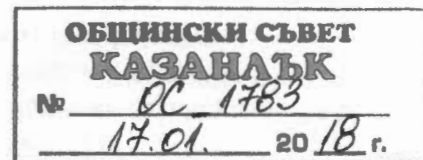


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Безвъзмездно право на ползване от Районна Организация на “Съюза на глухите в България”, в част от подблоково пространство,находящо се в гр. Казанлък, ул.“ Любомир Кабакчиев” №6.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващото си заседание през месец януари 2018 г.

МОТИВИ:

В Община Казанлък е постъпила молба с вх. № 62-24-1/08.01.2018 г. от Красимир Михалев в качеството си на председател на управителния съвет на Районната Организация на “Съюза на глухите в България” гр. Казанлък с искане за безвъзмездно предоставяне на помещение общинска собственост, за който е съставен АЧОС № 3374 /01.02.2017 г., за нуждите на организацията.

В тази връзка можем да предложим за съвместно ползване стая заедно с Общинската Организация на “ Съюз на инвалидите в България”, находяща се в подблоково пространство на сградата, с адрес ул.“ Л. Кабакчиев” №6 , гр. Казанлък за задоволяване потребностите на организацията.

Съгласно чл. 39, ал.4 от ЗОС, безвъзмездно право на ползване на имоти частна общинска собственост, може да се учреди след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

В предвид на гореизложеното, предлагам следния

I. ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл. 39, ал.4 от ЗОС Общински съвет – Казанлък

РЕШИ:

1. Учредява за срок от десет години безвъзмездно право на ползване на СНЦ “Съюз на глухите в България” с Булстат 000703103, със седалище и адрес на управление гр. София, ул.“ Денкоглу” № 12- 14, за нуждите на Районна Организация на „ Съюз на глухите в България“, имот - общинска собственост ,представляващ част от поземлен имот с идентификатор 35167.502..59.1.38/три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет девет точка едно точка три осем/ по КККР на гр. Казанлък, част от подблоково пространство, находящо се в УПИ – I

/едно/ в кв. 48/ четиридесет и осем/ по план на гр.Казанлък, ул. „ Любомир Кабакчиев“ № 6, с обща площ 57,50 кв.м в това число / стая с площ от 32,00 кв. м. и по ½ от фойе и санитарен възел с обща площ от 25,50 кв.м., за който е съставен АЧОС №3374/01.02.2017 г.,

2. Одобрява приложения проект на договор

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по предоставянето на имота по т.1, в т.ч. и да сключи договор за безвъзмездно право на ползване. Всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставения общински имот, за срока на договора, са за сметка на РО“Съюз на глухите в България”

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид на дискета.

Адресат на акта : Кмета на община Казанлък и РО “Съюз на глухите в България”.

Докладчик при разглеждане на заседания на комисии: Сергей Тончев – началник отдел ИУС

Докладчик при разглеждане на заседание на общинския съвет: Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. копие от молба с вх. № 62-24-1/08.01.2018 г.
2. Проект на договор
3. копие от АЧОС 3374/01.02.2017 г.

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Михаил Михайлов, заместник кмет ИИС

Изготвил:

Айнур Енгер, ст. експерт ИУС

**СЪЮЗ НА ГЛУХИТЕ В БЪЛГАРИЯ
РАЙОННА ОРГАНИЗАЦИЯ- СТАРА ЗАГОРА**

**Изх. № 02
04.01.2018 г.**

**ДО Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Моля, да ни бъде подновен договора за безвъзмездно ползване на клубното помещение предоставено ни от Община Казанлък, намиращо се на ул. „Любомир Кабакчиев” № 6, гр. Казанлък, което ползваме съвместно с Общинска организация на инвалидите в гр. Казанлък.

Предварително благодаря!

С уважение,

Красимир Михалев

Председател на РО на глухите Стара Загора



Изготвил:

Мария Каварджикова, координатор в РО на глухите Стара Загора



Handwritten signature: А. Енчев
Handwritten date: 09.01.2018.

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ПРОЕКТ!

ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

№Д...../.....

Днес,...../.....г., в гр. Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС и в изпълнение на Решение №..... на ОбС- Казанлък и Заповед № На Кмета на община Казанлък между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, БУЛСТАТ 000817778, представлявана от кмета ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА, наричан за краткост "СОБСТВЕНИК" от една страна и **РАЙОННА ОРГАНИЗАЦИЯ "СЪЮЗ НА ГЛУХИТЕ В БЪЛГАРИЯ", част от „СЪЮЗ НА ГЛУХИТЕ В БЪЛГАРИЯ“** вписан в регистъра за юридически лица с нестопанска цел под № 496 по ф. д. № 17639/1991 г. с ЕИК 000703103 със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Денкоглу" № 12-14 представлявано от Николай Динков Нинов, с ЕГН 8205304060 наричан в договора ПОЛЗВАТЕЛЯ, се сключи настоящия договор при следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1. 1. СОБСТВЕНИКЪТ предоставя на ПОЛЗВАТЕЛЯ безвъзмездно право на ползване на имот - общинска собственост , представляващ част от поземлен имот с идентификатор 35167.502.59.1.38/три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет девет точка едно точка три осем/ по КККР на гр. Казанлък, част от подблоково пространство, находящо се в УПИ – I /едно/ в кв. 48/ четиридесет и осем/ по план на гр.Казанлък, ул. „ Любомир Кабакчиев“ № 6, с обща площ 57,50 кв.м в това число , стая с площ от 32,00 кв. м. и по ½ от фойе и санитарен възел с обща площ от 25,50 кв.м., за който е съставен АЧОС №3374/01.08.2001 г.,

2. Недвижимият имот по ал. 1 се предоставя за осъществяване дейността на РО "СЪЮЗ НА ГЛУХИТЕ В БЪЛГАРИЯ" за срок от пет години и влиза в сила от датата на подписване на договора.

3. Предоставеният имот да се ползва съвместно с СНЦ "Съюз на инвалидите в България".

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКЪТ

Чл.2.1. СОБСТВЕНИКЪТ се задължава да осигури на ПОЛЗВАТЕЛЯ, спокойно и безпрепятствено ползване на описания в чл.1 от настоящия договор недвижим имот.

2. СОБСТВЕНИКЪТ има право на достъп до обекта в рамките на необходимото, за да се увери, че ПОЛЗВАТЕЛЯ спазва задълженията си по договора

3. След прекратяване на договора, СОБСТВЕНИКЪТ има право да получи предоставения недвижим имот във вида, в който го е предала в едно с направените подобрения.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл.4 1. ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да си служи с предоставения недвижим имот съобразно предназначението по чл. 1 от договора.

2. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да използва предоставения му недвижим имот за осъществяване на други дейности, извън посочените в чл. 1 от договора

3. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да предоставя или да отдава под наем на трети лица недвижимия имот, предмет на настоящия договор

Чл. 5 1. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да полага грижата на добър стопанин за предоставения ѝ недвижим имот

2. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставения общински имот / електроенергия, топлоенергия, вода и др./, като открие партиди на свое име пред съответните организации.

Чл.6. Всички разходи за дребни поправки и текущи ремонти, дължащи се на обикновеното ползване на обекта са за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯТ

Чл. 7 Всички извършени от ПОЛЗВАТЕЛЯТ трайни подобрения в предоставения имот са за негова сметка и при прекратяване на договора остават в полза на Общината

Чл.8 1. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно СОБСТВЕНИКА за посегателства, извършени от трети лица върху предоставения обект, предмет на настоящия договор

2. ПОЛЗВАТЕЛЯТ не отговаря за вредите, причинени от трети лица върху недвижимия имот, освен ако се докаже, че с действията си е помогнал да бъдат причинени такива вреди

Чл. 9 ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да пожаро-обезопаси обекта и да спазва всички изисквания по пожаробезопасност при неговата експлоатация.

Чл.10 ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да застрахова за своя сметка предоставения обект.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.11. Учреденото право на ползване се погасява:

- с изтичане на срока за който е учредено правото за ползване
- по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма,
- с прекратяване дейността на юридическото лице
- при неизпълнение на ратифициране на договора, по реда на Чл. 87, ал.3 от ЗЗД.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. Всички спорове между страните по изпълнение или тълкуване на този договор се решават чрез взаимни писмени споразумения между тях.

Чл.13 При непостигане на споразумение спорът се решава по исков ред.

Чл.14 Изменения и допълнения към договора се правят само по взаимно съгласие на страните, чрез писмени споразумения, които стават неразделна част от договора.

Чл. 15 За неуредени в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на РБългария.

Настоящия договор е придружен с приемателно- предавателен протокол, подписан от представители на двете страни и е неразделна част от договора / Приложение № 1/

Настоящия договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за СОБСТВЕНИКЪТ и един за ПОЛЗВАТЕЛЯТ .

ЗА СОБСТВЕНИКА:.....

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯТ:.....

/РО "СЪЮЗ НА ГЛУХИТЕ В Б-Я"/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



Вписване по ЗСПВ 07-02-2017

Служба по вписванията:

Вх рег. №: 864/07.02.2017
 Акт №156 том 3 и дело 586

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Боряка Дзирева

/име, презиме и фамилия/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

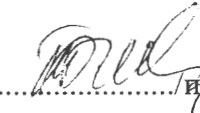
АКТ № 3374**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 1

Досие: 3374



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	1.2.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/ 2009 г. на МРРБ и МП, Заповед №132 от 01.02.2017 г. на кмета на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА , с обща площ 136 (сто тридесет и шест кв.м.) с идентификатор 35167.502.59.1.38 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет девет точка едно точка три осем) по КККР на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, ул. „Л. Кабакчиев“ №6, ет. 1., намиращ в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот Продължава в р. 11 "Забележки"--->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 48 УПИ I Заповед: РД-02-14-192/ 1987 г пл./ид. №: 35167.502.59 местност: ж.к.: ул: "Л. КАБАКЧИЕВ" бл: вх: ет: 1 ап.№: №: 6
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.502.59.1.39; под обекта и над обекта: няма.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	46 066,10 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №433/ 01.08.2001 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №1626/ 29.03.2012 г.; акт 147, т. 5, п. 40096, н. дДело 984
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Таня Василева Бъчварова, мл.експерт ИУС	/подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
<p>Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": с идентификатор 35167.502.59 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка пет девет), масивна конструкция, построена 1969 (хиляда деветстотин шестдесет и девета) г. Предназначение на самостоятелния обект: За културна и обществена дейност. Брой нива на обекта: едно. Обект: БЧК.</p>	