

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот: Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9253 ведно с построените в него сгради, кв. 482, гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: В Приложение №1, Табл. „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2018 г., приета с Решение №600/30.11.2017 г., на ОБС-Казанлък, е включен:

Под номер 13: Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9253 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет две пет три) с площ 1846(хиляда осемстотин четиридесет и шест) кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. ведно с построените в него сгради: Сграда с идентификатор 35167.501.9253.1 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет две пет три точка едно) с площ 353 (триста петдесет и три) кв.м, по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Брой етажи 1 (един). Предназначение: Складова база, склад, конструкция – метална. Сграда с идентификатор 35167.501.9253.2 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет две пет три точка две) с площ 53 (петдесет и три) кв.м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Брой етажи 1 (един). Предназначение: Складова база, склад, конструкция – масивна. Адрес: гр. Казанлък, кв. 488. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Номер по предходен план: 9253, квартал: 488, парцел: XVIII. Съседни: 35167.501.568, 35167.501.7229, 35167.501.621, 35167.501.9252. За имота е съставен Акт за общинска собственост АОС №3471/20.10.2017 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №7201/25.10.2017 г., акт 40, том 25, н.д. 5183.

С оглед стартиране на процедурата за продажба на имота по реда на ЗПСК е необходимо откриване на процедура за приватизация на същия, във връзка с което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 26, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1, от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) и във връзка с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или следприватизационния контрол, включително процесуално представителство /НВИДСППСПКВП/,

РЕШИ:

I. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация – публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9253 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет две пет три) с площ 1846(хиляда осемстотин четиридесет и шест) кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. ведно с построените в него сгради: Сграда с идентификатор 35167.501.9253.1 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет две пет три точка едно) с площ 353 (триста петдесет и три) кв.м, по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Брой етажи 1 (един). Предназначение: Складова база, склад, конструкция – метална. Сграда с идентификатор 35167.501.9253.2 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет две пет три точка две) с площ 53 (петдесет и три) кв.м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Брой етажи 1 (един). Предназначение: Складова база, склад, конструкция – масивна. Адрес: гр. Казанлък, кв. 488. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Номер по предходен план: 9253, квартал: 488, парцел: XVIII. Съседни: 35167.501.568, 35167.501.7229, 35167.501.621, 35167.501.9252.

II. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по провеждане на процедури за възлагане чрез пряко договаряне по реда на НВИДСППСПКВП изготвянето на анализ на правното състояние, информационен меморандум, пазарна оценка, както и актуализации на същите за имота по т. I.

III. Задължава кмета на Община Казанлък след изготвяне на разработките по т. II, да ги предлага за утвърждаване от ОбС – Казанлък.

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 3, ал. 8 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от АОС №3471/20.10.2017 г.
2. Копие на Скица № 15-41998-23.01.2018 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Михаил Михайлов, зам. кмет на Община Казанлък

Изготвил:

Галина Дичева, ст. експ. ИУС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-41998-23.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9253

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

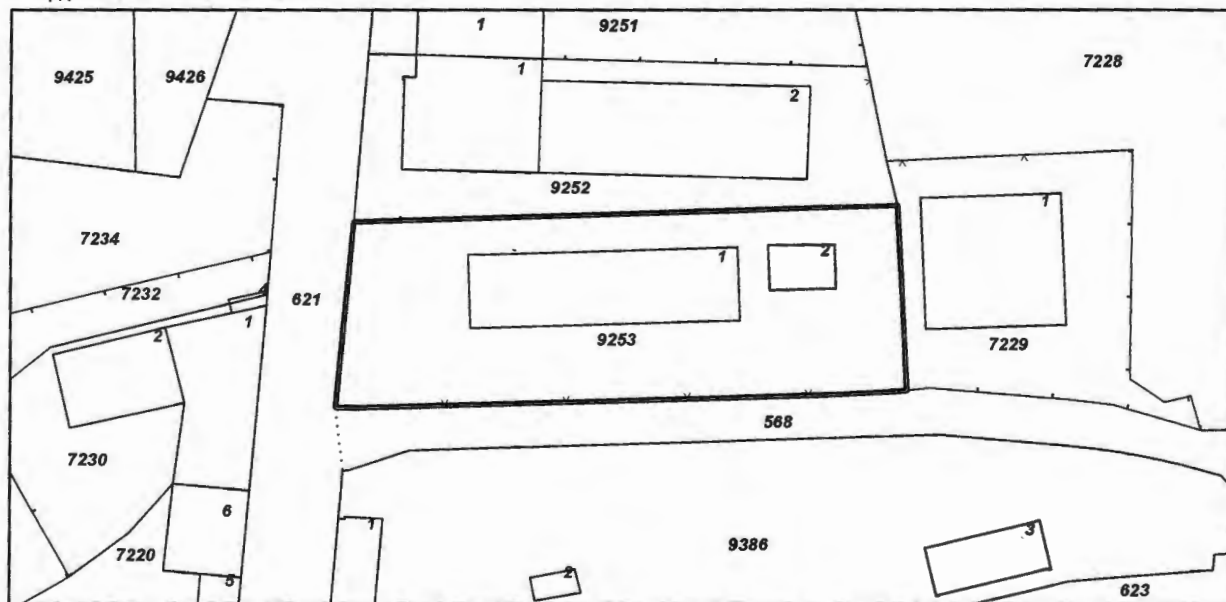
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100

Площ: 1846 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 9253, квартал: 488, парцел: XVIII

Съседни: 35167.501.568, 35167.501.7229, 35167.501.621, 35167.501.9252

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 40 том XXV рег. 7196 дело 5183 от 25.10.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 35167.501.9253.1: застроена площ 353 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад

2. Сграда 35167.501.9253.2: застроена площ 53 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад

Скица № 15-41998-23.01.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-21031-17.01.2018 г.



/Мериян Желязкова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

25-10-2017

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Вх № 7201

40 том 25 и 95183

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3471

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3471

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.10.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, § 7 ал. 1, т. 6 от ПЗР на ЗМСМА, §10 от ПЗР на ЗОС, Заповед №ДС-ЗД-289/2017 г. и у-ние №ДС-418/2017 г. на Обл. управител Ст. Загора, Заповед №1728/2017 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 1846 (хиляда и осемстотин четиридесет и шест кв.м.) с идентификатор 35167.501.9253(три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет две пет три) по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана . Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, ведно със сгради , построени в имота през 1985 (хиляда деветстотин осемдесет и пета) година: Продължава в раздел 11 "Забележки"---->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 488 УПИ: XVIII Заповед: Реш.№777/2013 г,О6С пл./ил. №: 35167.501.9253 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти 35167.501.9252, 35167.501.7229, 35167.501.568, 35167.501.621
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	59 680,20 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
------------------	------

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
---	------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС  /подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":

Сграда с идентификатор 35167.501.9253.1 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет две пет три точка едно) по КККР на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, застроена площ 353(триста петдесет и три) **кв. м**, брой етажи 1(един), Предназначение: Складова база, склад, конструкция - метална;

Сграда с идентификатор 35167.501.9253.2 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет две пет три точка две) по КККР на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, застроена площ 53(петдесет и три) **кв. м**, брой етажи 1(един), Предназначение: Складова база, склад, конструкция - масивна.

По Подробен устройствен план, одобрен с Решение №777/ 30.10.2013 г. на ОбС-Казанлък представлява **урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII-9253**(осемнадесет за девет две пет три) **в кв. 488** (четирисотин осемдесет и осми) **гр. Казанлък.**