 лева е събрана срещу таксова марка\*  
№ ..... от ..... 196 ..... год.  
с. Ямпа ..... 196 ..... год.  
Квитацлия

Председател

2134 / 69 1700x50 ДТП Т. 038 лв.

до 1961 стер.

7-324

# Строително разрешение № 32

1. За строене на павилион  
Позволява се на Раиша Мейрובה  
от с. Бинца, да построи

павилион

27 кв метра на собственото си място, квартал

131, парцел № III 1110 при съседни Мирча  
Владимир Мейрובה; Занко Яков Мейрובה

съгласно строителна линия дадена от

Раиша Мейрובה

сата от 0,70 лева е събрана срещу 18 58 таксова марка\*

№ ..... от ..... 197 7 год.

## 2. За поправки и преправки

Позволява се на .....

от ....., ул. ....

№ ..... да .....

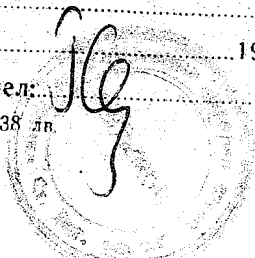
Таксата от ..... лева е събрана срещу 18 58 таксова марка\*

№ ..... от ..... 197 7 год.

с. .... 197 7 год.

Председател:

197/71 3000 x 50 .К. база\* 0,38 лв.



Т И Н О Е      Д О Г О В О Р  
=====

Днес 22 III 1972 год. подписаните от една страна председателя на ИК на Общински нар. съвет с. Енина, на основание решение на Изпълкома взето с протокол № 2.17II 1972 год. и от друга Даниел Пелова Таня Вас от с. Енина, който по думи ще се нарича строител се сключва настоящия договор за отстъпено право на строеж в/у държавна земя както следва:

1. Общински нар. съвет с. Енина, предава на строителя право на строеж в/у държавно уредено място от 578 кв. м. съставляващо парцел № 1300 в кв. № 131 по плана на с. Енина, за постройка на жилище индивидуално съобразно одобрен план, с качествени материали, с/у заплащане на сума 1303 лева наведнож.

2. Строителят е длъжен да застрои отстъпеното му място по одобрен план в двегодишен срок от днес. Ако същия не започне строежа и не поиска продължени е на срока до една година, даденото му място се отнема като внесената сума се връща с 20 % задръжка за съвета. По същия начин се отстъпва, когато срока е продължен и строителя в продължителен срок не започне строежа.

3. Съгласно решението на ИК, строителят се задължава преди сключване на настоящия договор да внесе сумата 1303 лв. за отстъпено право на строеж наведнож.

4. Строителят е задължен в двегодишен срок от днес да ограда дворното място. Строителят е задължен в срок от две години от днес да посади в дворното място 4 оводни дръвчета и декоративни 2 дръвчета.

5. Ако строителят започне строежа, но няма нагледи да го довърши или ако строителят завърши сградата в грубо нарушение на архитектурния план или въобще без план, по решение на ИК одобрен от Общинския нар. съвет се отнема както местото така и постройката. Направената вноска в издължане работите на строеж не се връща, а извършения строеж се заплаща по тарифата за цената на имотите отчуждени за държавна и Обществена нужда. Оценката е извършвана от комисия по чл. 13 от ПОНДОН. Сградите се заснат след като бъдат изплатени на строителя.

6. Строителят се задължава да извърши строежа и да използва сградата съгласно техническите норми, противопожарните и санитарни норми ако строителят грубо нарушава изборните норми, постъпва се по реда указан в т. 6-та на настоящия договор.

7. Строителят се задължава да извърши строежа и в тримесечен срок да извести народния съвет че сградата е завършена и да поиска тя да бъде записана на негово име.

8. Строителят се задължава в тримесечен срок от днес да запише местото на свое име и да плаща за него всички данъци.

9. Строителят се задължава да застрахова направените постройки да изпълнява всички задължения по застрахован договор и да поддържа застраховката всяка година.

10. Когато постройките или част от тях изгорят, строителят се задължава да възстанови постройките в първоначалния им вид или по новия архитектурен план, който също трябва да бъде одобрен.

11. Ако строителят не възстанови сградите се постъпва по реда в т. 6 от настоящия договор.

12. Извън случаите на т. 5 и 6 и втора ал. на т. 7, ако строителят не изпълнява задълженията си по договора Изпълнителния комитет може да при неустойка за всяко нарушение до 50 лева.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.ЕНИНА

Община КАЗАНЛЪК

Област СТАРА ЗАГОРА

Изх. № 212

Дата: 03.11.2017 г.

ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: РАЙНА ПЕТРОВА ПАНКОВА

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: ОМЪЖЕНА Починала на: 12.04.2010 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 0012 / 13.04.2010 г. , съставен в: С.ЕНИНА СТАРА ЗАГОРА

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставила следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруга Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ПЕТЪР КРЪСТЕВ ПАНКОВ		СЪПРУГ	27.11.2013
СТАРА ЗАГОРА КАЗАНЛЪК ГР.КАЗАНЛЪК Ж.К.ВАСИЛ ЛЕВСКИ 023 А 03 023				
2.	ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВА КРЪСТЕВА		ДЪЩЕРЯ	—
СТАРА ЗАГОРА КАЗАНЛЪК ГР.КАЗАНЛЪК Ж.К.ВАСИЛ ЛЕВСКИ 023 А 07 021				
3.	КРЪСТЬО ПЕТРОВ ПАНКОВ		СИН	24.01.1982
СТАРА ЗАГОРА КАЗАНЛЪК ГР.КАЗАНЛЪК НЕЖЕНЕН, БЕЗ ДЕЦА				

Длъжностно лице: ДИЯНА СТОЙКОВА

име: собствено фамилно

Подпис и печат.



### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **РАЙНА ПЕТРОВА ПАНКОВА**  
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруга Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др., №, вх., ет., ап.				
3.1	ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВА КРЪСТЕВА		СЕСТРА	—
СТАРА ЗАГОРА КАЗАНЛЪК ГР.КАЗАНЛЪК Ж.К.ВАСИЛ ЛЕВСКИ 023 А 07 021				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на наследството

Длъжностно лице: **ДИЛЯНА СТОЙКОВА**  
имс: собствено фамилно

Подпис и печат.