

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**за провеждане на публичен търг с явно наддаване
за приватизация по ЗПСК на обект:**

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.1, с обща площ
201 кв.м. Адрес: гр. Казанлък, ул. "Чудомир" № 6, ет.-1, обект 1, намиращ се в
сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70**

СЪДЪРЖАНИЕ

I. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЪДЪРЖА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА КАНДИДАТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

II. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

- Право на участие в търга.
- Процедури за обезпечаване допуска за участие в търга и основания за недопускане до участие в търга.
- Разяснения относно процедурата по провеждане на търга и сключването на договора за приватизация.

III. ПРОЕКТ НА ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ДОГОВОР

IV. НАРЕДБА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ

V. ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Заявление за участие
- Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта
- Декларация по чл. 7, ал. 2 ЗПСК
- Декларация по чл. 7, ал. 3 ЗПСК
- Пълномощно
- Акт за общинска собственост
- Скица на обекта
- Копие от решението за провеждане на търга

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват български физически или юридически лица с под 50 % държавно и/или общинско участие в капитала им или чуждестранни лица.

За участие в търга кандидатите закупуват тръжна документация и подават в срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.

2. ПРОЦЕДУРИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ДОПУСКА И ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА КАНДИДАТ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- да закупи тръжната документация по реда, посочен в настоящата тръжна документация;
- да извърши оглед на обекта в определения срок;
- да внесе депозита за участие;
- да подаде в срок предложение за участие в търга, съдържащо всички документи, изискващи се, съгласно приложения в тръжната документация списък, в запечатан непрозрачен плик, при спазване разпоредбите на чл. 11, ал. 2 от Наредба за търговете и конкурсите;
- да се яви на определеното място за провеждане на търга в определения ден и час, като представи пред тръжната комисия документ за самоличност и пълномощно – в случаите на упълномощаване.

Отсъствието само на един от изискващите се документи е основание за недопускане на кандидата до участие в търга.

Не се допускат до участие в търга и кандидати, чиито предложения са подадени след определения срок. или във вид, несъответстващ на регламентирания в чл. 11, ал. 2 от Наредба за търговете и конкурсите.

3. РАЗЯСНЕНИЯ ОТНОСНО ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ УЧАСТНИК

В деня и часа за провеждане на търга, кандидатите, подали предложения, съответно лицата, които ги представляват се явяват на посоченото място за неговото провеждане. Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията, констатира дали са изпълнени условията за провеждане на търга и обявява неговото откриване.

Лицата, които представляват участниците, се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно /в случаите на упълномощаване/.

Комисията пристъпва към проверка съдържанието на подадените предложения.

Председателят обявява допуснатите до участие в търга кандидати, както и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание.

Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници да потвърдят устно началната тръжна цена. В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесеният от него депозит се задържа.

Наддаването започва с обявяване от председателя на началната тръжна цена и стъпката за наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива а внесените депозити се задържат. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, по-висока от предходната с една стъпка, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването. Наддаването продължава до момента, в който се констатира, че никой от участниците не обявява цена, по-висока от последната достигната цена. Председателят обявява трикратно нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна и ако няма друго предложение, обявява приключване на наддаването със звуков сигнал, обявява участника, предложил най-високата цена и закрива търга.

След приключване на наддаването комисията съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати до участие кандидати. Един екземпляр от протокола се връчва на спечелилия търга.

На всички останали участници се изготвят писма за освобождаване на депозита, в срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване на решението за определяне на спечелил участник, за което участниците се уведомяват писмено. Депозитът на спечелилия участник се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу решението за определяне на спечелил участник, неговият депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

Договорът за приватизация се сключва в срок до 30 дни от датата на решението за определяне на спечелил участник.

Ако в този срок не бъде сключен договор по вина на участника, спечелил търга, въз основа на доклад на тръжната комисия се взема решение за даване на нов срок 30 дни за сключване на договор с класирания на второ място участник. С решението се определя и нов срок, в който класираният на второ място участник, следва да внесе отново депозита за участие.

Ако участникът, спечелил търга, съответно класирания на второ място участник, не сключи по своя вина договора за приватизация в определения срок, внесените от него депозит се задържа.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

СПИСЪК

НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЪДЪРЖА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

По образец, приложен в тръжната документация.

2. ДЕКЛАРАЦИИ

За участие в търга кандидатите представят декларации по образец, приложен в тръжната документация, както следва:

- Декларация за запознаване с тръжните книжа и извършен оглед на обекта.
- Декларация по чл. 7 ал. 2 от ЗПСК .

Забележка: Към тръжната документация е приложен и образец от Декларация по чл. 7, ал. 3 от ЗПСК за произхода и основанието за притежаване на средствата, с които се участва в приватизацията, както и за платените данъци върху доходи, имущества и печалби, и за финансовото състояние, което характеризира участника в търга като купувач.

!!! Тази декларация е само за информация; тя се представя от участника, спечелил търга при сключване на приватизационния договор.

3. ДОКУМЕНТ ЗА ЗАКУПЕНИ ТРЪЖНИ КНИЖА

Издава се от Община Казанлък; съдържа размера на заплатената в брой сума, имената /фирмата/ на лицето, което е извършило плащането и ще участва в търга. Документът служи за допуск до участие в наддаването само на посоченото в него лице, за чиято сметка е извършено плащането и важи единствено за търга на обекта, за който се отнася закупената тръжна документация.

4. ДОКУМЕНТ ЗА ВНЕСЕН ДЕПОЗИТ

Банково бордеро с печат на банката за внесен депозит по банковата сметка и в размера, посочени в настоящата тръжна документация. Документът служи за допуск до участие в наддаването само на посоченото в него лице, за чиято сметка е извършено плащането и важи единствено за търга на обекта, за който е внесен точният размер на предварително обявения за него депозит.

5. ПЪЛНОМОЩНО ЗА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Пълномощно за представителство се изготвя и представя, когато в наддаването на търга участва пълномощник, упълномощен от физическо лице или от орган на юридическо лице, който има право да извършва това в съответствие с неговите учредителни актове и Търговския закон.

Пълномощното трябва да бъде нотариално заверено и да съдържа точното наименование и адреса на обекта, за който пълномощникът е упълномощен да участва в наддаването. Заверено копие от пълномощното се представя в плика като приложение към заявлението. Оригиналът се представя пред комисията в деня и часа, определени за провеждане на търга.

6. ДРУГИ ДОКУМЕНТИ

~~Едноличните търговци и юридическите лица представят извлечение от Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието за актуално състояние на търговеца, а юридическите лица, нерегистрирани по Търговския закон - заверено от кандидата копие на удостоверение за актуално състояние, издадено до 6 месеца преди датата на търга.~~

7. ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

Документите за участие в търга /заявление и приложенията към него/ се подават до кмета на Община Казанлък в обявения срок за подаване на документите за участие в търга и във вида, посочен в чл. 11, ал. 2 от Наредба за търговете и конкурсите: **в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва името на участника и цялостното наименование на обекта за приватизация**

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

№

ОТ
/наименование на фирмата или трите имена на лицето/

за юридически лица и ЕТ ЕИК БУЛСТАТ, със седалище и адрес на управление:

представявано от

ЕГН, л.карта №, издадена на

на, тел.

за физически лица, нерегистрирани по ТЗ: ЕГН, л.карта №

издадена на, от адрес:

....., тел.

чрез пълномощника си

ЕГН, л.карта №, издадена на

от, тел.

съгласно приложено нотариално заверено пълномощно.

Моля, да бъде допуснат до участие в обявения публичен търг с явно наддаване за продажба на:

/обект на търга, адрес /

Прилагам следните документи:

1. Документ за закупена тръжна документация /заверено копие/.
2. Документ за внесен депозит /оригинал/.
3. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта.
4. Декларация по чл. 7, ал. 2 от ЗПСК .
5. Пълномощно /в случаите на упълномощаване/- заверено копие.

Забележка: Оригиналът на пълномощното се представя пред комисията на обявените дата и час за провеждане на търга.

6. Извлечение от Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието за актуално състояние на търговеца, а за юридическите лица, нерегистрирани по Търговския закон – заверено копие на удостоверение за актуално състояние, издадено до 6 месеца преди датата на търга /не се прилага за кандидати - физически лица, които нямат качества на търговец/.

Забележка: Приложените копия се заверяват с текста “Вярно с оригинала” и подпис и печат на кандидата.

..... г.

гр. Казанлък

КАНДИДАТ:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ

**за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на
обекта на приватизационната сделка**

Долуподписаният
ЕГН, л.к. №, изд. на от МВР гр.
адрес за кореспонденция гр./с/
..... тел.
представител на
със седалище
и адрес за кореспонденция: гр. /с/
..... тел.

ДЕКЛАРИРАМ

че се запознах с тръжната документация за продажба на обект:

.....
.....

Извърших оглед на обекта и констатирах, че фактическото състояние не се различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към продавача за необективна информация. Съгласен съм с клаузите на проектодоговора.

Декларатор:

76

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 7, ал. 2 от ЗПСК

Долуподписаният
гр. /с., ул.
ЕГН, л.к. №
изд. на от
лично или като представител на
със седалище и адрес на управление
регистрирано с решение на по ф.д.....

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм включен, като физическо лице в списъка по Закона за информация относно необслужвани кредити.
2. Юридическото лице, което представлявам, не е включено в списъка по Закона за информация относно необслужвани кредити.
3. Не съм член на управителния съвет или на друг контролен орган на юридическо лице, включено в списъка по Закона за информация относно необслужвани кредити.
4. Лице съм по т. 1, 2, 3, но съм уредил задълженията си по Закона за информация относно необслужвани кредити.

Огражда се с кръгче верния отговор.

Зная, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Настоящата декларация да послужи пред ОбС - Казанлък като орган по чл. 3 от ЗППДОП при участие в приватизация на общинска собственост.

..... Г.

ДЕКЛАРАТОР:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по

чл. 7, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

Долуподписаният,

(име, презиме, фамилия)

притежаващ л.к. No, изд. на, МВР гр.,

ЕГН, с адрес за кореспонденция гр.(с),

пощенски код, ул., No, бл., вх., ет., ап.,

фирма, териториална данъчна дирекция,

(попълва се от ЕТ)

номер от НДР, БУЛСТАТ, тел.,

факс, в качеството си на:

А. физическо лице

Б. физическо лице - едноличен търговец (ЕТ)

В. представител на юридическото лице,

(наименование на юридическото лице)

със седалище гр.(с.), с адрес за кореспонденция гр.(с.),

код, ул. (ж.к.), No, бл. вх., ет., ап.,

териториална данъчна дирекция, No от НДР,

БУЛСТАТ, тел., факс, на основание

(съдебно решение)

ДЕКЛАРИРАМ:

I. Плащането по сделката ще се извършва със следните платежни средства:

1. Парични средства:

1.1. лева No на банковата сметка

1.2. валута No на банковата сметка

2. Непарични платежни средства за участие в приватизация (посочват се видът и общия размер на непаричните платежни средства по номинал, като отделно се посочва сумата, платена от декларатора за закупуването им. За удостоверяване на последното обстоятелство към декларацията се прилагат съответни документи):

.....

.....

.....

Средствата по т. I са от:

II. Доходи, печалби

Година	Вид на данъчната декларация/ данъчен ревизионен акт	Доход за облагане/ облагаема печалба	Платен данък	Доход (печалба) след облагането	Забележка
19					
19					
19					
20					
20					
От					
до					
на 20.....					
Всичко:					

За т. II заверил:

Данъчен орган:

Дата:

(подпис и печат)

III. Парични средства от продажба на имущество (попълва се само от физически лица и еднолични търговци)

Вид на имуществото	Дата и основание на придобиване (наследство, дарение, покупка или др), No и дата на нотариалния акт или съдебното решение	Платени данъци и такси по придобиването (наследство, дарение, покупка или др.), No, дата и вид на платежния документ	Дата на продажбата	Приход от про- дажбата, (лв.)	Данни за купувача (име, адрес, ЕГН, данъчна регистрация, БУЛСТАТ)	Забележки
А. Недвижимо имущество 1. 2. 3.						
Б. Движимо имущество 1. 2. 3.						
Общо по А + Б						

За т. III заверил:

Данъчен орган:

Дата:

(подпис и печат)

IV. Парични средства от други източници

А. Пари (в левове или във валута), получени по наследство и/или дарение

(посочва се общият наследствен дял или дарение, в т.ч. на парите; прилага се документът, въз основа на който са определени и платени дължимите данъци и такси и техният размер)

Б. Печалби, получени от лотарийни и хазартни игри

(посочва се размерът на спечелените суми; наименованието и адресът на лицето, изплатило печалбата, и видът на платежния документ, с който е извършено плащането)

В. Доходи от трудови правоотношения

(декларира се сумата на дохода и нейният платец за последните пет години; прилага се служебна(и) бележка(и) за изплатените възнаграждения)

Г. Други източници

(посочват се източниците, неупоменати в предходни точки)

V. Привлечени средства

Кредитодател	Вид на кредита	Размер на кредита	Условия за усвояване	Срок за издължаване	Обезпечения -вид,размер	Забележки
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
Общо:						

Забележка: Всички обезпечения по кредитите се обявяват като източници на средствата по предходните раздели, като в графа "забележки" се отбелязва, че са за обезпечения по договор за кредит.

VI. Задължения:

1. Към държавата (и приравнени към тях):

1.1. към бюджета (данъци, такси, глоби, лихви и други държавни вземания):

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

1.2. За ДОО, фонд "ПКБ" и други държавни фондове:

1.
2.
3.

4.
5.
6.
7.
8.

2. Други задължения (включително лихви):

- 2.1. към банки
- 2.2. към доставчици
- 2.3. към други кредитори
- 2.4.
- 2.5.
- 2.6.
- 2.7.
- 2.8.

Известна ми е отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Прилагам:

1.
2.
3.
4.
5.

Дата:

Декларатор:

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният, ЕГН
....., л.карта №, издадена на г. от МВР
гр., с постоянен адрес:,
....., /в качеството си на (управител)
на, ЕИК, със седалище и адрес
на управление,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

....., ЕГН
....., л.карта №, издадена на г. от МВР
гр., с постоянен адрес:,
..... със следните права:

1. Да ме представлява пред Община Казанлък и всички други компетентни държавни и местни органи, във връзка с участието ми /на „.....“, ЕИК, в публичен търг/конкурс за продажба /право на строеж за построяване на върху/ общински имот: /ненужното се зачертава/

2. Упълномощеният има право да подава и подписва от мое име и за моя сметка (от името и за сметка на дружеството) всички документи, необходими за и свързани с участието в търга/конкурса, включително (неизчерпателно) заявление за участие, предложения с цена, декларации, договори и други, необходими с оглед участието в търга/конкурса, както и да получава всякакви издадени документи, да изисква и получава информация. /ненужното се зачертава/

3. Упълномощеният има право да ме представлява (да представлява дружеството) при провеждането на търга/конкурса, да прави наддавателни предложения, да плаща депозити и да предприема по своя преценка всякакви други правни и фактически действия, каквито намери за необходимо или целесъобразно. /ненужното се зачертава/

4. В случай, че бъде определен („.....“, ЕИК бъде определено) за лице, спечелило търга, упълномощеният да подпише договор и всякакви други изискуеми документи, като уговаря всички условия по тях, каквито намери за необходимо или целесъобразно. /ненужното се зачертава/

5. Да извършва всякакви други правни и фактически действия, каквито намери за необходимо или целесъобразно, във връзка с участието в търга/конкурса, провеждането и успешното приключване на същия, като ме представлява /представлява дружеството и мен, в качеството ми на (управител)/, пред всякакви държавни, местни, общински, административни и други органи и организации и трети физически и юридически лица, като има всичко права на ГПК.

Настоящото пълномощно да се тълкува разширително в полза на упълномощения.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

НАРЕДБА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ

В сила от 26.09.2003 г., приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., обн. ДВ. бр.85 от 26.09.2003 г., изм. ДВ. бр.80 от 14.09.2004 г., изм. ДВ. бр.103 от 23 Ноември 2004 г., изм. ДВ. бр.115 от 30 Декември 2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.44 от 17 Май 2013 г.

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С наредбата се уреждат условията и редът за организацията и провеждането на публични търгове и публично оповестени конкурси.

Чл. 2. (1) По реда на наредбата се извършва продажба чрез публичен търг и публично оповестен конкурс на:

1. дялове или акции - собственост на държавата или на общините, от търговски дружества;

2. (нова - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) дялове или акции - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, в други търговски дружества;

3. (предишна т. 2 - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) обособени части от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно или общинско участие в капитала;

4. (нова - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) обособени части от имуществото на търговски дружества, чийто капитал е собственост на други търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала;

5. (нова - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) имоти - частна държавна собственост, с данъчна оценка над 10 000 лв.;

6. (предишна т. 3 - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и други), както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества.

(2) В случаите на приватизация на търговски дружества, включени в списъка по чл. 35а, ал. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), предвиденият в наредбата ред се прилага, доколкото не противоречи на разпоредбите на глава седма "а" от ЗПСК.

Чл. 3. (1) Публичните търгове се провеждат:

1. с явно наддаване - във всеки от случаите на продажба по чл. 2, ал. 1;

2. (изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) неписъствено - в случаите на продажба на дялове по чл. 2, ал. 1, т. 1 и 2.

(2) При провеждането на неписъствените публични търгове се използва електронна система.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Публично оповестените конкурси се провеждат на един или на два етапа.

Глава втора. ПРОВЕЖДАНЕ НА МАРКЕТИНГ

Чл. 4. (1) *Преди да вземе решение за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, органът за приватизация може да проведе маркетинг с цел привличане на инвеститорски интерес към обекта на приватизация.*

(2) Начинът и сроковете за провеждане на маркетинг се определят от органа за приватизация. В зависимост от вида на обекта на приватизация начинът за провеждане на маркетинг може да включва:

1. оповестяване на предстоящата продажба чрез средствата за масово осведомяване, придружено с кратка информация за обекта на приватизация;

2. (изм. - ДВ, бр. 80 от 2004 г.) предоставяне на информация за приватизиращия се обект в Българската агенция за инвестиции;

3. изпращане на покани за участие в приватизацията до лица, заявили интерес, до консултантски фирми и до други институции по преценка на органа за приватизация;

4. други действия по преценка на органа за приватизация.

(3) Органите за приватизация могат да възлагат дейности, свързани с извършването на

маркетинг, на други лица при условията на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

Глава трета. ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО

ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

Чл. 5. (Изм. - ДВ, бр. 44/ 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Решението за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс се взема от органа за приватизация и се оповестява съгласно чл.31ал.3 ЗПСК

Чл. 6. (1) Решението за приватизация чрез публичен търг с явно наддаване съдържа:

1. наименованието на обекта на търга;
2. началната тръжна цена;
3. стъпката на наддаване, която се определя в размер между 1 и 10 на сто от началната тръжна цена;
4. размера на депозита и крайния срок за внасянето му;
5. мястото, където се закупува тръжната документация, и цената ѝ;
6. (изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) срока за закупуване на тръжната документация, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обнародването на решението в "Държавен вестник";
7. (изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) срока за подаване на предложения за участие в търга, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обнародването на решението в "ДВ";
8. срока за извършване на огледи на обекта на търга, съответно на активите на търговското дружество;
9. мястото, деня и началния час на провеждането на търга;
10. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) предварителните квалификационни изисквания към участниците в търга - в случаите, в които са поставени такива изисквания.

(2) Решението за приватизация чрез неприсъствен публичен търг съдържа:

1. списък на обектите на приватизация, които се предлагат за продажба;
2. началните тръжни цени на един дял за всеки от обектите;
3. броя дялове, който е определен за минимално количество за покупка за стандартен пакет, формиращ стъпката на определяне на количеството за покупка (минималната пазарна партида);
4. мястото, времето и срока за разглеждане на информационния меморандум, проект на договора за продажба на дялове, условията за провеждането на търга, определени в договора по чл. 17, ал. 2, включително срок, до чието изтичане не се приемат заявки под началната цена, за всеки един от продаваните обекти;

5. регулирания пазар, на който е възложено техническото изпълнение на търга;

6. мястото на провеждането на търга;

7. началната и крайната дата на търга.

(3) Документите и информацията по ал. 2, т. 4 се предоставят безплатно.

Чл. 7. Решението за продажба чрез публично оповестен конкурс съдържа:

1. наименованието на обекта на конкурса;
2. минималната конкурсна цена - в случаите, когато такава е определена;
3. мястото, където се закупува конкурсната документация, и цената ѝ;
4. срока за закупуване на конкурсната документация;
5. условията за закупуване на конкурсната документация, включително необходимите документи, които следва да бъдат представени при закупуването ѝ;
6. предварителните квалификационни изисквания към участниците в конкурса - в случаите, когато са поставени такива изисквания;
7. срока, в който лицата, закупили конкурсна документация, могат да отправят искане за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса;
8. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) размера и вида на депозита за

участие и крайния срок за внасянето му - в случаите, в които конкурсът се провежда на един етап;

9. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) срока за подаване на оферти - в случаите, в които конкурсът се провежда на един етап.

Глава четвърта. ТРЪЖНА И КОНКУРСНА КОМИСИЯ. ТРЪЖНА И КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Чл. 8. (1) Организацията и провеждането на публичните търгове с явно наддаване и публично оповестените конкурси се извършват от комисия, назначена от органа за приватизация, в състав най-малко трима членове, поне един от които е правоспособен юрист.

(2) В заповедта за назначаване на тръжна или конкурсна комисия се определят нейният председател и членовете, включително резервни членове.

(3) Членовете на тръжни и конкурсни комисии, както и на работните групи в случаите по ал. 5 получават за дейността си възнаграждение, чийто размер се определя от органа за приватизация.

(4) При продажба чрез публично оповестен конкурс в зависимост от специфичния характер на осъществяваната дейност или предмета на дейност на приватизиращото се търговско дружество в работата на конкурсната комисия могат да бъдат включвани експерти, притежаващи необходимите познания и опит, които не са служители в администрацията на органа за приватизация. В случай че експертите по предходното изречение са служители в друго ведомство, включването им в конкурсната комисия се съгласува с неговия ръководител.

(5) (Нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) При продажба чрез публично оповестен конкурс и в случаите на сключване на договор за доверителна сметка и/или договор между акционерите като част от документите по сделката в състава на конкурсните комисии могат да бъдат включвани служители от съответното министерство след съгласуване с министъра, упражняващ правата на държавата в приватизиращото се търговско дружество.

(6) (Предидшна ал. 5 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите, когато за осъществяване на приватизацията на съответния обект е назначена работна група от Министерския съвет, нейните членове могат да участват в заседанията на тръжната или конкурсната комисия, да дават становища и да правят предложения в съответствие с функциите на работната група, определени в решението за назначаването ѝ. Преди провеждането на търга, съответно преди отварянето на предварителните оферти при продажба чрез публично оповестен конкурс, членовете на работната група представят на органа за приватизация декларация за липсата на конфликт на интереси съгласно глава четвърта от ЗПСК.

(7) (Предидшна ал. 6 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите по ал. 5, както и в случаите, когато е определен консултант за осъществяване на приватизационната процедура, в докладите на тръжната или конкурсната комисия се отразяват становищата, прпоръките и предложението, направени от членовете на работната група, съответно от консултанта.

(8) (Предидшна ал. 7 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Решенията на тръжните и конкурсните комисии се вземат с обикновено мнозинство от членовете им. Когато член на комисията е против взетото решение, той представя особеното си мнение писмено. Особените мнения се вписват в доклада на комисията.

(9) (Предидшна ал. 8 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случай че отсъстват повече от половината членове на комисията или отсъства правоспособният юрист и те не могат да бъдат заменени от резервните членове, заседанието на комисията се отлага за попълването на състава ѝ, но за срок не по-дълъг от един ден. В случай че и след отлагането на заседанието съставът на комисията не може да бъде попълнен, органът за приватизация издава заповед за допълване на състава на комисията с нови членове.

(10) (Предидшна ал. 9 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случай на невъзможност на член на комисията да изпълнява задълженията си, продължила повече от 7 дни, органът за приватизация може да издаде заповед за заменянето му с нов член.

(11) (Предидшна ал. 10, доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Преди провеждането на търга, съответно преди отварянето на предварителните оферти по чл. 21,

24

съответно офертите по чл. 35б, при продажба чрез публично оповестен конкурс, членовете на комисията представят на органа за приватизация декларация за липсата на конфликт на интереси съгласно глава четвърта от ЗПСК.

(12) (Предишна ал. 11 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Председателят на тържната или конкурсната комисия организира съхраняването на подадените предложения за участие в търга или конкурса.

Чл. 9. Тържната документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване се утвърждава от органа за приватизация едновременно с решението по чл. 5 и съдържа:

1. обстоятелствата по чл. 6, ал. 1 с конкретни данни за всяко от тях;
2. изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга;
3. основанията за недопускане до участие в търга;
4. разяснения относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договор за приватизация;
5. проект на договор за продажба на обекта на търга;
6. информационен меморандум.

Чл. 10. (1) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Конкурсната документация за провеждане на конкурс на два етапа се утвърждава от органа за приватизация едновременно с решението по чл. 5 и съдържа:

1. правила за провеждането на предварителния етап на конкурса, включващи:
 - а) разяснения по провеждането на предварителния етап на конкурса, включително условията за допускане до участие в заключителния етап;
 - б) изисквания към съдържанието на предварителната оферта за участие в конкурса, включително списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея;
 - в) (доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) изисквания в случаите на участие в конкурса чрез юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса - в случай че в конкурсната документация е предвидено участие на такива лица;
 - г) условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта на приватизация извън съдържащата се в информационния меморандум, включително чрез извършване от участниците на ограничен собствен правен и финансов анализ;
 - д) (отм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)
 - е) проект на договор или декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в предварителния етап на конкурса;
 - ж) срок за депозиране на предварителни оферти;
2. информационен меморандум;
3. други документи по преценка на органа за приватизация.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Конкурсната документация за провеждане на конкурс на един етап се утвърждава от органа за приватизация едновременно с решението по чл. 5 и съдържа:

1. правила за провеждането на конкурса, включващи:
 - а) разяснения по провеждането на конкурса;
 - б) изисквания към съдържанието на офертата за участие в конкурса, включително списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея;
 - в) условия за задържане и връщане на депозита;
 - г) изисквания в случаите на участие в конкурса чрез юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса - в случай че в конкурсната документация е предвидено участие на такива лица;
 - д) условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта на приватизация извън съдържащата се в информационния меморандум, включително чрез извършване от участниците на собствен правен и финансов анализ, както и списък на документите, които участниците следва да представят за това;
 - е) проект на договор или декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в конкурса;
 - ж) условията на конкурса, по които ще се оценяват офертите;

з) критерии за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка;

и) условия на приватизационната сделка, които задължително следва да бъдат приети от участниците, за което те представят писмена декларация пред органа за приватизация;

к) проект на договор за приватизация и/или други документи по сделката по преценка на органа за приватизация;

л) срок за депозиране на оферти;

2. информационен меморандум;

3. други документи по преценка на органа за приватизация.

(3) (Нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите по чл. 6, ал. 1, т. 10 и чл. 7, т. 6 информационният меморандум се предоставя за закупуване отделно от тръжната, съответно от конкурсната, документация, само на лицата, отговарящи на поставените предварителни квалификационни изисквания, а в тръжната, съответно в конкурсната, документация задължително се включват разяснения относно начина на доказване от участниците на съответствието с изискванията.

(4) (Нова - ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) При провеждане на публично оповестен конкурс на един етап в случаите, когато са поставени предварителни квалификационни изисквания към участниците, конкурсната документация, която се предоставя на всички лица, заявили интерес за участие в приватизацията, съдържа разяснения по провеждането на конкурса и реда за доказване на съответствието с предварителните квалификационни изисквания. Конкурсна документация, съдържаща останалата информация по ал. 2, се предоставя само на лицата, получили сертификат за регистрация в конкурса. По преценка на органа за приватизация на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията, може да бъде предоставена конкурсна документация, съдържаща цялата информация по ал. 2.

Глава пета. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ

Раздел I. Провеждане на публичен търг с явно наддаване

Чл. 11. (1) (Нова - ДВ, бр. 103/2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите по чл. 10, ал. 3 органът за приватизация издава сертификат за регистрация на лицата, закупили тръжна документация и информационен меморандум.

(2) (Предишна ал. 1 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Предложенията за участие в публичен търг с явно наддаване се подават до органа за приватизация в запечатан непрозрачен плик в срока, посочен в решението по чл. 5. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на приватизация.

(3) (Предишна ал. 2 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В плика с предложението се представят документите по чл. 9, т. 2.

Чл. 12. (1) В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.

(2) Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случаите по чл. 8, ал. 9 търгът се отлага за същия час и място на следващия ден.

Чл. 13. (1) След откриването на търга тръжната комисия проверява съдържанието на подадените предложения.

(2) Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. са подадени след срока, определен с решението по чл. 6, ал. 1;

2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

3. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;

4. не съдържат документ за закупена тръжна документация;

5. не съдържат който и да е от документите, посочени в тръжната документация в съответствие с чл. 9, т. 2;

6. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация по чл. 11, ал. 1.

(3) Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както

и тези, които не се допускат до участие поради наличие на някое от основанията по ал. 2, като посочва конкретното основание.

Чл. 14. (1) Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена.

(2) В случай че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесенят от него депозит се задържа.

(3) Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил при условията на ал. 1.

(4) В случаите, когато на публичен търг с явно наддаване не се е явил кандидат, при обявяване на нов търг за продажба със същия предмет органът за приватизация може да намали началната тръжна цена с не повече от 50 на сто.

Чл. 15. (1) Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на предложенията за участие в търга.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

(3) В случай че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

(4) В случай че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

(5) След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника, предложил най-високата цена, и закрива търга.

Чл. 16. (1) Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати участници в търга. При отказ на участник да подпише протокола това обстоятелство се удостоверява от членовете на тръжната комисия. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена, след приключването на търга.

(2) В срок 3 работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя на органа за приватизация протокола от търга.

(3) В срок 3 работни дни след получаването на протокола от проведения търг органът за приватизация с решение определя спечелилия търга участник. Участниците в търга се уведомяват писмено за решението по предходното изречение.

(4) В срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението по ал. 3 органът за приватизация освобождава депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизация и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу решението по ал. 3, органът за приватизация задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Раздел II. Провеждане на неprisъствен публичен търг

Чл. 17. (1) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол възлага на регулирания пазар действията по техническото изпълнение на неprisъствения публичен търг съгласно § 2, ал. 1 от

допълнителните разпоредби на Закона за сделките с компенсаторни инструменти, за което се сключва договор.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Договорът по ал. 1 съдържа и минималната продажна цена за всеки от обектите, чиято продажба е предмет на съответния търг, и възнаграждението, дължимо от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол на регулирания пазар за техническото изпълнение на търга.

(3) В търга могат да участват само инвестиционни посредници - членове на съответния регулиран пазар. Инвестиционните посредници могат да участват в търга от свое име, за своя или за чужда сметка.

Чл. 18. (1) Неprisъствен публичен търг се провежда чрез закрити аукциони, извършвани от регулирания пазар всеки работен ден в часови интервал, предварително определен от регулирания пазар, от началото на срока по чл. 6, ал. 2, т. 7 до изтичането на този срок или до изчерпване на предложеното на търга количество дялове.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Точният принцип за провеждане на аукционите се урежда от регулирания пазар след съгласуване с Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол. Регулираният пазар няма право да изисква възнаграждение от участниците в организирания от него аукцион по провеждането на търга.

(3) Участник в търга, класиран като купувач от системата на регулирания пазар на аукцион по ал. 1, е задължен да извърши всички необходими действия по плащане на цената на съответните дялове в съответствие с разпоредбите на наредбата, правилата на регулирания пазар и правилата на Централния депозитар.

(4) В случай че поради недостатъчно търсене до изтичането на срока по чл. 6, ал. 2, т. 4 на аукционите по ал. 1 са останали дялове, за които не са класирани купувачи, от следващия работен ден се допуска въвеждането на поръчки за покупка от участниците с цени, по-ниски от началната тръжна цена, но не по-ниски от 50 на сто от началната тръжна цена. За последното регулираният пазар уведомява участниците в търга по подходящ начин най-късно до два часа преди първия аукцион с новите условия към цената.

Чл. 19. (1) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) За резултатите от всеки аукцион се изготвя отделен протокол в два еднообразни екземпляра - един за регулирания пазар и един за Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол. Протоколът по предходното изречение задължително съдържа:

1. дата на предлагането (аукциона);
2. наименование на сегмента на регулирания пазар;
3. наименование на дружествата, чиито дялове се предлагат за приватизация;
4. код на дружествата, зададен от регулирания пазар;
5. броя на дяловете, които са предложени за приватизация;
6. определената пазарна партида за търговия;
7. минималната продажна цена на една пазарна партида за всяка от емисиите, по която се извършва предлагането;
8. класираните купувачи в резултат на аукциона, цената и броя на дяловете, които те са задължени да купят;
9. информация за констатирани нарушения и несъответствия при провеждането на аукциона;
10. (доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) друга информация, определена от регулирания пазар след съгласуване с Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Всеки класиран купувач в аукцион по чл. 18, ал. 1 е длъжен да осигури по своя сметка или по сметка на свой клиент в Централния депозитар необходимите парични и/или непарични платежни средства за плащане на дяловете, които се е задължил да купи посредством своите поръчки. Задължението по предходното изречение се изпълнява по реда и в сроковете на Закона за сделките с компенсаторни инструменти, правилата на регулирания пазар и правилата на Централния депозитар.

(3) Регулираният пазар е длъжен да уведоми по реда на извършване на сделки с ценни книжа и компенсаторни инструменти Централния депозитар, като изпрати отчет за

задълженията за плащане на класираните участници от всеки аукцион по чл. 18, ал. 1.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) На основание на отчета по ал. 3 Централният депозитар извършва плащане в полза на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол, като я уведомяват за всяко плащане по сделка, за всеки инвестиционен посредник, от чиито сметки е извършено плащане, както и за крайните купувачи по сделките.

(5) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В срок два работни дни от извършването на плащане по ал. 4 инвестиционните посредници, от чиито сметки е извършено плащането, са задължени да уведомят Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол за реалните купувачи по всяка сделка с приключило плащане и да заявят готовност за сключване на договор по чл. 36.

(6) За неуредените в наредбата въпроси, свързани с неприсъствените търгове, се прилагат съответните правила на регулирания пазар и на Централния депозитар.

Глава шеста. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

Раздел I. Провеждане на конкурс на два етапа. Предварителен етап на конкурс

(Загл. изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)

Чл. 20. (1) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) На всички лица, закупили конкурсна документация, а в случаите по чл. 10, ал. 3 - и информационен меморандум, органът за приватизация издава сертификат за регистрация.

(2) (Отм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)

(3) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) При постъпване на искане за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса органът за приватизация изготвя писмен отговор в срок 5 работни дни. Разясненията се съхраняват от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

Чл. 21. (1) Предварителните оферти се изготвят в съответствие с изискванията, определени в конкурсната документация, и се депозират в запечатан непрозрачен плик най-късно до изтичането на срока, определен в документацията. Върху плика се отбелязват пълното наименование на обекта на приватизация, името (фирмата) и адресът на подателя.

(2) Подадените предварителни оферти се вписват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на тяхното постъпване. Допълнения или изменения на подадените предварителни оферти не се допускат освен в случаите по чл. 24, ал. 2.

Чл. 22. (1) Определените срокове за закупуване на конкурсна документация и за депозиране на предварителни оферти могат да бъдат удължени преди изтичането им по преценка на органа за приватизация.

(2) Когато в срока за депозиране на предварителни оферти постъпи само една предварителна оферта или не постъпи такава оферта, органът за приватизация може да определи допълнителен срок за депозиране на предварителни оферти.

(3) В случаите по ал. 1 и 2 органът за приватизация е длъжен да уведоми писмено всички лица, закупили конкурсна документация, за удължаването на сроковете, съответно за определения допълнителен срок. Когато се удължава срокът за закупуване на конкурсна документация, решението се оповестява и по реда на чл. 5.

Чл. 23. Постъпилите предварителни оферти се отварят най-късно на следващия работен ден след изтичането на срока за депозирането им. Всяка страница от предварителните оферти се парафира най-малко от двама членове на конкурсната комисия.

Чл. 24. (1) Не се разглеждат предварителни оферти, които:

1. са подадени след определения или удължения срок по чл. 22;

2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

3. са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация в предварителния етап на конкурса.

(2) Извън случаите по ал. 1, ако някоя от предварителните оферти не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация, органът за приватизация дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочват нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

(3) При необходимост конкурсната комисия може да предложи на органа за

приватизация да изиска от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните предварителни оферти.

(4) Ако нередовностите не бъдат отстранени в определения срок и/или не бъдат представени поисканите писмени разяснения, съответният кандидат не се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Чл. 25. Конкурсната комисия изготвя мотивиран доклад до органа за приватизация, в който се отразява съдържанието на депозираните предварителни оферти. Докладът съдържа предложение относно това, кои от участниците да бъдат допуснати до участие в заключителния етап на конкурса в съответствие с условията, определени в конкурсната документация.

Чл. 26. (1) След получаване на доклада по чл. 25 органът за приватизация в 3-дневен срок определя участниците, които се допускат до участие в заключителния етап на конкурса.

(2) Всички участници в конкурса, депозирали предварителни оферти, се уведомяват писмено в 3-дневен срок за обстоятелството по ал. 1.

Раздел II. Заключителен етап на конкурса

Чл. 27. (1) След определяне на участниците, които се допускат до участие в заключителния етап, конкурсната комисия изготвя правила за провеждане на заключителния етап на конкурса.

(2) Правилата по ал. 1 съдържат:

1. условия и ред за извършване от участниците на пълен собствен правен и финансов анализ на обекта на приватизация - огледи, срещи с ръководството на приватизиращото се дружество, посещения в информационната зала и др.;

2. списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците като условие за получаване на разрешение за извършване на дейностите по т. 1;

3. размер и вид на депозита за участие и краен срок за внасянето му;

4. условия за задържане и връщане на депозита;

5. изисквания към съдържанието на окончателните оферти;

6. размер на минималната конкурсна цена, в случай че такава цена е определена;

7. условия на конкурса, по които ще се оценяват окончателните оферти;

8. критерии за оценяване на окончателните оферти и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка;

9. условия на приватизационната сделка, които задължително следва да бъдат приети от участниците, за което представят писмена декларация пред органа за приватизация;

10. проект на договор за приватизация и/или други документи по сделката по преценка на органа за приватизация;

11. условия и ред за провеждане на преговори с допуснатите участници преди подаването на окончателни оферти, в случай че се предвижда провеждането на такива преговори;

12. срок за подаване на окончателни оферти.

(3) Правилата за провеждане на заключителния етап на конкурса се утвърждават от органа за приватизация и се предоставят на всички допуснати участници в 3-дневен срок от утвърждаването им.

(4) (Изм. – ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) Участниците, допуснати до заключителния етап на конкурса, получават сертификат за регистрация и имат право да подадат окончателна оферта.

(5) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Право да подадат оферта имат и юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса, в случай че това е предвидено в конкурсната документация. В този случай сертификатът по ал. 4 се издава на тяхно име след одобряване от органа за приватизация на предложената форма на участие.

Чл. 28. (1) Преди изтичането на срока по чл. 27, ал. 2, т. 12 органът за приватизация може по своя преценка да вземе решение за удължаването му.

(2) Всички кандидати, допуснати до участие в заключителния етап на конкурса, се уведомяват в двудневен срок писмено за взетото решение по ал. 1.

Чл. 29. (1) Окончателните оферти се представят в запечатан непрозрачен плик, върху

който се отбелязват пълното наименование на обекта на приватизация, името (фирмата) и адресът на подателя.

(2) Постъпилите окончателни оферти се отбелязват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на тяхното постъпване. Допълнения или изменения на подадени вече окончателни оферти преди тяхното отваряне не се допускат.

Чл. 30. (1) Най-късно на следващия работен ден след изтичането на срока за подаване на окончателни оферти на заседание на конкурсната комисия председателят ѝ съобщава общия брой на подадените окончателни оферти и отваря пликите по реда на постъпването им. Всяка страница от окончателните оферти се парафира най-малко от двама членове на комисията.

(2) По преценка на органа за приватизация отварянето на окончателните оферти може се извърши публично.

Чл. 31. (1) Не се разглеждат окончателни оферти, които:

1. са подадени след определения или удължения срок по чл. 28;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. са подадени от лице, което не е получило сертификат за регистрация в заключителния етап на конкурса;
4. не съдържат изрично приемане на условията по чл. 27, ал. 2, т. 9;
5. (нова – ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) са подадени от лице, което не е внесло депозит за участие съгласно чл. 27, ал. 2, т. 3.

(2) Извън случаите по ал. 1, ако окончателните оферти не отговарят на някое от изискванията, определени с правилата по чл. 27, органът за приватизация дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочват нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

(3) При необходимост конкурсната комисия може да предложи на органа за приватизация да изиска от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните окончателни оферти. Разясненията по предходното изречение не трябва да водят до изменение на окончателните оферти в частта относно условията, по които се извършва оценяването им.

(4) Ако нередовностите не бъдат отстранени и/или не бъдат представени поисканите разяснения в определения срок, съответната оферта не се оценява, а вносите от участника депозит се освобождава.

Чл. 32. След разглеждане на окончателните оферти конкурсната комисия извършва оценката им в съответствие с критериите, определени с правилата по чл. 27, и изготвя мотивиран доклад до органа за приватизация, съдържащ предложение за класация.

Чл. 33. (Доп. – ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случай че всички подадени окончателни оферти са неудовлетворителни с оглед целите на приватизация на обекта, определени в конкурсната документация и/или посочените в офертите покупни цени, органът за приватизация може да вземе мотивирано решение за прекратяване на конкурса и освобождаване на внесените от участниците депозити.

Чл. 34. (1) След като се запознае с предложението на конкурсната комисия по чл. 32, освен в случаите по чл. 33, органът за приватизация с решение определя спечелилия конкурс участник и участника, класиран на второ място.

(2) Всички участници в конкурса се уведомяват писмено за взетото решение, като внесените депозити се освобождават в срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението, а депозитът на спечелилия конкурс се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизация и се прихваща от цената.

(3) В случай че след съобщаване на решението по ал. 1 то бъде обжалвано от участник в конкурса, органът за приватизация задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Чл. 35. С решението за определяне на участника, спечелил конкурса, задължително се определя и срокът за сключване на приватизационния договор.

Раздел III. Провеждане на конкурс на един етап (Нов – ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)

Чл. 35а. (Нов – ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 115 от

2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) На всички лица, закупили конкурсна документация, а в случаите по чл. 10, ал. 3 - закупили и информационен меморандум, органът за приватизация издава сертификат за регистрация и те имат право да подадат оферта.

(2) Право да подадат оферта имат и юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса, в случай че това е предвидено в конкурсната документация. В този случай сертификатът по ал. 1 се издава на тяхно име след одобряване от органа за приватизация на предложената форма на участие.

(3) В срока, определен в конкурсната документация, на лицата по ал. 1 се предоставя възможност за извършване на собствен правен и финансов анализ съобразно условията и реда, предвидени в конкурсната документация.

(4) Разяснения по процедурата за провеждане на конкурса се предоставят по реда на чл. 20, ал. 3.

Чл. 35б. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) Офертите се изготвят в съответствие с изискванията, определени в конкурсната документация, и се депозират в запечатан непрозрачен плик най-късно до изтичането на срока, определен в решението по чл. 7. Върху плика се отбелязват пълното наименование на обекта на приватизация, името (фирмата) и адресът на подателя.

(2) Подадените оферти се вписват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на постъпването им. Допълнения или изменения на подадените оферти не се допускат освен в случаите по чл. 35д, ал. 2.

Чл. 35в. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) Определените срокове за закупуване на конкурсна документация и за депозиране на оферти могат да бъдат удължени преди изтичането им по преценка на органа за приватизация.

(2) Когато в срока за депозиране на оферти постъпи само една оферта или не постъпи оферта, органът за приватизация може да определи допълнителен срок за депозиране на оферти.

(3) В случаите по ал. 1 и 2 органът за приватизация е длъжен да уведоми писмено всички лица, закупили конкурсна документация, за удължаването на сроковете, съответно за определения допълнителен срок. Решението се оповестява и по реда на чл. 5.

Чл. 35г. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Постъпилите оферти се отварят най-късно на следващия работен ден след изтичането на срока за депозирането им. Всяка страница от офертите се парафира най-малко от двама членове на конкурсната комисия.

Чл. 35д. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) Не се разглеждат оферти, които:

1. са подадени след определения или удължения срок по чл. 35в;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация;
4. (нова - ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) не съдържат изрично приемане на условията по чл. 10, ал. 2, т. 1, буква "и";
5. (нова - ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) са подадени от лице, което не е внесло депозит за участие съгласно чл. 7, т. 8.

(2) Извън случаите по ал. 1, ако някоя от офертите не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация, органът за приватизация дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочват нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

(3) При необходимост конкурсната комисия може да предложи на органа за приватизация да изиска от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните оферти.

(4) Ако нередовностите не бъдат отстранени в определения срок и/или не бъдат представени поисканите писмени разяснения, съответният кандидат не се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

(5) Не се допускат изменения или допълнения на офертите, които водят до промяна на съдържащите се в тях параметри.

Чл. 35е. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) След разглеждане на офертите конкурсната комисия извършва оценката им в съответствие с критериите, определени

комисия може да вземе мотивирано решение за:

1. даване на срок за сключване на договор с класирания на второ място участник, или
2. прекратяване на конкурса, ако класираното на второ място предложение е неудовлетворително с оглед целите на приватизация на конкретния обект, определени в конкурсната документация.

(3) С решението по ал. 1, съответно по ал. 2, т. 1, се определя и нов срок, в който класираният на второ място участник следва да внесе отново депозита за участие.

(4) Ако в определения срок не бъде сключен договор за приватизация по причини, независещи от волята на участника, спечелил търга или конкурса, съответно на класирания на второ място участник в случаите по ал. 1 - 3, органът за приватизация взема решение за удължаване на срока за сключване на договор.

Чл. 38. (1) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Когато договорът за приватизация подлежи на одобряване от Надзорния съвет на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол и/или за сключването му е необходимо получаването на разрешение от друг орган, срокът за сключване на договор за приватизация спира да тече от датата на двустранното парафиране на проекта на договора съгласно чл. 36, ал. 4 и започва отново да тече след получаване на одобрението, съответно на разрешението, от датата, на която избраният купувач е уведомен писмено за това, но не по-късно от 7 дни от датата на вземане на решението, съответно даване на разрешението.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случаите по ал. 1, когато Надзорният съвет не одобри проекта на договор за приватизация или съответният орган откаже да даде разрешение, Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол може да вземе решение за:

1. прекратяване на процедурата по продажба чрез публичен търг, или публично оповестен конкурс и освобождаване депозита на спечелилия участник, или

2. даване на срок за сключване на договор с класирания на второ място участник.

Чл. 39. Ако участникът, спечелил търга или конкурса, съответно класираният на второ място участник, на когото е даден срок за сключване на договор в случаите по чл. 37, ал. 1 - 3, съответно по чл. 38, ал. 2, т. 2, не сключи по своя вина договора за приватизация в определения срок, внесенят от него депозит се задържа.

Допълнителни разпоредби

§ 1. (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) По смисъла на наредбата "сертификат за регистрация" е писмен документ, издаден от съответния орган за приватизация, с който се удостоверява, че участникът в търга, съответно в конкурса, е изпълнил изискванията на чл. 11, ал. 1, чл. 20, ал. 1, чл. 27, ал. 4 и чл. 35а, ал. 1.

§ 2. (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Възнагражденията на членовете на тържни и конкурсни комисии, както и на работни групи съгласно чл. 8, ал. 5 се изплащат от средствата по § 10-00 от утвърдената план-сметка на приходната и разходната част на Фонда за покриване на разходите за приватизация към Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 3. Когато към датата на влизане в сила на наредбата има прието решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс, той се довършва по реда, предвиден в наредбата.

§ 4. Когато към датата на влизане в сила на наредбата има прието решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на отменената Наредба за търговете, процедурата се довършва по досегашния ред.

§ 5. (Отм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.)

§ 6. Наредбата се приема на основание чл. 32, ал. 4 ЗПСК във връзка с § 13, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби на ЗПСК.

Преходни и Заключителни разпоредби

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 309 ОТ 12 НОЕМВРИ 2004 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И

**ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ (ОБН. - ДВ, БР. 103
ОТ 2004 Г.)**

§ 15. Когато към датата на влизане в сила на постановлението има прието решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, процедурата се довършва по досегашния ред.

§ 16. Постановлението влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник".

**Преходни и Заключителни разпоредби
КЪМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 342 ОТ 17 ДЕКЕМВРИ 2004 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И
ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ЗАДЪЛЖИТЕЛНАТА ИНФОРМАЦИЯ,
ПРЕДОСТАВЯНА НА ЛИЦАТА, ЗАЯВИЛИ ИНТЕРЕС ЗА УЧАСТИЕ В
ПРИВАТИЗАЦИЯТА ПО ЗАКОНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И
СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ, И ЗА ДОКУМЕНТИТЕ И СВЕДЕНИЯТА,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ СЛУЖЕБНА ТАЙНА, ПРИЕТА С ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 205 НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ ОТ 2002 Г.**

(ОБН. - ДВ, БР. 115 ОТ 2004 Г., В СИЛА ОТ 30.12.2004 Г.)

§ 11. Постановлението влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник".

**Заключителни разпоредби
КЪМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 111 ОТ 8 МАЙ 2013 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ
НА НАРЕДБАТА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ, ПРИЕТА С ПОСТАНОВЛЕНИЕ №
213 НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ ОТ 2003 Г.**

(ОБН. - ДВ, БР. 44 ОТ 2013 Г., В СИЛА ОТ 17.05.2013 Г.)

§ 16. Постановлението влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник".

ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

за общински обект: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.1 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с обща площ 201 /двеста и един/ кв.м., адрес гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ No 6, ет.-1, обект 1, намиращ се в сграда No 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, при граници на обекта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: 35167.502.70.1.2, под обекта: няма, над обекта: 35167.502.70.1.6, с предназначение: „За търговска дейност“, на едно ниво. Обектът е с РЗП 286.96 /двеста осемдесет и шест цяло и деветдесет и шест стотни/ кв.м. и включва прилежащите части от общите части на сградата. Сграда с идентификатор 35167.502.70.1 е в груб строеж. Поземленият имот, в който е разположен самостоятелния обект е с идентификатор 35167.502.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с площ 1797 кв.м., адрес гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ No 6, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план квартал 164, парцел VIII, съсед: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878.

съставен на 16.08.2016г. от адв. Габриела Димитрова Михайлова, ХАК, съд. адрес: гр. Казанлък, пл. „Севтополис“ 15А, ет. 4, оф. 20, тел. 85850; GSM: 0888/552 559, на база следните документи:

1. Акт за частна общинска собственост No 3216/10.02.2016г. на Община Казанлък
2. Заповед No 185/10.02.2016г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
3. Удост. No 58/10.02.2016г. по чл.181 ал.2 от ЗУТ изд. от гл.арх. на Община Казанлък
4. Акт за частна общинска собственост No 3215/10.02.2016г. на Община Казанлък
5. Заповед No 183/10.02.2016г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
6. Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК
7. Акт за частна общинска собственост No 3171/19.11.2015г. на Община Казанлък
8. Заповед No 2117/19.11.2015г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
9. Удостоверение No 655/16.11.2015г. по чл.202 от ЗУТ на Кмета на Община Казанлък.
10. Протокол No 1/13.10.2014г. относно разпределение на квадратурата
11. Констативен протокол от 21.08.2014г. на Общинска администрация Казанлък
12. Удостоверение No 510/01.11.2013г. изд. от Д„УТТ“ Община Казанлък
13. Удост. No 503/01.11.2013г. по чл.181 ал.2 от ЗУТ изд. на Д„УТТ“ Община Казанлък
14. Акт за частна общинска собственост No 3050/21.05.2015г. на Община Казанлък
15. Акт за приемане на конструкцията от 19.06.2009г.
16. Акт за частна общинска собственост No 575/26.03.2008г. на Община Казанлък
17. Заповед No 211/24.03.2008г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
18. Заповед No 498/26.06.2007г. на Областен управител гр. Стара Загора
19. Анекс No Д08-16/12.04.2007г. към договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 10.10.1994г.
20. Разрешение за строеж No 233/30.12.2003г. изд. от гл.арх. Община Казанлък
21. Договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 10.10.1994г.
22. Акт за държавна собственост No 5910/1994г.
23. Заповед No 23/26.04.1994г. на Кмета на Община Казанлък
24. Решение No 126/31.03.2016г. на ОбС Казанлък за откриване на процедура по приватизация.
25. ДВ бр.38/20.05.2016г
26. Удостоверение, изх. No 855/12.07.2016г. на АВ-СВ гр. Казанлък
27. Удост. за данъчна оценка, изх. No 7404026397/03.02.2016г. изд. от Д„МДТ“ Община Казанлък.
28. Схема No 15-190451/19.04.2016г. изд. от СГКК гр. Стара Загора
29. Скица No 15-190477/19.04.2016г. изд. от СГКК гр. Стара Загора.

Адвокат Габриела Михайлова

ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

за общински обект: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.1 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с обща площ 201 /двеста и един/ кв.м., адрес гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ No 6, ет.-1, обект 1, намиращ се в сграда No 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, при граници на обекта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на етаж: 35167.502.70.1.2, под обекта: няма, над обекта: 35167.502.70.1.6, с предназначение: „За търговска дейност“, на едно ниво. Обектът е с РЗП 286.96 /двеста осемдесет и шест цяло и деветдесет и шест стотни/ кв.м. и включва прилежащите части от общите части на сградата. Сграда с идентификатор 35167.502.70.1 е в груб строеж. Поземленият имот, в който е разположен самостоятелния обект е с идентификатор 35167.502.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с площ 1797 кв.м., адрес гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ No 6, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план квартал 164, парцел VIII, съседи: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878.

Предмет на настоящия информационен меморандум е гореописания общински обект, за който Общински съвет Казанлък е взел решение No 126/31.03.2016г. /публ. в ДВ бр.38/20.05.2016г./ за откриване на процедура по приватизация чрез публичен търг с явно наддаване.

Информационният меморандум включва:

- I. Вещно-правен режим на обекта.
- II. Реституционни претенции към обекта.
- III. Съдебни и други претенции към обекта.

I. Вещно-правен режим на обекта.

Обектът представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.1 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК /Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър/, с адрес гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ No 6 /шест/, ет. - 1 /едно/, обект 1 /едно/, с площ /ЗП/ 201 /двеста и един/ кв.м. и РЗП 286.96 /двеста осемдесет и шест цяло и деветдесет и шест стотни/ кв.м., включваща прилежащите части от общите части на сградата, предназначение: за търговска дейност, брой нива: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.502.70.1.2, под обекта: няма, над обекта: 35167.502.70.1.6, който самостоятелен обект се намира се в сграда No 1 /едно/ с идентификатор 35167.502.70.1 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно/, построена в груб строеж, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула/, с площ 1797 /хиляда седемстотин деветдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 164 /сто шестдесет и четири/, парцел VIII /осми/, съседи: поземлени имоти с идентификатори: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878. За обекта е съставен акт за частна общинска собственост /АЧОС/ No 3216/10.02.2016г. на Община Казанлък, вписан в Агенция по вписвания - Служба по вписвания /АВ-СВ/ гр. Казанлък, вх.No 1021/15.02.2016г., акт No 30, т.4, н.д.656. За обектът има съставен по-рано АЧОС No 3171/19.11.2015г. на Община Казанлък, вписан в АВ-СВ гр. Казанлък, вх.No 9741/01.12.2015г., акт 4, т.33, н.д.6698.

Въз основа на договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 10.10.1994г. и анекс към него от 14.09.2000г., както и одобрен идеен проект на 22.12.2003г. от гл.арх. на Общ. Казанлък на „Тонзос-Интерстрой“ АД, с ЕИК 833100471 е издадено Разрешение за строеж No 233/30.12.2003г. на обект „Бизнес сграда“ със застроена площ /ЗП/ 1028.80 кв.м. и разгърната застроена площ /РЗП/ 5237.80 кв.м. в урегулиран поземлен имот

/УПИ/ VIII /осми/ с площ 1792 кв.м. в квартал 164 /сто шестдесет и четири/, кад. район 502 /петстотин и две/ по плана на гр. Казанлък, съгласно ПУП, одобрен със Заповед No 23/26.04.1994г., при граници на УПИ: от североизток: УПИ No 3883, No 3882, No 3872, No 3871 и No 3870, юг: ул. „Чудомир“, запад: УПИ No 8323, No 3878 и 3879, собственост на държавата по силата на АДС No 5910/1994г. и предишно съставени АДС No 4328/29.03.1085, АДС No 4331/29.03.1985 и АДС No 4335/01.04.1985г. С анекс към договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 10.10.1994г. No Д08-16/12.04.2007г., Община Казанлък си запазва правото на собственост върху цялото западно тяло на сградата, с площ /РЗП/ не по-малка от 941.27 кв.м. На основание чл.56, чл.2 ал.1 т.2 и т.7 от ЗОС и Заповед No 211/24.03.2008г. на Кмета на Община Казанлък, издадена въз основа на Заповед No 498/26.06.2007г. на Областен управител гр. Стара Загора, с която УПИ VIII в кв. 164 по плана на гр. Казанлък е отписан като държавна собственост, за същия имот е съставен АЧОС No 575/26.03.2008г, вписан в АВ-СВ Казанлък, вх.рег. No 2131/03.04.2008г., н.а.131, т.ІІ, н.д.1158, п.15925. От издадено на „ГБС Тонзос“ АД /предходно наименование „Тонзос-Интерстрой“ АД/ удостоверение No 503/01.11.2013г. от Директора на Д„УТТ“ Община Казанлък на основание чл.181 ал.2 от ЗУТ след завършване на сградата в груб строеж и констативен протокол от 24.10.2013г. съставен от служители на общинска администрация Казанлък към Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на стойтелна линия и ниво от 15.06.2005г., Разрешение за строеж No 233/30.12.2003г. и Забележки от 28.06.2005г. и от 17.08.2009г. към него, Заповед No 866/17.09.2009г., Заповед No 4/14.02.2014г., Заповед No 19/16.03.2013г., Заповед по 33/07.06.2013г., удостоверение No 403/05.09.2013г. по чл.52 ал.4 от ЗКИР и акт „образец14“ от 19.06.2009г., се установява, че „Бизнес сграда“ със застроена площ 812 кв.м. съгласно договор за отстъпено право на строеж от 10.10.1994г. и анекс към него от 12.04.2007г. а се състои от три крила – източно, централно и западно и сутерен и е завършена в груб строеж. Съгласно удостоверение No 510/01.11.2013г. на Д„УТТ“ Община Казанлък за същата „Бизнес сграда“ която се намира на ул. „Чудомир“ в гр. Казанлък е определен нов административен номер 6 /шест/. Въз основа на Протокол No 1/13.10.2014г. за разпределение на квадратурата в построената на груб строеж „Бизнес сграда“ в УПИ VIII в кв. 164 по плана на гр. Казанлък, със собственост на „ГБС-Тонзос“ АД и Община Казанлък, страните уточняват разпределението на площите, като за реално определената западна част от сградата, състояща се от три корпуса /тела/ и реално обособените обекти в западното ѝ тяло /собственост на Община Казанлък/, със ЗП 141.715 кв.м. и с обща РЗП 1058.53 кв.м., в която са включени и съответстващите им идеални части от общите части на цялата сграда е издадено Удостоверение No 655/16.11.2015г. по реда на чл.202 от ЗУТ, в което обектът е описан като обект 1 /магазин/ с идентификатор 35167.502.70.1.1., разположен на кота -3.75, с РЗП 286.96 кв.м., от които ЗП 215кв.м. На основание чл.56, чл.2 ал.1 т.7 от ЗОС, Договор за учредено право на строеж от 10.10.2014г. и Анекс към него No Д08-16/12.04.2007г., Заповед No 2117/19.11.2015г. на Кмета на Община Казанлък е съставен АЧОС No 3171/19.11.2015г. на Община Казанлък, в който обектът е описан като МАГАЗИН, с обща площ 286.96кв.м., в т.ч. съответстващите идеални части от общите части на сградата – „Бизнес сграда“ с обща РЗП 812кв.м., масивна конструкция, построена в груб строеж в общински УПИ VIII в кв. 164 гр. Казанлък, който магазин представлява обект 1, със ЗП 215кв.м., разположен в сутеренен /етаж -1/ от реално определена част „Западно тяло“ на сградата, построена в груб строеж, съгласно издаденото на основание чл.181 ал.2 от ЗУТ удостоверение No 503/01.11.2013г. на Д„УТТ“ Община Казанлък. В раздел 11 от АЧОС No 3171/19.11.2015г. на Община Казанлък е посочено, че за реално обособените обекти на Община Казанлък е издадено Удостоверение No 655/16.11.2015г. по реда на чл.202 от ЗУТ. Със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, обн. в ДВ бр.100/18.12.2015г. за гр. Казанлък са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Казанлък, поради което обектът, сградата в която се намира и земята върху която е построена сградата са индивидуализирани със съответни идентификатори. Предвид това и на основание чл.59 ал.1 от ЗОС и Заповед No 183/10.02.2016г. на Кмета на Община Казанлък, за УПИ VIII-общински в кв.164 по плана на гр. Казанлък е съставен АЧОС No 3215/10.02.2016г., в който същия е индивидуализиран като поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, с площ 1797 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, без сграда „Бизнес сграда“, построена при условията на учредено право на строеж по договор от 1994г.

На основание чл.59 ал.1 от ЗОС, чл.19 от Наредба No 8/2009г. на МРРБ и МП, Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК и Заповед No 185/10.02.2016г. на Кмета на Община

Казанлък, за обекта е съставен нов /настоящия/ АЧОС No 3216/10.02.2016г. на Община Казанлък. В него обектът е подробно описан и индивидуализиран вече с идентификатор 35167.502.70.1.1 по КККР на гр. Казанлък, с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ No 6, ет.-1, обект 1, предназначение: за търговска дейност, на едно ниво, при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: 35167.502.70.1.2, под обекта: няма, над обекта: 35167.502.70.1.6. В раздел 11 от АЧОС No 3216/10.02.2016г. на Община Казанлък, е посочено че обектът е с РЗП 286.96кв.м., съгласно удостоверение No 655/16.11.2015г. по чл.202 от ЗУТ на Община Казанлък и включва прилежащи части от общите части на сградата, както и че сграда с идентификатор 35167.502.70.1, в която се намира обекта е построена в груб строеж, констатирано с удостоверение No 58/2016г. на гл.арх. на Община Казанлък, а поземления имот с идентификатор 35167.502.70, в който е разположена сградата, е частна общинска собственост, съгласно АЧОС No 3215/10.02.2016г.

В АЧОС No 3216/10.02.2016г. на Община Казанлък са описани подробно вида, местонахождението, квадратурата и границите на обекта, което го прави обособен и индивидуализиран.

За обекта няма предоставени права на трети лица, не са извършвани разпоредителни сделки с него или част от него, няма учредени ограничени вещни права за него или част от него, както и няма предоставени концесии.

~~Обектът е заведен в счетоводните книги на Община Казанлък като ДМА и има балансова стойност. За обекта е издадена схема No 15-190451/19.04.2016г. от СГКК гр. Стара Загора и удостоверение за данъчна оценка, изх. No 7404026397/03.02.2016г. от Д„МДТ” Община Казанлък, от които е видно че имота въз основа на АЧОС No 3216/10.02.2016г. е записан на Община Казанлък.~~

От извършената проверка в Община Казанлък и Агенция по вписвания-Служба по вписвания гр. Казанлък, въз основа на издадено удостоверение изх. No 855/12.07.2016г. се установи, че върху обекта няма наложени вещни тежести – ипотeki или възбрани, както и че същия не е предмет на съдебни спорове и за него няма вписани искиви молби.

Понастоящем обектът не е предмет нито на апорт в търговско дружество, нито е включен в активите на такова; не е предмет на договор за отдаване под наем или договор за съвместна дейност с други лица; не е жилищен, нито е налице съсобственост върху него с друго физическо или юридическо лице

II. Реституционни претенции към обекта.

От направената справка в Община Казанлък се установи, че за обекта няма постъпили искиви молби или заявления за възстановяване на имота от бивши или отчуждени собственици или други реституционни претенции.

III. Съдебни или други претенции към обекта.

От извършена проверка в Община Казанлък и АВ-СВ гр. Казанлък се установи, че за обекта няма предявени съдебни искиве, както и няма други претенции към Община Казанлък по повод обекта

Обектът /частна общинска собственост/, предмет на настоящия информационен меморандум, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с адрес гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ No 6, ет. - 1, обект 1, с площ /ЗП/ 201 кв.м. и РЗП 286.96 кв.м., включваща прилежащите части от общите части на сградата, предназначение: за търговска дейност, брой нива: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.502.70.1.2, под обекта: няма, над обекта: 35167.502.70.1.6, който самостоятелен обект се намира се в сграда No 1, с идентификатор 35167.502.70.1, с площ 812 кв.м., построена в груб строеж в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, с площ 1797 /хиляда седемстотин деветдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 164, парцел VIII, съседи: поземлени имоти с идентификатори: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878 е годен за продажба по установения от ЗПСК ред, чрез публичен търг с явно наддаване.

СЪСТАВИЛ:

ДОГОВОР

№ / Г.

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ. 32, АЛ. 3, Т. 1 ЗПСК

Днес, ... г., в гр. Казанлък между:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК, чрез ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - кмет на Община Казанлък, ЕИК BG 000817778, надлежно упълномощен с Решение № на ОбС - Казанлък и НЕЛИ ДОНЧЕВА АТАНАСОВА – гл. счетоводител, наричан по-нататък “ПРОДАВАЧ”, от една страна и

....., ЕИК Булстат, със седалище и адрес на управление:, представлявано от, притежаващ л.к. №, издадена от на г., ЕГН, наричан по-нататък “КУПУВАЧ”, от друга страна, на основание чл. 36 от Наредба за търговете и конкурсите, във връзка с чл. 4, ал. 4 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК, Решение № на ОбС, Протокол от г. за проведен публичен търг с явно наддаване и Заповед № /..... на кмета на общината за определяне на спечелил участник, се сключи настоящия договор за покупко-продажба на следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ПРОДАВАЧЪТ продава а КУПУВАЧЪТ купува общински нежилищен имот, представляващ: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.1 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно едно) по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, с обща площ 201 (двеста и един) кв.м. Адрес: гр. Казанлък, ул. “Чудомир” № 6, ет.-1, обект 1, намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, при граници на обекта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на етаж: 35167.502.70.1.2, под обекта: няма, над обекта: 35167.502.70.1.6. Предназначение: „За търговска дейност“, на едно ниво. Обектът е с РЗП 286,96 (двеста осемдесет и шест и 0,96) кв.м и включва прилежащи части от общите части на сградата. Сграда с идентификатор 35167.502.70.1 е в груб строеж. Поземленият имот, в който е разположен самостоятелния обект е с идентификатор 35167.502.70 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК с площ 1797 кв.м. Адрес на обекта: гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ № 6. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване. Номер по предходен план: квартал: 164, парцел VIII. Съседни: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879, 35167.502.3878., за сумата по чл. 3 от настоящия договор.**

(2) Върху имота има тежест: отводнителен канал.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ декларира, че е запознат със състоянието на обекта към момента на продажбата. Той не може да търси от ПРОДАВАЧА отговорност за недостатъците на обекта, които са му били известни при направения оглед.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Цената на обекта по чл. 1 от договора, формирана от търг, е в размер на (.....) лв. без ДДС

Чл. 4. (1) КУПУВАЧЪТ заплаща до деня на сключване на настоящия договор, следните суми:

1. Сумата от ... /.../ лв., представляваща цената по чл. 2, намалена с внесения депозит за участие в търга в размер на /...../, внесена по сметка BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код на вид плащане 44 56 00, в "Общинска банка" АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF с платежно нареждане от г.

2. Дължимия ДДС в размер на лв. /...../, внесен по сметка BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код на вид плащане 44 56 00, в "Общинска банка" АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF с платежно нареждане от ... г.

Данъчната основа за начисляване на ДДС, определена на основание чл. 26 от ЗДДС, представлява цената по чл. 3 /неосвободена доставка по смисъла на ЗДДС - ДДС се дължи върху цялата сума/.

Сделката е освободена от данък по ЗМДТ на основание чл. 48, ал. 1, т. 8 от същия.

(2) Своевременността на плащането се доказва с представяне на банково извлечение към платежното нареждане в счетоводството на Община Казанлък.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 5. (1) Правото на собственост върху обекта по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от момента на вписване на настоящия договор в Агенция по вписванията.

(2) От този момент върху КУПУВАЧА преминават и всички задължения по деклариране пред надлежните органи.

(3) В случай, че в имота има изградени подземни комуникации, за които към момента на сключване на договора няма данни в кадастъра на Община Казанлък, КУПУВАЧЪТ декларира, че ще осигури достъп за поддръжката и ремонта им или ще ги премести за своя сметка.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ И ТАКСИ

Чл. 6. Продавачът се задължава в 14-дневен срок от датата на сключване на настоящия договор да предаде владението върху обекта на КУПУВАЧА, за което страните подписват приемателно-предавателен протокол.

Чл. 7. Всички местни данъци и такси във връзка с предмета на този договор, след прехвърляне на собствеността на обекта, се дължат от КУПУВАЧА.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 8. При неизпълнение на задълженията на една от страните договорът се разваля при условията и по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

Чл. 9. Споровете по изпълнение на договора се уреждат по пътя на преговорите, а при непостигане на споразумение между страните - от съответния компетентен съд.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията при Районен съд гр. Казанлък. За вписването не се дължат такси, на основание чл. 35 ЗПСК.

Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, за архив и Районен съд.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АОС № 3216/10.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията под № 1021/15.02.2016 г., № 30, т. 4, н.д. 656, Скица № 15-87536/23.02.2016 г., Решение № .../...г. на ОбС, Протокол от г. за проведен търг с явно наддаване, Заповед № .../..... г. на кмета на общината за спечелил търга, платежно нареждане за внесен депозит в размер на лв., 2 бр. платежни нареждания от г. по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

ЗА ПРОДАВАЧА

ЗА КУПУВАЧА:

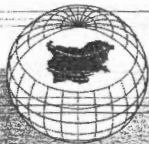
.....

.....

Кмет на Община Казанлък

НЕЛИ АТАНАСОВА

Гл. счетоводител



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ЦАРА
ТЕЛ: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-190451-19.04.2016 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 35167.502.70.1.1

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. -1, обект 1

Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор
35167.502.70

Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност

Етаж на обекта: 1

Площочена в документа площ: 201.00 кв.м

Прилежащи части: ...

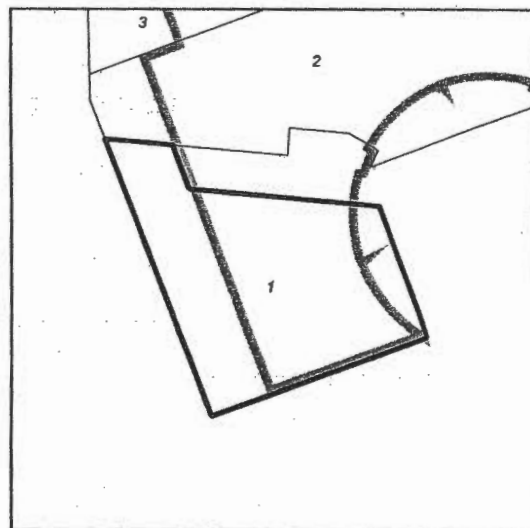
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 35167.502.70.1.2

Под обекта: няма

Над обекта: няма



Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

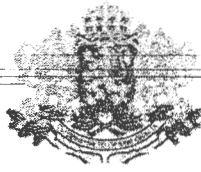
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 30 том IV рег. 1021 дело 656 от 15.02.2016г., издаден от Служба
по вписванията гр.Казанлък

Схема № 15-190451-19.04.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-115618-19.04.2016 г.



45



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх № 1021

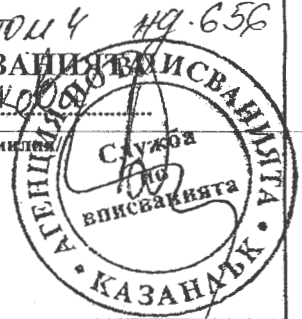
КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Акци № 30 70114 119.656
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Борис Димков

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3216

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3216

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.2.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/2009г. на МРРБ и МП, Заповеди: №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК и №185/10.02.2016 г. на кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с обща площ 201 (двеста и един кв.м.) с идентификатор 35167.502.70.1.1 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка едно) по кадастрална карта и кад. регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ №6, ет. -1, обект 1, намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70. Предназначение: За търговска дейност, на едно ниво. Продължава в р. 11 "Забележки"----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 164 УПИ: VIII Заповед: №23/1994 г. пл./ид. №: 35167.502.70 местност: ж.к.: кадр-н 502 ул: ЧУДОМИР бл: вх: ет: -1 ап.№: 1 №: 6
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	съседни самостоятелни обекти в сградата: на етаж: 35167.502.70.1.2, под обекта: няма, над обекта: 35167.502.70.1.6.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	73 099,60 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №3171/19.11.2015 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък вх.рег. №9741/01.12.2015 г, акт 4, т. 33, н.д. 6698.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.



10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Олга Тенева Шикова, Гл.експерт ИУС

 /подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":

Обектът е с РЗП 286, 96 кв.м, съгласно удостоверение №655/16.11.2015 г. по чл. 202 от ЗУТ на Община Казанлък и включва прилежащи части от общи части на сградата. Сградата с идентификатор 35167.502.70.1 е построена в груб строеж, констатирано с удостоверение №58/2016 г. на Гл. архитект на община Казанлък. Поземлен имот с идентификатор 35167.502.70 е частна общинска собственост, съгласно АЧОС №3215/ 10.02.2016 г.



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404034810 / 04.04.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.ЧУДОМИР N: 006 ет.-1, кадастрален номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.502.70.1.1 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Търговски обект идентификатор: 35167.502.70.1.1	201,00		1/1	165 758,70	165 758,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 165758.70 лв. словом
СТО ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 165758.70 лв. словом
СТО ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404034810/04.04.2017 г. за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 04.04.2017 г.

Подпис:
Издаде: Милена Иванова Трифонова



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за провеждане на публичен търг с явно наддаване
за приватизация по ЗПСК на обект:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.6, с обща площ 122,81 кв.м. Адрес: гр. Казанлък, ул. "Чудомир" № 6, ет. 1, обект 6, намиращ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

I. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЪДЪРЖА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА КАНДИДАТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

II. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

- Право на участие в търга.
- Процедури за обезпечаване допуска за участие в търга и основания за недопускане до участие в търга.
- Разяснения относно процедурата по провеждане на търга и сключването на договора за приватизация.

III. ПРОЕКТ НА ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ДОГОВОР

IV. НАРЕДБА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ

V. ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Заявление за участие
- Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта
- Декларация по чл. 7, ал. 2 ЗПСК
- Декларация по чл. 7, ал. 3 ЗПСК
- Пълномощно
- Акт за общинска собственост
- Скица на обекта
- Копие от решението за провеждане на търга

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват български физически или юридически лица с под 50 % държавно и/или общинско участие в капитала им или чуждестранни лица.

За участие в търга кандидатите закупуват тръжна документация и подават в срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.

2. ПРОЦЕДУРИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ДОПУСКА И ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА КАНДИДАТ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- да закупи тръжната документация по реда, посочен в настоящата тръжна документация;
- да извърши оглед на обекта в определения срок;
- да внесе депозита за участие;
- да подаде в срок предложение за участие в търга, съдържащо всички документи, изискващи се, съгласно приложения в тръжната документация списък, в запечатан непрозрачен плик, при спазване разпоредбите на чл. 11, ал. 2 от Наредба за търговете и конкурсите;
- да се яви на определеното място за провеждане на търга в определения ден и час, като представи пред тръжната комисия документ за самоличност и пълномощно – в случаите на упълномощаване.

Отсъствието само на един от изискващите се документи е основание за недопускане на кандидата до участие в търга.

Не се допускат до участие в търга и кандидати, чиито предложения са подадени след определения срок. или във вид, несъответстващ на регламентирания в чл. 11, ал. 2 от Наредба за търговете и конкурсите.

3. РАЗЯСНЕНИЯ ОТНОСНО ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ УЧАСТНИК

В деня и часа за провеждане на търга, кандидатите, подали предложения, съответно лицата, които ги представляват се явяват на посоченото място за неговото провеждане. Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията, констатира дали са изпълнени условията за провеждане на търга и обявява неговото откриване.

Лицата, които представляват участниците, се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно /в случаите на упълномощаване/.

Комисията пристъпва към проверка съдържанието на подадените предложения.

Председателят обявява допуснатите до участие в търга кандидати, както и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание.

Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници да потвърдят устно началната тръжна цена. В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесеният от него депозит се задържа.

Наддаването започва с обявяване от председателя на началната тръжна цена и стъпката за наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива а внесените депозити се задържат. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, по-висока от предходната с една стъпка, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването. Наддаването продължава до момента, в който се констатира, че никой от участниците не обявява цена, по-висока от последната достигната цена. Председателят обявява трикратно нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна и ако няма друго предложение, обявява приключване на наддаването със звуков сигнал, обявява участника, предложил най-високата цена и закрива търга.

След приключване на наддаването комисията съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати до участие кандидати. Един екземпляр от протокола се връчва на спечелилия търга.

На всички останали участници се изготвят писма за освобождаване на депозита, в срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване на решението за определяне на спечелил участник, за което участниците се уведомяват писмено. Депозитът на спечелилия участник се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу решението за определяне на спечелил участник, неговият депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

Договорът за приватизация се сключва в срок до 30 дни от датата на решението за определяне на спечелил участник.

Ако в този срок не бъде сключен договор по вина на участника, спечелил търга, въз основа на доклад на тръжната комисия се взема решение за даване на нов срок 30 дни за сключване на договор с класирания на второ място участник. С решението се определя и нов срок, в който класираният на второ място участник, следва да внесе отново депозита за участие.

Ако участникът, спечелил търга, съответно класирания на второ място участник, не сключи по своя вина договора за приватизация в определения срок, внесеният от него депозит се задържа.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

СПИСЪК

НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЪДЪРЖА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

По образец, приложен в тръжната документация.

2. ДЕКЛАРАЦИИ

За участие в търга кандидатите представят декларации по образец, приложен в тръжната документация, както следва:

- Декларация за запознаване с тръжните книжа и извършен оглед на обекта.
- Декларация по чл. 7 ал. 2 от ЗПСК .

Забележка: Към тръжната документация е приложен и образец от Декларация по чл. 7, ал. 3 от ЗПСК за произхода и основанието за притежаване на средствата, с които се участва в приватизацията, както и за платените данъци върху доходи, имущества и печалби, и за финансовото състояние, което характеризира участника в търга като купувач.

!!! Тази декларация е само за информация; тя се представя от участника, спечелил търга при сключване на приватизационния договор.

3. ДОКУМЕНТ ЗА ЗАКУПЕНИ ТРЪЖНИ КНИЖА

Издава се от Община Казанлък; съдържа размера на заплатената в брой сума, имената /фирмата/ на лицето, което е извършило плащането и ще участва в търга. Документът служи за допуск до участие в наддаването само на посоченото в него лице, за чиято сметка е извършено плащането и важи единствено за търга на обекта, за който се отнася закупената тръжна документация.

4. ДОКУМЕНТ ЗА ВНЕСЕН ДЕПОЗИТ

Банково бордеро с печат на банката за внесен депозит по банковата сметка и в размера, посочени в настоящата тръжна документация. Документът служи за допуск до участие в наддаването само на посоченото в него лице, за чиято сметка е извършено плащането и важи единствено за търга на обекта, за който е внесен точният размер на предварително обявения за него депозит.

5. ПЪЛНОМОЩНО ЗА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Пълномощно за представителство се изготвя и представя, когато в наддаването на търга участва пълномощник, упълномощен от физическо лице или от орган на юридическо лице, който има право да извършва това в съответствие с неговите учредителни актове и Търговския закон.

Пълномощното трябва да бъде нотариално заверено и да съдържа точното наименование и адреса на обекта, за който пълномощникът е упълномощен да участва в наддаването. Заверено копие от пълномощното се представя в плика като приложение към заявлението. Оригиналът се представя пред комисията в деня и часа, определени за провеждане на търга.

6. ДРУГИ ДОКУМЕНТИ

Еднopolичните търговци и юридическите лица представят извлечение от Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието за актуално състояние на търговеца, а юридическите лица, нерегистрирани по Търговския закон - заверено от кандидата копие на удостоверение за актуално състояние, издадено до 6 месеца преди датата на търга.

7. ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

Документите за участие в търга /заявление и приложенията към него/ се подават до кмета на Община Казанлък в обявения срок за подаване на документите за участие в търга и във вида, посочен в чл. 11, ал. 2 от Наредба за търговете и конкурсите: **в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва името на участника и цялостното наименование на обекта за приватизация**

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

№

ОТ
/наименование на фирмата или трите имена на лицето/

за юридически лица и ЕТ ЕИК БУЛСТАТ, със седалище и адрес на управление:

представявано от

ЕГН, л.карта №, издадена на

на, тел.

за физически лица, нерегистрирани по ТЗ: ЕГН, л.карта №

издадена на, от адрес:

....., тел.

чрез пълномощника си

ЕГН, л.карта №, издадена на

от, тел.

съгласно приложено нотариално заверено пълномощно.

Моля, да бъде допуснат до участие в обявения публичен търг с явно наддаване за продажба на:

/ обект на търга, адрес /

Прилагам следните документи:

1. Документ за закупена тръжна документация /заверено копие/.
2. Документ за внесен депозит /оригинал/.
3. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта.
4. Декларация по чл. 7, ал. 2 от ЗПСК .
5. Пълномощно /в случаите на упълномощаване/- заверено копие.

Забележка: Оригиналът на пълномощното се представя пред комисията на обявените дата и час за провеждане на търга.

6. Извлечение от Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието за актуално състояние на търговеца, а за юридическите лица, нерегистрирани по Търговския закон – заверено копие на удостоверение за актуално състояние, издадено до 6 месеца преди датата на търга /не се прилага за кандидати - физически лица, които нямат качества на търговец/.

Забележка: Приложените копия се заверяват с текста “Вярно с оригинала” и подпис и печат на кандидата.

..... Г.
гр. Казанлък

КАНДИДАТ:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ

**за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на
обекта на приватизационната сделка**

Долуподписаният
ЕГН, л.к. №, изд. на от МВР гр.
адрес за кореспонденция гр./с/
..... тел.
представител на
със седалище
и адрес за кореспонденция: гр. /с/
..... тел.

ДЕКЛАРИРАМ

че се запознах с тръжната документация за продажба на обект:

.....
.....

Извърших оглед на обекта и констатирах, че фактическото състояние не се различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към продавача за необективна информация. Съгласен съм с клаузите на проектодоговора.

Декларатор:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 7, ал. 2 от ЗПСК

Долуподписаният
гр. /с., ул.
ЕГН, л.к. №
изд. на от
лично или като представител на
със седалище и адрес на управление
регистрирано с решение на по ф.д.

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм включен, като физическо лице в списъка по Закона за информация относно необслужвани кредити.
2. Юридическото лице, което представлявам, не е включено в списъка по Закона за информация относно необслужвани кредити.
3. Не съм член на управителния съвет или на друг контролен орган на юридическо лице, включено в списъка по Закона за информация относно необслужвани кредити.
4. Лице съм по т. 1, 2, 3, но съм уредил задълженията си по Закона за информация относно необслужвани кредити.

Огражда се с кръгче верния отговор.

Зная, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Настоящата декларация да послужи пред ОбС - Казанлък като орган по чл. 3 от ЗППДОП при участие в приватизация на общинска собственост.

..... Г.

ДЕКЛАРАТОР:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по

чл. 7, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

Долуподписаният

(име, презиме, фамилия)

притежаващ л.к. No, изд. на, МВР гр.

ЕГН, с адрес за кореспонденция гр.(с)

пощенски код, ул., No, бл., вх., ет., ап.

фирма, териториална данъчна дирекция

(попълва се от ЕТ)

номер от НДР, БУЛСТАТ, тел.

факс, в качеството си на:

А. физическо лице

Б. физическо лице - едноличен търговец (ЕТ)

В. представител на юридическото лице

(наименование на юридическото лице)

със седалище гр.(с.), с адрес за кореспонденция гр.(с.)

код, ул. (ж.к.), No, бл. вх., ет., ап.

териториална данъчна дирекция, No от НДР

БУЛСТАТ, тел., факс, на основание

(съдебно решение)

ДЕКЛАРИРАМ:

I. Плащането по сделката ще се извършва със следните платежни средства:

1. Парични средства:

1.1. лева No на банковата сметка

.....

1.2. валута No на банковата сметка

.....

2. Непарични платежни средства за участие в приватизация (посочват се видът и общия размер на непаричните платежни средства по номинал, като отделно се посочва сумата, платена от декларатора за закупуването им. За удостоверяване на последното обстоятелство към декларацията се прилагат съответни документи):

.....

.....

.....

Средствата по т. I са от:

II. Доходи, печалби

Година	Вид на данъчната декларация/ данъчен ревизионен акт	Доход за облагане/ облагаема печалба	Платен данък	Доход (печалба) след облагането	Забележка
19					
19					
19					
20					
20					
От					
до					
на 20.....					
Всичко:					

За т. II заверил:

Данъчен орган:

Дата:

(подпис и печат)

III. Парични средства от продажба на имущество (попълва се само от физически лица и еднолични търговци)

Вид на имуществото	Дата и основание на придобиване (наследство, дарение, покупка или др), No и дата на нотариалния акт или съдебното решение	Платени данъци и такси по придобиването (наследство, дарение, покупка или др.), No, дата и вид на платежния документ	Дата на продажбата	Приход от продажбата, (лв.)	Данни за купувача (име, адрес, ЕГН, данъчна регистрация, БУЛСТАТ)	Забележки
А. Недвижимо имущество						
1.						
2.						
3.						
Б. Движимо имущество						
1.						
2.						
3.						
Общо по А + Б						

За т. III заверил:

Данъчен орган:

Дата:

(подпис и печат)

IV. Парични средства от други източници

А. Пари (в левове или във валута), получени по наследство и/или дарение

(посочва се общият наследствен дял или дарение, в т.ч. на парите; прилага се документът, въз основа на който са определени и платени дължимите данъци и такси и техният размер)

Б. Печалби, получени от лотарийни и хазартни игри

(посочва се размерът на спечелените суми; наименованието и адресът на лицето, изплатило печалбата, и видът на платежния документ, с който е извършено плащането)

В. Доходи от трудови правоотношения

(декларира се сумата на дохода и нейният платец за последните пет години; прилага се служебна(и) бележка(и) за изплатените възнаграждения)

Г. Други източници

(посочват се източниците, неупоменати в предходни точки)

V. Привлечени средства

Кредитодател	Вид на кредита	Размер на кредита	Условия за усвояване	Срок за издължаване	Обезпечения -вид, размер	Забележки
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
Общо:						

Забележка: Всички обезпечения по кредитите се обявяват като източници на средствата по предходните раздели, като в графа "забележки" се отбелязва, че са за обезпечения по договор за кредит.

VI. Задължения:

1. Към държавата (и приравнени към тях):

1.1. към бюджета (данъци, такси, глоби, лихви и други държавни вземания):

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

1.2. За ДОО, фонд "ПКБ" и други държавни фондове:

1.
2.
3.

4.
5.
6.
7.
8.

2. Други задължения (включително лихви):

- 2.1. към банки
- 2.2. към доставчици
- 2.3. към други кредитори
- 2.4.
- 2.5.
- 2.6.
- 2.7.
- 2.8.

Известна ми е отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Прилагам:

1.
2.
3.
4.
5.

Дата:

Декларатор:

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният, ЕГН
....., л.карта №, издадена на г. от МВР
гр., с постоянен адрес:,
....., /в качеството си на (управител)
на, ЕИК, със седалище и адрес
на управление,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

....., ЕГН
....., л.карта №, издадена на г. от МВР
гр., с постоянен адрес:,
..... със следните права:

1. Да ме представлява пред Община Казанлък и всички други компетентни държавни и местни органи, във връзка с участието ми /на „.....“, ЕИК, в публичен търг/конкурс за продажба /право на строеж за построяване на върху/ общински имот: /ненужното се зачертава/

2. Упълномощеният има право да подава и подписва от мое име и за моя сметка (от името и за сметка на дружеството) всички документи, необходими за и свързани с участието в търга/конкурса, включително (неизчерпателно) заявление за участие, предложения с цена, декларации, договори и други, необходими с оглед участието в търга/конкурса, както и да получава всякакви издадени документи, да изисква и получава информация. /ненужното се зачертава/

3. Упълномощеният има право да ме представлява (да представлява дружеството) при провеждането на търга/конкурса, да прави наддавателни предложения, да плаща депозити и да предприема по своя преценка всякакви други правни и фактически действия, каквито намери за необходимо или целесъобразно. /ненужното се зачертава/

4. В случай, че бъде определен („.....“, ЕИК бъде определено) за лице, спечелило търга, упълномощеният да подпише договор и всякакви други изискуеми документи, като уговаря всички условия по тях, каквито намери за необходимо или целесъобразно. /ненужното се зачертава/

5. Да извършва всякакви други правни и фактически действия, каквито намери за необходимо или целесъобразно, във връзка с участието в търга/конкурса, провеждането и успешното приключване на същия, като ме представлява /представлява дружеството и мен, в качеството ми на (управител)/, пред всякакви държавни, местни, общински, административни и други органи и организации и трети физически и юридически лица, като има всичко права на ГПК.

Настоящото пълномощно да се тълкува разширително в полза на упълномощения.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

НАРЕДБА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ

В сила от 26.09.2003 г., приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., обн. ДВ. бр.85 от 26.09.2003г., изм. ДВ. бр.80 от 14.09.2004г., изм. ДВ. бр.103 от 23 Ноември 2004г., изм. ДВ. бр.115 от 30 Декември 2004г., изм. и доп. ДВ. бр.44 от 17 Май 2013г.

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С наредбата се уреждат условията и редът за организацията и провеждането на публични търгове и публично оповестени конкурси.

Чл. 2. (1) По реда на наредбата се извършва продажба чрез публичен търг и публично оповестен конкурс на:

1. дялове или акции - собственост на държавата или на общините, от търговски дружества;

2. (нова - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) дялове или акции - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, в други търговски дружества;

3. (предишна т. 2 - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) обособени части от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно или общинско участие в капитала;

4. (нова - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) обособени части от имуществото на търговски дружества, чийто капитал е собственост на други търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала;

5. (нова - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) имоти - частна държавна собственост, с данъчна оценка над 10 000 лв.;

6. (предишна т. 3 - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и други), както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества.

(2) В случаите на приватизация на търговски дружества, включени в списъка по чл. 35а, ал. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), предвиденият в наредбата ред се прилага, доколкото не противоречи на разпоредбите на глава седма "а" от ЗПСК.

Чл. 3. (1) Публичните търгове се провеждат:

1. с явно наддаване - във всеки от случаите на продажба по чл. 2, ал. 1;

2. (изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) неприсъствено - в случаите на продажба на дялове по чл. 2, ал. 1, т. 1 и 2.

(2) При провеждането на неприсъствените публични търгове се използва електронна система.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Публично оповестените конкурси се провеждат на един или на два етапа.

Глава втора. ПРОВЕЖДАНЕ НА МАРКЕТИНГ

Чл. 4. (1) *Преди да вземе решение за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс*, органът за приватизация може да проведе маркетинг с цел привличане на инвеститорски интерес към обекта на приватизация.

(2) Начинът и сроковете за провеждане на маркетинг се определят от органа за приватизация. В зависимост от вида на обекта на приватизация начинът за провеждане на маркетинг може да включва:

1. оповестяване на предстоящата продажба чрез средствата за масово осведомяване, придружено с кратка информация за обекта на приватизация;

2. (изм. - ДВ, бр. 80 от 2004 г.) предоставяне на информация за приватизиращия се обект в Българската агенция за инвестиции;

3. изпращане на покани за участие в приватизацията до лица, заявили интерес, до консултантски фирми и до други институции по преценка на органа за приватизация;

4. други действия по преценка на органа за приватизация.

(3) Органите за приватизация могат да възлагат дейности, свързани с извършването на

маркетинг, на други лица при условията на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

Глава трета. ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО

ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

Чл. 5. (Изм. - ДВ, бр. 44/ 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Решението за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс се взема от органа за приватизация и се оповестява съгласно чл.31ал.3 ЗПСК

Чл. 6. (1) Решението за приватизация чрез публичен търг с явно наддаване съдържа:

1. наименованието на обекта на търга;
2. началната тръжна цена;
3. стъпката на наддаване, която се определя в размер между 1 и 10 на сто от началната тръжна цена;
4. размера на депозита и крайния срок за внасянето му;
5. мястото, където се закупува тръжната документация, и цената ѝ;
6. (изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) срока за закупуване на тръжната документация, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обнародването на решението в "Държавен вестник";
7. (изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) срока за подаване на предложения за участие в търга, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обнародването на решението в "ДВ";
8. срока за извършване на огледи на обекта на търга, съответно на активите на търговското дружество;
9. мястото, деня и началния час на провеждането на търга;
10. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) предварителните квалификационни изисквания към участниците в търга - в случаите, в които са поставени такива изисквания.

(2) Решението за приватизация чрез неприсъствен публичен търг съдържа:

1. списък на обектите на приватизация, които се предлагат за продажба;
2. началните тръжни цени на един дял за всеки от обектите;
3. броя дялове, който е определен за минимално количество за покупка за стандартен пакет, формиращ стъпката на определяне на количеството за покупка (минималната пазарна партида);
4. мястото, времето и срока за разглеждане на информационния меморандум, проект на договора за продажба на дялове, условията за провеждането на търга, определени в договора по чл. 17, ал. 2, включително срок, до чието изтичане не се приемат заявки под началната цена, за всеки един от продаваните обекти;
5. регулирания пазар, на който е възложено техническото изпълнение на търга;
6. мястото на провеждането на търга;
7. началната и крайната дата на търга.

(3) Документите и информацията по ал. 2, т. 4 се предоставят безплатно.

Чл. 7. Решението за продажба чрез публично оповестен конкурс съдържа:

1. наименованието на обекта на конкурса;
2. минималната конкурсна цена - в случаите, когато такава е определена;
3. мястото, където се закупува конкурсната документация, и цената ѝ;
4. срока за закупуване на конкурсната документация;
5. условията за закупуване на конкурсната документация, включително необходимите документи, които следва да бъдат представени при закупуването ѝ;
6. предварителните квалификационни изисквания към участниците в конкурса - в случаите, когато са поставени такива изисквания;
7. срока, в който лицата, закупили конкурсна документация, могат да отправят искане за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса;
8. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) размера и вида на депозита за

участие и крайния срок за внасянето му - в случаите, в които конкурсът се провежда на един етап;

9. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) срока за подаване на оферти - в случаите, в които конкурсът се провежда на един етап.

Глава четвърта. ТРЪЖНА И КОНКУРСНА КОМИСИЯ. ТРЪЖНА И КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Чл. 8. (1) Организацията и провеждането на публичните търгове с явно наддаване и публично оповестените конкурси се извършват от комисия, назначена от органа за приватизация, в състав най-малко трима членове, поне един от които е правоспособен юрист.

(2) В заповедта за назначаване на тръжна или конкурсна комисия се определят нейният председател и членовете, включително резервни членове.

(3) Членовете на тръжни и конкурсни комисии, както и на работните групи в случаите по ал. 5 получават за дейността си възнаграждение, чийто размер се определя от органа за приватизация.

(4) При продажба чрез публично оповестен конкурс в зависимост от специфичния характер на осъществяваната дейност или предмета на дейност на приватизиращото се търговеко дружество в работата на конкурсната комисия могат да бъдат включвани експерти, притежаващи необходимите познания и опит, които не са служители в администрацията на органа за приватизация. В случай че експертите по предходното изречение са служители в друго ведомство, включването им в конкурсната комисия се съгласува с неговия ръководител.

(5) (Нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) При продажба чрез публично оповестен конкурс и в случаите на сключване на договор за доверителна сметка и/или договор между акционерите като част от документите по сделката в състава на конкурсните комисии могат да бъдат включвани служители от съответното министерство след съгласуване с министъра, упражняващ правата на държавата в приватизиращото се търговеко дружество.

(6) (Предишна ал. 5 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите, когато за осъществяване на приватизацията на съответния обект е назначена работна група от Министерския съвет, нейните членове могат да участват в заседанията на тръжната или конкурсната комисия, да дават становища и да правят предложения в съответствие с функциите на работната група, определени в решението за назначаването ѝ. Преди провеждането на търга, съответно преди отварянето на предварителните оферти при продажба чрез публично оповестен конкурс, членовете на работната група представят на органа за приватизация декларация за липсата на конфликт на интереси съгласно глава четвърта от ЗПСК.

(7) (Предишна ал. 6 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите по ал. 5, както и в случаите, когато е определен консултант за осъществяване на приватизационната процедура, в докладите на тръжната или конкурсната комисия се отразяват становищата, препоръките и предложенията, направени от членовете на работната група, съответно от консултанта.

(8) (Предишна ал. 7 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Решенията на тръжните и конкурсните комисии се вземат с обикновено мнозинство от членовете им. Когато член на комисията е против взетото решение, той представя особеното си мнение писмено. Особените мнения се вписват в доклада на комисията.

(9) (Предишна ал. 8 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случай че отсъстват повече от половината членове на комисията или отсъства правоспособният юрист и те не могат да бъдат заменени от резервните членове, заседанието на комисията се отлага за попълването на състава ѝ, но за срок не по-дълъг от един ден. В случай че и след отлагането на заседанието съставът на комисията не може да бъде попълнен, органът за приватизация издава заповед за допълване на състава на комисията с нови членове.

(10) (Предишна ал. 9 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случай на невъзможност на член на комисията да изпълнява задълженията си, продължила повече от 7 дни, органът за приватизация може да издаде заповед за заменянето му с нов член.

(11) (Предишна ал. 10, доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Преди провеждането на търга, съответно преди отварянето на предварителните оферти по чл. 21,

съответно офертите по чл. 35б, при продажба чрез публично оповестен конкурс, членовете на комисията представят на органа за приватизация декларация за липсата на конфликт на интереси съгласно глава четвърта от ЗПСК.

(12) (Предишна ал. 11 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Председателят на тържната или конкурсната комисия организира съхраняването на подадените предложения за участие в търга или конкурса.

Чл. 9. Тържната документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване се утвърждава от органа за приватизация едновременно с решението по чл. 5 и съдържа:

1. обстоятелствата по чл. 6, ал. 1 с конкретни данни за всяко от тях;
2. изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга;
3. основанията за недопускане до участие в търга;
4. разяснения относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договор за приватизация;
5. проект на договор за продажба на обекта на търга;
6. информационен меморандум.

Чл. 10. (1) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Конкурсната документация за провеждане на конкурс на два етапа се утвърждава от органа за приватизация едновременно с решението по чл. 5 и съдържа:

1. правила за провеждането на предварителния етап на конкурса, включващи:
 - а) разяснения по провеждането на предварителния етап на конкурса, включително условията за допускане до участие в заключителния етап;
 - б) изисквания към съдържанието на предварителната оферта за участие в конкурса, включително списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея;
 - в) (доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) изисквания в случаите на участие в конкурса чрез юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса - в случай че в конкурсната документация е предвидено участие на такива лица;
 - г) условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта на приватизация извън съдържащата се в информационния меморандум, включително чрез извършване от участниците на ограничен собствен правен и финансов анализ;
 - д) (отм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)
 - е) проект на договор или декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в предварителния етап на конкурса;
 - ж) срок за депозиране на предварителни оферти;
2. информационен меморандум;
3. други документи по преценка на органа за приватизация.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Конкурсната документация за провеждане на конкурс на един етап се утвърждава от органа за приватизация едновременно с решението по чл. 5 и съдържа:

1. правила за провеждането на конкурса, включващи:
 - а) разяснения по провеждането на конкурса;
 - б) изисквания към съдържанието на офертата за участие в конкурса, включително списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея;
 - в) условия за задържане и връщане на депозита;
 - г) изисквания в случаите на участие в конкурса чрез юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса - в случай че в конкурсната документация е предвидено участие на такива лица;
 - д) условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта на приватизация извън съдържащата се в информационния меморандум, включително чрез извършване от участниците на собствен правен и финансов анализ, както и списък на документите, които участниците следва да представят за това;
 - е) проект на договор или декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в конкурса;
 - ж) условията на конкурса, по които ще се оценяват офертите;

66

з) критерии за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка;

и) условия на приватизационната сделка, които задължително следва да бъдат приети от участниците, за което те представят писмена декларация пред органа за приватизация;

к) проект на договор за приватизация и/или други документи по сделката по преценка на органа за приватизация;

л) срок за депозиране на оферти;

2. информационен меморандум;

3. други документи по преценка на органа за приватизация.

(3) (Нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите по чл. 6, ал. 1, т. 10 и чл. 7, т. 6 информационният меморандум се предоставя за закупуване отделно от тръжната, съответно от конкурсната, документация, само на лицата, отговарящи на поставените предварителни квалификационни изисквания, а в тръжната, съответно в конкурсната, документация задължително се включват разяснения относно начина на доказване от участниците на съответствието с изискванията.

(4) (Нова - ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) При провеждане на публично оповестен конкурс на един етап в случаите, когато са поставени предварителни квалификационни изисквания към участниците, конкурсната документация, която се предоставя на всички лица, заявили интерес за участие в приватизацията, съдържа разяснения по провеждането на конкурса и реда за доказване на съответствието с предварителните квалификационни изисквания. Конкурсна документация, съдържаща останалата информация по ал. 2, се предоставя само на лицата, получили сертификат за регистрация в конкурса. По преценка на органа за приватизация на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията, може да бъде предоставена конкурсна документация, съдържаща цялата информация по ал. 2.

Глава пета. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ

Раздел I. Провеждане на публичен търг с явно наддаване

Чл. 11. (1) (Нова - ДВ, бр. 103/2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите по чл. 10, ал. 3 органът за приватизация издава сертификат за регистрация на лицата, закупили тръжна документация и информационен меморандум.

(2) (Предишна ал. 1 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Предложенията за участие в публичен търг с явно наддаване се подават до органа за приватизация в запечатан непрозрачен плик в срока, посочен в решението по чл. 5. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на приватизация.

(3) (Предишна ал. 2 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В плика с предложението се представят документите по чл. 9, т. 2.

Чл. 12. (1) В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.

(2) Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случаите по чл. 8, ал. 9 търгът се отлага за същия час и място на следващия ден.

Чл. 13. (1) След откриването на търга тръжната комисия проверява съдържанието на подадените предложения.

(2) Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. са подадени след срока, определен с решението по чл. 6, ал. 1;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;
4. не съдържат документ за закупена тръжна документация;
5. не съдържат който и да е от документите, посочени в тръжната документация в съответствие с чл. 9, т. 2;

6. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация по чл. 11, ал. 1.

(3) Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както

и тези, които не се допускат до участие поради наличие на някое от основанията по ал. 2, като посочва конкретното основание.

Чл. 14. (1) Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена.

(2) В случай че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесенят от него депозит се задържа.

(3) Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил при условията на ал. 1.

(4) В случаите, когато на публичен търг с явно наддаване не се е явил кандидат, при обявяване на нов търг за продажба със същия предмет органът за приватизация може да намали началната тръжна цена с не повече от 50 на сто.

Чл. 15. (1) Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на предложенията за участие в търга.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

(3) В случай че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

(4) В случай че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

(5) След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника, предложил най-високата цена, и закрива търга.

Чл. 16. (1) Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати участници в търга. При отказ на участник да подпише протокола това обстоятелство се удостоверява от членовете на тръжната комисия. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена, след приключването на търга.

(2) В срок 3 работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя на органа за приватизация протокола от търга.

(3) В срок 3 работни дни след получаването на протокола от проведения търг органът за приватизация с решение определя спечелилия търга участник. Участниците в търга се уведомяват писмено за решението по предходното изречение.

(4) В срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението по ал. 3 органът за приватизация освобождава депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизация и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу решението по ал. 3, органът за приватизация задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Раздел II. Провеждане на неприсъствен публичен търг

Чл. 17. (1) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол възлага на регулирания пазар действията по техническото изпълнение на неприсъствения публичен търг съгласно § 2, ал. 1 от

допълнителните разпоредби на Закона за сделките с компенсаторни инструменти, за което се сключва договор.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Договорът по ал. 1 съдържа и минималната продажна цена за всеки от обектите, чиято продажба е предмет на съответния търг, и възнаграждението, дължимо от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол на регулирания пазар за техническото изпълнение на търга.

(3) В търга могат да участват само инвестиционни посредници - членове на съответния регулиран пазар. Инвестиционните посредници могат да участват в търга от свое име, за своя или за чужда сметка.

Чл. 18. (1) Неприсъствен публичен търг се провежда чрез закрити аукциони, извършвани от регулирания пазар всеки работен ден в часови интервал, предварително определен от регулирания пазар, от началото на срока по чл. 6, ал. 2, т. 7 до изтичането на този срок или до изчерпване на предложеното на търга количество дялове.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Точният принцип за провеждане на аукционите се урежда от регулирания пазар след съгласуване с Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол. Регулираният пазар няма право да изисква възнаграждение от участниците в организираните от него аукциони по провеждането на търга.

(3) ~~Участник в търга, класиран като купувач от системата на регулирания пазар на~~ аукцион по ал. 1, е задължен да извърши всички необходими действия по плащане на цената на съответните дялове в съответствие с разпоредбите на наредбата, правилата на регулирания пазар и правилата на Централния депозитар.

(4) В случай че поради недостатъчно търсене до изтичането на срока по чл. 6, ал. 2, т. 4 на аукционите по ал. 1 са останали дялове, за които не са класирани купувачи, от следващия работен ден се допуска въвеждането на поръчки за покупка от участниците с цени, по-ниски от началната тръжна цена, но не по-ниски от 50 на сто от началната тръжна цена. За последното регулираният пазар уведомява участниците в търга по подходящ начин най-късно до два часа преди първия аукцион с новите условия към цената.

Чл. 19. (1) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) За резултатите от всеки аукцион се изготвя отделен протокол в два еднообразни екземпляра - един за регулирания пазар и един за Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол. Протоколът по предходното изречение задължително съдържа:

1. дата на предлагането (аукциона);
2. наименование на сегмента на регулирания пазар;
3. наименование на дружествата, чиито дялове се предлагат за приватизация;
4. код на дружествата, зададен от регулирания пазар;
5. броя на дяловете, които са предложени за приватизация;
6. определената пазарна партида за търговия;
7. минималната продажна цена на една пазарна партида за всяка от емисиите, по която се извършва предлагането;
8. класираните купувачи в резултат на аукциона, цената и броя на дяловете, които те са задължени да купят;
9. информация за констатирани нарушения и несъответствия при провеждането на аукциона;

10. (доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) друга информация, определена от регулирания пазар след съгласуване с Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Всеки класиран купувач в аукцион по чл. 18, ал. 1 е длъжен да осигури по своя сметка или по сметка на свой клиент в Централния депозитар необходимите парични и/или непарични платежни средства за плащане на дяловете, които се е задължил да купи посредством своите поръчки. Задължението по предходното изречение се изпълнява по реда и в сроковете на Закона за сделките с компенсаторни инструменти, правилата на регулирания пазар и правилата на Централния депозитар.

(3) Регулираният пазар е длъжен да уведоми по реда на извършване на сделки с ценни книжа и компенсаторни инструменти Централния депозитар, като изпрати отчет за

задълженията за плащане на класираните участници от всеки аукцион по чл. 18, ал. 1.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) На основание на отчета по ал. 3 Централният депозитар извършва плащане в полза на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол, като я уведомяват за всяко плащане по сделка, за всеки инвестиционен посредник, от чиито сметки е извършено плащане, както и за крайните купувачи по сделките.

(5) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В срок два работни дни от извършването на плащане по ал. 4 инвестиционните посредници, от чиито сметки е извършено плащането, са задължени да уведомят Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол за реалните купувачи по всяка сделка с приключило плащане и да заявят готовност за сключване на договор по чл. 36.

(6) За неуредените в наредбата въпроси, свързани с неприсъствените търгове, се прилагат съответните правила на регулирания пазар и на Централния депозитар.

Глава шеста. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

Раздел I. Провеждане на конкурс на два етапа. Предварителен етап на конкурса

(Загл. изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)

Чл. 20. (1) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) На всички лица, закупили конкурсна документация, а в случаите по чл. 10, ал. 3 - и информационен меморандум, органът за приватизация издава сертификат за регистрация.

(2) (Отм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)

(3) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) При постъпване на искане за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса органът за приватизация изготвя писмен отговор в срок 5 работни дни. Разясненията се съхраняват от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

Чл. 21. (1) Предварителните оферти се изготвят в съответствие с изискванията, определени в конкурсната документация, и се депозират в запечатан непрозрачен плик най-късно до изтичането на срока, определен в документацията. Върху плика се отбелязват пълното наименование на обекта на приватизация, името (фирмата) и адресът на подателя.

(2) Подадените предварителни оферти се вписват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на тяхното постъпване. Допълнения или изменения на подадените предварителни оферти не се допускат освен в случаите по чл. 24, ал. 2.

Чл. 22. (1) Определените срокове за закупуване на конкурсна документация и за депозиране на предварителни оферти могат да бъдат удължени преди изтичането им по преценка на органа за приватизация.

(2) Когато в срока за депозиране на предварителни оферти постъпи само една предварителна оферта или не постъпи такава оферта, органът за приватизация може да определи допълнителен срок за депозиране на предварителни оферти.

(3) В случаите по ал. 1 и 2 органът за приватизация е длъжен да уведоми писмено всички лица, закупили конкурсна документация, за удължаването на сроковете, съответно за определения допълнителен срок. Когато се удължава срокът за закупуване на конкурсна документация, решението се оповестява и по реда на чл. 5.

Чл. 23. Постъпилите предварителни оферти се отварят най-късно на следващия работен ден след изтичането на срока за депозирането им. Всяка страница от предварителните оферти се парафира най-малко от двама членове на конкурсната комисия.

Чл. 24. (1) Не се разглеждат предварителни оферти, които:

1. са подадени след определения или удължения срок по чл. 22;

2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

3. са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация в предварителния етап на конкурса.

(2) Извън случаите по ал. 1, ако някоя от предварителните оферти не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация, органът за приватизация дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочват нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

(3) При необходимост конкурсната комисия може да предложи на органа за

приватизация да изиска от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните предварителни оферти.

(4) Ако нередовностите не бъдат отстранени в определения срок и/или не бъдат представени поисканите писмени разяснения, съответният кандидат не се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Чл. 25. Конкурсната комисия изготвя мотивиран доклад до органа за приватизация, в който се отразява съдържанието на депозираните предварителни оферти. Докладът съдържа предложение относно това, кои от участниците да бъдат допуснати до участие в заключителния етап на конкурса в съответствие с условията, определени в конкурсната документация.

Чл. 26. (1) След получаване на доклада по чл. 25 органът за приватизация в 3-дневен срок определя участниците, които се допускат до участие в заключителния етап на конкурса.

(2) Всички участници в конкурса, депозирали предварителни оферти, се уведомяват писмено в 3-дневен срок за обстоятелството по ал. 1.

Раздел II. Заключителен етап на конкурса

Чл. 27. (1) След определяне на участниците, които се допускат до участие в заключителния етап, конкурсната комисия изготвя правила за провеждане на заключителния етап на конкурса.

(2) Правилата по ал. 1 съдържат:

1. условия и ред за извършване от участниците на пълен собствен правен и финансов анализ на обекта на приватизация - огледи, срещи с ръководството на приватизиращото се дружество, посещения в информационната зала и др.;

2. списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците като условие за получаване на разрешение за извършване на дейностите по т. 1;

3. размер и вид на депозита за участие и краен срок за внасянето му;

4. условия за задържане и връщане на депозита;

5. изисквания към съдържанието на окончателните оферти;

6. размер на минималната конкурсна цена, в случай че такава цена е определена;

7. условия на конкурса, по които ще се оценяват окончателните оферти;

8. критерии за оценяване на окончателните оферти и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка;

9. условия на приватизационната сделка, които задължително следва да бъдат приети от участниците, за което представят писмена декларация пред органа за приватизация;

10. проект на договор за приватизация и/или други документи по сделката по преценка на органа за приватизация;

11. условия и ред за провеждане на преговори с допуснатите участници преди подаването на окончателни оферти, в случай че се предвижда провеждането на такива преговори;

12. срок за подаване на окончателни оферти.

(3) Правилата за провеждане на заключителния етап на конкурса се утвърждават от органа за приватизация и се предоставят на всички допуснати участници в 3-дневен срок от утвърждаването им.

(4) (Изм. – ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) Участниците, допуснати до заключителния етап на конкурса, получават сертификат за регистрация и имат право да подадат окончателна оферта.

(5) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Право да подадат оферта имат и юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса, в случай че това е предвидено в конкурсната документация. В този случай сертификатът по ал. 4 се издава на тяхно име след одобряване от органа за приватизация на предложената форма на участие.

Чл. 28. (1) Преди изтичането на срока по чл. 27, ал. 2, т. 12 органът за приватизация може по своя преценка да вземе решение за удължаването му.

(2) Всички кандидати, допуснати до участие в заключителния етап на конкурса, се уведомяват в двудневен срок писмено за взетото решение по ал. 1.

Чл. 29. (1) Окончателните оферти се представят в запечатан непрозрачен плик, върху

който се отбелязват пълното наименование на обекта на приватизация, името (фирмата) и адресът на подателя.

(2) Постъпилите окончателни оферти се отбелязват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на тяхното постъпване. Допълнения или изменения на подадени вече окончателни оферти преди тяхното отваряне не се допускат.

Чл. 30. (1) Най-късно на следващия работен ден след изтичането на срока за подаване на окончателни оферти на заседание на конкурсната комисия председателят ѝ съобщава общия брой на подадените окончателни оферти и отваря пликовете по реда на постъпването им. Всяка страница от окончателните оферти се парафира най-малко от двама членове на комисията.

(2) По преценка на органа за приватизация отварянето на окончателните оферти може се извърши публично.

Чл. 31. (1) Не се разглеждат окончателни оферти, които:

1. са подадени след определения или удължения срок по чл. 28;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. са подадени от лице, което не е получило сертификат за регистрация в заключителния етап на конкурса;
4. не съдържат изрично приемане на условията по чл. 27, ал. 2, т. 9;
5. (нова = ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) са подадени от лице, което не е внесло депозит за участие съгласно чл. 27, ал. 2, т. 3.

(2) Извън случаите по ал. 1, ако окончателните оферти не отговарят на някое от изискванията, определени с правилата по чл. 27, органът за приватизация дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочват нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

(3) При необходимост конкурсната комисия може да предложи на органа за приватизация да изиска от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните окончателни оферти. Разясненията по предходното изречение не трябва да водят до изменение на окончателните оферти в частта относно условията, по които се извършва оценяването им.

(4) Ако нередовностите не бъдат отстранени и/или не бъдат представени поисканите разяснения в определения срок, съответната оферта не се оценява, а внесеният от участника депозит се освобождава.

Чл. 32. След разглеждане на окончателните оферти конкурсната комисия извършва оценката им в съответствие с критериите, определени с правилата по чл. 27, и изготвя мотивиран доклад до органа за приватизация, съдържащ предложение за класация.

Чл. 33. (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случай че всички подадени окончателни оферти са неудовлетворителни с оглед целите на приватизация на обекта, определени в конкурсната документация и/или посочените в офертите покупни цени, органът за приватизация може да вземе мотивирано решение за прекратяване на конкурса и освобождаване на внесените от участниците депозити.

Чл. 34. (1) След като се запознае с предложението на конкурсната комисия по чл. 32, освен в случаите по чл. 33, органът за приватизация с решение определя спечелилия конкурс участник и участника, класиран на второ място.

(2) Всички участници в конкурса се уведомяват писмено за взетото решение, като внесените депозити се освобождават в срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението, а депозитът на спечелилия конкурс се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизация и се прихваща от цената.

(3) В случай че след съобщаване на решението по ал. 1 то бъде обжалвано от участник в конкурса, органът за приватизация задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Чл. 35. С решението за определяне на участника, спечелил конкурса, задължително се определя и срокът за сключване на приватизационния договор.

Раздел III. Провеждане на конкурс на един етап (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)

Чл. 35а. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 115 от

2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) На всички лица, закупили конкурсна документация, а в случаите по чл. 10, ал. 3 - закупили и информационен меморандум, органът за приватизация издава сертификат за регистрация и те имат право да подадат оферта.

(2) Право да подадат оферта имат и юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса, в случай че това е предвидено в конкурсната документация. В този случай сертификатът по ал. 1 се издава на тяхно име след одобряване от органа за приватизация на предложената форма на участие.

(3) В срока, определен в конкурсната документация, на лицата по ал. 1 се предоставя възможност за извършване на собствен правен и финансов анализ съобразно условията и реда, предвидени в конкурсната документация.

(4) Разяснения по процедурата за провеждане на конкурса се предоставят по реда на чл. 20, ал. 3.

Чл. 35б. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) Офертите се изготвят в съответствие с изискванията, определени в конкурсната документация, и се депозират в запечатан непрозрачен плик най-късно до изтичането на срока, определен в решението по чл. 7. Върху плика се отбелязват пълното наименование на обекта на приватизация, името (фирмата) и адресът на подателя.

(2) Подадените оферти се вписват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на постъпването им. Допълнения или изменения на подадените оферти не се допускат освен в случаите по чл. 35д, ал. 2.

Чл. 35в. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) Определените срокове за закупуване на конкурсна документация и за депозиране на оферти могат да бъдат удължени преди изтичането им по преценка на органа за приватизация.

(2) Когато в срока за депозиране на оферти постъпи само една оферта или не постъпи оферта, органът за приватизация може да определи допълнителен срок за депозиране на оферти.

(3) В случаите по ал. 1 и 2 органът за приватизация е длъжен да уведоми писмено всички лица, закупили конкурсна документация, за удължаването на сроковете, съответно за определения допълнителен срок. Решението се оповестява и по реда на чл. 5.

Чл. 35г. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Постъпилите оферти се отварят най-късно на следващия работен ден след изтичането на срока за депозирането им. Всяка страница от офертите се парафира най-малко от двама членове на конкурсната комисия.

Чл. 35д. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) Не се разглеждат оферти, които:

1. са подадени след определения или удължения срок по чл. 35в;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация;
4. (нова - ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) не съдържат изрично приемане на условията по чл. 10, ал. 2, т. 1, буква "и";
5. (нова - ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) са подадени от лице, което не е внесло депозит за участие съгласно чл. 7, т. 8.

(2) Извън случаите по ал. 1, ако някоя от офертите не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация, органът за приватизация дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочват нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

(3) При необходимост конкурсната комисия може да предложи на органа за приватизация да изиска от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните оферти.

(4) Ако нередовностите не бъдат отстранени в определения срок и/или не бъдат представени поисканите писмени разяснения, съответният кандидат не се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

(5) Не се допускат изменения или допълнения на офертите, които водят до промяна на съдържащите се в тях параметри.

Чл. 35е. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) След разглеждане на офертите конкурсната комисия извършва оценката им в съответствие с критериите, определени

с конкурсната документация по чл. 10, ал. 2, и изготвя мотивиран доклад до органа за приватизация, съдържащ предложение за класация.

Чл. 35ж. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г., доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случай че всички подадени оферти са неудовлетворителни с оглед целите на приватизация на обекта, определени в конкурсната документация и/или посочените в офертите покупни цени, органът за приватизация може да вземе мотивирано решение за прекратяване на конкурса и за освобождаване на внесените от участниците депозити.

Чл. 35з. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) След като се запознае с предложението на конкурсната комисия по чл. 35е, освен в случаите по чл. 35ж, органът за приватизация с решение определя спечелилия конкурс участник и участника, класиран на второ място.

(2) Всички участници в конкурса се уведомяват писмено за взетото решение, като внесените депозити се освобождават в срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението, а депозитът на спечелилия конкурс се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизация и се прихваща от цената.

(3) В случай че след съобщаване на решението по ал. 1 то бъде обжалвано от участник в конкурса, органът за приватизация задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Чл. 35и. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) С решението за определяне на участника, спечелил конкурса, задължително се определя и срокът за сключване на приватизационния договор.

Глава седма. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

Чл. 36. (1) Договорът за приватизация се сключва:

1. при продажба чрез публичен търг с явно наддаване - в срок 30 дни от датата на решението по чл. 16ал.3

2. (изм. и доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) при продажба чрез неприсъствен публичен търг - в срок 30 дни от датата на получаване от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол на уведомлението по чл. 19, ал. 4;

3. (доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) при продажба чрез публично оповестен конкурс - в срока, определен съгласно чл. 35, съответно чл. 35и.

(2) В договора за приватизация задължително се включва достигнатата на търга цена при продажба чрез публичен търг, съответно условията, при които е спечелен конкурсът - при продажба чрез публично оповестен конкурс.

(3) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) При продажба чрез публично оповестен конкурс в срока по чл. 35, съответно по чл. 35и, може да се провеждат преговори с участника, спечелил конкурса, по проектите на договор за приватизация и/или останалите документи по сделката. В хода на преговорите не могат да се договарят условия, които са по-неблагоприятни за продавача в сравнение с предложенията, съдържащи се в офертата на участника, спечелил конкурса.

(4) След постигане на съгласие по текстовете на проекта на договор за приватизация и останалите документи по сделката те се парафират на всяка страница от страните, за което се съставя протокол.

(5) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Договорът за приватизация се сключва с участника, спечелил търга с явно наддаване, съответно конкурса, или с посочено от него юридическо лице, в което той притежава целия капитал, в случай че това е предвидено в тръжната, съответно в конкурсната, документация. При неприсъствен публичен търг договорът за приватизация се сключва със съответното лице, посочено по реда на чл. 19, ал. 4 като краен купувач.

Чл. 37. (1) Ако в срока по чл. 36, ал. 1, т. 1 не бъде сключен договор за приватизация по вина на участника, спечелил търга, органът за приватизация въз основа на доклад на тръжната комисия взема решение за даване на нов срок 30 дни за сключване на договор с класирания на второ място участник.

(2) Ако в срока по чл. 36, ал. 1, т. 3 не бъде сключен договор за приватизация по вина на участника, спечелил конкурса, органът за приватизация въз основа на доклад на конкурсната

комисия може да вземе мотивирано решение за:

1. даване на срок за сключване на договор с класирания на второ място участник, или
2. прекратяване на конкурса, ако класираното на второ място предложение е неудовлетворително с оглед целите на приватизация на конкретния обект, определени в конкурсната документация.

(3) С решението по ал. 1, съответно по ал. 2, т. 1, се определя и нов срок, в който класираният на второ място участник следва да внесе отново депозита за участие.

(4) Ако в определения срок не бъде сключен договор за приватизация по причини, независещи от волята на участника, спечелил търга или конкурса, съответно на класирания на второ място участник в случаите по ал. 1 - 3, органът за приватизация взема решение за удължаване на срока за сключване на договор.

Чл. 38. (1) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Когато договорът за приватизация подлежи на одобряване от Надзорния съвет на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол и/или за сключването му е необходимо получаването на разрешение от друг орган, срокът за сключване на договор за приватизация спира да тече от датата на двустранното парафиране на проекта на договора съгласно чл. 36, ал. 4 и започва отново да тече след получаване на одобрението, съответно на разрешението, от датата, на която избраният купувач е уведомен писмено за това, но не по-късно от 7 дни от датата на вземане на решението, съответно даване на разрешението.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случаите по ал. 1, когато Надзорният съвет не одобри проекта на договор за приватизация или съответният орган откаже да даде разрешение, Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол може да вземе решение за:

1. прекратяване на процедурата по продажба чрез публичен търг, или публично оповестен конкурс и освобождаване депозита на спечелилия участник, или

2. даване на срок за сключване на договор с класирания на второ място участник.

Чл. 39. Ако участникът, спечелил търга или конкурса, съответно класираният на второ място участник, на когото е даден срок за сключване на договор в случаите по чл. 37, ал. 1 - 3, съответно по чл. 38, ал. 2, т. 2, не сключи по своя вина договора за приватизация в определения срок, внесеният от него депозит се задържа.

Допълнителни разпоредби

§ 1. (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) По смисъла на наредбата "сертификат за регистрация" е писмен документ, издаден от съответния орган за приватизация, с който се удостоверява, че участникът в търга, съответно в конкурса, е изпълнил изискванията на чл. 11, ал. 1, чл. 20, ал. 1, чл. 27, ал. 4 и чл. 35а, ал. 1.

§ 2. (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Възнагражденията на членовете на тръжни и конкурсни комисии, както и на работни групи съгласно чл. 8, ал. 5 се изплащат от средствата по § 10-00 от утвърдената план-сметка на приходната и разходната част на Фонда за покриване на разходите за приватизация към Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 3. Когато към датата на влизане в сила на наредбата има прието решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс, той се довършва по реда, предвиден в наредбата.

§ 4. Когато към датата на влизане в сила на наредбата има прието решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на отменената Наредба за търговете, процедурата се довършва по досегашния ред.

§ 5. (Отм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.)

§ 6. Наредбата се приема на основание чл. 32, ал. 4 ЗПСК във връзка с § 13, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби на ЗПСК.

Преходни и Заключителни разпоредби

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 309 ОТ 12 НОЕМВРИ 2004 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И

**ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ (ОБН. - ДВ, БР. 103
ОТ 2004 Г.)**

§ 15. Когато към датата на влизане в сила на постановлението има прието решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, процедурата се довършва по досегашния ред.

§ 16. Постановлението влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник".

**Преходни и Заключителни разпоредби
КЪМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 342 ОТ 17 ДЕКЕМВРИ 2004 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И
ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ЗАДЪЛЖИТЕЛНАТА ИНФОРМАЦИЯ,
ПРЕДОСТАВЯНА НА ЛИЦАТА, ЗАЯВИЛИ ИНТЕРЕС ЗА УЧАСТИЕ В
ПРИВАТИЗАЦИЯТА ПО ЗАКОНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И
СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ, И ЗА ДОКУМЕНТИТЕ И СВЕДЕНИЯТА,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ СЛУЖЕБНА ТАЙНА, ПРИЕТА С ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 205 НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ ОТ 2002 Г.**

(ОБН. - ДВ, БР. 115 ОТ 2004 Г., В СИЛА ОТ 30.12.2004 Г.)

§ 11. Постановлението влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник".

**Заключителни разпоредби
КЪМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 111 ОТ 8 МАЙ 2013 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ
НА НАРЕДБАТА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ, ПРИЕТА С ПОСТАНОВЛЕНИЕ №
213 НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ ОТ 2003 Г.**

(ОБН. - ДВ, БР. 44 ОТ 2013 Г., В СИЛА ОТ 17.05.2013 Г.)

§ 16. Постановлението влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник".

76

ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

за общински обект: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.6 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с обща площ 122.81 /сто двадесет и две цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м., адрес гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ No 6, ет. 1, обект 6, намиращ се в сграда No 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, при граници на обекта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.1.1, над обекта: 35167.502.70.1.10, с предназначение: „За търговска дейност“, на едно ниво. Обектът е с РЗП 163.71 /сто шестдесет и три цяло и седемдесет и една стотни/ кв.м. и включва прилежащите части от общите части на сградата. Сграда с идентификатор 35167.502.70.1 е в груб строеж. Поземленият имот, в който е разположен самостоятелния обект е с идентификатор 35167.502.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с площ 1797 кв.м., адрес гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ No 6, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план квартал 164, парцел VIII, съседи: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878.

съставен на 16.08.2016г. от адв. Габриела Димитрова Михайлова, ХАК, съд. адрес: гр. Казанлък, пл. „Севтополис“ 15А, ет. 4, оф. 20, тел. 85850; GSM: 0888/552 559, на база следните документи:

1. Акт за частна общинска собственост No 3217/10.02.2016г. на Община Казанлък
2. Заповед No 185/10.02.2016г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
3. Удостоверение No 58/10.02.2016г. по чл.181 ал.2 от ЗУТ изд. от гл.арх. на Община

Казанлък

4. Акт за частна общинска собственост No 3215/10.02.2016г. на Община Казанлък
5. Заповед No 183/10.02.2016г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
6. Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК
7. Акт за частна общинска собственост No 3172/19.11.2015г. на Община Казанлък
8. Заповед No 2117/19.11.2015г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
9. Удостоверение No 655/16.11.2015г. по чл.202 от ЗУТ на Кмета на Община Казанлък.
10. Протокол No 1/13.10.2014г. относно разпределение на квадратурата
11. Констативен протокол от 21.08.2014г. на Общинска администрация Казанлък
12. Удостоверение No 510/01.11.2013г. изд. от Д„УТТ“ Община Казанлък
13. Удостоверение No 503/01.11.2013г. по чл.181 ал.2 от ЗУТ изд. на Д„УТТ“ Община

Казанлък

14. Акт за приемане на конструкция от 19.06.2009г.
15. Акт за частна общинска собственост No 575/26.03.2008г. на Община Казанлък
16. Заповед No 211/24.03.2008г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
17. Заповед No 498/26.06.2007г. на Областен управител гр. Стара Загора
18. Анекс No Д08-16/12.04.2007г. към договор за отстъпване право на строеж върху

държавна земя от 10.10.1994г.

19. Разрешение за строеж No 233/30.12.2003г. изд. от гл.арх. Община Казанлък
20. Договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 10.10.1994г.
21. Акт за държавна собственост No 5910/1994г.
22. Заповед No 23/26.04.1994г. на Кмета на Община Казанлък
23. Решение No 126/31.03.2016г. на Общински съвет гр. Казанлък за откриване на

процедура по приватизация.

24. ДВ бр.38/20.05.2016г
25. Удостоверение, изх. No 856/12.07.2016г. на АВ-СВ гр. Казанлък
26. Удостоверение за данъчна оценка, изх. No 7404026397/03.02.2016г. изд. от Д„МДТ“

Община Казанлък.

27. Схема No 15-190459/19.04.2016г. изд. от СГКК гр. Стара Загора
28. Скица No 15-190477/19.04.2016г. изд. от СГКК гр. Стара Загора.

Адвокат Габриела Михайлова

УУ

ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

за общински обект: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.6 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с обща площ 122.81 /сто двадесет и две цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м., адрес гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ No 6, ет. 1, обект 6, намиращ се в сграда No 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, при граници на обекта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.1.1, над обекта: 35167.502.70.1.10, с предназначение: „За търговска дейност“, на едно ниво. Обектът е с РЗП 163.71 /сто шестдесет и три цяло и седемдесет и една стотни/ кв.м. и включва прилежащите части от общите части на сградата. Сграда с идентификатор 35167.502.70.1 е в груб строеж. Поземленият имот, в който е разположен самостоятелния обект е с идентификатор 35167.502.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с площ 1797 кв.м., адрес гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ No 6, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план квартал 164, парцел VIII, съседи: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878

Предмет на настоящия информационен меморандум е гореописания общински обект, за който Общински съвет Казанлък е взел решение No 126/31.03.2016г. /публ. в ДВ бр.38/20.05.2016г./ за откриване на процедура по приватизация чрез публичен търг с явно наддаване.

Информационният меморандум включва:

- I. Вещно-правен режим на обекта.
- II. Реституционни претенции към обекта.
- III. Съдебни и други претенции към обекта.

I. Вещно-правен режим на обекта.

Обектът представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.6** /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК /Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастр/, с адрес гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ No 6 /шест/, ет. 1 /едно/, обект 6 /шест/, с площ /ЗП/ 122.81 /сто двадесет и две цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м. и РЗП 163.71 /сто шестдесет и три цяло и седемдесет и една стотни/ кв.м., включваща прилежащите части от общите части на сградата, предназначение: за търговска дейност, брой нива: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.1.1, над обекта: 35167.502.70.1.10, който самостоятелен обект се намира се в сграда No 1 /едно/ с идентификатор 35167.502.70.1 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно/, построена в груб строеж, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула/, с площ 1797 /хиляда седемстотин деветдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 164 /сто шестдесет и четири/, парцел VIII /осми/, съседи: поземлени имоти с идентификатори: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878. За обекта е съставен акт съставен акт за частна общинска собственост /АЧОС/ No 3217/10.02.2016г. на Община Казанлък, вписан в Агенция по вписвания - Служба по вписвания /АВ-СВ/ гр. Казанлък, вх.No 1023/15.02.2016г., акт No 32, т.4, н.д.658. За обекта има съставен по-рано АЧОС No 3172/19.11.2015г. на Община Казанлък, вписан в АВ-СВ гр. Казанлък, дв.вх.No 9742/01.12.2015г., н.а.5, т.33, н.д.6699.

Въз основа на договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 10.10.1994г. и анекс към него от 14.09.2000г., както и одобрен идеен проект на 22.12.2003г. от гл.арх. на Общ. Казанлък на „Тонзос-Интерстрой“ АД, с ЕИК 833100471 е издадено Разрешение за строеж No 233/30.12.2003г. на обект „Бизнес сграда“ със застроена площ /ЗП/

1028.80 кв.м. и разгърнатата застроена площ /РЗП/ 5237.80 кв.м. в урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII /осми/ с площ 1792 кв.м. в квартал 164 /сто шестдесет и четири/, кад. район 502 /петстотин и две/ по плана на гр. Казанлък, съгласно ПУП, одобрен със Заповед No 23/26.04.1994г., при граници на УПИ: от североизток: УПИ No 3883, No 3882, No 3872, No 3871 и No 3870, юг: ул. „Чудомир“, запад: УПИ No 8323, No 3878 и 3879, собственост на държавата по силата на АДС No 5910/1994г. и предишно съставени АДС No 4328/29.03.1085, АДС No 4331/29.03.1985 и АДС No 4335/01.04.1985г. С анекс към договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 10.10.1994г. No Д08-16/12.04.2007г., Община Казанлък си запазва правото на собственост върху цялото западно тяло на сградата, с площ /РЗП/ не по-малка от 941.27 кв.м. На основание чл.56, чл.2 ал.1 т.2 и т.7 от ЗОС и Заповед No 211/24.03.2008г. на Кмета на Община Казанлък, издадена въз основа на Заповед No 498/26.06.2007г. на Областен управител гр. Стара Загора, с която УПИ VIII в кв. 164 по плана на гр. Казанлък е отписан като държавна собственост, за същия имот е съставен АЧОС No 575/26.03.2008г, вписан в АВ-СВ Казанлък, вх.рег. No 2131/03.04.2008г., н.а.131, т.ІІ, н.д.1158, п.15925. От издадено на „ГБС Тонзос“ АД /предходно наименование „Тонзос-Интерстрой“ АД/ удостоверение No 503/01.11.2013г. от Директора на Д„УТТ“ Община Казанлък на основание чл.181 ал.2 от ЗУТ след завършване на сградата в груб строеж и констативен протокол от 24.10.2013г. съставен от служители на общинска администрация Казанлък към Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на стойтелна линия и ниво от 15.06.2005г., Разрешение за строеж No 233/30.12.2003г. и Забележки от 28.06.2005г. и от 17.08.2009г. към него, Заповед No 866/17.09.2009г., Заповед No 4/14.02.2014г., Заповед No 19/16.03.2013г., Заповед по 33/07.06.2013г., удостоверение No 403/05.09.2013г. по чл.52 ал.4 от ЗКИР и акт „образец14“ от 19.06.2009г., се установява, че „Бизнес сграда“ със застроена площ 812 кв.м. съгласно договор за отстъпено право на строеж от 10.10.1994г. и анекс към него от 12.04.2007г. състояща се от три крила – източно, централно и западно и сутерен е завършена в груб строеж. Съгласно удостоверение No 510/01.11.2013г. на Д„УТТ“ Община Казанлък за същата „Бизнес сграда“ която се намира на ул. „Чудомир“ в гр. Казанлък е определен нов административен номер 6 /шест/. Въз основа на Протокол No 1/13.10.2014г. за разпределение на квадратурата в построената на груб строеж „Бизнес сграда“ в УПИ VIII в кв. 164 по плана на гр. Казанлък, със собственост на „ГБС-Тонзос“ АД и Община Казанлък, страните уточняват разпределението на площите, като за реално определената западна част от сградата, състояща се от три корпуса /тела/ и реално обособените обекти в западното ѝ тяло /собственост на Община Казанлък/, със ЗП 141.715 кв.м. и с обща РЗП 1058.53 кв.м., в която са включени и съответстващите им идеални части от общите части на цялата сграда е издадено Удостоверение No 655/16.11.2015г. по реда на чл.202 от ЗУТ, в което обектът е описан като обект 6 /магазин/ с идентификатор 35167.502.70.1.6., разположен на кота 0.00, с РЗП 163.71 кв.м., от които ЗП 122.81 кв.м. На основание чл.56, чл.2 ал.1 т.7 от ЗОС, Договор за учредено право на строеж от 10.10.2014г. и Анекс към него No Д08-16/12.04.2007г., Заповед No 2117/19.11.2015г. на Кмета на Община Казанлък е съставен АЧОС No 3172/19.11.2015г. на Община Казанлък, в който обектът е описан като МАГАЗИН, с обща площ 163.71 кв.м., в т.ч. съответстващите идеални части от общите части на сграда – „Бизнес сграда“ с обща РЗП 812кв.м., масивна конструкция, построена в груб строеж в общински УПИ VIII в кв. 164 гр. Казанлък, който магазин представлява обект 6, със ЗП 122.81 кв.м., разположен на първи етаж от реално определена част „Западно тяло“ на сградата, построена в груб строеж, съгласно издаденото на основание чл.181 ал.2 от ЗУТ удостоверение No 503/01.11.2013г. на Д„УТТ“ Община Казанлък. В раздел 11 от АЧОС No 3172/19.11.2015г. на Община Казанлък е посочено, че за реално обособените обекти на Община Казанлък е издадено Удостоверение No 655/16.11.2015г. по реда на чл.202 от ЗУТ. Със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, обн. в ДВ бр.100/18.12.2015г. за гр. Казанлък са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Казанлък, поради което обектът, сградата в която се намира и земята върху която е построена сградата са индивидуализирани със съответни идентификатори. Предвид това и на основание чл.59 ал.1 от ЗОС и Заповед No 183/10.02.2016г. на Кмета на Община Казанлък, за УПИ VIII-общински в кв.164 по плана на гр. Казанлък е съставен АЧОС No 3215/10.02.2016г., в който същия е индивидуализиран като поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, с площ 1797 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, без сграда „Бизнес сграда“, построена при условията на учредено право на строеж по договор от 1994г.

На основание чл.59 ал.1 от ЗОС, чл.19 от Наредба No 8/2009г. на МРРБ и МП, Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК и Заповед No 185/10.02.2016г. на Кмета на Община Казанлък, за обекта е съставен нов /настоящия/ АЧОС No 3217/10.02.2016г. на Община Казанлък. В него обектът е подробно описан и индивидуализиран вече с идентификатор 35167.502.70.1.6 по КККР на гр. Казанлък, с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ No 6, ет. 1, обект 6, предназначение: за търговска дейност, на едно ниво, при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.1.1, над обекта: 35167.502.70.1.10. В раздел 11 от АЧОС No 3217/10.02.2016г. на Община Казанлък, е посочено че обектът е с РЗП 163.71кв.м., съгласно удостоверение No 655/16.11.2015г. по чл.202 от ЗУТ на Община Казанлък и включва прилежащи части от общите части на сградата, както и че сграда с идентификатор 35167.502.70.1, в която се намира обекта е построена в груб строеж, констатирано с удостоверение No 58/2016г. на гл.арх. на Община Казанлък, а поземления имот с идентификатор 35167.502.70, в който е разположена сградата, е частна общинска собственост, съгласно АЧОС No 3215/10.02.2016г.

В АЧОС No 3217/10.02.2016г. на Община Казанлък са описани подробно вида, местонахождението, квадратурата и границите на обекта, което го прави обособен и индивидуализиран.

За обекта няма предоставени права на трети лица, не са извършвани разпоредителни сделки с него или част от него, няма учредени ограничени вещни права за него или част от него, както и няма предоставени концесии.

Обектът е заведен в счетоводните книги на Община Казанлък като ДМА и има балансова стойност. За обекта е издадена схема No 15-190459/19.04.2016г. от СГКК гр. Стара Загора и удостоверение за данъчна оценка, изх. No 7404026397/03.02.2016г. от Д„МДТ“ Община Казанлък, от които е видно че имота въз основа на АЧОС No 3217/10.02.2016г. е записан на Община Казанлък.

От извършената проверка в Община Казанлък и Агенция по вписвания-Служба по вписвания гр. Казанлък, въз основа на издадено удостоверение изх. No 856/12.07.2016г. се установи, че върху обекта няма наложени вещни тежести – ипотeki или възбрани, както и че същия не е предмет на съдебни спорове и за него няма вписани иски молби.

Понастоящем обектът не е предмет нито на апорт в търговско дружество, нито е включен в активите на такова; не е предмет на договор за отдаване под наем или договор за съвместна дейност с други лица; не е жилищен, нито е налице съсобственост върху него с друго физическо или юридическо лице

II. Реституционни претенции към обекта.

От направената справка в Община Казанлък се установи, че за обекта няма постъпили иски молби или заявления за възстановяване на имота от бивши или отчуждени собственици или други реституционни претенции.

III. Съдебни или други претенции към обекта.

От извършена проверка в Община Казанлък и АВ-СВ гр. Казанлък се установи, че за обекта няма предявени съдебни иски, както и няма други претенции към Община Казанлък по повод обекта

Обектът /частна общинска собственост/, предмет на настоящия информационен меморандум, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.6 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с адрес гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ No 6, ет. 1, обект 6, с площ /ЗП/ 122.81 кв.м. и РЗП 163.71 кв.м., включваща прилежащите части от общите части на сградата, предназначение: за търговска дейност, брой нива: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.1.1, над обекта: 35167.502.70.1.10, който самостоятелен обект се намира се в сграда No 1, с идентификатор 35167.502.70.1, с площ 812 кв.м., построена в груб строеж в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, с площ 1797 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 164, парцел VIII, съседи: поземлени имоти с идентификатори: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878 е годен за продажба по установения от ЗПСК ред, чрез публичен търг с явно наддаване.

СЪСТАВИЛ:

ДОГОВОР

№ / Г.

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ. 32, АЛ. 3, Т. 1 ЗПСК

Днес, ... г., в гр. Казанлък между:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК, чрез ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - кмет на Община Казанлък, ЕИК BG 000817778, надлежно упълномощен с Решение № на ОбС - Казанлък и НЕЛИ ДОНЧЕВА АТАНАСОВА – гл. счетоводител, наричан по-нататък “ПРОДАВАЧ”, от една страна и

....., ЕИК Булстат, със седалище и адрес на управление:, представлявано от, притежаващ л.к. №, издадена от на г., ЕГН, наричан по-нататък “КУПУВАЧ”, от друга страна, на основание чл. 36 от Наредба за търговете и конкурсите, във връзка с чл. 4, ал. 4 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК, Решение № на ОбС, Протокол от г. за проведен публичен търг с явно наддаване и Заповед №/..... на кмета на общината за определяне на спечелил участник, се сключи настоящия договор за покупко-продажба на следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ПРОДАВАЧЪТ продава а КУПУВАЧЪТ купува общински нежилищен имот, представляващ: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.6 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка шест)** по кадастрална карта и кад. регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, с **обща площ 122,81 (сто двадесет и два и 0,81) кв.м.** Адрес: гр. Казанлък, ул.“Чудомир“ № 6, ет.1, **обект 6**, намиращ се в сградата №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, *при граници на обекта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: няма обект (коридор), под обекта: 35167.502.70.1.1, над обекта: 35167.502.70.1.10.* Предназначение: „**За търговска дейност**“, на едно ниво. Обектът е с **РЗП 163,71 (сто шестдесет и три и 0,71) кв.м** и включва прилежащи части от общите части на сградата. Сградата с идентификатор 35167.502.70.1 е в груб строеж.

Поземленият имот, в който е разположен самостоятелния обект е с идентификатор 35167.502.70 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК с площ 1797 кв.м. Адрес на обекта: гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ № 6. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване. Номер по предходен план: квартал: 164, парцел VIII. Съседни: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879, 35167.502.3878., за сумата по чл. 3 от настоящия договор.

(2) Върху имота има тежест: отводнителен канал.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ декларира, че е запознат със състоянието на обекта към момента на продажбата. Той не може да търси от ПРОДАВАЧА отговорност за недостатъците на обекта, които са му били известни при направения оглед.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Цената на обекта по чл. 1 от договора, формирана от търг, е в размер на (.....) лв. без ДДС

Чл. 4. (1) КУПУВАЧЪТ заплаща до деня на сключване на настоящия договор, следните суми:

1. Сумата от ... /.../ лв., представляваща цената по чл. 2, намалена с внесения депозит за участие в търга в размер на /...../, внесена по сметка BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код на вид плащане 44 56 00, в "Общинска банка" АД, гр. Казанлък, BIC SOMB BGSF с платежно нареждане от г.

2. Дължимия ДДС в размер на лв. /...../, внесен по сметка BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код на вид плащане 44 56 00, в "Общинска банка" АД, гр. Казанлък, BIC SOMB BGSF с платежно нареждане от ... г.

Данъчната основа за начисляване на ДДС, определена на основание чл. 26 от ЗДДС, представлява цената по чл. 3 /неосвободена доставка по смисъла на ЗДДС - ДДС се дължи върху цялата сума/.

Сделката е освободена от данък по ЗМДТ на основание чл. 48, ал. 1, т. 8 от същия.

(2) Своевременността на плащането се доказва с представяне на банково извлечение към платежното нареждане в счетоводството на Община Казанлък.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 5. (1) Правото на собственост върху обекта по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от момента на вписване на настоящия договор в Агенция по вписванията.

(2) От този момент върху КУПУВАЧА преминават и всички задължения по деклариране пред надлежните органи.

(3) В случай, че в имота има изградени подземни комуникации, за които към момента на сключване на договора няма данни в кадастъра на Община Казанлък, КУПУВАЧЪТ декларира, че ще осигури достъп за поддръжката и ремонта им или ще ги премести за своя сметка.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ И ТАКСИ

Чл. 6. Продавачът се задължава в 14-дневен срок от датата на сключване на настоящия договор да предаде владението върху обекта на КУПУВАЧА, за което страните подписват приемателно-предавателен протокол.

Чл. 7. Всички местни данъци и такси във връзка с предмета на този договор, след прехвърляне на собствеността на обекта, се дължат от КУПУВАЧА.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 8. При неизпълнение на задълженията на една от страните договорът се разваля при условията и по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

Чл. 9. Споровете по изпълнение договора се уреждат по пътя на преговорите, а при непостигане на споразумение между страните - от съответния компетентен съд.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията при Районен съд гр. Казанлък. За вписването не се дължат такси, на основание чл. 35 ЗПСК.

Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, за архив и Районен съд.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АОС № 3217/10.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията под № 1023/15.02.2016 г., № 32, т. 4, н.д. 658, Скица № 15-190459/19.04.2016 г., Решение № .../...г. на ОбС, Протокол от г. за проведен търг с явно наддаване, Заповед № .../..... г. на кмета на общината за спечелил търга, платежно нареждане за внесен депозит в размер на лв., 2 бр. платежни нареждания от г. по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

ЗА ПРОДАВАЧА

ЗА КУПУВАЧА:

.....

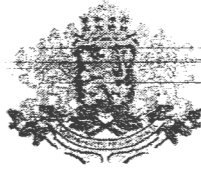
.....

Кмет на Община Казанлък

НЕЛИ АТАНАСОВА

Гл. счетоводител

82



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

Дв.вх-1023 15.02.2016

ч.а. 32 т ч н.г. 658

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борис Димитров

/име, презиме и фамилия/



МЕТ НА ОБЩИНА:

алина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3217

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

егистър 1

осие: 3217

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.2.2016 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл.19 от Наредба № 8/2009г. на МРРБ и МП, Заповеди: №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК и №185/10.02.2016 г. на Кмета на община Казанлък
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с обща площ 122,81 (сто двадесет и два цяло и 0.81 кв.м.) с идентификатор 35167.502.70.1.6(три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка шест) по кадастрална карта и кад. регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ №6, ет. 1, обект 6, намиращ се в сграда №1(едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70. Предназначение: За търговска дейност, на едно ниво. Продължава в р. 11 "Забележки"——>
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 164 УПИ: VIII Заповед: №23/1994 г. пл./ид. №: 35167.502.70 местност: ж.к.: кад.р-н 502 ул: ЧУДОМИР бл: вх: ет: 1 ап.№: 6 №: 6
ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: няма обект(коридор), под обекта: 35167.502.70.1.1, над обекта: 35167.502.70.1.10.
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	44 663,50 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

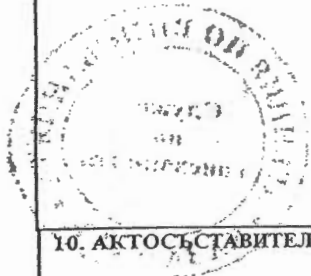
няма

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕАЧОС №3172/19.11.2015 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък
дв.вх. №9742/01.12.2015 г, н.а. 5, т. 33, н.д. 6699.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

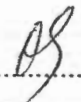
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

№ 10-11



10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Олга Тенева Шикова, Гл.експерт ИУС

...../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":

Обектът е с РЗП 163,71 кв.м, съгласно удостоверение №655/16.11.2015 г. по чл. 202 от ЗУТ на Община Казанлък и включва прилежащи части от общи части на сградата. Сградата с идентификатор 35167.502.70.1 е построена в груб строеж, констатирано с удостоверение №58/2016г. на Гл. архитект на община Казанлък. Поземлен имот с идентификатор 35167.502.70 е частна общинска собственост, съгласно АЧОС №3215/ 10.02.2016 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. "Мир" №11
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 53 81
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

**СХЕМА № 15-190459-19.04.2016 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 35167.502.70.1.6

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 1, обект 6

Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор
35167.502.70

Предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**

Етаж на обекта: 1

Посочена в документа площ: 122.81 кв.м

Прилежащи части: ...

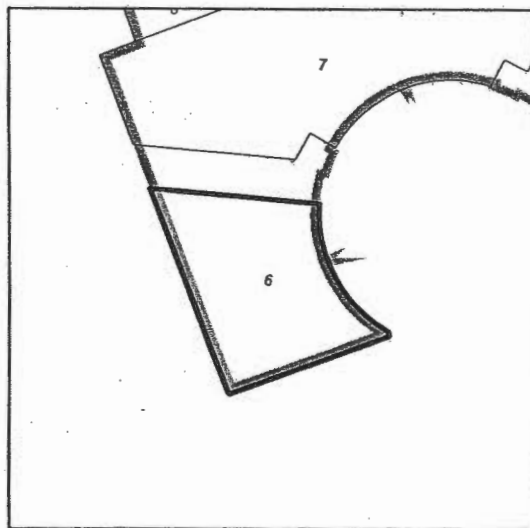
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: няма

Под обекта: няма

Над обекта: 35167.502.70.1.10



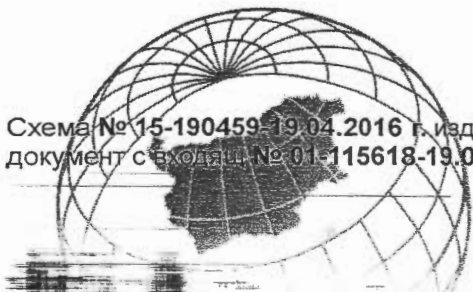
Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 32 том IV рег. 1023 дело 658 от 15.02.2016г., издаден от Служба
по вписванията гр.Казанлък

Схема № 15-190459-19.04.2016 г. издадена въз основа на
документ с вх.оп. № 01-115618-19.04.2016 г.



/инж. Елена А. Дикирева/

85



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изм. № 7404034809 / 04.04.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.ЧУДОМИР N: 006 ет.01, кадастрален номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.502.70.1.6 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Търговски обект идентификатор: 35167.502.70.1.6	122,81		1/1	101 277,70	101 277,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 101277.70 лв. словом
СТО И ЕДНА ХИЛЯДИ ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 101277.70 лв. словом
СТО И ЕДНА ХИЛЯДИ ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404034809/04.04.2017 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 04.04.2017 г.

Подпис:

Издам: Милена Иванова Трифонова



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**за провеждане на публичен търг с явно наддаване
за приватизация по ЗПСК на обект:**

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.10, с обща площ 127,10 кв.м. Адрес: гр. Казанлък, ул. "Чудомир" № 6, ет.2, обект 10, намиращ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70

СЪДЪРЖАНИЕ

I. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЪДЪРЖА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА КАНДИДАТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

II. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

- Право на участие в търга.
- Процедури за обезпечаване допуска за участие в търга и основания за недопускане до участие в търга.
- Разяснения относно процедурата по провеждане на търга и сключването на договора за приватизация.

III. ПРОЕКТ НА ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ДОГОВОР

IV. НАРЕДБА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ

V. ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Заявление за участие
- Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта
- Декларация по чл. 7, ал. 2 ЗПСК
- Декларация по чл. 7, ал. 3 ЗПСК
- Пълномощно
- Акт за общинска собственост
- Скица на обекта
- Копие от решението за провеждане на търга

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват български физически или юридически лица с под 50 % държавно и/или общинско участие в капитала им или чуждестранни лица.

За участие в търга кандидатите закупуват тръжна документация и подават в срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.

2. ПРОЦЕДУРИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ДОПУСКА И ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА КАНДИДАТ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- да закупи тръжната документация по реда, посочен в настоящата тръжна документация;
- да извърши оглед на обекта в определения срок;
- да внесе депозита за участие;
- да подаде в срок предложение за участие в търга, съдържащо всички документи, изискващи се, съгласно приложения в тръжната документация списък, в запечатан непрозрачен плик, при спазване разпоредбите на чл. 11, ал. 2 от Наредба за търговете и конкурсите;
- да се яви на определеното място за провеждане на търга в определения ден и час, като представи пред тръжната комисия документ за самоличност и пълномощно – в случаите на упълномощаване.

Отсъствието само на един от изискващите се документи е основание за недопускане на кандидата до участие в търга.

Не се допускат до участие в търга и кандидати, чиито предложения са подадени след определения срок. или във вид, несъответстващ на регламентирания в чл. 11, ал. 2 от Наредба за търговете и конкурсите.

3. РАЗЯСНЕНИЯ ОТНОСНО ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ УЧАСТНИК

В деня и часа за провеждане на търга, кандидатите, подали предложения, съответно лицата, които ги представляват се явяват на посоченото място за неговото провеждане. Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията, констатира дали са изпълнени условията за провеждане на търга и обявява неговото откриване.

Лицата, които представляват участниците, се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно /в случаите на упълномощаване/.

Комисията пристъпва към проверка съдържанието на подадените предложения.

Председателят обявява допуснатите до участие в търга кандидати, както и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание.

Преди да започне наддаването, председателят на тържната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници да потвърдят устно началната тръжна цена. В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесенят от него депозит се задържа.

Наддаването започва с обявяване от председателя на началната тръжна цена и стъпката за наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива а внесените депозити се задържат. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, по-висока от предходната с една стъпка, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването. Наддаването продължава до момента, в който се констатира, че никой от участниците не обявява цена, по-висока от последната достигната цена. Председателят обявява трикратно нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна и ако няма друго предложение, обявява приключване на наддаването със звуков сигнал, обявява участника, предложил най-високата цена и закрива търга.

След приключване на наддаването комисията съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати до участие кандидати. Един екземпляр от протокола се връчва на спечелилия търга.

На всички останали участници се изготвят писма за освобождаване на депозита, в срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване на решението за определяне на спечелил участник, за което участниците се уведомяват писмено. Депозитът на спечелилия участник се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу решението за определяне на спечелил участник, неговият депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

Договорът за приватизация се сключва в срок до 30 дни от датата на решението за определяне на спечелил участник.

Ако в този срок не бъде сключен договор по вина на участника, спечелил търга, въз основа на доклад на тържната комисия се взема решение за даване на нов срок 30 дни за сключване на договор с класирания на второ място участник. С решението се определя и нов срок, в който класираният на второ място участник, следва да внесе отново депозита за участие.

Ако участникът, спечелил търга, съответно класирания на второ място участник, не сключи по своя вина договора за приватизация в определения срок, внесенят от него депозит се задържа.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

СПИСЪК

НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЪДЪРЖА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

По образец, приложен в тръжната документация.

2. ДЕКЛАРАЦИИ

За участие в търга кандидатите представят декларации по образец, приложен в тръжната документация, както следва:

- Декларация за запознаване с тръжните книжа и извършен оглед на обекта.
- Декларация по чл. 7 ал. 2 от ЗПСК .

Забележка: Към тръжната документация е приложен и образец от Декларация по чл. 7, ал. 3 от ЗПСК за произхода и основанието за притежаване на средствата, с които се участва в приватизацията, както и за платените данъци върху доходи, имущества и печалби, и за финансовото състояние, което характеризира участника в търга като купувач.

!!! Тази декларация е само за информация; тя се представя от участника, спечелил търга при сключване на приватизационния договор.

3. ДОКУМЕНТ ЗА ЗАКУПЕНИ ТРЪЖНИ КНИЖА

Издава се от Община Казанлък; съдържа размера на заплатената в брой сума, имената /фирмата/ на лицето, което е извършило плащането и ще участва в търга. Документът служи за допуск до участие в наддаването само на посоченото в него лице, за чиято сметка е извършено плащането и важи единствено за търга на обекта, за който се отнася закупената тръжна документация.

4. ДОКУМЕНТ ЗА ВНЕСЕН ДЕПОЗИТ

Банково бордеро с печат на банката за внесен депозит по банковата сметка и в размера, посочени в настоящата тръжна документация. Документът служи за допуск до участие в наддаването само на посоченото в него лице, за чиято сметка е извършено плащането и важи единствено за търга на обекта, за който е внесен точният размер на предварително обявения за него депозит.

5. ПЪЛНОМОЩНО ЗА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Пълномощно за представителство се изготвя и представя, когато в наддаването на търга участва пълномощник, упълномощен от физическо лице или от орган на юридическо лице, който има право да извършва това в съответствие с неговите учредителни актове и Търговския закон.

Пълномощното трябва да бъде нотариално заверено и да съдържа точното наименование и адреса на обекта, за който пълномощникът е упълномощен да участва в наддаването. Заверено копие от пълномощното се представя в плика като приложение към заявлението. Оригиналът се представя пред комисията в деня и часа, определени за провеждане на търга.

6. ДРУГИ ДОКУМЕНТИ

Едноличните търговци и юридическите лица представят извлечение от Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието за актуално състояние на търговеца, а юридическите лица, нерегистрирани по Търговския закон - заверено от кандидата копие на удостоверение за актуално състояние, издадено до 6 месеца преди датата на търга.

7. ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

Документите за участие в търга /заявление и приложенията към него/ се подават до кмета на Община Казанлък в обявения срок за подаване на документите за участие в търга и във вида, посочен в чл. 11, ал. 2 от Наредба за търговете и конкурсите: **в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва името на участника и цялостното наименование на обекта за приватизация**

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

№

ОТ
/наименование на фирмата или трите имена на лицето/

за юридически лица и ЕТ ЕИК БУЛСТАТ, със седалище и адрес на управление:

.....

представявано от

ЕГН, л.карта №, издадена на

на, тел.

за физически лица, нерегистрирани по ТЗ: ЕГН, л.карта №

издадена на, от адрес:

....., тел.

чрез пълномощника си

ЕГН, л.карта №, издадена на

от, тел.

съгласно приложено нотариално заверено пълномощно.

Моля, да бъде допуснат до участие в обявения публичен търг с явно наддаване за продажба на:

/ обект на търга, адрес /

Прилагам следните документи:

1. Документ за закупена тръжна документация /заверено копие/.
2. Документ за внесен депозит /оригинал/.
3. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта.
4. Декларация по чл. 7, ал. 2 от ЗПСК .
5. Пълномощно /в случаите на упълномощаване/- заверено копие.

Забележка: Оригиналът на пълномощното се представя пред комисията на обявените дата и час за провеждане на търга.

6. Извлечение от Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието за актуално състояние на търговеца, а за юридическите лица, нерегистрирани по Търговския закон – заверено копие на удостоверение за актуално състояние, издадено до 6 месеца преди датата на търга /не се прилага за кандидати - физически лица, които нямат качества на търговец/.

Забележка: Приложените копия се заверяват с текста "Вярно с оригинала" и подпис и печат на кандидата.

..... Г.

гр. Казанлък

КАНДИДАТ:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ

**за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на
обекта на приватизационната сделка**

Долуподписаният
ЕГН, л.к. №, изд. на от МВР гр.
адрес за кореспонденция гр./с/
..... тел.
представител на
със седалище
и адрес за кореспонденция: гр. /с/
..... тел.

ДЕКЛАРИРАМ

че се запознах с тръжната документация за продажба на обект:

.....
.....

Извърших оглед на обекта и констатирах, че фактическото състояние не се различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към продавача за необективна информация. Съгласен съм с клаузите на проектодоговора.

Декларатор:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 7, ал. 2 от ЗПСК

Долуподписаният
гр. /с., ул.
ЕГН, л.к. №
изд. на ОТ
лично или като представител на
със седалище и адрес на управление
регистрирано с решение на по ф.д.

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм включен, като физическо лице в списъка по Закона за информация относно необслужвани кредити.
2. Юридическото лице, което представлявам, не е включено в списъка по Закона за информация относно необслужвани кредити.
3. Не съм член на управителния съвет или на друг контролен орган на юридическо лице, включено в списъка по Закона за информация относно необслужвани кредити.
4. Лице съм по т. 1, 2, 3, но съм уредил задълженията си по Закона за информация относно необслужвани кредити.

Огражда се с кръгче верния отговор.

Зная, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Настоящата декларация да послужи пред ОбС - Казанлък като орган по чл. 3 от ЗППДОП при участие в приватизация на общинска собственост.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по

чл. 7, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

Долуподписаният

(име, презиме, фамилия)

притежаващ л.к. No, изд. на, МВР гр.

ЕГН, с адрес за кореспонденция гр.(с)

пощенски код, ул., No, бл., вх., ет., ап.

фирма, териториална данъчна дирекция

(попълва се от ЕТ)

номер от НДР, БУЛСТАТ, тел.

факс, в качеството си на:

А. физическо лице

Б. физическо лице - едноличен търговец (ЕТ)

В. представител на юридическото лице

(наименование на юридическото лице)

със седалище гр.(с.), с адрес за кореспонденция гр.(с.)

код, ул. (ж.к.), No, бл. вх., ет., ап.

териториална данъчна дирекция, No от НДР

БУЛСТАТ, тел, факс, на основание

(съдебно решение)

ДЕКЛАРИРАМ:

I. Плащането по сделката ще се извършва със следните платежни средства:

1. Парични средства:

1.1. лева No на банковата сметка

1.2. валута No на банковата сметка

2. Непарични платежни средства за участие в приватизация (посочват се видът и общия размер на непаричните платежни средства по номинал, като отделно се посочва сумата, платена от декларатора за закупуването им. За удостоверяване на последното обстоятелство към декларацията се прилагат съответни документи):

.....

.....

.....

Средствата по т. I са от:

II. Доходи, печалби

Година	Вид на данъчната декларация/ данъчен ревизионен акт	Доход за облагане/ облагаема печалба	Платен данък	Доход (печалба) след облагането	Забележка
19					
19					
19					
20					
20					
От					
до					
на 20.....					
Всичко:					

За т. II заверил:

Данъчен орган:

Дата:

(подпис и печат)

III. Парични средства от продажба на имущество (попълва се само от физически лица и еднолични търговци)

Вид на имуществото	Дата и основание на придобиване (наследство, дарение, покупка или др), No и дата на нотариалния акт или съдебното решение	Платени данъци и такси по придобиването (наследство, дарение, покупка или др.), No, дата и вид на платежния документ	Дата на продажбата	Приход от про- дажбата, (лв.)	Данни за купувача (име, адрес, ЕГН, данъчна регистрация, БУЛСТАТ)	Забележки
А. Недвижимо имущество 1. 2. 3.						
Б. Движимо имущество 1. 2. 3.						
Общо по А + Б						

За т. III заверил:

Данъчен орган:

Дата:

(подпис и печат)

IV. Парични средства от други източници

А. Пари (в левове или във валута), получени по наследство и/или дарение

(посочва се общият наследствен дял или дарение, в т.ч. на парите; прилага се документът, въз основа на който са определени и платени дължимите данъци и такси и техният размер)

Б. Печалби, получени от лотарийни и хазартни игри

(посочва се размерът на спечелените суми; наименованието и адресът на лицето, изплатило печалбата, и видът на платежния документ, с който е извършено плащането)

В. Доходи от трудови правоотношения

(декларира се сумата на дохода и нейният платец за последните пет години; прилага се служебна(и) бележка(и) за изплатените възнаграждения)

Г. Други източници

(посочват се източниците, неупоменати в предходни точки)

V. Привлечени средства

Кредитодател	Вид на кредита	Размер на кредита	Условия за усвояване	Срок за издължаване	Обезпечения -вид,размер	Забележки
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
Общо:						

Забележка: Всички обезпечения по кредитите се обявяват като източници на средствата по предходните раздели, като в графа "забележки" се отбелязва, че са за обезпечения по договор за кредит.

VI. Задължения:

1. Към държавата (и приравнени към тях):

1.1. към бюджета (данъци, такси, глоби, лихви и други държавни вземания):

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

1.2. За ДОО, фонд "ПКБ" и други държавни фондове:

1.
2.
3.

4.
5.
6.
7.
8.

2. Други задължения (включително лихви):

- 2.1. към банки
- 2.2. към доставчици
- 2.3. към други кредитори
- 2.4.
- 2.5.
- 2.6.
- 2.7.
- 2.8.

Известна ми е отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Прилагам:

1.
2.
3.
4.
5.

Дата:

Декларатор:

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният, ЕГН
....., л.карта №, издадена на г. от МВР
гр., с постоянен адрес:,
....., /в качеството си на (управител)
на, ЕИК, със седалище и адрес
на управление,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

....., ЕГН
....., л.карта №, издадена на г. от МВР
гр., с постоянен адрес:,
..... със следните права:

1. Да ме представлява пред Община Казанлък и всички други компетентни държавни и местни органи, във връзка с участието ми /на „.....“, ЕИК, в публичен търг/конкурс за продажба /право на строеж за построяване на върху/ общински имот: /ненужното се зачертава/

2. Упълномощеният има право да подава и подписва от мое име и за моя сметка (от името и за сметка на дружеството) всички документи, необходими за и свързани с участието в търга/конкурса, включително (неизчерпателно) заявление за участие, предложения с цена, декларации, договори и други, необходими с оглед участието в търга/конкурса, както и да получава всякакви издадени документи, да изисква и получава информация. /ненужното се зачертава/

3. Упълномощеният има право да ме представлява (да представлява дружеството) при провеждането на търга/конкурса, да прави наддавателни предложения, да плаща депозити и да предприема по своя преценка всякакви други правни и фактически действия, каквито намери за необходимо или целесъобразно. /ненужното се зачертава/

4. В случай, че бъде определен („.....“, ЕИК бъде определено) за лице, спечелило търга, упълномощеният да подпише договор и всякакви други изискуеми документи, като уговаря всички условия по тях, каквито намери за необходимо или целесъобразно. /ненужното се зачертава/

5. Да извършва всякакви други правни и фактически действия, каквито намери за необходимо или целесъобразно, във връзка с участието в търга/конкурса, провеждането и успешното приключване на същия, като ме представлява /представлява дружеството и мен, в качеството ми на (управител)/, пред всякакви държавни, местни, общински, административни и други органи и организации и трети физически и юридически лица, като има всичко права на ГПК.

Настоящото пълномощно да се тълкува разширително в полза на упълномощения.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

106

НАРЕДБА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ

В сила от 26.09.2003 г., приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., обн. ДВ. бр.85 от 26.09.2003г., изм. ДВ. бр.80 от 14.09.2004г., изм. ДВ. бр.103 от 23 Ноември 2004г., изм. ДВ. бр.115 от 30 Декември 2004г., изм. и доп. ДВ. бр.44 от 17 Май 2013г.

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С наредбата се уреждат условията и редът за организацията и провеждането на публични търгове и публично оповестени конкурси.

Чл. 2. (1) По реда на наредбата се извършва продажба чрез публичен търг и публично оповестен конкурс на:

1. дялове или акции - собственост на държавата или на общините, от търговски дружества;

2. (нова - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) дялове или акции - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, в други търговски дружества;

3. (предишна т. 2 - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) обособени части от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно или общинско участие в капитала,

4. (нова - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) обособени части от имуществото на търговски дружества, чийто капитал е собственост на други търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала;

5. (нова - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) имоти - частна държавна собственост, с данъчна оценка над 10 000 лв.;

6. (предишна т. 3 - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) общински нежилищни имоти, невяклучени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и други), както и незавършени обекти на строителството, невяклучени в имуществото на общински търговски дружества.

(2) В случаите на приватизация на търговски дружества, включени в списъка по чл. 35а, ал. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), предвиденият в наредбата ред се прилага, доколкото не противоречи на разпоредбите на глава седма "а" от ЗПСК.

Чл. 3. (1) Публичните търгове се провеждат:

1. с явно наддаване - във всеки от случаите на продажба по чл. 2, ал. 1;

2. (изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) неприсъствено - в случаите на продажба на дялове по чл. 2, ал. 1, т. 1 и 2.

(2) При провеждането на неприсъствените публични търгове се използва електронна система.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Публично оповестените конкурси се провеждат на един или на два етапа.

Глава втора. ПРОВЕЖДАНЕ НА МАРКЕТИНГ

Чл. 4. (1) *Преди да вземе решение за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс*, органът за приватизация може да проведе маркетинг с цел привличане на инвеститорски интерес към обекта на приватизация.

(2) Начинът и сроковете за провеждане на маркетинг се определят от органа за приватизация. В зависимост от вида на обекта на приватизация начинът за провеждане на маркетинг може да включва:

1. оповестяване на предстоящата продажба чрез средствата за масово осведомяване, придружено с кратка информация за обекта на приватизация;

2. (изм. - ДВ, бр. 80 от 2004 г.) предоставяне на информация за приватизиращия се обект в Българската агенция за инвестиции;

3. изпращане на покани за участие в приватизацията до лица, заявили интерес, до консултантски фирми и до други институции по преценка на органа за приватизация;

4. други действия по преценка на органа за приватизация.

(3) Органите за приватизация могат да възлагат дейности, свързани с извършването на

101

маркетинг, на други лица при условията на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

Глава трета. ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО

ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

Чл. 5. (Изм. - ДВ, бр. 44/ 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Решението за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс се взема от органа за приватизация и се оповестява съгласно чл.31ал.3 ЗПСК

Чл. 6. (1) Решението за приватизация чрез публичен търг с явно наддаване съдържа:

1. наименованието на обекта на търга;
2. началната тръжна цена;
3. стъпката на наддаване, която се определя в размер между 1 и 10 на сто от началната тръжна цена;
4. размера на депозита и крайния срок за внасянето му;
5. мястото, където се закупува тръжната документация, и цената ѝ;
6. (изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) срока за закупуване на тръжната документация, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обнародването на решението в "Държавен вестник";
7. (изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) срока за подаване на предложения за участие в търга, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обнародването на решението в "ДВ";
8. срока за извършване на огледи на обекта на търга, съответно на активите на търговското дружество;
9. мястото, деня и началния час на провеждането на търга;
10. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) предварителните квалификационни изисквания към участниците в търга - в случаите, в които са поставени такива изисквания.

(2) Решението за приватизация чрез неprisъствен публичен търг съдържа:

1. списък на обектите на приватизация, които се предлагат за продажба;
2. началните тръжни цени на един дял за всеки от обектите;
3. броя дялове, който е определен за минимално количество за покупка за стандартен пакет, формиращ стъпката на определяне на количеството за покупка (минималната пазарна партида);
4. мястото, времето и срока за разглеждане на информационния меморандум, проект на договора за продажба на дялове, условията за провеждането на търга, определени в договора по чл. 17, ал. 2, включително срок, до чието изтичане не се приемат заявки под началната цена, за всеки един от продаваните обекти;
5. регулирания пазар, на който е възложено техническото изпълнение на търга;
6. мястото на провеждането на търга;
7. началната и крайната дата на търга.

(3) Документите и информацията по ал. 2, т. 4 се предоставят безплатно.

Чл. 7. Решението за продажба чрез публично оповестен конкурс съдържа:

1. наименованието на обекта на конкурса;
2. минималната конкурсна цена - в случаите, когато такава е определена;
3. мястото, където се закупува конкурсната документация, и цената ѝ;
4. срока за закупуване на конкурсната документация;
5. условията за закупуване на конкурсната документация, включително необходимите документи, които следва да бъдат представени при закупуването ѝ;
6. предварителните квалификационни изисквания към участниците в конкурса - в случаите, когато са поставени такива изисквания;
7. срока, в който лицата, закупили конкурсна документация, могат да отправят искане за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса;
8. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) размера и вида на депозита за

участие и крайния срок за внасянето му - в случаите, в които конкурсът се провежда на един етап;

9. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) срока за подаване на оферти - в случаите, в които конкурсът се провежда на един етап.

Глава четвърта. ТРЪЖНА И КОНКУРСНА КОМИСИЯ. ТРЪЖНА И КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Чл. 8. (1) Организацията и провеждането на публичните търгове с явно наддаване и публично оповестените конкурси се извършват от комисия, назначена от органа за приватизация, в състав най-малко трима членове, поне един от които е правоспособен юрист.

(2) В заповедта за назначаване на тръжна или конкурсна комисия се определят нейният председател и членовете, включително резервни членове.

(3) Членовете на тръжни и конкурсни комисии, както и на работните групи в случаите по ал. 5 получават за дейността си възнаграждение, чийто размер се определя от органа за приватизация.

(4) При продажба чрез публично оповестен конкурс в зависимост от специфичния характер на осъществяваната дейност или предмета на дейност на приватизиращото се търговско дружество в работата на конкурсната комисия могат да бъдат включвани експерти, притежаващи необходимите познания и опит, които не са служители в администрацията на органа за приватизация. В случай че експертите по предходното изречение са служители в друго ведомство, включването им в конкурсната комисия се съгласува с неговия ръководител.

(5) (Нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) При продажба чрез публично оповестен конкурс и в случаите на сключване на договор за доверителна сметка и/или договор между акционерите като част от документите по сделката в състава на конкурсните комисии могат да бъдат включвани служители от съответното министерство след съгласуване с министъра, упражняващ правата на държавата в приватизиращото се търговско дружество.

(6) (Предишна ал. 5 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите, когато за осъществяване на приватизацията на съответния обект е назначена работна група от Министерския съвет, нейните членове могат да участват в заседанията на тръжната или конкурсната комисия, да дават становища и да правят предложения в съответствие с функциите на работната група, определени в решението за назначаването ѝ. Преди провеждането на търга, съответно преди отварянето на предварителните оферти при продажба чрез публично оповестен конкурс, членовете на работната група представят на органа за приватизация декларация за липсата на конфликт на интереси съгласно глава четвърта от ЗПСК.

(7) (Предишна ал. 6 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите по ал. 5, както и в случаите, когато е определен консултант за осъществяване на приватизационната процедура, в докладите на тръжната или конкурсната комисия се отразяват становищата, препоръките и предложенията, направени от членовете на работната група, съответно от консултанта.

(8) (Предишна ал. 7 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Решенията на тръжните и конкурсните комисии се вземат с обикновено мнозинство от членовете им. Когато член на комисията е против взетото решение, той представя особеното си мнение писмено. Особените мнения се вписват в доклада на комисията.

(9) (Предишна ал. 8 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случай че отсъстват повече от половината членове на комисията или отсъства правоспособният юрист и те не могат да бъдат заменени от резервните членове, заседанието на комисията се отлага за попълването на състава ѝ, но за срок не по-дълъг от един ден. В случай че и след отлагането на заседанието съставът на комисията не може да бъде попълнен, органът за приватизация издава заповед за допълване на състава на комисията с нови членове.

(10) (Предишна ал. 9 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случай на невъзможност на член на комисията да изпълнява задълженията си, продължила повече от 7 дни, органът за приватизация може да издаде заповед за заменянето му с нов член.

(11) (Предишна ал. 10, доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Преди провеждането на търга, съответно преди отварянето на предварителните оферти по чл. 21,

съответно офертите по чл. 35б, при продажба чрез публично оповестен конкурс, членовете на комисията представят на органа за приватизация декларация за липсата на конфликт на интереси съгласно глава четвърта от ЗПСК.

(12) (Предишна ал. 11 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Председателят на тържната или конкурсната комисия организира съхраняването на подадените предложения за участие в търга или конкурса.

Чл. 9. Тържната документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване се утвърждава от органа за приватизация едновременно с решението по чл. 5 и съдържа:

1. обстоятелствата по чл. 6, ал. 1 с конкретни данни за всяко от тях;
2. изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга;
3. основанията за недопускане до участие в търга;
4. разяснения относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договор за приватизация;
5. проект на договор за продажба на обекта на търга;
6. информационен меморандум.

Чл. 10. (1) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Конкурсната документация за провеждане на конкурс на два етапа се утвърждава от органа за приватизация едновременно с решението по чл. 5 и съдържа:

1. правила за провеждането на предварителния етап на конкурса, включващи:
 - а) разяснения по провеждането на предварителния етап на конкурса, включително условията за допускане до участие в заключителния етап;
 - б) изисквания към съдържанието на предварителната оферта за участие в конкурса, включително списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея;
 - в) (доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) изисквания в случаите на участие в конкурса чрез юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса - в случай че в конкурсната документация е предвидено участие на такива лица;
 - г) условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта на приватизация извън съдържащата се в информационния меморандум, включително чрез извършване от участниците на ограничен собствен правен и финансов анализ;
 - д) (отм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)
 - е) проект на договор или декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в предварителния етап на конкурса;
 - ж) срок за депозиране на предварителни оферти;
2. информационен меморандум;
3. други документи по преценка на органа за приватизация.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Конкурсната документация за провеждане на конкурс на един етап се утвърждава от органа за приватизация едновременно с решението по чл. 5 и съдържа:

1. правила за провеждането на конкурса, включващи:
 - а) разяснения по провеждането на конкурса;
 - б) изисквания към съдържанието на офертата за участие в конкурса, включително списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея;
 - в) условия за задържане и връщане на депозита;
 - г) изисквания в случаите на участие в конкурса чрез юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса - в случай че в конкурсната документация е предвидено участие на такива лица;
 - д) условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта на приватизация извън съдържащата се в информационния меморандум, включително чрез извършване от участниците на собствен правен и финансов анализ, както и списък на документите, които участниците следва да представят за това;
 - е) проект на договор или декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в конкурса;
 - ж) условията на конкурса, по които ще се оценяват офертите;

з) критерии за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка;

и) условия на приватизационната сделка, които задължително следва да бъдат приети от участниците, за което те представят писмена декларация пред органа за приватизация;

к) проект на договор за приватизация и/или други документи по сделката по преценка на органа за приватизация;

л) срок за депозиране на оферти;

2. информационен меморандум;

3. други документи по преценка на органа за приватизация.

(3) (Нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите по чл. 6, ал. 1, т. 10 и чл. 7, т. 6 информационният меморандум се предоставя за закупуване отделно от тръжната, съответно от конкурсната, документация, само на лицата, отговарящи на поставените предварителни квалификационни изисквания, а в тръжната, съответно в конкурсната, документация задължително се включват разяснения относно начина на доказване от участниците на съответствието с изискванията.

(4) (Нова - ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) При провеждане на публично оповестен конкурс на един етап в случаите, когато са поставени предварителни квалификационни изисквания към участниците, конкурсната документация, която се предоставя на всички лица, заявили интерес за участие в приватизацията, съдържа разяснения по провеждането на конкурса и реда за доказване на съответствието с предварителните квалификационни изисквания. Конкурсна документация, съдържаща останалата информация по ал. 2, се предоставя само на лицата, получили сертификат за регистрация в конкурса. По преценка на органа за приватизация на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията, може да бъде предоставена конкурсна документация, съдържаща цялата информация по ал. 2.

Глава пета. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ

Раздел I. Провеждане на публичен търг с явно наддаване

Чл. 11. (1) (Нова - ДВ, бр. 103/2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите по чл. 10, ал. 3 органът за приватизация издава сертификат за регистрация на лицата, закупили тръжна документация и информационен меморандум.

(2) (Предидшна ал. 1 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Предложенията за участие в публичен търг с явно наддаване се подават до органа за приватизация в запечатан непрозрачен плик в срока, посочен в решението по чл. 5. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на приватизация.

(3) (Предидшна ал. 2 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В плика с предложението се представят документите по чл. 9, т. 2.

Чл. 12. (1) В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.

(2) Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случаите по чл. 8, ал. 9 търгът се отлага за същия час и място на следващия ден.

Чл. 13. (1) След откриването на търга тръжната комисия проверява съдържанието на подадените предложения.

(2) Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. са подадени след срока, определен с решението по чл. 6, ал. 1;

2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

3. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;

4. не съдържат документ за закупена тръжна документация;

5. не съдържат който и да е от документите, посочени в тръжната документация в съответствие с чл. 9, т. 2;

6. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация по чл. 11, ал. 1.

(3) Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както

и тези, които не се допускат до участие поради наличие на някое от основанията по ал. 2, като посочва конкретното основание.

Чл. 14. (1) Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена.

(2) В случай че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесеният от него депозит се задържа.

(3) Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил при условията на ал. 1.

(4) В случаите, когато на публичен търг с явно наддаване не се е явил кандидат, при обявяване на нов търг за продажба със същия предмет органът за приватизация може да намали началната тръжна цена с не повече от 50 на сто.

Чл. 15. (1) Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на предложенията за участие в търга.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

(3) В случай че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

(4) В случай че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

(5) След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника, предложил най-високата цена, и закрива търга.

Чл. 16. (1) Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати участници в търга. При отказ на участник да подпише протокола това обстоятелство се удостоверява от членовете на тръжната комисия. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена, след приключването на търга.

(2) В срок 3 работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя на органа за приватизация протокола от търга.

(3) В срок 3 работни дни след получаването на протокола от проведения търг органът за приватизация с решение определя спечелилия търга участник. Участниците в търга се уведомяват писмено за решението по предходното изречение.

(4) В срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението по ал. 3 органът за приватизация освобождава депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизация и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу решението по ал. 3, органът за приватизация задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Раздел II. Провеждане на неприсъствен публичен търг

Чл. 17. (1) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол възлага на регулирания пазар действията по техническото изпълнение на неприсъствения публичен търг съгласно § 2, ал. 1 от

допълнителните разпоредби на Закона за сделките с компенсаторни инструменти, за което се сключва договор.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Договорът по ал. 1 съдържа и минималната продажна цена за всеки от обектите, чиято продажба е предмет на съответния търг, и възнаграждението, дължимо от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол на регулирания пазар за техническото изпълнение на търга.

(3) В търга могат да участват само инвестиционни посредници - членове на съответния регулиран пазар. Инвестиционните посредници могат да участват в търга от свое име, за своя или за чужда сметка.

Чл. 18. (1) Неприсъствен публичен търг се провежда чрез закрити аукциони, извършвани от регулирания пазар всеки работен ден в часови интервал, предварително определен от регулирания пазар, от началото на срока по чл. 6, ал. 2, т. 7 до изтичането на този срок или до изчерпване на предложеното на търга количество дялове.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Точният принцип за провеждане на аукционите се урежда от регулирания пазар след съгласуване с Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол. Регулираният пазар няма право да изисква възнаграждение от участниците в организирания от него аукцион по провеждането на търга.

(3) Участник в търга, класиран като купувач от системата на регулирания пазар на аукцион по ал. 1, е задължен да извърши всички необходими действия по плащане на цената на съответните дялове в съответствие с разпоредбите на наредбата, правилата на регулирания пазар и правилата на Централния депозитар.

(4) В случай че поради недостатъчно търсене до изтичането на срока по чл. 6, ал. 2, т. 4 на аукционите по ал. 1 са останали дялове, за които не са класирани купувачи, от следващия работен ден се допуска въвеждането на поръчки за покупка от участниците с цени, по-ниски от началната тръжна цена, но не по-ниски от 50 на сто от началната тръжна цена. За последното регулираният пазар уведомява участниците в търга по подходящ начин най-късно до два часа преди първия аукцион с новите условия към цената.

Чл. 19. (1) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) За резултатите от всеки аукцион се изготвя отделен протокол в два еднообразни екземпляра - един за регулирания пазар и един за Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол. Протоколът по предходното изречение задължително съдържа:

1. дата на предлагането (аукциона);
2. наименование на сегмента на регулирания пазар;
3. наименование на дружествата, чиито дялове се предлагат за приватизация;
4. код на дружествата, зададен от регулирания пазар;
5. броя на дяловете, които са предложени за приватизация;
6. определената пазарна партида за търговия;
7. минималната продажна цена на една пазарна партида за всяка от емисиите, по която се извършва предлагането;
8. класираните купувачи в резултат на аукциона, цената и броя на дяловете, които те са задължени да купят;
9. информация за констатирани нарушения и несъответствия при провеждането на аукциона;
10. (доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) друга информация, определена от регулирания пазар след съгласуване с Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Всеки класиран купувач в аукцион по чл. 18, ал. 1 е длъжен да осигури по своя сметка или по сметка на свой клиент в Централния депозитар необходимите парични и/или непарични платежни средства за плащане на дяловете, които се е задължил да купи посредством своите поръчки. Задължението по предходното изречение се изпълнява по реда и в сроковете на Закона за сделките с компенсаторни инструменти, правилата на регулирания пазар и правилата на Централния депозитар.

(3) Регулираният пазар е длъжен да уведоми по реда на извършване на сделки с ценни книжа и компенсаторни инструменти Централния депозитар, като изпрати отчет за

задълженията за плащане на класираните участници от всеки аукцион по чл. 18, ал. 1.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) На основание на отчета по ал. 3 Централният депозитар извършва плащане в полза на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол, като я уведомяват за всяко плащане по сделка, за всеки инвестиционен посредник, от чиито сметки е извършено плащане, както и за крайните купувачи по сделките.

(5) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В срок два работни дни от извършването на плащане по ал. 4 инвестиционните посредници, от чиито сметки е извършено плащането, са задължени да уведомят Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол за реалните купувачи по всяка сделка с приключило плащане и да заявят готовност за сключване на договор по чл. 36.

(6) За неуредените в наредбата въпроси, свързани с неприсъствените търгове, се прилагат съответните правила на регулирания пазар и на Централния депозитар.

Глава шеста. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

Раздел I. Провеждане на конкурс на два етапа. Предварителен етап на конкурса

(Загл. изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)

Чл. 20. (1) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) На всички лица, закупили конкурсна документация, а в случаите по чл. 10, ал. 3 - и информационен меморандум, органът за приватизация издава сертификат за регистрация.

(2) (Отм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)

(3) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) При постъпване на искане за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса органът за приватизация изготвя писмен отговор в срок 5 работни дни. Разясненията се съхраняват от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

Чл. 21. (1) Предварителните оферти се изготвят в съответствие с изискванията, определени в конкурсната документация, и се депозират в запечатан непрозрачен плик най-късно до изтичането на срока, определен в документацията. Върху плика се отбелязват пълното наименование на обекта на приватизация, името (фирмата) и адресът на подателя.

(2) Подадените предварителни оферти се вписват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на тяхното постъпване. Допълнения или изменения на подадените предварителни оферти не се допускат освен в случаите по чл. 24, ал. 2.

Чл. 22. (1) Определените срокове за закупуване на конкурсна документация и за депозиране на предварителни оферти могат да бъдат удължени преди изтичането им по преценка на органа за приватизация.

(2) Когато в срока за депозиране на предварителни оферти постъпи само една предварителна оферта или не постъпи такава оферта, органът за приватизация може да определи допълнителен срок за депозиране на предварителни оферти.

(3) В случаите по ал. 1 и 2 органът за приватизация е длъжен да уведоми писмено всички лица, закупили конкурсна документация, за удължаването на сроковете, съответно за определения допълнителен срок. Когато се удължава срокът за закупуване на конкурсна документация, решението се оповестява и по реда на чл. 5.

Чл. 23. Постъпилите предварителни оферти се отварят най-късно на следващия работен ден след изтичането на срока за депозирането им. Всяка страница от предварителните оферти се парафира най-малко от двама членове на конкурсната комисия.

Чл. 24. (1) Не се разглеждат предварителни оферти, които:

1. са подадени след определения или удължения срок по чл. 22;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация в предварителния етап на конкурса.

(2) Извън случаите по ал. 1, ако някоя от предварителните оферти не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация, органът за приватизация дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочват нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

(3) При необходимост конкурсната комисия може да предложи на органа за

приватизация да изиска от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните предварителни оферти.

(4) Ако нередовностите не бъдат отстранени в определения срок и/или не бъдат представени поисканите писмени разяснения, съответният кандидат не се допуска до понататъшно участие в конкурса.

Чл. 25. Конкурсната комисия изготвя мотивиран доклад до органа за приватизация, в който се отразява съдържанието на депозираните предварителни оферти. Докладът съдържа предложение относно това, кои от участниците да бъдат допуснати до участие в заключителния етап на конкурса в съответствие с условията, определени в конкурсната документация.

Чл. 26. (1) След получаване на доклада по чл. 25 органът за приватизация в 3-дневен срок определя участниците, които се допускат до участие в заключителния етап на конкурса.

(2) Всички участници в конкурса, депозирали предварителни оферти, се уведомяват писмено в 3-дневен срок за обстоятелството по ал. 1.

Раздел II. Заключителен етап на конкурса

Чл. 27. (1) След определяне на участниците, които се допускат до участие в заключителния етап, конкурсната комисия изготвя правила за провеждане на заключителния етап на конкурса.

(2) Правилата по ал. 1 съдържат:

1. условия и ред за извършване от участниците на пълен собствен правен и финансов анализ на обекта на приватизация - огледи, срещи с ръководството на приватизиращото се дружество, посещения в информационната зала и др.;

2. списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците като условие за получаване на разрешение за извършване на дейностите по т. 1;

3. размер и вид на депозита за участие и краен срок за внасянето му;

4. условия за задържане и връщане на депозита;

5. изисквания към съдържанието на окончателните оферти;

6. размер на минималната конкурсна цена, в случай че такава цена е определена;

7. условия на конкурса, по които ще се оценяват окончателните оферти;

8. критерии за оценяване на окончателните оферти и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка;

9. условия на приватизационната сделка, които задължително следва да бъдат приети от участниците, за което представят писмена декларация пред органа за приватизация;

10. проект на договор за приватизация и/или други документи по сделката по преценка на органа за приватизация;

11. условия и ред за провеждане на преговори с допуснатите участници преди подаването на окончателни оферти, в случай че се предвижда провеждането на такива преговори;

12. срок за подаване на окончателни оферти.

(3) Правилата за провеждане на заключителния етап на конкурса се утвърждават от органа за приватизация и се предоставят на всички допуснати участници в 3-дневен срок от утвърждаването им.

(4) (Изм. – ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) Участниците, допуснати до заключителния етап на конкурса, получават сертификат за регистрация и имат право да подадат окончателна оферта.

(5) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Право да подадат оферта имат и юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса, в случай че това е предвидено в конкурсната документация. В този случай сертификатът по ал. 4 се издава на тяхно име след одобряване от органа за приватизация на предложената форма на участие.

Чл. 28. (1) Преди изтичането на срока по чл. 27, ал. 2, т. 12 органът за приватизация може по своя преценка да вземе решение за удължаването му.

(2) Всички кандидати, допуснати до участие в заключителния етап на конкурса, се уведомяват в двудневен срок писмено за взетото решение по ал. 1.

Чл. 29. (1) Окончателните оферти се представят в запечатан непрозрачен плик, върху

който се отбелязват пълното наименование на обекта на приватизация, името (фирмата) и адресът на подателя.

(2) Постъпилите окончателни оферти се отбелязват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на тяхното постъпване. Допълнения или изменения на подадени вече окончателни оферти преди тяхното отваряне не се допускат.

Чл. 30. (1) Най-късно на следващия работен ден след изтичането на срока за подаване на окончателни оферти на заседание на конкурсната комисия председателят ѝ съобщава общия брой на подадените окончателни оферти и отваря пликовете по реда на постъпването им. Всяка страница от окончателните оферти се парафира най-малко от двама членове на комисията.

(2) По преценка на органа за приватизация отварянето на окончателните оферти може се извърши публично.

Чл. 31. (1) Не се разглеждат окончателни оферти, които:

1. са подадени след определения или удължения срок по чл. 28;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. са подадени от лице, което не е получило сертификат за регистрация в заключителния етап на конкурса;
4. не съдържат изрично приемане на условията по чл. 27, ал. 2, т. 9;
5. (нова – ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) са подадени от лице, което не е внесло депозит за участие съгласно чл. 27, ал. 2, т. 3.

(2) Извън случаите по ал. 1, ако окончателните оферти не отговарят на някое от изискванията, определени с правилата по чл. 27, органът за приватизация дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочват нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

(3) При необходимост конкурсната комисия може да предложи на органа за приватизация да изиска от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните окончателни оферти. Разясненията по предходното изречение не трябва да водят до изменение на окончателните оферти в частта относно условията, по които се извършва оценяването им.

(4) Ако нередовностите не бъдат отстранени и/или не бъдат представени поисканите разяснения в определения срок, съответната оферта не се оценява, а внесеният от участника депозит се освобождава.

Чл. 32. След разглеждане на окончателните оферти конкурсната комисия извършва оценката им в съответствие с критериите, определени с правилата по чл. 27, и изготвя мотивиран доклад до органа за приватизация, съдържащ предложение за класация.

Чл. 33. (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случай че всички подадени окончателни оферти са неудовлетворителни с оглед целите на приватизация на обекта, определени в конкурсната документация и/или посочените в офертите покупни цени, органът за приватизация може да вземе мотивирано решение за прекратяване на конкурса и освобождаване на внесените от участниците депозити.

Чл. 34. (1) След като се запознае с предложението на конкурсната комисия по чл. 32, освен в случаите по чл. 33, органът за приватизация с решение определя спечелилия конкурс участник и участника, класиран на второ място.

(2) Всички участници в конкурса се уведомяват писмено за взетото решение, като внесените депозити се освобождават в срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението, а депозитът на спечелилия конкурс се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизация и се прихваща от цената.

(3) В случай че след съобщаване на решението по ал. 1 то бъде обжалвано от участник в конкурса, органът за приватизация задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Чл. 35. С решението за определяне на участника, спечелил конкурса, задължително се определя и срокът за сключване на приватизационния договор.

Раздел III. Провеждане на конкурс на един етап (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)

Чл. 35а. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 115 от

2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) На всички лица, закупили конкурсна документация, а в случаите по чл. 10, ал. 3 - закупили и информационен меморандум, органът за приватизация издава сертификат за регистрация и те имат право да подадат оферта.

(2) Право да подадат оферта имат и юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса, в случай че това е предвидено в конкурсната документация. В този случай сертификатът по ал. 1 се издава на тяхно име след одобряване от органа за приватизация на предложената форма на участие.

(3) В срока, определен в конкурсната документация, на лицата по ал. 1 се предоставя възможност за извършване на собствен правен и финансов анализ съобразно условията и реда, предвидени в конкурсната документация.

(4) Разяснения по процедурата за провеждане на конкурса се предоставят по реда на чл. 20, ал. 3.

Чл. 35б. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) Офертите се изготвят в съответствие с изискванията, определени в конкурсната документация, и се депозират в запечатан непрозрачен плик най-късно до изтичането на срока, определен в решението по чл. 7. Върху плика се отбелязват пълното наименование на обекта на приватизация, името (фирмата) и адресът на подателя.

(2) Подадените оферти се вписват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на постъпването им. Допълнения или изменения на подадените оферти не се допускат освен в случаите по чл. 35д, ал. 2.

Чл. 35в. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) Определените срокове за закупуване на конкурсна документация и за депозиране на оферти могат да бъдат удължени преди изтичането им по преценка на органа за приватизация.

(2) Когато в срока за депозиране на оферти постъпи само една оферта или не постъпи оферта, органът за приватизация може да определи допълнителен срок за депозиране на оферти.

(3) В случаите по ал. 1 и 2 органът за приватизация е длъжен да уведоми писмено всички лица, закупили конкурсна документация, за удължаването на сроковете, съответно за определения допълнителен срок. Решението се оповестява и по реда на чл. 5.

Чл. 35г. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Постъпилите оферти се отварят най-късно на следващия работен ден след изтичането на срока за депозирането им. Всяка страница от офертите се парафира най-малко от двама членове на конкурсната комисия.

Чл. 35д. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) Не се разглеждат оферти, които:

1. са подадени след определения или удължения срок по чл. 35в;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация;
4. (нова - ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) не съдържат изрично приемане на условията по чл. 10, ал. 2, т. 1, буква "и";
5. (нова - ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) са подадени от лице, което не е внесло депозит за участие съгласно чл. 7, т. 8.

(2) Извън случаите по ал. 1, ако някоя от офертите не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация, органът за приватизация дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочват нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

(3) При необходимост конкурсната комисия може да предложи на органа за приватизация да изиска от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните оферти.

(4) Ако нередовностите не бъдат отстранени в определения срок и/или не бъдат представени поисканите писмени разяснения, съответният кандидат не се допуска до понататъшно участие в конкурса.

(5) Не се допускат изменения или допълнения на офертите, които водят до промяна на съдържащите се в тях параметри.

Чл. 35е. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) След разглеждане на офертите конкурсната комисия извършва оценката им в съответствие с критериите, определени

ММ

с конкурсната документация по чл. 10, ал. 2, и изготвя мотивиран доклад до органа за приватизация, съдържащ предложение за класация.

Чл. 35ж. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г., доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случай че всички подадени оферти са неудовлетворителни с оглед целите на приватизация на обекта, определени в конкурсната документация и/или посочените в офертите покупни цени, органът за приватизация може да вземе мотивирано решение за прекратяване на конкурса и за освобождаване на внесените от участниците депозити.

Чл. 35з. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) След като се запознае с предложението на конкурсната комисия по чл. 35е, освен в случаите по чл. 35ж, органът за приватизация с решение определя спечелилия конкурс участник и участника, класиран на второ място.

(2) Всички участници в конкурса се уведомяват писмено за взетото решение, като внесените депозити се освобождават в срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението, а депозитът на спечелилия конкурс се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизация и се прихваща от цената.

(3) В случай че след съобщаване на решението по ал. 1 то бъде обжалвано от участник в конкурса, органът за приватизация задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Чл. 35и. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) С решението за определяне на участника, спечелил конкурса, задължително се определя и срокът за сключване на приватизационния договор.

Глава седма. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

Чл. 36. (1) Договорът за приватизация се сключва:

1. при продажба чрез публичен търг с явно наддаване - в срок 30 дни от датата на решението по чл. 16 ал. 3

2. (изм. и доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) при продажба чрез неприсъствен публичен търг - в срок 30 дни от датата на получаване от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол на уведомлението по чл. 19, ал. 4;

3. (доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) при продажба чрез публично оповестен конкурс - в срока, определен съгласно чл. 35, съответно чл. 35и.

(2) В договора за приватизация задължително се включва достигнатата на търга цена при продажба чрез публичен търг, съответно условията, при които е спечелен конкурсът - при продажба чрез публично оповестен конкурс.

(3) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) При продажба чрез публично оповестен конкурс в срока по чл. 35, съответно по чл. 35и, може да се провеждат преговори с участника, спечелил конкурса, по проектите на договор за приватизация и/или останалите документи по сделката. В хода на преговорите не могат да се договарят условия, които са по-неблагоприятни за продавача в сравнение с предложенията, съдържащи се в офертата на участника, спечелил конкурса.

(4) След постигане на съгласие по текстовете на проекта на договор за приватизация и останалите документи по сделката те се парафират на всяка страница от страните, за което се съставя протокол.

(5) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Договорът за приватизация се сключва с участника, спечелил търга с явно наддаване, съответно конкурса, или с посочено от него юридическо лице, в което той притежава целия капитал, в случай че това е предвидено в тръжната, съответно в конкурсната, документация. При неприсъствен публичен търг договорът за приватизация се сключва със съответното лице, посочено по реда на чл. 19, ал. 4 като краен купувач.

Чл. 37. (1) Ако в срока по чл. 36, ал. 1, т. 1 не бъде сключен договор за приватизация по вина на участника, спечелил търга, органът за приватизация въз основа на доклад на тръжната комисия взема решение за даване на нов срок 30 дни за сключване на договор с класирания на второ място участник.

(2) Ако в срока по чл. 36, ал. 1, т. 3 не бъде сключен договор за приватизация по вина на участника, спечелил конкурса, органът за приватизация въз основа на доклад на конкурсната

комисия може да вземе мотивирано решение за:

1. даване на срок за сключване на договор с класирания на второ място участник, или
2. прекратяване на конкурса, ако класираното на второ място предложение е неудовлетворително с оглед целите на приватизация на конкретния обект, определени в конкурсната документация.

(3) С решението по ал. 1, съответно по ал. 2, т. 1, се определя и нов срок, в който класираният на второ място участник следва да внесе отново депозита за участие.

(4) Ако в определения срок не бъде сключен договор за приватизация по причини, независещи от волята на участника, спечелил търга или конкурса, съответно на класирания на второ място участник в случаите по ал. 1 - 3, органът за приватизация взема решение за удължаване на срока за сключване на договор.

Чл. 38. (1) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Когато договорът за приватизация подлежи на одобряване от Надзорния съвет на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол и/или за сключването му е необходимо получаването на разрешение от друг орган, срокът за сключване на договор за приватизация спира да тече от датата на двустранното парафиране на проекта на договора съгласно чл. 36, ал. 4 и започва отново да тече след получаване на одобрението, съответно на разрешението, от датата, на която избраният купувач е уведомен писмено за това, но не по-късно от 7 дни от датата на вземане на решението, съответно даване на разрешението.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случаите по ал. 1, когато Надзорният съвет не одобри проекта на договор за приватизация или съответният орган откаже да даде разрешение, Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол може да вземе решение за:

1. прекратяване на процедурата по продажба чрез публичен търг, или публично оповестен конкурс и освобождаване депозита на спечелилия участник, или

2. даване на срок за сключване на договор с класирания на второ място участник.

Чл. 39. Ако участникът, спечелил търга или конкурса, съответно класираният на второ място участник, на когото е даден срок за сключване на договор в случаите по чл. 37, ал. 1 - 3, съответно по чл. 38, ал. 2, т. 2, не сключи по своя вина договора за приватизация в определения срок, внесения от него депозит се задържа.

Допълнителни разпоредби

§ 1. (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) По смисъла на наредбата "сертификат за регистрация" е писмен документ, издаден от съответния орган за приватизация, с който се удостоверява, че участникът в търга, съответно в конкурса, е изпълнил изискванията на чл. 11, ал. 1, чл. 20, ал. 1, чл. 27, ал. 4 и чл. 35а, ал. 1.

§ 2. (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Възнагражденията на членовете на тържни и конкурсни комисии, както и на работни групи съгласно чл. 8, ал. 5 се изплащат от средствата по § 10-00 от утвърдената план-сметка на приходната и разходната част на Фонда за покриване на разходите за приватизация към Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 3. Когато към датата на влизане в сила на наредбата има прието решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс, той се довършва по реда, предвиден в наредбата.

§ 4. Когато към датата на влизане в сила на наредбата има прието решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на отменената Наредба за търговете, процедурата се довършва по досегашния ред.

§ 5. (Отм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.)

§ 6. Наредбата се приема на основание чл. 32, ал. 4 ЗПСК във връзка с § 13, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби на ЗПСК.

Преходни и Заключителни разпоредби

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 309 ОТ 12 НОЕМВРИ 2004 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И

**ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ (ОБН. - ДВ, БР. 103
ОТ 2004 Г.)**

§ 15. Когато към датата на влизане в сила на постановлението има прието решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, процедурата се довършва по досегашния ред.

§ 16. Постановлението влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник".

**Преходни и Заключителни разпоредби
КЪМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 342 ОТ 17 ДЕКЕМВРИ 2004 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И
ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ЗАДЪЛЖИТЕЛНАТА ИНФОРМАЦИЯ,
ПРЕДОСТАВЯНА НА ЛИЦАТА, ЗАЯВИЛИ ИНТЕРЕС ЗА УЧАСТИЕ В
ПРИВАТИЗАЦИЯТА ПО ЗАКОНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И
СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ, И ЗА ДОКУМЕНТИТЕ И СВЕДЕНИЯТА,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ СЛУЖЕБНА ТАЙНА, ПРИЕТА С ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 205 НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ ОТ 2002 Г.**

(ОБН. – ДВ, БР. 115 ОТ 2004 Г., В СИЛА ОТ 30.12.2004 Г.)

§ 11. Постановлението влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник".

**Заключителни разпоредби
КЪМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 111 ОТ 8 МАЙ 2013 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ
НА НАРЕДБАТА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ, ПРИЕТА С ПОСТАНОВЛЕНИЕ №
213 НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ ОТ 2003 Г.**

(ОБН. - ДВ, БР. 44 ОТ 2013 Г., В СИЛА ОТ 17.05.2013 Г.)

§ 16. Постановлението влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник".

ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

за общински обект: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **35167.502.70.1.10** /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка едно нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с обща площ 127.10 /сто двадесет и седем цяло и десет стотни/ кв.м., адрес гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ No 6, ет. 2, обект 10, намиращ се в сграда No 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, при граници на обекта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.1.6, над обекта: 35167.502.70.1.22, с предназначение: „За офис“, на едно ниво. Обектът е с РЗП 202.62 /двеста и две цяло и шестдесет и две стотни/ кв.м. и включва прилежащите части от общите части на сградата. Сграда с идентификатор 35167.502.70.1 е в груб строеж. Поземленият имот, в който е разположен самостоятелния обект е с идентификатор 35167.502.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с площ 1797 кв.м., адрес гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ No 6, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план квартал 164, парцел VIII, съседи: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878.

Предмет на настоящия информационен меморандум е гореописания общински обект, за който Общински съвет Казанлък е взел решение No 126/31.03.2016г. /публ. в ДВ бр.38/20.05.2016г./ за откриване на процедура по приватизация чрез публичен търг с явно наддаване.

Информационният меморандум включва:

- I. Вещно-правен режим на обекта.
- II. Реституционни претенции към обекта.
- III. Съдебни и други претенции към обекта.

I. Вещно-правен режим на обекта.

Обектът представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор **35167.502.70.1.10** /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка едно нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК /Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастр/, с адрес гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ No 6 /шест/, ет. 2 /две/, обект 10 /десет/, с площ /ЗП/ 127.10 /сто двадесет и седем цяло и десет стотни/ кв.м. и РЗП 202.62 /двеста и две цяло и шестдесет и две стотни/ кв.м., включваща прилежащите части от общите части на сградата, предназначение: за офис, брой нива: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.1.6, над обекта: 35167.502.70.1.22, който самостоятелен обект се намира се в сграда No 1 /едно/ с идентификатор 35167.502.70.1 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно/, построена в груб строеж, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула/, с площ 1797 /хиляда седемстотин деветдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 164 /сто шестдесет и четири/, парцел VIII /осми/, съседи: поземлени имоти с идентификатори: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878. За обекта е съставен акт за частна общинска собственост /АЧОС/ No 3218/10.02.2016г. на Община Казанлък, вписан в Агенция по вписвания - Служба по вписвания /АВ-СВ/ гр. Казанлък, вх.No 1024/15.02.2016г., акт No 33, т.4, н.д.659. За обекта има съставен по-рано АЧОС No 3173/19.11.2015г. на Община Казанлък, вписан в АВ-СВ гр. Казанлък, дв.вх.No 9743/01.12.2015г., н.а.6, т.33, н.д.6700.

Въз основа на договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 10.10.1994г. и анекс към него от 14.09.2000г., както и одобрен идеен проект на 22.12.2003г. от гл.арх. на Общ. Казанлък на „Тонзос-Интерстрой“ АД, с ЕИК 833100471 е издадено Разрешение за сроеж No 233/30.12.2003г. на обект „Бизнес сграда“ със застроена площ /ЗП/ 1028.80 кв.м. и разгърната застроена площ /РЗП/ 5237.80 кв.м. в урегулиран поземлен имот

/УПИ/ VIII /осми/ с площ 1792 кв.м. в квартал 164 /сто шестдесет и четири/, кад. район 502 /петстотин и две/ по плана на гр. Казанлък, съгласно ПУП, одобрен със Заповед No 23/26.04.1994г., при граници на УПИ: от североизток: УПИ No 3883, No 3882, No 3872, No 3871 и No 3870, юг: ул. „Чудомир“, запад: УПИ No 8323, No 3878 и 3879, собственост на държавата по силата на АДС No 5910/1994г. и предишно съставени АДС No 4328/29.03.1085, АДС No 4331/29.03.1985 и АДС No 4335/01.04.1985г. С анекс към договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 10.10.1994г. No Д08-16/12.04.2007г., Община Казанлък си запазва правото на собственост върху цялото западно тяло на сградата, с площ /РЗП/ не по-малка от 941.27 кв.м. На основание чл.56, чл.2 ал.1 т.2 и т.7 от ЗОС и Заповед No 211/24.03.2008г. на Кмета на Община Казанлък, издадена въз основа на Заповед No 498/26.06.2007г. на Областен управител гр. Стара Загора, с която УПИ VIII в кв. 164 по плана на гр. Казанлък е отписан като държавна собственост, за същия имот е съставен АЧОС No 575/26.03.2008г, вписан в АВ-СВ Казанлък, вх.рег. No 2131/03.04.2008г., н.а.131, т.ІІ, н.д.1158, п.15925. От издадено на „ГБС Тонзос“ АД /предходно наименование „Тонзос-Интерстрой“ АД/ удостоверение No 503/01.11.2013г. от Директора на Д„УТТ“ Община Казанлък на основание чл.181 ал.2 от ЗУТ след завършване на сградата в груб строеж и констативен протокол от 24.10.2013г. съставен от служители на общинска администрация Казанлък към Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на стойтелна линия и ниво от 15.06.2005г., Разрешение за строеж No 233/30.12.2003г. и Забележки от 28.06.2005г. и от 17.08.2009г. към него, Заповед No 866/17.09.2009г., Заповед No 4/14.02.2014г., Заповед No 19/16.03.2013г., Заповед по 33/07.06.2013г., удостоверение No 403/05.09.2013г. по чл.52 ал.4 от ЗКИР и акт „образец14“ от 19.06.2009г., се установява, че „Бизнес сграда“ със застроена площ 812 кв.м. съгласно договор за отстъпено право на строеж от 10.10.1994г. и анекс към него от 12.04.2007г. състояща се от три крила – източно, централно и западно и сутерен е завършена в груб строеж. Съгласно удостоверение No 510/01.11.2013г. на Д„УТТ“ Община Казанлък за същата „Бизнес сграда“ която се намира на ул. „Чудомир“ в гр. Казанлък е определен нов административен номер 6 /шест/. Въз основа на Протокол No 1/13.10.2014г. за разпределение на квадратурата в построената на груб строеж „Бизнес сграда“ в УПИ VIII в кв. 164 по плана на гр. Казанлък, със собственост на „ГБС-Тонзос“ АД и Община Казанлък, страните уточняват разпределението на площите, като за реално определената западна част от сградата, състояща се от три корпуса /тела/ и реално обособените обекти в западното ѝ тяло /собственост на Община Казанлък/, със ЗП 141.715 кв.м. и с обща РЗП 1058.53 кв.м., в която са включени и съответстващите им идеални части от общите части на цялата сграда е издадено Удостоверение No 655/16.11.2015г. по реда на чл.202 от ЗУТ, в което обектът е описан като обект 10 /офис/ с идентификатор 35167.502.70.1.10., разположен на кота +3.45, с РЗП 202.62 кв.м., от които ЗП 152 кв.м. На основание чл.56, чл.2 ал.1 т.7 от ЗОС, Договор за учредено право на строеж от 10.10.2014г. и Анекс към него No Д08-16/12.04.2007г., Заповед No 2117/19.11.2015г. на Кмета на Община Казанлък е съставен АЧОС No 3173/19.11.2015г. на Община Казанлък, в който обектът е описан като ОФИС, с обща площ 202.62 кв.м., в т.ч. съответстващите идеални части от общите части на сграда – „Бизнес сграда“ с обща РЗП 812кв.м., масивна конструкция, построена в груб строеж в общински УПИ VIII в кв. 164 гр. Казанлък, който офис представлява обект 10, със ЗП 152 кв.м., разположен на втори етаж от реално определена част „Западно тяло“ на сградата, построена в груб строеж, съгласно издаденото на основание чл.181 ал.2 от ЗУТ удостоверение No 503/01.11.2013г. на Д„УТТ“ Община Казанлък. В раздел 11 от АЧОС No 3173/19.11.2015г. на Община Казанлък е посочено, че за реално обособените обекти на Община Казанлък е издадено Удостоверение No 655/16.11.2015г. по реда на чл.202 от ЗУТ. Със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, обн. в ДВ бр.100/18.12.2015г. за гр. Казанлък са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Казанлък, поради което обектът, сградата в която се намира и земята върху която е построена сградата са индивидуализирани със съответни идентификатори. Предвид това и на основание чл.59 ал.1 от ЗОС и Заповед No 183/10.02.2016г. на Кмета на Община Казанлък, за УПИ VIII-общински в кв.164 по плана на гр. Казанлък е съставен АЧОС No 3215/10.02.2016г., в който същия е индивидуализиран като поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, с площ 1797 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, без сграда „Бизнес сграда“, построена при условията на учредено право на строеж по договор от 1994г.

На основание чл.59 ал.1 от ЗОС, чл.19 от Наредба No 8/2009г. на МРРБ и МП, Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК и Заповед No 186/10.02.2016г. на Кмета на Община

Казанлък, за обекта е съставен нов /настоящия/ АЧОС No 3218/10.02.2016г. на Община Казанлък. В него обектът е подробно описан и индивидуализиран вече с идентификатор 35167.502.70.1.10 по КККР на гр. Казанлък, с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ No 6, ет. 2, обект 10, предназначение: за офис, на едно ниво, при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.1.6, над обекта: 35167.502.70.1.22. В раздел 11 от АЧОС No 3218/10.02.2016г. на Община Казанлък, е посочено че обектът е с РЗП 202.62 кв.м., съгласно удостоверение No 655/16.11.2015г. по чл.202 от ЗУТ на Община Казанлък и включва прилежащи части от общите части на сградата, както и че сграда с идентификатор 35167.502.70.1, в която се намира обекта е построена в груб строеж, констатирано с удостоверение No 58/2016г. на гл.арх. на Община Казанлък, а поземления имот с идентификатор 35167.502.70, в който е разположена сградата, е частна общинска собственост, съгласно АЧОС No 3215/10.02.2016г.

В АЧОС No 3218/10.02.2016г. на Община Казанлък са описани подробно вида, местонахождението, квадратурата и границите на обекта, което го прави обособен и индивидуализиран.

За обекта няма предоставени права на трети лица, не са извършвани разпоредителни сделки с него или част от него, няма учредени ограничени вещни права за него или част от него, както и няма предоставени концесии.

Обектът е заведен в счетоводните книги на Община Казанлък като ДМА и има балансова стойност. За обекта е издадена схема No 15-190453/19.04.2016г. от СГКК гр. Стара Загора и удостоверение за данъчна оценка, изх. No 7404026397/03.02.2016г. от Д„МДТ“ Община Казанлък, от които е видно че имота въз основа на АЧОС No 3218/10.02.2016г. е записан на Община Казанлък.

От извършената проверка в Община Казанлък и Агенция по вписвания-Служба по вписвания гр. Казанлък, въз основа на издадено удостоверение изх. No 859/07.07.2016г. се установи, че върху обекта няма наложени вещни тежести – ипотeki или възбрани, както и че същия не е предмет на съдебни спорове и за него няма вписани иски молби.

Понастоящем обектът не е предмет нито на апорт в търговско дружество, нито е включен в активите на такова; не е предмет на договор за отдаване под наем или договор за съвместна дейност с други лица; не е жилищен, нито е налице съсобственост върху него с друго физическо или юридическо лице

II. Реституционни претенции към обекта.

От направената справка в Община Казанлък се установи, че за обекта няма постъпили иски молби или заявления за възстановяване на имота от бивши или отчуждени собственици или други реституционни претенции.

III. Съдебни или други претенции към обекта.

От извършена проверка в Община Казанлък и АВ-СВ гр. Казанлък се установи, че за обекта няма предявени съдебни иски, както и няма други претенции към Община Казанлък по повод обекта.

Обектът /частна общинска собственост/, предмет на настоящия информационен меморандум, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.10 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с адрес гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ No 6, ет. 2, обект 10, с площ /ЗП/ 127.10 кв.м. и РЗП 202.62 кв.м., включваща прилежащите части от общите части на сградата, предназначение: за офис, брой нива: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.6, над обекта: 35167.502.70.1.22, който самостоятелен обект се намира се в сграда No 1, с идентификатор 35167.502.70.1, с площ 812 кв.м., построена в груб строеж в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, с площ 1797 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 164, парцел VIII, съседи: поземлени имоти с идентификатори: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878 е годен за продажба по установения от ЗПСК ред, чрез публичен търг с явно наддаване.

СЪСТАВИЛ:

114

ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

за общински обект: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.10 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка едно нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с обща площ 127.10 /сто двадесет и седем цяло и десет стотни/ кв.м., адрес гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ No 6, ет.2, обект 10, намиращ се в сграда No 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, при граници на обекта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.1.6, над обекта: 35167.502.70.1.22, с предназначение: „За офис“, на едно ниво. Обектът е с РЗП 202.62 /двеста и две цяло и шестдесет и две стотни/ кв.м. и включва прилежащите части от общите части на сградата. Сграда с идентификатор 35167.502.70.1 е в груб строеж. Поземленият имот, в който е разположен самостоятелния обект е с идентификатор 35167.502.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с площ 1797 кв.м., адрес гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ No 6, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план квартал 164, парцел VIII, съседи: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878.

съставен на 16.08.2016г. от адв. Габриела Димитрова Михайлова, ХАК, съд. адрес: гр. Казанлък, пл. „Севтополис“ 15А, ет. 4, оф. 20, тел. 85850; GSM: 0888/552 559, на база следните документи:

1. Акт за частна общинска собственост No 3218/10.02.2016г. на Община Казанлък
2. Заповед No 186/10.02.2016г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
3. Удостоверение No 58/10.02.2016г. по чл.181 ал.2 от ЗУТ изд. от гл.арх. на Община Казанлък
4. Акт за частна общинска собственост No 3215/10.02.2016г. на Община Казанлък
5. Заповед No 183/10.02.2016г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
6. Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК
7. Акт за частна общинска собственост No 3172/19.11.2015г. на Община Казанлък
8. Заповед No 2117/19.11.2015г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
9. Удостоверение No 655/16.11.2015г. по чл.202 от ЗУТ на Кмета на Община Казанлък.
10. Протокол No 1/13.10.2014г. относно разпределение на квадратурата
11. Констативен протокол от 21.08.2014г. на Общинска администрация Казанлък
12. Удостоверение No 510/01.11.2013г. изд. от Д„УТТ“ Община Казанлък
13. Удостоверение No 503/01.11.2013г. по чл.181 ал.2 от ЗУТ изд. на Д„УТТ“ Община Казанлък
14. Акт за приемане на конструкцията от 19.06.2009г.
15. Акт за частна общинска собственост No 575/26.03.2008г. на Община Казанлък
16. Заповед No 211/24.03.2008г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
17. Заповед No 498/26.06.2007г. на Областен управител гр. Стара Загора
18. Анекс No Д08-16/12.04.2007г. към договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 10.10.1994г.
19. Разрешение за строеж No 233/30.12.2003г. изд. от гл.арх. Община Казанлък
20. Договор за отстъпване право на строеж върху държаван земя от 10.10.1994г.
21. Акт за държавна собственост No 5910/1994г.
22. Заповед No 23/26.04.1994г. на Кмета на Община Казанлък
23. Решение No 126/31.03.2016г. на Общински съвет гр. Казанлък за откриване на процедура по приватизация.
24. ДВ бр.38/20.05.2016г
25. Удостоверение, изх. No 859/07.07.2016г. на АВ-СВ гр. Казанлък
26. Удостоверение за данъчна оценка, изх. No 7404026397/03.02.2016г. изд. от Д„МДТ“ Община Казанлък.
27. Схема No 15-190453/19.04.2016г. изд. от СГКК гр. Стара Загора
28. Скица No 15-190477/19.04.2016г. изд. от СГКК гр. Стара Загора.

Адвокат Габриела Михайлова

ДОГОВОР

№ / Г.

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ. 32, АЛ. 3, Т. 1 ЗПСК

Днес, ... г., в гр. Казанлък между:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК, чрез ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - кмет на Община Казанлък, ЕИК BG 000817778, надлежно упълномощен с Решение № на ОбС - Казанлък и НЕЛИ ДОНЧЕВА АТАНАСОВА – гл. счетоводител, наричан по-нататък “ПРОДАВАЧ”, от една страна и

....., ЕИК Булстат, със седалище и адрес на управление:, представлявано от, притежаващ л.к. №, издадена от на г., ЕГН, наричан по-нататък “КУПУВАЧ”, от друга страна, на основание чл. 36 от Наредба за търговете и конкурсите, във връзка с чл. 4, ал. 4 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК, Решение № на ОбС, Протокол от г. за проведен публичен търг с явно наддаване и Заповед №/..... на кмета на общината за определяне на спечелил участник, се сключи настоящия договор за покупко-продажба на следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ПРОДАВАЧЪТ продава а КУПУВАЧЪТ купува общински нежилищен имот, представляващ: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.10 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно нула) по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, с обща площ 127,10 (сто двадесет и седем и 0,10) кв.м.** Адрес: гр. Казанлък, ул. “Чудомир” № 6, ет.2, **обект 10**, намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, *при граници на обекта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: няма обект (коридор), под обекта: 35167.502.70.6, над обекта: 35167.502.70.1.22.* Предназначение: „За офис“, на едно ниво. Обектът е с **РЗП 202,62 (двеста и два и 0,62) кв.м** и включва прилежащи части от общите части на сградата. Сградата с идентификатор 35167.502.70.1 е в груб строеж. Поземленият имот, в който е разположен самостоятелния обект е с идентификатор 35167.502.70 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК с площ 1797 кв.м. Адрес на обекта: гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ № 6. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване. Номер по предходен план: квартал: 164, парцел VIII. Съседни: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879, 35167.502.3878., за сумата по чл. 3 от настоящия договор.

(2) Върху имота има тежест: отводнителен канал.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ декларира, че е запознат със състоянието на обекта към момента на продажбата. Той не може да търси от ПРОДАВАЧА отговорност за недостатъците на обекта, които са му били известни при направения оглед.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Цената на обекта по чл. 1 от договора, формирана от търг, е в размер на (.....) лв. без ДДС

Чл. 4. (1) КУПУВАЧЪТ заплаща до деня на сключване на настоящия договор, следните суми:

1. Сумата от ... /.../ лв., представляваща цената по чл. 2, намалена с внесен депозит за участие в търга в размер на /...../, внесена по сметка BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код на вид плащане 44 56 00, в "Общинска банка" АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBSGF с платежно нареждане от г.

2. Дължимия ДДС в размер на лв. /...../, внесен по сметка BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код на вид плащане 44 56 00, в "Общинска банка" АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBSGF с платежно нареждане от ... г.

Данъчната основа за начисляване на ДДС, определена на основание чл. 26 от ЗДДС, представлява цената по чл. 3 /неосвободена доставка по смисъла на ЗДДС - ДДС се дължи върху цялата сума/.

Сделката е освободена от данък по ЗМДТ на основание чл. 48, ал. 1, т. 8 от същия.

(2) Своевременността на плащането се доказва с представяне на банково извлечение към платежното нареждане в счетоводството на Община Казанлък.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 5. (1) Правото на собственост върху обекта по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от момента на вписване на настоящия договор в Агенция по вписванията.

(2) От този момент върху КУПУВАЧА преминават и всички задължения по деклариране пред надлежните органи.

(3) В случай, че в имота има изградени подземни комуникации, за които към момента на сключване на договора няма данни в кадастъра на Община Казанлък, КУПУВАЧЪТ декларира, че ще осигури достъп за поддръжката и ремонта им или ще ги премести за своя сметка.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ И ТАКСИ

Чл. 6. Продавачът се задължава в 14-дневен срок от датата на сключване на настоящия договор да предаде владението върху обекта на КУПУВАЧА, за което страните подписват приемателно-предавателен протокол.

Чл. 7. Всички местни данъци и такси във връзка с предмета на този договор, след прехвърляне на собствеността на обекта, се дължат от КУПУВАЧА.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 8. При неизпълнение на задълженията на една от страните договорът се разваля при условията и по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

Чл. 9. Споровете по изпълнение договора се уреждат по пътя на преговорите, а при непостигане на споразумение между страните - от съответния компетентен съд.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията при Районен съд гр. Казанлък. За вписването не се дължат такси, на основание чл. 35 ЗПСК.

Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, за архив и Районен съд.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АОС № 3218/10.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията под № 1024/15.02.2016 г., № 33, т. 4, н.д. 659, Скица № 15-190453/19.04.2016 г., Решение № .../...г. на ОбС, Протокол от г. за проведен търг с явно наддаване, Заповед № .../..... г. на кмета на общината за спечелил търга, платежно нареждане за внесен депозит в размер на лв., 2 бр. платежни нареждания от г. по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

ЗА ПРОДАВАЧА

ЗА КУПУВАЧА:

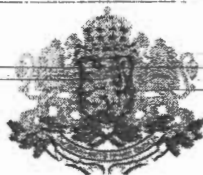
.....

.....

Кмет на Община Казанлък

НЕЛИ АТАНАСОВА

Гл. счетоводител



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ТВЪРЖДАВАМ:.....

/подписи и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗСЛПВ

Служба по вписванията:

Ж. Вх № 1024/15.02.2016

Актей № 33 жор 4 нг. 659

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борис Димитров

/име, презиме и фамилия/

ИМЕ НА ОБЩИНА:

Община Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3218

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Лосие: 3218

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

10.2.2016 г.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/2009 г. на МРРБ и МП,
Заповеди: №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК и №186/10.02.2016 г. на
Кмета на община Казанлък

ВИД И ОПИСАНИЕ НА
ИМОТА:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с обща площ 127,1 (сто
двадесет и седем цяло и 0.10 кв.м.)
с идентификатор 35167.502.70.1.10 (три пет едно шест седем точка пет
нула две точка седем нула точка едно точка едно нула) по кад. карта и
регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на
ИД на АГКК с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ №6, ет. 2,
обект 10, намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с
идентификатор 35167.502.70. Предназначение: За офис, на едно ниво.
Продължава в р. 11 "Забележки" —>

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ
НА ИМОТА:

област Стара Загора, община Казанлък,

гр.(с.) гр.Казанлък

ЕКАТТЕ: 35167

кв: 164 УПИ: VIII

Заповед: №23/1994 г.

пл./ид. №: 35167.502.70

местност:

ж.к.: кад.р-н 502

ул: ЧУДОМИР

бл:

вх:

ет: 2

ап.№: 10

№: 6

ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

съседни самостоятелни обекти в сградата: на етаж: няма обект(коридор),
под обекта: 35167.502.70.1.6, над обекта: 35167.502.70.1.22.

ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА
ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА
ТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

46 223,70 лв.

121

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

няма

**8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ**АЧОС №3173/19.11.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък
дв.вх. №9743/01.12.2015 г, н.а. 6, т. 33, н.д. 6700**9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ**

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

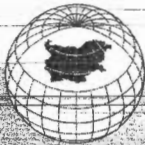
Олга Тенева Шикова, Гл.експерт ИУС

...../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ**Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":**

Обектът е с РЗП 202,62 кв.м, съгласно удостоверение №655/16.11.2015 г. по чл. 202 от ЗУТ на Община Казанлък и включва прилежащи части от общи части на сградата. Сградата с идентификатор 35167.502.70.1 е построена в груб строеж, констатирано с удостоверение №58/ 2016 г. на Гл. архитект на община Казанлък. Поземлен имот с идентификатор 35167.502.70 е частна общинска собственост, съгласно АЧОС №3215/ 10.02.2016 г.

122



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПЛАВОВ, ул. МИРА ПР.
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/95 11 11
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-190453-19.04.2016 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **35167.502.70.1.10**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на имота: **гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 2, обект 10**

Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор **35167.502.70**

Предназначение на самостоятелния обект: **За офис**

Зрой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **127.10 кв.м**

Прилежащи части: ...

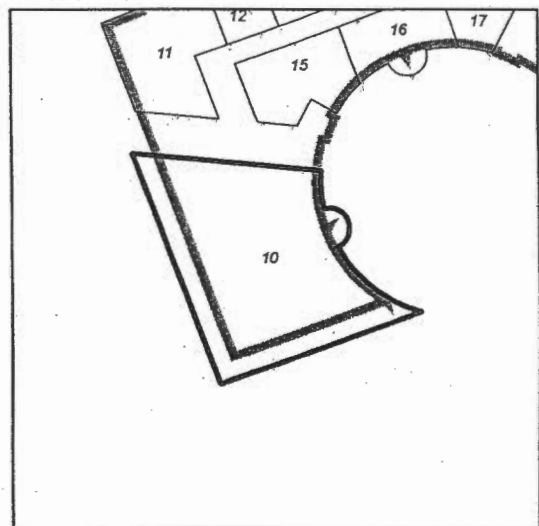
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **няма**

Под обекта: **35167.502.70.1.6**

Над обекта: **35167.502.70.1.22**



Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 33 том IV рег. 1024 дело 659 от 15.02.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Схема № 15-190453-19.04.2016 г. издадена въз основа на документ с входен № 01415618-19.04.2016 г.





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изм. № 7404034808 / 04.04.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778
Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.ЧУДОМИР N: 006 ет.02, кадастрален номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.502.70.1.10 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти Офис	127,10		1/1	74 868,30	74 868,30

идентификатор:
35167.502.70.1.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 74868.30 лв. словом
СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 74868.30 лв. словом
СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404034808/04.04.2017 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 04.04.2017 г.

Подпис:
Издам: Милена Иванова Трифонова



124

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**за провеждане на публичен търг с явно наддаване
за приватизация по ЗПСК на обект:**

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.22, с обща площ 127,10 кв.м. Адрес: гр. Казанлък, ул. "Чудомир" № 6, ет.3, обект 22, намиращ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70

СЪДЪРЖАНИЕ

I. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЪДЪРЖА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА КАНДИДАТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

II. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

- Право на участие в търга.
- Процедури за обезпечаване допуска за участие в търга и основания за недопускане до участие в търга.
- Разяснения относно процедурата по провеждане на търга и сключването на договора за приватизация.

III. ПРОЕКТ НА ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ДОГОВОР

IV. НАРЕДБА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ

V. ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Заявление за участие
- Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта
- Декларация по чл. 7, ал. 2 ЗПСК
- Декларация по чл. 7, ал. 3 ЗПСК
- Пълномощно
- Акт за общинска собственост
- Скица на обекта
- Копие от решението за провеждане на търга

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват български физически или юридически лица с под 50 % държавно и/или общинско участие в капитала им или чуждестранни лица.

За участие в търга кандидатите закупуват тръжна документация и подават в срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.

2. ПРОЦЕДУРИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ДОПУСКА И ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА КАНДИДАТ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- да закупи тръжната документация по реда, посочен в настоящата тръжна документация;
- да извърши оглед на обекта в определения срок;
- да внесе депозита за участие;
- да подаде в срок предложение за участие в търга, съдържащо всички документи, изискващи се, съгласно приложения в тръжната документация списък, в запечатан непрозрачен плик, при спазване разпоредбите на чл. 11, ал. 2 от Наредба за търговете и конкурсите;
- да се яви на определеното място за провеждане на търга в определения ден и час, като представи пред тръжната комисия документ за самоличност и пълномощно – в случаите на упълномощаване.

Отсъствието само на един от изискващите се документи е основание за недопускане на кандидата до участие в търга.

Не се допускат до участие в търга и кандидати, чиито предложения са подадени след определения срок. или във вид, несъответстващ на регламентирания в чл. 11, ал. 2 от Наредба за търговете и конкурсите.

3. РАЗЯСНЕНИЯ ОТНОСНО ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ УЧАСТНИК

В деня и часа за провеждане на търга, кандидатите, подали предложения, съответно лицата, които ги представляват се явяват на посоченото място за неговото провеждане. Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията, констатира дали са изпълнени условията за провеждане на търга и обявява неговото откриване.

Лицата, които представляват участниците, се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно /в случаите на упълномощаване/.

Комисията пристъпва към проверка съдържанието на подадените предложения.

Председателят обявява допуснатите до участие в търга кандидати, както и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание.

Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници да потвърдят устно началната тръжна цена. В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесеният от него депозит се задържа.

Наддаването започва с обявяване от председателя на началната тръжна цена и стъпката за наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива а внесените депозити се задържат. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, по-висока от предходната с една стъпка, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването. Наддаването продължава до момента, в който се констатира, че никой от участниците не обявява цена, по-висока от последната достигната цена. Председателят обявява трикратно нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна и ако няма друго предложение, обявява приключване на наддаването със звуков сигнал, обявява участника, предложил най-високата цена и закрива търга.

След приключване на наддаването комисията съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати до участие кандидати. Един екземпляр от протокола се връчва на спечелилия търга.

На всички останали участници се изготвят писма за освобождаване на депозита, в срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване на решението за определяне на спечелил участник, за което участниците се уведомяват писмено. Депозитът на спечелилия участник се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу решението за определяне на спечелил участник, неговият депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

Договорът за приватизация се сключва в срок до 30 дни от датата на решението за определяне на спечелил участник.

Ако в този срок не бъде сключен договор по вина на участника, спечелил търга, въз основа на доклад на тръжната комисия се взема решение за даване на нов срок 30 дни за сключване на договор с класирания на второ място участник. С решението се определя и нов срок, в който класираният на второ място участник, следва да внесе отново депозита за участие.

Ако участникът, спечелил търга, съответно класирания на второ място участник, не сключи по своя вина договора за приватизация в определения срок, внесеният от него депозит се задържа.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК
ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

СПИСКЪК

НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЪДЪРЖА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

По образец, приложен в тръжната документация.

2. ДЕКЛАРАЦИИ

За участие в търга кандидатите представят декларации по образец, приложен в тръжната документация, както следва:

- Декларация за запознаване с тръжните книжа и извършен оглед на обекта.
- Декларация по чл. 7 ал. 2 от ЗПСК .

Забележка: Към тръжната документация е приложен и образец от Декларация по чл. 7, ал. 3 от ЗПСК за произхода и основанието за притежаване на средствата, с които се участва в приватизацията, както и за платените данъци върху доходи, имущества и печалби, и за финансовото състояние, което характеризира участника в търга като купувач.

!!! Тази декларация е само за информация; тя се представя от участника, спечелил търга при сключване на приватизационния договор.

3. ДОКУМЕНТ ЗА ЗАКУПЕНИ ТРЪЖНИ КНИЖА

Издава се от Община Казанлък; съдържа размера на заплатената в брой сума, имената /фирмата/ на лицето, което е извършило плащането и ще участва в търга. Документът служи за допуск до участие в наддаването само на посоченото в него лице, за чиято сметка е извършено плащането и важи единствено за търга на обекта, за който се отнася закупената тръжна документация.

4. ДОКУМЕНТ ЗА ВНЕСЕН ДЕПОЗИТ

Банково бордеро с печат на банката за внесен депозит по банковата сметка и в размера, посочени в настоящата тръжна документация. Документът служи за допуск до участие в наддаването само на посоченото в него лице, за чиято сметка е извършено плащането и важи единствено за търга на обекта, за който е внесен точният размер на предварително обявения за него депозит.

5. ПЪЛНОМОЩНО ЗА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Пълномощно за представителство се изготвя и представя, когато в наддаването на търга участва пълномощник, упълномощен от физическо лице или от орган на юридическо лице, който има право да извършва това в съответствие с неговите учредителни актове и Търговския закон.

Пълномощното трябва да бъде нотариално заверено и да съдържа точното наименование и адреса на обекта, за който пълномощникът е упълномощен да участва в наддаването. Заверено копие от пълномощното се представя в плика като приложение към заявлението. Оригиналът се представя пред комисията в деня и часа, определени за провеждане на търга.

6. ДРУГИ ДОКУМЕНТИ

Едноличните търговци и юридическите лица представят извлечение от Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието за актуално състояние на търговеца, а юридическите лица, нерегистрирани по Търговския закон - заверено от кандидата копие на удостоверение за актуално състояние, издадено до 6 месеца преди датата на търга.

7. ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

Документите за участие в търга /заявление и приложенията към него/ се подават до кмета на Община Казанлък в обявения срок за подаване на документите за участие в търга и във вида, посочен в чл. 11, ал. 2 от Наредба за търговете и конкурсите: **в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва името на участника и цялостното наименование на обекта за приватизация**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

№

ОТ
/наименование на фирмата или трите имена на лицето/

за юридически лица и ЕТ ЕИК БУЛСТАТ, със седалище и адрес на управление:

.....

представявано от

ЕГН, л.карта №, издадена на

на, тел.

за физически лица, нерегистрирани по ТЗ: ЕГН, л.карта №

издадена на, от адрес:

....., тел.

чрез пълномощника си

ЕГН, л.карта №, издадена на

от, тел.

съгласно приложено нотариално заверено пълномощно.

Моля, да бъде допуснат до участие в обявения публичен търг с явно наддаване за продажба

на:

/ обект на търга, адрес /

Прилагам следните документи:

1. Документ за закупена тръжна документация /заверено копие/.
2. Документ за внесен депозит /оригинал/.
3. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта.
4. Декларация по чл. 7, ал. 2 от ЗПСК .
5. Пълномощно /в случаите на упълномощаване/- заверено копие.
Забележка: Оригиналът на пълномощното се представя пред комисията на обявените дата и час за провеждане на търга.
6. Извлечение от Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието за актуално състояние на търговеца, а за юридическите лица, нерегистрирани по Търговския закон – заверено копие на удостоверение за актуално състояние, издадено до 6 месеца преди датата на търга /не се прилага за кандидати - физически лица, които нямат качества на търговец/.

Забележка: Приложените копия се заверяват с текста "Вярно с оригинала" и подпис и печат на кандидата.

..... Г.
гр. Казанлък

КАНДИДАТ:

131

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ

**за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на
обекта на приватизационната сделка**

Долуподписаният
ЕГН, л.к. №, изд. на от МВР гр.
адрес за кореспонденция гр./с/
..... тел.
представител на
със седалище
и адрес за кореспонденция: гр. /с/
..... тел.

ДЕКЛАРИРАМ

че се запознах с тръжната документация за продажба на обект:

.....
.....

Извърших оглед на обекта и констатирах, че фактическото състояние не се различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към продавача за необективна информация. Съгласен съм с клаузите на проектодоговора.

Декларатор:

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 7, ал. 2 от ЗПСК

Долуподписаният
гр. /с., ул.
ЕГН, л.к. №
изд. на от
лично или като представител на
със седалище и адрес на управление
регистрирано с решение на по ф.д.

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм включен, като физическо лице в списъка по Закона за информация относно необслужвани кредити.
2. Юридическото лице, което представлявам, не е включено в списъка по Закона за информация относно необслужвани кредити.
3. Не съм член на управителния съвет или на друг контролен орган на юридическо лице, включено в списъка по Закона за информация относно необслужвани кредити.
4. Лице съм по т. 1, 2, 3, но съм уредил задълженията си по Закона за информация относно необслужвани кредити.

Огражда се с кръгче верния отговор.

Зная, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Настоящата декларация да послужи пред ОбС - Казанлък като орган по чл. 3 от ЗППДОП при участие в приватизация на общинска собственост.

..... Г.

ДЕКЛАРАТОР:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по

чл. 7, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контролДолуподписаният
(име, презиме, фамилия)

притежаващ л.к. No, изд. на, МВР гр.

ЕГН, с адрес за кореспонденция гр.(с)

пощенски код, ул., No, бл., вх., ет., ап.

фирма, териториална данъчна дирекция
(попълва се от ЕТ)

номер от НДР, БУЛСТАТ, тел.

факс, в качеството си на:

А. физическо лице

Б. физическо лице - едноличен търговец (ЕТ)

В. представител на юридическото лице

(наименование на юридическото лице)

със седалище гр.(с.), с адрес за кореспонденция гр.(с.)

код, ул. (ж.к.), No, бл. вх., ет., ап.

териториална данъчна дирекция, No от НДР

БУЛСТАТ, тел., факс, на основание

(съдебно решение)

ДЕКЛАРИРАМ:

I. Плащането по сделката ще се извършва със следните платежни средства:

1. Парични средства:

1.1. лева No на банковата сметка

1.2. валута No на банковата сметка

2. Непарични платежни средства за участие в приватизация (посочват се видът и общия размер на непаричните платежни средства по номинал, като отделно се посочва сумата, платена от декларатора за закупуването им. За удостоверяване на последното обстоятелство към декларацията се прилагат съответни документи):
.....
.....
.....

Средствата по т. I са от:

II. Доходи, печалби

Година	Вид на данъчната декларация/ данъчен ревизионен акт	Доход за облагане/ облагаема печалба	Платен данък	Доход (печалба) след облагането	Забележка
19					
19					
19					
20					
20					
От					
до					
на 20.....					
Всичко:					

За т. II заверил:

Данъчен орган:

Дата:

(подпис и печат)

III. Парични средства от продажба на имущество (попълва се само от физически лица и еднолични търговци)

Вид на имуществото	Дата и основание на придобиване (наследство, дарение, покупка или др), No и дата на нотариалния акт или съдебното решение	Платени данъци и такси по придобиването (наследство, дарение, покупка или др.), No, дата и вид на платежния документ	Дата на продажбата	Приход от продажбата, (лв.)	Данни за купувача (име, адрес, ЕГН, данъчна регистрация, БУЛСТАТ)	Забележки
А. Недвижимо имущество 1. 2. 3.						
Б. Движимо имущество 1. 2. 3.						
Общо по А + Б						

За т. III заверил:

Данъчен орган:

Дата:

(подпис и печат)

IV. Парични средства от други източници

А. Пари (в левове или във валута), получени по наследство и/или дарение

(посочва се общият наследствен дял или дарение, в т.ч. на парите; прилага се документът, въз основа на който са определени и платени дължимите данъци и такси и техният размер)

Б. Печалби, получени от лотарийни и хазартни игри

(посочва се размерът на спечелените суми; наименованието и адресът на лицето, изплатило печалбата, и видът на платежния документ, с който е извършено плащането)

В. Доходи от трудови правоотношения

(декларира се сумата на дохода и нейният платец за последните пет години; прилага се служебна(и) бележка(и) за изплатените възнаграждения)

Г. Други източници

(посочват се източниците, неупоменати в предходни точки)

V. Привлечени средства

Кредитодател	Вид на кредита	Размер на кредита	Условия за усвояване	Срок за издължаване	Обезпечения -вид,размер	Забележки
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
Общо:						

Забележка: Всички обезпечения по кредитите се обявяват като източници на средствата по предходните раздели, като в графа "забележки" се отбелязва, че са за обезпечения по договор за кредит.

VI. Задължения:

1. Към държавата (и приравнени към тях):

1.1. към бюджета (данъци, такси, глоби, лихви и други държавни вземания):

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

1.2. За ДОО, фонд "ПКБ" и други държавни фондове:

1.
2.
3.

4.
5.
6.
7.
8.

2. Други задължения (включително лихви):

- 2.1. към банки
- 2.2. към доставчици
- 2.3. към други кредитори
- 2.4.
- 2.5.
- 2.6.
- 2.7.
- 2.8.

Известна ми е отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Прилагам:

1.
2.
3.
4.
5.

Дата:

Декларатор:

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният, ЕГН, л.карта №, издадена на г. от МВР гр., с постоянен адрес:, /в качеството си на (управител) на, ЕИК, със седалище и адрес на управление,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

....., ЕГН, л.карта №, издадена на г. от МВР гр., с постоянен адрес: със следните права:

1. Да ме представлява пред Община Казанлък и всички други компетентни държавни и местни органи, във връзка с участието ми /на ".....", ЕИК, в публичен търг/конкурс за продажба /право на строеж за построяване на върху/ общински имот: /ненужното се зачертава/

2. Упълномощеният има право да подава и подписва от мое име и за моя сметка (от името и за сметка на дружеството) всички документи, необходими за и свързани с участието в търга/конкурса, включително (неизчерпателно) заявление за участие, предложения с цена, декларации, договори и други, необходими с оглед участието в търга/конкурса, както и да получава всякакви издадени документи, да изисква и получава информация. /ненужното се зачертава/

3. Упълномощеният има право да ме представлява (да представлява дружеството) при провеждането на търга/конкурса, да прави наддавателни предложения, да плаща депозити и да предприема по своя преценка всякакви други правни и фактически действия, каквито намери за необходимо или целесъобразно. /ненужното се зачертава/

4. В случай, че бъде определен (".....", ЕИК бъде определено) за лице, спечелило търга, упълномощеният да подпише договор и всякакви други изискуеми документи, като уговаря всички условия по тях, каквито намери за необходимо или целесъобразно. /ненужното се зачертава/

5. Да извършва всякакви други правни и фактически действия, каквито намери за необходимо или целесъобразно, във връзка с участието в търга/конкурса, провеждането и успешното приключване на същия, като ме представлява /представлява дружеството и мен, в качеството ми на (управител)/, пред всякакви държавни, местни, общински, административни и други органи и организации и трети физически и юридически лица, като има всичко права на ГПК.

Настоящото пълномощно да се тълкува разширително в полза на упълномощения.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

НАРЕДБА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ

В сила от 26.09.2003 г., приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., обн. ДВ. бр.85 от 26.09.2003г., изм. ДВ. бр.80 от 14.09.2004г., изм. ДВ. бр.103 от 23 Ноември 2004г., изм. ДВ. бр.115 от 30 Декември 2004г., изм. и доп. ДВ. бр.44 от 17 Май 2013г.

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С наредбата се уреждат условията и редът за организацията и провеждането на публични търгове и публично оповестени конкурси.

Чл. 2. (1) По реда на наредбата се извършва продажба чрез публичен търг и публично оповестен конкурс на:

1. дялове или акции - собственост на държавата или на общините, от търговски дружества;

2. (нова - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) дялове или акции - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, в други търговски дружества;

3. (предишна т. 2 - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) обособени части от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно или общинско участие в капитала;

4. (нова - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) обособени части от имуществото на търговски дружества, чийто капитал е собственост на други търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала;

5. (нова - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) имоти - частна държавна собственост, с данъчна оценка над 10 000 лв.;

6. (предишна т. 3 - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и други), както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества.

(2) В случаите на приватизация на търговски дружества, включени в списъка по чл. 35а, ал. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), предвиденият в наредбата ред се прилага, доколкото не противоречи на разпоредбите на глава седма "а" от ЗПСК.

Чл. 3. (1) Публичните търгове се провеждат:

1. с явно наддаване - във всеки от случаите на продажба по чл. 2, ал. 1;

2. (изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) неприсъствено - в случаите на продажба на дялове по чл. 2, ал. 1, т. 1 и 2.

(2) При провеждането на неприсъствените публични търгове се използва електронна система.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Публично оповестените конкурси се провеждат на един или на два етапа.

Глава втора. ПРОВЕЖДАНЕ НА МАРКЕТИНГ

Чл. 4. (1) Преди да вземе решение за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, органът за приватизация може да проведе маркетинг с цел привличане на инвеститорски интерес към обекта на приватизация.

(2) Начинът и сроковете за провеждане на маркетинг се определят от органа за приватизация. В зависимост от вида на обекта на приватизация начинът за провеждане на маркетинг може да включва:

1. оповестяване на предстоящата продажба чрез средствата за масово осведомяване, придружено с кратка информация за обекта на приватизация;

2. (изм. - ДВ, бр. 80 от 2004 г.) предоставяне на информация за приватизиращия се обект в Българската агенция за инвестиции;

3. изпращане на покани за участие в приватизацията до лица, заявили интерес, до консултантски фирми и до други институции по преценка на органа за приватизация;

4. други действия по преценка на органа за приватизация.

(3) Органите за приватизация могат да възлагат дейности, свързани с извършването на

маркетинг, на други лица при условията на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

Глава трета. ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО

ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

Чл. 5. (Изм. - ДВ, бр. 44/ 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Решението за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс се взема от органа за приватизация и се оповестява съгласно чл.31ал.3 ЗПСК

Чл. 6. (1) Решението за приватизация чрез публичен търг с явно наддаване съдържа:

1. наименованието на обекта на търга;
2. началната тръжна цена;
3. стъпката на наддаване, която се определя в размер между 1 и 10 на сто от началната тръжна цена;
4. размера на депозита и крайния срок за внасянето му;
5. мястото, където се закупува тръжната документация, и цената ѝ;
6. (изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) срока за закупуване на тръжната документация, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обнародването на решението в "Държавен вестник";
7. (изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) срока за подаване на предложения за участие в търга, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обнародването на решението в "ДВ";
8. срока за извършване на огледи на обекта на търга, съответно на активите на търговското дружество;
9. мястото, деня и началния час на провеждането на търга;
10. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) предварителните квалификационни изисквания към участниците в търга - в случаите, в които са поставени такива изисквания.

(2) Решението за приватизация чрез неприсъствен публичен търг съдържа:

1. списък на обектите на приватизация, които се предлагат за продажба;
2. началните тръжни цени на един дял за всеки от обектите;
3. броя дялове, който е определен за минимално количество за покупка за стандартен пакет, формиращ стъпката на определяне на количеството за покупка (минималната пазарна партида);
4. мястото, времето и срока за разглеждане на информационния меморандум, проект на договора за продажба на дялове, условията за провеждането на търга, определени в договора по чл. 17, ал. 2, включително срок, до чието изтичане не се приемат заявки под началната цена, за всеки един от продаваните обекти;

5. регулирания пазар, на който е възложено техническото изпълнение на търга;
6. мястото на провеждането на търга;
7. началната и крайната дата на търга.

(3) Документите и информацията по ал. 2, т. 4 се предоставят безплатно.

Чл. 7. Решението за продажба чрез публично оповестен конкурс съдържа:

1. наименованието на обекта на конкурса;
2. минималната конкурсна цена - в случаите, когато такава е определена;
3. мястото, където се закупува конкурсната документация, и цената ѝ;
4. срока за закупуване на конкурсната документация;
5. условията за закупуване на конкурсната документация, включително необходимите документи, които следва да бъдат представени при закупуването ѝ;
6. предварителните квалификационни изисквания към участниците в конкурса - в случаите, когато са поставени такива изисквания;
7. срока, в който лицата, закупили конкурсна документация, могат да отправят искане за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса;
8. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) размера и вида на депозита за

участие и крайния срок за внасянето му - в случаите, в които конкурсът се провежда на един етап;

9. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) срока за подаване на оферти - в случаите, в които конкурсът се провежда на един етап.

Глава четвърта. ТРЪЖНА И КОНКУРСНА КОМИСИЯ. ТРЪЖНА И КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Чл. 8. (1) Организацията и провеждането на публичните търгове с явно наддаване и публично оповестените конкурси се извършват от комисия, назначена от органа за приватизация, в състав най-малко трима членове, поне един от които е правоспособен юрист.

(2) В заповедта за назначаване на тръжна или конкурсна комисия се определят нейният председател и членовете, включително резервни членове.

(3) Членовете на тръжни и конкурсни комисии, както и на работните групи в случаите по ал. 5 получават за дейността си възнаграждение, чийто размер се определя от органа за приватизация.

(4) При продажба чрез публично оповестен конкурс в зависимост от специфичния характер на осъществяваната дейност или предмета на дейност на приватизиращото се търговско дружество в работата на конкурсната комисия могат да бъдат включвани експерти, притежаващи необходимите познания и опит, които не са служители в администрацията на органа за приватизация. В случай че експертите по предходното изречение са служители в друго ведомство, включването им в конкурсната комисия се съгласува с неговия ръководител.

(5) (Нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) При продажба чрез публично оповестен конкурс и в случаите на сключване на договор за доверителна сметка и/или договор между акционерите като част от документите по сделката в състава на конкурсните комисии могат да бъдат включвани служители от съответното министерство след съгласуване с министъра, упражняващ правата на държавата в приватизиращото се търговско дружество.

(6) (Предишна ал. 5 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите, когато за осъществяване на приватизацията на съответния обект е назначена работна група от Министерския съвет, нейните членове могат да участват в заседанията на тръжната или конкурсната комисия, да дават становища и да правят предложения в съответствие с функциите на работната група, определени в решението за назначаването ѝ. Преди провеждането на търга, съответно преди отварянето на предварителните оферти при продажба чрез публично оповестен конкурс, членовете на работната група представят на органа за приватизация декларация за липсата на конфликт на интереси съгласно глава четвърта от ЗПСК.

(7) (Предишна ал. 6 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите по ал. 5, както и в случаите, когато е определен консултант за осъществяване на приватизационната процедура, в докладите на тръжната или конкурсната комисия се отразяват становищата, препоръките и предложенията, направени от членовете на работната група, съответно от консултанта.

(8) (Предишна ал. 7 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Решенията на тръжните и конкурсните комисии се вземат с обикновено мнозинство от членовете им. Когато член на комисията е против взетото решение, той представя особеното си мнение писмено. Особените мнения се вписват в доклада на комисията.

(9) (Предишна ал. 8 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случай че отсъстват повече от половината членове на комисията или отсъства правоспособният юрист и те не могат да бъдат заменени от резервните членове, заседанието на комисията се отлага за попълването на състава ѝ, но за срок не по-дълъг от един ден. В случай че и след отлагането на заседанието съставът на комисията не може да бъде попълнен, органът за приватизация издава заповед за допълване на състава на комисията с нови членове.

(10) (Предишна ал. 9 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случай на невъзможност на член на комисията да изпълнява задълженията си, продължила повече от 7 дни, органът за приватизация може да издаде заповед за заменянето му с нов член.

(11) (Предишна ал. 10, доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Преди провеждането на търга, съответно преди отварянето на предварителните оферти по чл. 21,

съответно офертите по чл. 35б, при продажба чрез публично оповестен конкурс, членовете на комисията представят на органа за приватизация декларация за липсата на конфликт на интереси съгласно глава четвърта от ЗПСК.

(12) (Предишна ал. 11 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Председателят на тържната или конкурсната комисия организира съхраняването на подадените предложени за участие в търга или конкурса.

Чл. 9. Тържната документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване се утвърждава от органа за приватизация едновременно с решението по чл. 5 и съдържа:

1. обстоятелствата по чл. 6, ал. 1 с конкретни данни за всяко от тях;
2. изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга;
3. основанията за недопускане до участие в търга;
4. разяснения относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договор за приватизация;
5. проект на договор за продажба на обекта на търга;
6. информационен меморандум.

Чл. 10. (1) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Конкурсната документация за провеждане на конкурс на два етапа се утвърждава от органа за приватизация едновременно с решението по чл. 5 и съдържа:

1. правила за провеждането на предварителния етап на конкурса, включващи:
 - а) разяснения по провеждането на предварителния етап на конкурса, включително условията за допускане до участие в заключителния етап;
 - б) изисквания към съдържанието на предварителната оферта за участие в конкурса, включително списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея;
 - в) (доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) изисквания в случаите на участие в конкурса чрез юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса - в случай че в конкурсната документация е предвидено участие на такива лица;
 - г) условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта на приватизация извън съдържащата се в информационния меморандум, включително чрез извършване от участниците на ограничен собствен правен и финансов анализ;
 - д) (отм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)
 - е) проект на договор или декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в предварителния етап на конкурса;
 - ж) срок за депозиране на предварителни оферти;
2. информационен меморандум;
3. други документи по преценка на органа за приватизация.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Конкурсната документация за провеждане на конкурс на един етап се утвърждава от органа за приватизация едновременно с решението по чл. 5 и съдържа:

1. правила за провеждането на конкурса, включващи:
 - а) разяснения по провеждането на конкурса;
 - б) изисквания към съдържанието на офертата за участие в конкурса, включително списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея;
 - в) условия за задържане и връщане на депозита;
 - г) изисквания в случаите на участие в конкурса чрез юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса - в случай че в конкурсната документация е предвидено участие на такива лица;
 - д) условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта на приватизация извън съдържащата се в информационния меморандум, включително чрез извършване от участниците на собствен правен и финансов анализ, както и списък на документите, които участниците следва да представят за това;
 - е) проект на договор или декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в конкурса;
 - ж) условията на конкурса, по които ще се оценяват офертите;

з) критерии за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка;

и) условия на приватизационната сделка, които задължително следва да бъдат приети от участниците, за което те представят писмена декларация пред органа за приватизация;

к) проект на договор за приватизация и/или други документи по сделката по преценка на органа за приватизация;

л) срок за депозиране на оферти;

2. информационен меморандум;

3. други документи по преценка на органа за приватизация.

(3) (Нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите по чл. 6, ал. 1, т. 10 и чл. 7, т. 6 информационният меморандум се предоставя за закупуване отделно от тръжната, съответно от конкурсната, документация, само на лицата, отговарящи на поставените предварителни квалификационни изисквания, а в тръжната, съответно в конкурсната, документация задължително се включват разяснения относно начина на доказване от участниците на съответствието с изискванията.

(4) (Нова - ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) При провеждане на публично оповестен конкурс на един етап в случаите, когато са поставени предварителни квалификационни изисквания към участниците, конкурсната документация, която се предоставя на всички лица, заявили интерес за участие в приватизацията, съдържа разяснения по провеждането на конкурса и реда за доказване на съответствието с предварителните квалификационни изисквания. Конкурсна документация, съдържаща останалата информация по ал. 2, се предоставя само на лицата, получили сертификат за регистрация в конкурса. По преценка на органа за приватизация на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията, може да бъде предоставена конкурсна документация, съдържаща цялата информация по ал. 2.

Глава пета. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ

Раздел I. Провеждане на публичен търг с явно наддаване

Чл. 11. (1) (Нова - ДВ, бр. 103/2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите по чл. 10, ал. 3 органът за приватизация издава сертификат за регистрация на лицата, закупили тръжна документация и информационен меморандум.

(2) (Предишна ал. 1 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Предложенията за участие в публичен търг с явно наддаване се подават до органа за приватизация в запечатан непрозрачен плик в срока, посочен в решението по чл. 5. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на приватизация.

(3) (Предишна ал. 2 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В плика с предложението се представят документите по чл. 9, т. 2.

Чл. 12. (1) В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.

(2) Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случаите по чл. 8, ал. 9 търгът се отлага за същия час и място на следващия ден.

Чл. 13. (1) След откриването на търга тръжната комисия проверява съдържанието на подадените предложения.

(2) Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. са подадени след срока, определен с решението по чл. 6, ал. 1;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;
4. не съдържат документ за закупена тръжна документация;
5. не съдържат който и да е от документите, посочени в тръжната документация в съответствие с чл. 9, т. 2;

6. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация по чл. 11, ал. 1.

(3) Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както

и тези, които не се допускат до участие поради наличие на някое от основанията по ал. 2, като посочва конкретното основание.

Чл. 14. (1) Преди да започне наддаването, председателят на тържната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тържна цена.

(2) В случай че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тържна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесенят от него депозит се задържа.

(3) Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тържна цена, ако я е потвърдил при условията на ал. 1.

(4) В случаите, когато на публичен търг с явно наддаване не се е явил кандидат, при обявяване на нов търг за продажба със същия предмет органът за приватизация може да намали началната тържна цена с не повече от 50 на сто.

Чл. 15. (1) Наддаването започва с обявяване от председателя на тържната комисия на началната тържна цена и стъпката на наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тържната комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на предложенията за участие в търга.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случай че участниците в търга потвърдят началната тържна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

(3) В случай че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

(4) В случай че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

(5) След приключване на наддаването председателят на тържната комисия обявява участника, предложил най-високата цена, и закрива търга.

Чл. 16. (1) Тържната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати участници в търга. При отказ на участник да подпише протокола това обстоятелство се удостоверява от членовете на тържната комисия. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена, след приключването на търга.

(2) В срок 3 работни дни след провеждането на търга тържната комисия представя на органа за приватизация протокола от търга.

(3) В срок 3 работни дни след получаването на протокола от проведения търг органът за приватизация с решение определя спечелилия търга участник. Участниците в търга се уведомяват писмено за решението по предходното изречение.

(4) В срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението по ал. 3 органът за приватизация освобождава депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизация и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу решението по ал. 3, органът за приватизация задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Раздел II. Провеждане на неprisъствен публичен търг

Чл. 17. (1) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол възлага на регулирания пазар действията по техническото изпълнение на неprisъствения публичен търг съгласно § 2, ал. 1 от

допълнителните разпоредби на Закона за сделките с компенсаторни инструменти, за което се сключва договор.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Договорът по ал. 1 съдържа и минималната продажна цена за всеки от обектите, чиято продажба е предмет на съответния търг, и възнаграждението, дължимо от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол на регулирания пазар за техническото изпълнение на търга.

(3) В търга могат да участват само инвестиционни посредници - членове на съответния регулиран пазар. Инвестиционните посредници могат да участват в търга от свое име, за своя или за чужда сметка.

Чл. 18. (1) Неприсъствен публичен търг се провежда чрез закрити аукциони, извършвани от регулирания пазар всеки работен ден в часови интервал, предварително определен от регулирания пазар, от началото на срока по чл. 6, ал. 2, т. 7 до изтичането на този срок или до изчерпване на предложеното на търга количество дялове.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Точният принцип за провеждане на аукционите се урежда от регулирания пазар след съгласуване с Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол. Регулираният пазар няма право да изисква възнаграждение от участниците в организирания от него аукцион по провеждането на търга.

(3) Участник в търга, класиран като купувач от системата на регулирания пазар на аукцион по ал. 1, е задължен да извърши всички необходими действия по плащане на цената на съответните дялове в съответствие с разпоредбите на наредбата, правилата на регулирания пазар и правилата на Централния депозитар.

(4) В случай че поради недостатъчно търсене до изтичането на срока по чл. 6, ал. 2, т. 4 на аукционите по ал. 1 са останали дялове, за които не са класирани купувачи, от следващия работен ден се допуска въвеждането на поръчки за покупка от участниците с цени, по-ниски от началната тръжна цена, но не по-ниски от 50 на сто от началната тръжна цена. За последното регулираният пазар уведомява участниците в търга по подходящ начин най-късно до два часа преди първия аукцион с новите условия към цената.

Чл. 19. (1) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) За резултатите от всеки аукцион се изготвя отделен протокол в два еднообразни екземпляра - един за регулирания пазар и един за Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол. Протоколът по предходното изречение задължително съдържа:

1. дата на предлагането (аукциона);
2. наименование на сегмента на регулирания пазар;
3. наименование на дружествата, чиито дялове се предлагат за приватизация;
4. код на дружествата, зададен от регулирания пазар;
5. броя на дяловете, които са предложени за приватизация;
6. определената пазарна партида за търговия;
7. минималната продажна цена на една пазарна партида за всяка от емисиите, по която се извършва предлагането;

8. класираните купувачи в резултат на аукциона, цената и броя на дяловете, които те са задължени да купят;

9. информация за констатирани нарушения и несъответствия при провеждането на аукциона;

10. (доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) друга информация, определена от регулирания пазар след съгласуване с Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Всеки класиран купувач в аукцион по чл. 18, ал. 1 е длъжен да осигури по своя сметка или по сметка на свой клиент в Централния депозитар необходимите парични и/или непарични платежни средства за плащане на дяловете, които се е задължил да купи посредством своите поръчки. Задължението по предходното изречение се изпълнява по реда и в сроковете на Закона за сделките с компенсаторни инструменти, правилата на регулирания пазар и правилата на Централния депозитар.

(3) Регулираният пазар е длъжен да уведоми по реда на извършване на сделки с ценни книжа и компенсаторни инструменти Централния депозитар, като изпрати отчет за

задълженията за плащане на класираните участници от всеки аукцион по чл. 18, ал. 1.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) На основание на отчета по ал. 3 Централният депозитар извършва плащане в полза на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол, като я уведомяват за всяко плащане по сделка, за всеки инвестиционен посредник, от чиито сметки е извършено плащане, както и за крайните купувачи по сделките.

(5) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В срок два работни дни от извършването на плащане по ал. 4 инвестиционните посредници, от чиито сметки е извършено плащането, са задължени да уведомят Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол за реалните купувачи по всяка сделка с приключило плащане и да заявят готовност за сключване на договор по чл. 36.

(6) За неуредените в наредбата въпроси, свързани с неприсъствените търгове, се прилагат съответните правила на регулирания пазар и на Централния депозитар.

Глава шеста. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

Раздел I. Провеждане на конкурс на два етапа. Предварителен етап на конкурса

(Загл. изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)

Чл. 20. (1) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) На всички лица, закупили конкурсна документация, а в случаите по чл. 10, ал. 3 - и информационен меморандум, органът за приватизация издава сертификат за регистрация.

(2) (Отм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)

(3) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) При постъпване на искане за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса органът за приватизация изготвя писмен отговор в срок 5 работни дни. Разясненията се съхраняват от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

Чл. 21. (1) Предварителните оферти се изготвят в съответствие с изискванията, определени в конкурсната документация, и се депозират в запечатан непрозрачен плик най-късно до изтичането на срока, определен в документацията. Върху плика се отбелязват пълното наименование на обекта на приватизация, името (фирмата) и адресът на подателя.

(2) Подадените предварителни оферти се вписват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на тяхното постъпване. Допълнения или изменения на подадените предварителни оферти не се допускат освен в случаите по чл. 24, ал. 2.

Чл. 22. (1) Определените срокове за закупуване на конкурсна документация и за депозиране на предварителни оферти могат да бъдат удължени преди изтичането им по преценка на органа за приватизация.

(2) Когато в срока за депозиране на предварителни оферти постъпи само една предварителна оферта или не постъпи такава оферта, органът за приватизация може да определи допълнителен срок за депозиране на предварителни оферти.

(3) В случаите по ал. 1 и 2 органът за приватизация е длъжен да уведоми писмено всички лица, закупили конкурсна документация, за удължаването на сроковете, съответно за определения допълнителен срок. Когато се удължава срокът за закупуване на конкурсна документация, решението се оповестява и по реда на чл. 5.

Чл. 23. Постъпилите предварителни оферти се отварят най-късно на следващия работен ден след изтичането на срока за депозирането им. Всяка страница от предварителните оферти се парафира най-малко от двама членове на конкурсната комисия.

Чл. 24. (1) Не се разглеждат предварителни оферти, които:

1. са подадени след определения или удължения срок по чл. 22;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация в предварителния етап на конкурса.

(2) Извън случаите по ал. 1, ако някоя от предварителните оферти не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация, органът за приватизация дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочват нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

(3) При необходимост конкурсната комисия може да предложи на органа за

146

приватизация да изиска от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните предварителни оферти.

(4) Ако нередовностите не бъдат отстранени в определения срок и/или не бъдат представени поисканите писмени разяснения, съответният кандидат не се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Чл. 25. Конкурсната комисия изготвя мотивиран доклад до органа за приватизация, в който се отразява съдържанието на депозираните предварителни оферти. Докладът съдържа предложение относно това, кои от участниците да бъдат допуснати до участие в заключителния етап на конкурса в съответствие с условията, определени в конкурсната документация.

Чл. 26. (1) След получаване на доклада по чл. 25 органът за приватизация в 3-дневен срок определя участниците, които се допускат до участие в заключителния етап на конкурса.

(2) Всички участници в конкурса, депозирали предварителни оферти, се уведомяват писмено в 3-дневен срок за обстоятелството по ал. 1.

Раздел II. Заключителен етап на конкурса

Чл. 27. (1) След определяне на участниците, които се допускат до участие в заключителния етап, конкурсната комисия изготвя правила за провеждане на заключителния етап на конкурса

(2) Правилата по ал. 1 съдържат:

1. условия и ред за извършване от участниците на пълен собствен правен и финансов анализ на обекта на приватизация - огледи, срещи с ръководството на приватизиращото се дружество, посещения в информационната зала и др.;

2. списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците като условие за получаване на разрешение за извършване на дейностите по т. 1;

3. размер и вид на депозита за участие и краен срок за внасянето му;

4. условия за задържане и връщане на депозита;

5. изисквания към съдържанието на окончателните оферти;

6. размер на минималната конкурсна цена, в случай че такава цена е определена;

7. условия на конкурса, по които ще се оценяват окончателните оферти;

8. критерии за оценяване на окончателните оферти и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка;

9. условия на приватизационната сделка, които задължително следва да бъдат приети от участниците, за което представят писмена декларация пред органа за приватизация;

10. проект на договор за приватизация и/или други документи по сделката по преценка на органа за приватизация;

11. условия и ред за провеждане на преговори с допуснатите участници преди подаването на окончателни оферти, в случай че се предвижда провеждането на такива преговори;

12. срок за подаване на окончателни оферти.

(3) Правилата за провеждане на заключителния етап на конкурса се утвърждават от органа за приватизация и се предоставят на всички допуснати участници в 3-дневен срок от утвърждаването им.

(4) (Изм. – ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) Участниците, допуснати до заключителния етап на конкурса, получават сертификат за регистрация и имат право да подадат окончателна оферта.

(5) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Право да подадат оферта имат и юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса, в случай че това е предвидено в конкурсната документация. В този случай сертификатът по ал. 4 се издава на тяхно име след одобряване от органа за приватизация на предложената форма на участие.

Чл. 28. (1) Преди изтичането на срока по чл. 27, ал. 2, т. 12 органът за приватизация може по своя преценка да вземе решение за удължаването му.

(2) Всички кандидати, допуснати до участие в заключителния етап на конкурса, се уведомяват в двудневен срок писмено за взетото решение по ал. 1.

Чл. 29. (1) Окончателните оферти се представят в запечатан непрозрачен плик, върху

който се отбелязват пълното наименование на обекта на приватизация, името (фирмата) и адресът на подателя.

(2) Постъпилите окончателни оферти се отбелязват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на тяхното постъпване. Допълнения или изменения на подадени вече окончателни оферти преди тяхното отваряне не се допускат.

Чл. 30. (1) Най-късно на следващия работен ден след изтичането на срока за подаване на окончателни оферти на заседание на конкурсната комисия председателят ѝ съобщава общия брой на подадените окончателни оферти и отваря пликите по реда на постъпването им. Всяка страница от окончателните оферти се парафира най-малко от двама членове на комисията.

(2) По преценка на органа за приватизация отварянето на окончателните оферти може се извърши публично.

Чл. 31. (1) Не се разглеждат окончателни оферти, които:

1. са подадени след определения или удължения срок по чл. 28;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. са подадени от лице, което не е получило сертификат за регистрация в заключителния етап на конкурса;
4. не съдържат изрично приемане на условията по чл. 27, ал. 2, т. 9;
5. (нова – ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) са подадени от лице, което не е внесло депозит за участие съгласно чл. 27, ал. 2, т. 3.

(2) Извън случаите по ал. 1, ако окончателните оферти не отговарят на някои от изискванията, определени с правилата по чл. 27, органът за приватизация дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочват нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

(3) При необходимост конкурсната комисия може да предложи на органа за приватизация да изиска от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните окончателни оферти. Разясненията по предходното изречение не трябва да водят до изменение на окончателните оферти в частта относно условията, по които се извършва оценяването им.

(4) Ако нередовностите не бъдат отстранени и/или не бъдат представени поисканите разяснения в определения срок, съответната оферта не се оценява, а внесенят от участника депозит се освобождава.

Чл. 32. След разглеждане на окончателните оферти конкурсната комисия извършва оценката им в съответствие с критериите, определени с правилата по чл. 27, и изготвя мотивиран доклад до органа за приватизация, съдържащ предложение за класация.

Чл. 33. (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случай че всички подадени окончателни оферти са неудовлетворителни с оглед целите на приватизация на обекта, определени в конкурсната документация и/или посочените в офертите покупни цени, органът за приватизация може да вземе мотивирано решение за прекратяване на конкурса и освобождаване на внесените от участниците депозити.

Чл. 34. (1) След като се запознае с предложението на конкурсната комисия по чл. 32, освен в случаите по чл. 33, органът за приватизация с решение определя спечелилия конкурса участник и участника, класиран на второ място.

(2) Всички участници в конкурса се уведомяват писмено за взетото решение, като внесените депозити се освобождават в срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението, а депозитът на спечелилия конкурса се задържа като гаранция за сключване на договор за приватизация и се прихваща от цената.

(3) В случай че след съобщаване на решението по ал. 1 то бъде обжалвано от участник в конкурса, органът за приватизация задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Чл. 35. С решението за определяне на участника, спечелил конкурса, задължително се определя и срокът за сключване на приватизационния договор.

Раздел III. Провеждане на конкурс на един етап (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)

Чл. 35а. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 115 от

2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) На всички лица, закупили конкурсна документация, а в случаите по чл. 10, ал. 3 - закупили и информационен меморандум, органът за приватизация издава сертификат за регистрация и те имат право да подадат оферта.

(2) Право да подадат оферта имат и юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса, в случай че това е предвидено в конкурсната документация. В този случай сертификатът по ал. 1 се издава на тяхно име след одобряване от органа за приватизация на предложената форма на участие.

(3) В срока, определен в конкурсната документация, на лицата по ал. 1 се предоставя възможност за извършване на собствен правен и финансов анализ съобразно условията и реда, предвидени в конкурсната документация.

(4) Разяснения по процедурата за провеждане на конкурса се предоставят по реда на чл. 20, ал. 3.

Чл. 35б. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) Офертите се изготвят в съответствие с изискванията, определени в конкурсната документация, и се депозират в запечатан непрозрачен плик най-късно до изтичането на срока, определен в решението по чл. 7. Върху плика се отбелязват пълното наименование на обекта на приватизация, името (фирмата) и адресът на подателя.

(2) ~~Подадените оферти се вписват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на постъпването им. Допълнения или изменения на подадените оферти не се допускат освен в случаите по чл. 35д, ал. 2.~~

Чл. 35в. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) Определените срокове за закупуване на конкурсна документация и за депозиране на оферти могат да бъдат удължени преди изтичането им по преценка на органа за приватизация.

(2) Когато в срока за депозиране на оферти постъпи само една оферта или не постъпи оферта, органът за приватизация може да определи допълнителен срок за депозиране на оферти.

(3) В случаите по ал. 1 и 2 органът за приватизация е длъжен да уведоми писмено всички лица, закупили конкурсна документация, за удължаването на сроковете, съответно за определения допълнителен срок. Решението се оповестява и по реда на чл. 5.

Чл. 35г. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Постъпилите оферти се отварят най-късно на следващия работен ден след изтичането на срока за депозирането им. Всяка страница от офертите се парафира най-малко от двама членове на конкурсната комисия.

Чл. 35д. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) Не се разглеждат оферти, които:

1. са подадени след определения или удължения срок по чл. 35в;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация;
4. (нова - ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) не съдържат изрично приемане на условията по чл. 10, ал. 2, т. 1, буква "и";
5. (нова - ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) са подадени от лице, което не е внесло депозит за участие съгласно чл. 7, т. 8.

(2) Извън случаите по ал. 1, ако някоя от офертите не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация, органът за приватизация дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочват нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

(3) При необходимост конкурсната комисия може да предложи на органа за приватизация да изиска от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните оферти.

(4) Ако нередовностите не бъдат отстранени в определения срок и/или не бъдат представени поисканите писмени разяснения, съответният кандидат не се допуска до повнататъшно участие в конкурса.

(5) Не се допускат изменения или допълнения на офертите, които водят до промяна на съдържащите се в тях параметри.

Чл. 35е. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) След разглеждане на офертите конкурсната комисия извършва оценката им в съответствие с критериите, определени

с конкурсната документация по чл. 10, ал. 2, и изготвя мотивиран доклад до органа за приватизация, съдържащ предложение за класация.

Чл. 35ж. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г., доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случай че всички подадени оферти са неудовлетворителни с оглед целите на приватизация на обекта, определени в конкурсната документация и/или посочените в офертите покупни цени, органът за приватизация може да вземе мотивирано решение за прекратяване на конкурса и за освобождаване на внесените от участниците депозити.

Чл. 35з. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) След като се запознае с предложението на конкурсната комисия по чл. 35е, освен в случаите по чл. 35ж, органът за приватизация с решение определя спечелилия конкурса участник и участника, класиран на второ място.

(2) Всички участници в конкурса се уведомяват писмено за взетото решение, като внесените депозити се освобождават в срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението, а депозитът на спечелилия конкурса се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизация и се прихваща от цената.

(3) В случай че след съобщаване на решението по ал. 1 то бъде обжалвано от участник в конкурса, органът за приватизация задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Чл. 35и. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) С решението за определяне на участника, спечелил конкурса, задължително се определя и срокът за сключване на приватизационния договор.

Глава седма. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

Чл. 36. (1) Договорът за приватизация се сключва:

1. при продажба чрез публичен търг с явно наддаване - в срок 30 дни от датата на решението по чл. 16ал.3

2. (изм. и доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) при продажба чрез неприсъствен публичен търг - в срок 30 дни от датата на получаване от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол на уведомлението по чл. 19, ал. 4;

3. (доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) при продажба чрез публично оповестен конкурс - в срока, определен съгласно чл. 35, съответно чл. 35и.

(2) В договора за приватизация задължително се включва достигнатата на търга цена при продажба чрез публичен търг, съответно условията, при които е спечелен конкурсът - при продажба чрез публично оповестен конкурс.

(3) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) При продажба чрез публично оповестен конкурс в срока по чл. 35, съответно по чл. 35и, може да се провеждат преговори с участника, спечелил конкурса, по проектите на договор за приватизация и/или останалите документи по сделката. В хода на преговорите не могат да се договарят условия, които са по-неблагоприятни за продавача в сравнение с предложенията, съдържащи се в офертата на участника, спечелил конкурса.

(4) След постигане на съгласие по текстовете на проекта на договор за приватизация и останалите документи по сделката те се парафират на всяка страница от страните, за което се съставя протокол.

(5) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Договорът за приватизация се сключва с участника, спечелил търга с явно наддаване, съответно конкурса, или с посочено от него юридическо лице, в което той притежава целия капитал, в случай че това е предвидено в тръжната, съответно в конкурсната, документация. При неприсъствен публичен търг договорът за приватизация се сключва със съответното лице, посочено по реда на чл. 19, ал. 4 като краен купувач.

Чл. 37. (1) Ако в срока по чл. 36, ал. 1, т. 1 не бъде сключен договор за приватизация по вина на участника, спечелил търга, органът за приватизация въз основа на доклад на тръжната комисия взема решение за даване на нов срок 30 дни за сключване на договор с класирания на второ място участник.

(2) Ако в срока по чл. 36, ал. 1, т. 3 не бъде сключен договор за приватизация по вина на участника, спечелил конкурса, органът за приватизация въз основа на доклад на конкурсната

комисия може да вземе мотивирано решение за:

1. даване на срок за сключване на договор с класирания на второ място участник, или
2. прекратяване на конкурса, ако класираното на второ място предложение е неудовлетворително с оглед целите на приватизация на конкретния обект, определени в конкурсната документация.

(3) С решението по ал. 1, съответно по ал. 2, т. 1, се определя и нов срок, в който класираният на второ място участник следва да внесе отново депозита за участие.

(4) Ако в определения срок не бъде сключен договор за приватизация по причини, независещи от волята на участника, спечелил търга или конкурса, съответно на класирания на второ място участник в случаите по ал. 1 - 3, органът за приватизация взема решение за удължаване на срока за сключване на договор.

Чл. 38. (1) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Когато договорът за приватизация подлежи на одобряване от Надзорния съвет на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол и/или за сключването му е необходимо получаването на разрешение от друг орган, срокът за сключване на договор за приватизация спира да тече от датата на двустранното парафиране на проекта на договора съгласно чл. 36, ал. 4 и започва отново да тече след получаване на одобрението, съответно на разрешението, от датата, на която избраният купувач е уведомен писмено за това, ~~но не по-късно от 7 дни от датата на вземане на~~ решението, съответно даване на разрешението.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случаите по ал. 1, когато Надзорният съвет не одобри проекта на договор за приватизация или съответният орган откаже да даде разрешение, Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол може да вземе решение за:

1. прекратяване на процедурата по продажба чрез публичен търг, или публично оповестен конкурс и освобождаване депозита на спечелилия участник, или

2. даване на срок за сключване на договор с класирания на второ място участник.

Чл. 39. Ако участникът, спечелил търга или конкурса, съответно класираният на второ място участник, на когото е даден срок за сключване на договор в случаите по чл. 37, ал. 1 - 3, съответно по чл. 38, ал. 2, т. 2, не сключи по своя вина договора за приватизация в определения срок, внесенят от него депозит се задържа.

Допълнителни разпоредби

§ 1. (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) По смисъла на наредбата "сертификат за регистрация" е писмен документ, издаден от съответния орган за приватизация, с който се удостоверява, че участникът в търга, съответно в конкурса, е изпълнил изискванията на чл. 11, ал. 1, чл. 20, ал. 1, чл. 27, ал. 4 и чл. 35а, ал. 1.

§ 2. (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Възнагражденията на членовете на тържни и конкурсни комисии, както и на работни групи съгласно чл. 8, ал. 5 се изплащат от средствата по § 10-00 от утвърдената план-сметка на приходната и разходната част на Фонда за покриване на разходите за приватизация към Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 3. Когато към датата на влизане в сила на наредбата има прието решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс, той се довършва по реда, предвиден в наредбата.

§ 4. Когато към датата на влизане в сила на наредбата има прието решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на отменената Наредба за търговете, процедурата се довършва по досегашния ред.

§ 5. (Отм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.)

§ 6. Наредбата се приема на основание чл. 32, ал. 4 ЗПСК във връзка с § 13, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби на ЗПСК.

Преходни и Заключителни разпоредби

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 309 ОТ 12 НОЕМВРИ 2004 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И

451

**ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ (ОБН. - ДВ, БР. 103
ОТ 2004 Г.)**

§ 15. Когато към датата на влизане в сила на постановлението има прието решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, процедурата се довършва по досегашния ред.

§ 16. Постановлението влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник".

**Преходни и Заключителни разпоредби
КЪМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 342 ОТ 17 ДЕКЕМВРИ 2004 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И
ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ЗАДЪЛЖИТЕЛНАТА ИНФОРМАЦИЯ,
ПРЕДОСТАВЯНА НА ЛИЦАТА, ЗАЯВИЛИ ИНТЕРЕС ЗА УЧАСТИЕ В
ПРИВАТИЗАЦИЯТА ПО ЗАКОНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И
СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ, И ЗА ДОКУМЕНТИТЕ И СВЕДЕНИЯТА,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ СЛУЖЕБНА ТАЙНА, ПРИЕТА С ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 205 НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ ОТ 2002 Г.**

(ОБН. – ДВ, БР. 115 ОТ 2004 Г., В СИЛА ОТ 30.12.2004 Г.)

§ 11. Постановлението влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник".

**Заключителни разпоредби
КЪМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 111 ОТ 8 МАЙ 2013 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ
НА НАРЕДБАТА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ, ПРИЕТА С ПОСТАНОВЛЕНИЕ №
213 НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ ОТ 2003 Г.**

(ОБН. - ДВ, БР. 44 ОТ 2013 Г., В СИЛА ОТ 17.05.2013 Г.)

§ 16. Постановлението влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник".

ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

за общински обект: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.22 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка две две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с обща площ 127.10 /сто двадесет и седем цяло и десет стотни/ кв.м., адрес гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ No 6, ет. 3, обект 22, намиращ се в сграда No 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, при граници на обекта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.1.10, над обекта: 35167.502.70.1.34, с предназначение: „За офис“, на едно ниво. Обектът е с РЗП 202.62 /двеста и две цяло и шестдесет и две стотни/ кв.м. и включва прилежащите части от общите части на сградата. Сграда с идентификатор 35167.502.70.1 е в груб строеж. Поземленият имот, в който е разположен самостоятелния обект е с идентификатор 35167.502.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с площ 1797 кв.м., адрес гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ No 6, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план квартал 164, парцел VIII, съседи: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878.

съставен на 17.08.2016г. от адв. Габриела Димитрова Михайлова, ХАК, съд. адрес: гр. Казанлък, пл. „Севтополис“ 15А, ет. 4, оф. 20, тел. 85850; GSM: 0888/552 559, на база следните документи:

1. Акт за частна общинска собственост No 3219/10.02.2016г. на Община Казанлък
2. Заповед No 186/10.02.2016г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
3. Удостоверение No 58/10.02.2016г. по чл.181 ал.2 от ЗУТ изд. от гл.арх. на Община Казанлък
4. Акт за частна общинска собственост No 3215/10.02.2016г. на Община Казанлък
5. Заповед No 183/10.02.2016г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
6. Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК
7. Акт за частна общинска собственост No 3174/19.11.2015г. на Община Казанлък
8. Заповед No 2117/19.11.2015г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
9. Удостоверение No 655/16.11.2015г. по чл.202 от ЗУТ на Кмета на Община Казанлък.
10. Протокол No 1/13.10.2014г. относно разпределение на квадратурата
11. Констативен протокол от 21.08.2014г. на Общинска администрация Казанлък
12. Удостоверение No 510/01.11.2013г. изд. от Д„УТТ“ Община Казанлък
13. Удостоверение No 503/01.11.2013г. по чл.181 ал.2 от ЗУТ изд. на Д„УТТ“ Община Казанлък
14. Акт за приемане на конструкцията от 19.06.2009г.
15. Акт за частна общинска собственост No 575/26.03.2008г. на Община Казанлък
16. Заповед No 211/24.03.2008г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
17. Заповед No 498/26.06.2007г. на Областен управител гр. Стара Загора
18. Анекс No Д08-16/12.04.2007г. към договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 10.10.1994г.
19. Разрешение за строеж No 233/30.12.2003г. изд. от гл.арх. Община Казанлък
20. Договор за отстъпване право на строеж върху държаван земя от 10.10.1994г.
21. Акт за държавна собственост No 5910/1994г.
22. Заповед No 23/26.04.1994г. на Кмета на Община Казанлък
23. Решение No 126/31.03.2016г. на Общински съвет гр. Казанлък за откриване на процедура по приватизация.
24. ДВ бр.38/20.05.2016г
25. Удостоверение, изх. No 857/07.07.2016г. на АВ-СВ гр. Казанлък
26. Удостоверение за данъчна оценка, изх. No 7404026397/03.02.2016г. изд. от Д„МДТ“ Община Казанлък.
27. Схема No 15-190455/19.04.2016г. изд. от СГКК гр. Стара Загора
28. Скица No 15-190477/19.04.2016г. изд. от СГКК гр. Стара Загора.

Адвокат Габриела Михайлова

ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

за общински обект: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.22 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка две две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с обща площ 127.10 /сто двадесет и седем цяло и десет стотни/ кв.м., адрес гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ No 6, ет. 3, обект 22, намиращ се в сграда No 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, при граници на обекта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.1.10, над обекта: 35167.502.70.1.34, с предназначение: „За офис“, на едно ниво. Обектът е с РЗП 202.62 /двеста и две цяло и шестдесет и две стотни/ кв.м. и включва прилежащите части от общите части на сградата. Сграда с идентификатор 35167.502.70.1 е в груб строеж. Поземленият имот, в който е разположен самостоятелния обект е с идентификатор 35167.502.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с площ 1797 кв.м., адрес гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ No 6, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план квартал 164, парцел VIII, съседи: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878.

Предмет на настоящия информационен меморандум е гореописания общински обект, за който Общински съвет Казанлък е взел решение No 126/31.03.2016г. /публ. в ДВ бр.38/20.05.2016г./ за откриване на процедура по приватизация чрез публичен търг с явно наддаване.

Информационният меморандум включва:

- I. Вещно-правен режим на обекта.
- II. Реституционни претенции към обекта.
- III. Съдебни и други претенции към обекта.

I. Вещно-правен режим на обекта.

Обектът представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.22** /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка две две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК /Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастр/, с адрес гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ No 6 /шест/, ет. 3 /трети/, обект 22 /двадесет и две/, с площ /ЗП/ 127.10 /сто двадесет и седем цяло и десет стотни/ кв.м. и РЗП 202.62 /двеста и две цяло и шестдесет и две стотни/ кв.м., зключаваща прилежащите части от общите части на сградата, предназначение: за офис, брой нива: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.1.10, над обекта: 35167.502.70.1.34, който самостоятелен обект се намира се в сграда No 1 /едно/ с идентификатор 35167.502.70.1 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно/, построена в груб строеж, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула/, с площ 1797 /хиляда седемстотин деветдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 164 /сто шестдесет и четири/, парцел VIII /осми/, съседи: поземлени имоти с идентификатори: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878. За обекта е съставен акт за частна общинска собственост /АЧОС/ No 3219/10.02.2016г. на Община Казанлък, вписан в Агенция по вписвания - Служба по вписвания /АВ-СВ/ гр. Казанлък, вх.No 1058/16.02.2016г., акт No 54, т.4, н.д.681. За обекта има съставен по-рано АЧОС No 3174/19.11.2015г. на Община Казанлък, вписан в АВ-СВ гр. Казанлък, дв.вх.No 9744/01.12.2015г., н.а.7, т.33, н.д.6701.

Въз основа на договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 10.10.1994г. и анекс към него от 14.09.2000г., както и одобрен идеен проект на 22.12.2003г. от гл.арх. на Общ. Казанлък на „Тонзос-Интерстрой“ АД, с ЕИК 833100471 е издадено Разрешение за строеж No 233/30.12.2003г. на обект „Бизнес сграда“ със застроена площ /ЗП/ 1028.80 кв.м. и разгърната застроена площ /РЗП/ 5237.80 кв.м. в урегулиран поземлен имот

/УПИ/ VIII /осми/ с площ 1792 кв.м. в квартал 164 /сто шестдесет и четири/, кад. район 502 /петстотин и две/ по плана на гр. Казанлък, съгласно ПУП, одобрен със Заповед No 23/26.04.1994г., при граници на УПИ: от североизток: УПИ No 3883, No 3882, No 3872, No 3871 и No 3870, юг: ул. „Чудомир“, запад: УПИ No 8323, No 3878 и 3879, собственост на държавата по силата на АДС No 5910/1994г. и предишносъставени АДС No 4328/29.03.1085, АДС No 4331/29.03.1985 и АДС No 4335/01.04.1985г. С анекс към договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 10.10.1994г. No Д08-16/12.04.2007г., Община Казанлък си запазва правото на собственост върху цялото западно тяло на сградата, с площ /РЗП/ не по-малка от 941.27 кв.м. На основание чл.56, чл.2 ал.1 т.2 и т.7 от ЗОС и Заповед No 211/24.03.2008г. на Кмета на Община Казанлък, издадена въз основа на Заповед No 498/26.06.2007г. на Областен управител гр. Стара Загора, с която УПИ VIII в кв. 164 по плана на гр. Казанлък е отписан като държавна собственост, за същия имот е съставен АЧОС No 575/26.03.2008г, вписан в АВ-СВ Казанлък, вх.рег. No 2131/03.04.2008г., н.а.131, т.II, н.д.1158, п.15925. От издадено на „ГБС Тонзос“ АД /предходно наименование „Тонзос-Интерстрой“ АД/ удостоверение No 503/01.11.2013г. от Директора на Д“УТТ“ Община Казанлък на основание чл.181 ал.2 от ЗУТ след завършване на сградата в груб строеж и констативен протокол от 24.10.2013г. съставен от служители на общинска администрация Казанлък към Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на стойтелна линия и ниво от 15.06.2005г., Разрешение за строеж No 233/30.12.2003г. и Забележки от 28.06.2005г. и от 17.08.2009г. към него, Заповед No 866/17.09.2009г., Заповед No 4/14.02.2014г., Заповед No 19/16.03.2013г., Заповед по 33/07.06.2013г., удостоверение No 403/05.09.2013г. по чл.52 ал.4 от ЗКИР и акт „образец14“ от 19.06.2009г., се установява, че „Бизнес сграда“ със застроена площ 812 кв.м. съгласно договор за отстъпено право на строеж от 10.10.1994г. и анекс към него от 12.04.2007г. състояща се от три крила – източно, централно и западно и сутерен е завършена в груб строеж. Съгласно удостоверение No 510/01.11.2013г. на Д“УТТ“ Община Казанлък за същата „Бизнес сграда“ която се намира на ул. „Чудомир“ в гр. Казанлък е определен нов административен номер 6 /шест/. Въз основа на Протокол No 1/13.10.2014г. за разпределение на квадратурата в построената на груб строеж „Бизнес сграда“ в УПИ VIII в кв. 164 по плана на гр. Казанлък, със собственост на „ГБС-Тонзос“ АД и Община Казанлък, страните уточняват разпределението на площите, като за реално определената западна част от сградата, състояща се от три корпуса /тела/ и реално обособените обекти в западното ѝ тяло /собственост на Община Казанлък/, със ЗП 141.715 кв.м. и с обща РЗП 1058.53 кв.м., в която са включени и съответстващите им идеални части от общите части на цялата сграда е издадено Удостоверение No 655/16.11.2015г. по реда на чл.202 от ЗУТ, в което обектът е описан като обект 22 /офис/ с идентификатор 35167.502.70.1.22., разположен на кота +6.45, с РЗП 202.62 кв.м., от които ЗП 152 кв.м. На основание чл.56, чл.2 ал.1 т.7 от ЗОС, Договор за учредено право на строеж от 10.10.2014г. и Анекс към него No Д08-16/12.04.2007г., Заповед No 2117/19.11.2015г. на Кмета на Община Казанлък е съставен АЧОС No 3174/19.11.2015г. на Община Казанлък, в който обектът е описан като ОФИС, с обща площ 202.62 кв.м., в т.ч. съответстващите идеални части от общите части на сграда – „Бизнес сграда“ с обща РЗП 812кв.м., масивна конструкция, построена в груб строеж в общински УПИ VIII в кв. 164 гр. Казанлък, който представлява обект 22, със ЗП 152 кв.м., разположен на трети етаж от реално определена част „Западно тяло“ на сградата, построена в груб строеж, съгласно издаденото на основание чл.181 ал.2 от ЗУТ удостоверение No 503/01.11.2013г. на Д“УТТ“ Община Казанлък. В раздел 11 от АЧОС No 3174/19.11.2015г. на Община Казанлък е посочено, че за реално обособените обекти на Община Казанлък е издадено Удостоверение No 655/16.11.2015г. по реда на чл.202 от ЗУТ. Със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, обн. в ДВ бр.100/18.12.2015г. за гр. Казанлък са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Казанлък, поради което обектът, сградата в която се намира и земята върху която е построена сградата са индивидуализирани със съответни идентификатори. Предвид това и на основание чл.59 ал.1 от ЗОС и Заповед No 183/10.02.2016г. на Кмета на Община Казанлък, за УПИ VIII-общински в кв.164 по плана на гр. Казанлък е съставен АЧОС No 3215/10.02.2016г., в който същия е индивидуализиран като поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, с площ 1797 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, без сграда „Бизнес сграда“, построена при условията на учредено право на строеж по договор от 1994г.

На основание чл.59 ал.1 от ЗОС, чл.19 от Наредба No 8/2009г. на МРРБ и МП, Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК и Заповед No 186/10.02.2016г. на Кмета на Община

Казанлък, за обекта е съставен нов /настоящия/ АЧОС No 3219/10.02.2016г. на Община Казанлък. В него обектът е подробно описан и индивидуализиран вече с идентификатор 35167.502.70.1.22 по КККР на гр. Казанлък, с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ No 6, ет. 3, обект 22, предназначение: за офис, на едно ниво, при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.1.10, над обекта: 35167.502.70.1.34. В раздел 11 от АЧОС No 3219/10.02.2016г. на Община Казанлък, е посочено че обектът е с РЗП 202.62 кв.м., съгласно удостоверение No 655/16.11.2015г. по чл.202 от ЗУТ на Община Казанлък и включва прилежащи части от общите части на сградата, както и че сграда с идентификатор 35167.502.70.1, в която се намира обекта е построена в груб строеж, констатирано с удостоверение No 58/2016г. на гл.арх. на Община Казанлък, а поземления имот с идентификатор 35167.502.70, в който е разположена сградата, е частна общинска собственост, съгласно АЧОС No 3215/10.02.2016г.

В АЧОС No 3219/10.02.2016г. на Община Казанлък са описани подробно вида, местонахождението, квадратурата и границите на обекта, което го прави обособен и индивидуализиран.

За обекта няма предоставени права на трети лица, не са извършвани разпоредителни сделки с него или част от него, няма учредени ограничени вещни права за него или част от него, както и няма предоставени концесии.

Обектът е заведен в счетоводните книги на Община Казанлък като ДМА и има балансова стойност. За обекта е издадена схема No 15-190455/19.04.2016г. от СГКК гр. Стара Загора и удостоверение за данъчна оценка, изх. No 7404026397/03.02.2016г. от Д„МДТ“ Община Казанлък, от които е видно че имота въз основа на АЧОС No 3219/10.02.2016г. е записан на Община Казанлък.

От извършената проверка в Община Казанлък и Агенция по вписвания-Служба по вписвания гр. Казанлък, въз основа на издадено удостоверение изх. No 857/07.07.2016г. се установи, че върху обекта няма наложени вещни тежести – ипотeki или възбрани, както и че същия не е предмет на съдебни спорове и за него няма вписани иски молби.

Понастоящем обектът не е предмет нито на апорт в търговско дружество, нито е включен в активите на такова; не е предмет на договор за отдаване под наем или договор за съвместна дейност с други лица; не е жилищен, нито е налице съсобственост върху него с друго физическо или юридическо лице

II. Реституционни претенции към обекта.

От направената справка в Община Казанлък се установи, че за обекта няма постъпили иски молби или заявления за възстановяване на имота от бивши или отчуждени собственици или други реституционни претенции.

III. Съдебни или други претенции към обекта.

От извършена проверка в Община Казанлък и АВ-СВ гр. Казанлък се установи, че за обекта няма предявени съдебни иски, както и няма други претенции към Община Казанлък по повод обекта.

Обектът /частна общинска собственост/, предмет на настоящия информационен меморандум, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.22 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с адрес гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ No 6, ет. 3, обект 22, с площ /ЗП/ 127.10 кв.м. и РЗП 202.62 кв.м., включваща прилежащите части от общите части на сградата, предназначение: за офис, брой нива: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.10, над обекта: 35167.502.70.1.34, който самостоятелен обект се намира се в сграда No 1, с идентификатор 35167.502.70.1, с площ 812 кв.м., построена в груб строеж в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, с площ 1797 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 164, парцел VIII, съседи: поземлени имоти с идентификатори: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878 е годен за продажба по установения от ЗПСК ред, чрез публичен търг с явно наддаване.

СЪСТАВИЛ:

ДОГОВОР

№ / Г.

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ. 32, АЛ. 3, Т. 1 ЗПСК

Днес, ... г., в гр. Казанлък между:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК, чрез ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - кмет на Община Казанлък, ЕИК BG 000817778, надлежно упълномощен с Решение № на ОбС - Казанлък и НЕЛИ ДОНЧЕВА АТАНАСОВА – гл. счетоводител, наричан по-нататък “ПРОДАВАЧ”, от една страна и

....., ЕИК Булстат, със седалище и адрес на управление:, представлявано от, притежаващ л.к. №, издадена от на г., ЕГН, наричан по-нататък “КУПУВАЧ”, от друга страна, на основание чл. 36 от Наредба за търговете и конкурсите, във връзка с чл. 4, ал. 4 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК, Решение № на ОбС, Протокол от г. за проведен публичен търг с явно наддаване и Заповед №/..... на кмета на общината за определяне на спечелил участник, се сключи настоящия договор за покупко-продажба на следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ПРОДАВАЧЪТ продава а КУПУВАЧЪТ купува общински нежилищен имот, представляващ: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.22 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка две две) по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/2015г. на ИД на АГКК, с обща площ 127,10 (сто двадесет и седем и 0,10) кв.м. Адрес: гр. Казанлък, ул.“Чудомир“ № 6, ет.3, обект 22, намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, при граници на обекта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: няма обект (коридор), под обекта: 35167.502.70.10, над обекта: 35167.502.70.1.34. Предназначение: „За офис“, на едно ниво. Обектът е с РЗП 202,62 (двеста и два и 0,62) кв.м и включва прилежащи части от общите части на сградата. Сградата с идентификатор 35167.502.70.1 е в груб строеж. Поземленият имот, в който е разположен самостоятелния обект е с идентификатор 35167.502.70 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК с площ 1797 кв.м. Адрес на обекта: гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ № 6. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване. Номер по предходен план: квартал: 164, парцел VIII. Съседи: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879, 35167.502.3878., за сумата по чл. 3 от настоящия договор.**

(2) Върху имота има тежест: отводнителен канал.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ декларира, че е запознат със състоянието на обекта към момента на продажбата. Той не може да търси от ПРОДАВАЧА отговорност за недостатъците на обекта, които са му били известни при направения оглед.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Цената на обекта по чл. 1 от договора, формирана от търг, е в размер на (.....) лв. без ДДС

Чл. 4. (1) КУПУВАЧЪТ заплаща до деня на сключване на настоящия договор, следните суми:

1. Сумата от ... /..../ лв., представляваща цената по чл. 2, намалена с внесения депозит за участие в търга в размер на /...../, внесена по сметка BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код на вид плащане 44 56 00, в "Общинска банка" АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF с платежно нареждане от г.

2. Дължимия ДДС в размер на лв. /...../, внесен по сметка BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код на вид плащане 44 56 00, в "Общинска банка" АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF с платежно нареждане от ... г.

Данъчната основа за начисляване на ДДС, определена на основание чл. 26 от ЗДДС, представлява цената по чл. 3 /неосвободена доставка по смисъла на ЗДДС - ДДС се дължи върху цялата сума/.

Сделката е освободена от данък по ЗМДТ на основание чл. 48, ал. 1, т. 8 от същия.

(2) Своевременността на плащането се доказва с представяне на банково извлечение към платежното нареждане в счетоводството на Община Казанлък.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 5. (1) Правото на собственост върху обекта по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от момента на вписване на настоящия договор в Агенция по вписванията.

(2) От този момент върху КУПУВАЧА преминават и всички задължения по деклариране пред надлежните органи.

(3) В случай, че в имота има изградени подземни комуникации, за които към момента на сключване на договора няма данни в кадастъра на Община Казанлък, КУПУВАЧЪТ декларира, че ще осигури достъп за поддръжката и ремонта им или ще ги премести за своя сметка.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ И ТАКСИ

Чл. 6. Продавачът се задължава в 14-дневен срок от датата на сключване на настоящия договор да предаде владението върху обекта на КУПУВАЧА, за което страните подписват приемателно-предавателен протокол.

Чл. 7. Всички местни данъци и такси във връзка с предмета на този договор, след прехвърляне на собствеността на обекта, се дължат от КУПУВАЧА.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 8. При неизпълнение на задълженията на една от страните договорът се разваля при условията и по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

Чл. 9. Споровете по изпълнение договора се уреждат по пътя на преговорите, а при непостигане на споразумение между страните - от съответния компетентен съд.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията при Районен съд гр. Казанлък. За вписването не се дължат такси, на основание чл. 35 ЗПСК.

Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, за архив и Районен съд.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АОС № 3219/10.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията под № 1058/16.02.2016 г., № 54, т. 4, н.д. 681, Скица № 15-190455/19.04.2016 г., Решение № г. на ОбС, Протокол от г. за проведен търг с явно наддаване, Заповед № .../..... г. на кмета на общината за спечелил търга, платежно нареждане за внесен депозит в размер на лв., 2 бр. платежни нареждания от г. по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

ЗА ПРОДАВАЧА

ЗА КУПУВАЧА:

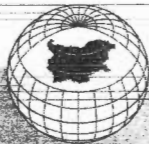
.....

.....

Кмет на Община Казанлък

НЕЛИ АТАНАСОВА

Гл. счетоводител



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Атанасов
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG

**СХЕМА № 15-190455-19.04.2016 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **35167.502.70.1.22**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на имота: **гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 3, обект 22**

Самостоятелният обект се намира в **сграда № 1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **35167.502.70**

Предназначение на самостоятелния обект: **За офис**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **127.10 кв.м**

Прилежащи части: ...

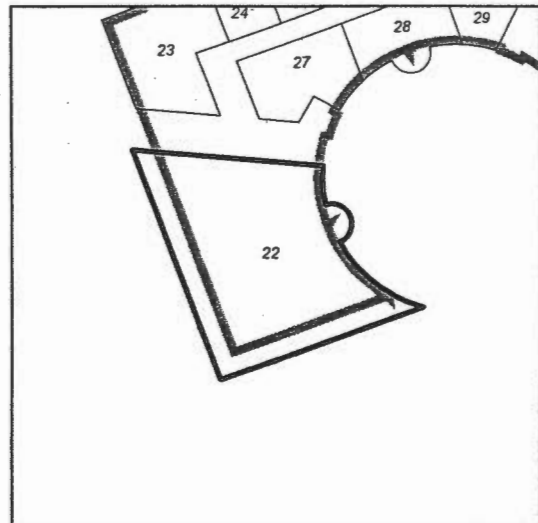
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **няма**

Под обекта: **35167.502.70.1.10**

Над обекта: **35167.502.70.1.34**



Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 54 том IV рег. 1058 дело 681 от 16.02.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Схема № 15-190455-19.04.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-115618-19.04.2016 г.



159



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ 16-02-2016

Служба по вписванията:

Вх № 1058

Акв № 54 том 4 нг 684
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3219

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

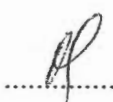
/име, презиме и фамилия/



Регистър 1

Досие: 3219

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.2.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/2009г. на МРРБ и МП, Заповеди: №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК и №186/10.02.2016 г. на Кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с обща площ 127,1 (сто двадесет и седем цяло и 0.10 кв.м.) с идентификатор 35167.502.70.1.22 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка две две) по кад. карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ №6, ет.3, обект 22, намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70. Предназначение: За офис, на едно ниво. Продължава в р. 11 "Забележки" —>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 164 УПИ: Заповед: пл./ид. №: 35167.502.70 местност: ж.к.: кадр-н 502 ул: ЧУДОМИР бл: вх: ет: 3 ап.№: 22 №: 6
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: няма обект(коридор), под обекта: 35167.502.70.1.10, над обекта: 35167.502.70.1.34.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	46 223,70 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №3174/19.11.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък дв.вх. №9744/01.12.2015 г, н.а. 7, т. 33, н.д. 6701.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Олга Тенева Шикова, Гл.експерт ИУС	/подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": Обектът е с РЗП 202,62 кв.м, съгласно удостоверение №655/16.11.2015 г. по чл. 202 от ЗУТ на Община Казанлък и включва прилежащи части от общи части на сградата. Сградата с идентификатор 35167.502.70.1 е построена в груб строеж, констатирано с удостоверение №58/ 2016 г. на Гл. архитект на община Казанлък. Поземлен имот с идентификатор 35167.502.70 е частна общинска собственост, съгласно АЧОС №3215/ 10.02.2016 г.	



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404034807 / 04.04.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.ЧУДОМИР N: 006 ет.03, кадастрален номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.502.70.1.22 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти Офис идентификатор: 35167.502.70.1.22	127,10		1/1	74 868,30	74 868,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 74868.30 лв. словом
СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 74868.30 лв. словом
СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404034807/04.04.2017 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 04.04.2017 г.

Подпис:
Издаде: Милена Иванова Трифонова



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за провеждане на публичен търг с явно наддаване
за приватизация по ЗПСК на обект:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.34, с обща площ 127,10 кв.м. Адрес: гр. Казанлък, ул. "Чудомир" № 6, ет. 4, обект 34, намиращ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

I. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЪДЪРЖА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА КАНДИДАТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

II. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

- Право на участие в търга.
- Процедури за обезпечаване допуска за участие в търга и основания за недопускане до участие в търга.
- Разяснения относно процедурата по провеждане на търга и сключването на договора за приватизация.

III. ПРОЕКТ НА ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ДОГОВОР

IV. НАРЕДБА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ

V. ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Заявление за участие
- Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта
- Декларация по чл. 7, ал. 2 ЗПСК
- Декларация по чл. 7, ал. 3 ЗПСК
- Пълномощно
- Акт за общинска собственост
- Скица на обекта
- Копие от решението за провеждане на търга

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват български физически или юридически лица с под 50 % държавно и/или общинско участие в капитала им или чуждестранни лица.

За участие в търга кандидатите закупуват тръжна документация и подават в срок всички необходими документи, изискващи се съгласно тръжната документация.

2. ПРОЦЕДУРИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ДОПУСКА И ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА КАНДИДАТ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- да закупи тръжната документация по реда, посочен в настоящата тръжна документация;
- да извърши оглед на обекта в определения срок;
- да внесе депозита за участие;
- да подаде в срок предложение за участие в търга, съдържащо всички документи, изискващи се, съгласно приложения в тръжната документация списък, в запечатан непрозрачен плик, при спазване разпоредбите на чл. 11, ал. 2 от Наредба за търговете и конкурсите;
- да се яви на определеното място за провеждане на търга в определения ден и час, като представи пред тръжната комисия документ за самоличност и пълномощно – в случаите на упълномощаване.

Отсъствието само на един от изискващите се документи е основание за недопускане на кандидата до участие в търга.

Не се допускат до участие в търга и кандидати, чиито предложения са подадени след определения срок. или във вид, несъответстващ на регламентирания в чл. 11, ал. 2 от Наредба за търговете и конкурсите.

3. РАЗЯСНЕНИЯ ОТНОСНО ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ УЧАСТНИК

В деня и часа за провеждане на търга, кандидатите, подали предложения, съответно лицата, които ги представляват се явяват на посоченото място за неговото провеждане. Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията, констатира дали са изпълнени условията за провеждане на търга и обявява неговото откриване.

Лицата, които представляват участниците, се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно /в случаите на упълномощаване/.

Комисията пристъпва към проверка съдържанието на подадените предложения.

Председателят обявява допуснатите до участие в търга кандидати, както и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание.

Преди да започне наддаването, председателят на тържната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници да потвърдят устно началната тръжна цена. В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесеният от него депозит се задържа.

Наддаването започва с обявяване от председателя на началната тръжна цена и стъпката за наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива а внесените депозити се задържат. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, по-висока от предходната с една стъпка, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването. Наддаването продължава до момента, в който се констатира, че никой от участниците не обявява цена, по-висока от последната достигната цена. Председателят обявява трикратно нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна и ако няма друго предложение, обявява приключване на наддаването със звуков сигнал, обявява участника, предложил най-високата цена и закрива търга.

След приключване на наддаването комисията съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати до участие кандидати. Един екземпляр от протокола се връчва на спечелилия търга.

На всички останали участници се изготвят писма за освобождаване на депозита, в срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване на решението за определяне на спечелил участник, за което участниците се уведомяват писмено. Депозитът на спечелилия участник се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу решението за определяне на спечелил участник, неговият депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

Договорът за приватизация се сключва в срок до 30 дни от датата на решението за определяне на спечелил участник.

Ако в този срок не бъде сключен договор по вина на участника, спечелил търга, въз основа на доклад на тържната комисия се взема решение за даване на нов срок 30 дни за сключване на договор с класирания на второ място участник. С решението се определя и нов срок, в който класираният на второ място участник, следва да внесе отново депозита за участие.

Ако участникът, спечелил търга, съответно класирания на второ място участник, не сключи по своя вина договора за приватизация в определения срок, внесеният от него депозит се задържа.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

СПИСЪК

НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЪДЪРЖА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

По образец, приложен в тръжната документация.

2. ДЕКЛАРАЦИИ

За участие в търга кандидатите представят декларации по образец, приложен в тръжната документация, както следва:

- Декларация за запознаване с тръжните книжа и извършен оглед на обекта.
- Декларация по чл. 7 ал. 2 от ЗПСК.

Забележка: Към тръжната документация е приложен и образец от Декларация по чл. 7, ал. 3 от ЗПСК за произхода и основанието за притежаване на средствата, с които се участва в приватизацията, както и за платените данъци върху доходи, имущества и печалби, и за финансовото състояние, което характеризира участника в търга като купувач.

!!! Тази декларация е само за информация; тя се представя от участника, спечелил търга при сключване на приватизационния договор.

3. ДОКУМЕНТ ЗА ЗАКУПЕНИ ТРЪЖНИ КНИЖА

Издава се от Община Казанлък; съдържа размера на заплатената в брой сума, имената /фирмата/ на лицето, което е извършило плащането и ще участва в търга. Документът служи за допуск до участие в наддаването само на посоченото в него лице, за чиято сметка е извършено плащането и важи единствено за търга на обекта, за който се отнася закупената тръжна документация.

4. ДОКУМЕНТ ЗА ВНЕСЕН ДЕПОЗИТ

Банково бордеро с печат на банката за внесен депозит по банковата сметка и в размера, посочени в настоящата тръжна документация. Документът служи за допуск до участие в наддаването само на посоченото в него лице, за чиято сметка е извършено плащането и важи единствено за търга на обекта, за който е внесен точният размер на предварително обявения за него депозит.

1167

5. ПЪЛНОМОЩНО ЗА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Пълномощно за представителство се изготвя и представя, когато в наддаването на търга участва пълномощник, упълномощен от физическо лице или от орган на юридическо лице, който има право да извършва това в съответствие с неговите учредителни актове и Търговския закон.

Пълномощното трябва да бъде нотариално заверено и да съдържа точното наименование и адреса на обекта, за който пълномощникът е упълномощен да участва в наддаването. Заверено копие от пълномощното се представя в плика като приложение към заявлението. Оригиналът се представя пред комисията в деня и часа, определени за провеждане на търга.

6. ДРУГИ ДОКУМЕНТИ

Едноличните търговци и юридическите лица представят извлечение от Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието за актуално състояние на търговеца, а юридическите лица, нерегистрирани по Търговския закон - заверено от кандидата копие на удостоверение за актуално състояние, издадено до 6 месеца преди датата на търга.

7. ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

Документите за участие в търга /заявление и приложенията към него/ се подават до кмета на Община Казанлък в обявения срок за подаване на документите за участие в търга и във вида, посочен в чл. 11, ал. 2 от Наредба за търговете и конкурсите: **в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва името на участника и цялостното наименование на обекта за приватизация**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

№

от
/наименование на фирмата или трите имена на лицето/

за юридически лица и ЕТ ЕИК БУЛСТАТ, със седалище и адрес на управление:

.....

представявано от

ЕГН, л.карта №, издадена на

на, тел.

за физически лица, нерегистрирани по ТЗ: ЕГН, л.карта №

издадена на, от адрес:

....., тел.

чрез пълномощника си

ЕГН, л.карта №, издадена на

от, тел.

съгласно приложено нотариално заверено пълномощно.

Моля, да бъде допуснат до участие в обявения публичен търг с явно наддаване за продажба на:

/ обект на търга, адрес /

Прилагам следните документи:

1. Документ за закупена тръжна документация /заверено копие/.
2. Документ за внесен депозит /оригинал/.
3. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта.
4. Декларация по чл. 7, ал. 2 от ЗПСК .
5. Пълномощно /в случаите на упълномощаване/- заверено копие.
Забележка: Оригиналът на пълномощното се представя пред комисията на обявените дата и час за провеждане на търга.
6. Извлечение от Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието за актуално състояние на търговеца, а за юридическите лица, нерегистрирани по Търговския закон – заверено копие на удостоверение за актуално състояние, издадено до 6 месеца преди датата на търга /не се прилага за кандидати - физически лица, които нямат качества на търговец/.

Забележка: Приложените копия се заверяват с текста "Вярно с оригинала" и подпис и печат на кандидата.

..... Г.
гр. Казанлък

КАНДИДАТ:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ

**за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на
обекта на приватизационната сделка**

Долуподписаният
ЕГН, л.к. №, изд. на от МВР гр.
адрес за кореспонденция гр./с/
..... тел:
представител на
със седалище
и адрес за кореспонденция: гр. /с/
..... тел.

ДЕКЛАРИРАМ

че се запознах с тръжната документация за продажба на обект:

.....
.....

Извърших оглед на обекта и констатирах, че фактическото състояние не се различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към продавача за необективна информация. Съгласен съм с клаузите на проектодоговора.

Декларатор:

120

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 7, ал. 2 от ЗПСК

Долуподписаният
гр. /с., ул.
ЕГН, л.к. №
изд. на от
лично или като представител на
със седалище и адрес на управление
регистрирано с решение на по ф.д.....

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм включен, като физическо лице в списъка по Закона за информация относно необслужвани кредити.
2. Юридическото лице, което представлявам, не е включено в списъка по Закона за информация относно необслужвани кредити.
3. Не съм член на управителния съвет или на друг контролен орган на юридическо лице, включено в списъка по Закона за информация относно необслужвани кредити.
4. Лице съм по т. 1, 2, 3, но съм уредил задълженията си по Закона за информация относно необслужвани кредити.

Огражда се с кръгче верния отговор.

Зная, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Настоящата декларация да послужи пред ОбС - Казанлък като орган по чл. 3 от ЗППДОП при участие в приватизация на общинска собственост.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

141

ДЕКЛАРАЦИЯ

по

чл. 7, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

Долуподписаният

(име, презиме, фамилия)

притежаващ л.к. No, изд. на, МВР гр.

ЕГН, с адрес за кореспонденция гр.(с)

пощенски код, ул., No, бл., вх., ет., ап.

фирма, териториална данъчна дирекция

(попълва се от ЕТ)

номер от НДР, БУЛСТАТ, тел.

факс, в качеството си на:

А. физическо лице

Б. физическо лице - едноличен търговец (ЕТ)

В. представител на юридическото лице

(наименование на юридическото лице)

със седалище гр.(с.), с адрес за кореспонденция гр.(с.)

код, ул. (ж.к.), No, бл. вх., ет., ап.

териториална данъчна дирекция, No от НДР

БУЛСТАТ, тел., факс, на основание

(съдебно решение)

ДЕКЛАРИРАМ:

I. Плащането по сделката ще се извършва със следните платежни средства:

1. Парични средства:

1.1. лева No на банковата сметка

1.2. валута No на банковата сметка

2. Непарични платежни средства за участие в приватизация (посочват се видът и общия размер на непаричните платежни средства по номинал, като отделно се посочва сумата, платена от декларатора за закупуването им. За удостоверяване на последното обстоятелство към декларацията се прилагат съответни документи):

Средствата по т. I са от:

II. Доходи, печалби

182

Година	Вид на данъчната декларация/ данъчен ревизионен акт	Доход за облагане/ облагаема печалба	Платен данък	Доход (печалба) след облагането	Забележка
19					
19					
19					
20					
20					
От					
до					
на 20.....					
Всичко:					

За т. II заверил:

Данъчен орган:

Дата:

(подпис и печат)

III. Парични средства от продажба на имущество (попълва се само от физически лица и еднолични търговци)

Вид на имуществото	Дата и основание на придобиване (наследство, дарение, покупка или др), No и дата на нотариалния акт или съдебното решение	Платени данъци и такси по придобиването (наследство, дарение, покупка или др.), No, дата и вид на платежния документ	Дата на продажбата	Приход от про- дажбата, (лв.)	Данни за купувача (име, адрес, ЕГН, данъчна регистрация, БУЛСТАТ)	Забележки
А. Недвижимо имущество 1. 2. 3.						
Б. Движимо имущество 1. 2. 3.						
Общо по А + Б						

За т. III заверил:

Данъчен орган:

Дата:

(подпис и печат)

IV. Парични средства от други източници

А. Пари (в левове или във валута), получени по наследство и/или дарение

(посочва се общият наследствен дял или дарение, в т.ч. на парите; прилага се документът, въз основа на който са определени и платени дължимите данъци и такси и техният размер)

Б. Печалби, получени от лотарийни и хазартни игри

(посочва се размерът на спечелените суми; наименованието и адресът на лицето, изплатило печалбата, и видът на платежния документ, с който е извършено плащането)

В. Доходи от трудови правоотношения

(декларира се сумата на дохода и нейният платец за последните пет години; прилага се служебна(и) бележка(и) за изплатените възнаграждения)

Г. Други източници

(посочват се източниците, неупоменати в предходни точки)

V. Привлечени средства

Кредитодател	Вид на кредита	Размер на кредита	Условия за усвояване	Срок за издължаване	Обезпечения -вид,размер	Забележки
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
Общо:						

Забележка: Всички обезпечения по кредитите се обявяват като източници на средствата по предходните раздели, като в графа "забележки" се отбелязва, че са за обезпечения по договор за кредит.

VI. Задължения:

1. Към държавата (и приравнени към тях):

1.1. към бюджета (данъци, такси, глоби, лихви и други държавни вземания):

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

1.2. За ДОО, фонд "ПКБ" и други държавни фондове:

1.
2.
3.

4.
5.
6.
7.
8.

2. Други задължения (включително лихви):

- 2.1. към банки
- 2.2. към доставчици
- 2.3. към други кредитори
- 2.4.
- 2.5.
- 2.6.
- 2.7.
- 2.8.

Известна ми е отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Прилагам:

1.
2.
3.
4.
5.

Дата:

Декларатор:

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният ЕГН
....., л.карта № издадена на г. от МВР
гр., с постоянен адрес:
....., /в качеството си на (управител)
на ЕИК със седалище и адрес
на управление

УПЪЛНОМОЩАВАМ

..... ЕГН
....., л.карта № издадена на г. от МВР
гр., с постоянен адрес:
..... със следните права:

1. Да ме представлява пред Община Казанлък и всички други компетентни държавни и местни органи, във връзка с участието ми /на „.....“, ЕИК/, в публичен търг/конкурс за продажба /право на строеж за построяване на върху/ общински имот: /ненужното се зачертава/

2. Упълномощеният има право да подава и подписва от мое име и за моя сметка (от името и за сметка на дружеството) всички документи, необходими за и свързани с участието в търга/конкурса, включително (неизчерпателно) заявление за участие, предложения с цена, декларации, договори и други, необходими с оглед участието в търга/конкурса, както и да получава всякакви издадени документи, да изисква и получава информация. /ненужното се зачертава/

3. Упълномощеният има право да ме представлява (да представлява дружеството) при провеждането на търга/конкурса, да прави наддавателни предложения, да плаща депозити и да предприема по своя преценка всякакви други правни и фактически действия, каквито намери за необходимо или целесъобразно. /ненужното се зачертава/

4. В случай, че бъде определен („.....“, ЕИК бъде определено) за лице, спечелило търга, упълномощеният да подпише договор и всякакви други изискуеми документи, като уговаря всички условия по тях, каквито намери за необходимо или целесъобразно. /ненужното се зачертава/

5. Да извършва всякакви други правни и фактически действия, каквито намери за необходимо или целесъобразно, във връзка с участието в търга/конкурса, провеждането и успешното приключване на същия, като ме представлява /представлява дружеството и мен, в качеството ми на (управител)/, пред всякакви държавни, местни, общински, административни и други органи и организации и трети физически и юридически лица, като има всичко права на ГПК.

Настоящото пълномощно да се тълкува разширително в полза на упълномощения.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

176

НАРЕДБА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ

В сила от 26.09.2003 г., приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., обн. ДВ. бр.85 от 26.09.2003г., изм. ДВ. бр.80 от 14.09.2004г., изм. ДВ. бр.103 от 23 Ноември 2004г., изм. ДВ. бр.115 от 30 Декември 2004г., изм. и доп. ДВ. бр.44 от 17 Май 2013г.

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С наредбата се уреждат условията и редът за организацията и провеждането на публични търгове и публично оповестени конкурси.

Чл. 2. (1) По реда на наредбата се извършва продажба чрез публичен търг и публично оповестен конкурс на:

1. дялове или акции - собственост на държавата или на общините, от търговски дружества;

2. (нова - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) дялове или акции - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, в други търговски дружества;

3. (предишна т. 2 - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) обособени части от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно или общинско участие в капитала;

4. (нова - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) обособени части от имуществото на търговски дружества, чийто капитал е собственост на други търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала;

5. (нова - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) имоти - частна държавна собственост, с данъчна оценка над 10 000 лв.;

6. (предишна т. 3 - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и други), както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества.

(2) В случаите на приватизация на търговски дружества, включени в списъка по чл. 35а, ал. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), предвиденият в наредбата ред се прилага, доколкото не противоречи на разпоредбите на глава седма "а" от ЗПСК.

Чл. 3. (1) Публичните търгове се провеждат:

1. с явно наддаване - във всеки от случаите на продажба по чл. 2, ал. 1;

2. (изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) неприсъствено - в случаите на продажба на дялове по чл. 2, ал. 1, т. 1 и 2.

(2) При провеждането на неприсъствените публични търгове се използва електронна система.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Публично оповестените конкурси се провеждат на един или на два етапа.

Глава втора. ПРОВЕЖДАНЕ НА МАРКЕТИНГ

Чл. 4. (1) Преди да вземе решение за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, органът за приватизация може да проведе маркетинг с цел привличане на инвеститорски интерес към обекта на приватизация.

(2) Начинът и сроковете за провеждане на маркетинг се определят от органа за приватизация. В зависимост от вида на обекта на приватизация начинът за провеждане на маркетинг може да включва:

1. оповестяване на предстоящата продажба чрез средствата за масово осведомяване, придружено с кратка информация за обекта на приватизация;

2. (изм. - ДВ, бр. 80 от 2004 г.) предоставяне на информация за приватизиращия се обект в Българската агенция за инвестиции;

3. изпращане на покани за участие в приватизацията до лица, заявили интерес, до консултантски фирми и до други институции по преценка на органа за приватизация;

4. други действия по преценка на органа за приватизация.

(3) Органите за приватизация могат да възлагат дейности, свързани с извършването на

144

маркетинг, на други лица при условията на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

Глава трета. ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО

ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

Чл. 5. (Изм. - ДВ, бр. 44/ 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Решението за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс се взема от органа за приватизация и се оповестява съгласно чл.31ал.3 ЗПСК

Чл. 6. (1) Решението за приватизация чрез публичен търг с явно наддаване съдържа:

1. наименованието на обекта на търга;
2. началната тръжна цена;
3. стъпката на наддаване, която се определя в размер между 1 и 10 на сто от началната тръжна цена;
4. размера на депозита и крайния срок за внасянето му;
5. мястото, където се закупува тръжната документация, и цената ѝ;
6. (изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) срока за закупуване на тръжната документация, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обнародването на решението в "Държавен вестник";
7. (изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) срока за подаване на предложения за участие в търга, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обнародването на решението в "ДВ";
8. срока за извършване на огледи на обекта на търга, съответно на активите на търговското дружество;
9. мястото, деня и началния час на провеждането на търга;
10. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) предварителните квалификационни изисквания към участниците в търга - в случаите, в които са поставени такива изисквания.

(2) Решението за приватизация чрез неприсъствен публичен търг съдържа:

1. списък на обектите на приватизация, които се предлагат за продажба;
2. началните тръжни цени на един дял за всеки от обектите;
3. броя дялове, който е определен за минимално количество за покупка за стандартен пакет, формиращ стъпката на определяне на количеството за покупка (минималната пазарна партида);
4. мястото, времето и срока за разглеждане на информационния меморандум, проект на договора за продажба на дялове, условията за провеждането на търга, определени в договора по чл. 17, ал. 2, включително срок, до чието изтичане не се приемат заявки под началната цена, за всеки един от продаваните обекти;
5. регулирания пазар, на който е възложено техническото изпълнение на търга;
6. мястото на провеждането на търга;
7. началната и крайната дата на търга.

(3) Документите и информацията по ал. 2, т. 4 се предоставят безплатно.

Чл. 7. Решението за продажба чрез публично оповестен конкурс съдържа:

1. наименованието на обекта на конкурса;
2. минималната конкурсна цена - в случаите, когато такава е определена;
3. мястото, където се закупува конкурсната документация, и цената ѝ;
4. срока за закупуване на конкурсната документация;
5. условията за закупуване на конкурсната документация, включително необходимите документи, които следва да бъдат представени при закупуването ѝ;
6. предварителните квалификационни изисквания към участниците в конкурса - в случаите, когато са поставени такива изисквания;
7. срока, в който лицата, закупили конкурсна документация, могат да отправят искане за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса;
8. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) размера и вида на депозита за

участие и крайния срок за внасянето му - в случаите, в които конкурсът се провежда на един етап;

9. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) срока за подаване на оферти - в случаите, в които конкурсът се провежда на един етап.

Глава четвърта. ТРЪЖНА И КОНКУРСНА КОМИСИЯ. ТРЪЖНА И КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Чл. 8. (1) Организацията и провеждането на публичните търгове с явно наддаване и публично оповестените конкурси се извършват от комисия, назначена от органа за приватизация, в състав най-малко трима членове, поне един от които е правоспособен юрист.

(2) В заповедта за назначаване на тръжна или конкурсна комисия се определят нейният председател и членовете, включително резервни членове.

(3) Членовете на тръжни и конкурсни комисии, както и на работните групи в случаите по ал. 5 получават за дейността си възнаграждение, чийто размер се определя от органа за приватизация.

(4) При продажба чрез публично оповестен конкурс в зависимост от специфичния характер на осъществяваната дейност или предмета на дейност на приватизиращото се търговско дружество в работата на конкурсната комисия могат да бъдат включвани експерти, притежаващи необходимите познания и опит, които не са служители в администрацията на органа за приватизация. В случай че експертите по предходното изречение са служители в друго ведомство, включването им в конкурсната комисия се съгласува с неговия ръководител.

(5) (Нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г., изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) При продажба чрез публично оповестен конкурс и в случаите на сключване на договор за доверителна сметка и/или договор между акционерите като част от документите по сделката в състава на конкурсните комисии могат да бъдат включвани служители от съответното министерство след съгласуване с министъра, упражняващ правата на държавата в приватизиращото се търговско дружество.

(6) (Предишна ал. 5 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите, когато за осъществяване на приватизацията на съответния обект е назначена работна група от Министерския съвет, нейните членове могат да участват в заседанията на тръжната или конкурсната комисия, да дават становища и да правят предложения в съответствие с функциите на работната група, определени в решението за назначаването ѝ. Преди провеждането на търга, съответно преди отварянето на предварителните оферти при продажба чрез публично оповестен конкурс, членовете на работната група представят на органа за приватизация декларация за липсата на конфликт на интереси съгласно глава четвърта от ЗПСК.

(7) (Предишна ал. 6 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите по ал. 5, както и в случаите, когато е определен консултант за осъществяване на приватизационната процедура, в докладите на тръжната или конкурсната комисия се отразяват становищата, препоръките и предложенията, направени от членовете на работната група, съответно от консултанта.

(8) (Предишна ал. 7 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Решенията на тръжните и конкурсните комисии се вземат с обикновено мнозинство от членовете им. Когато член на комисията е против взетото решение, той представя особеното си мнение писмено. Особените мнения се вписват в доклада на комисията.

(9) (Предишна ал. 8 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случай че отсъстват повече от половината членове на комисията или отсъства правоспособният юрист и те не могат да бъдат заменени от резервните членове, заседанието на комисията се отлага за попълването на състава ѝ, но за срок не по-дълъг от един ден. В случай че и след отлагането на заседанието съставът на комисията не може да бъде попълнен, органът за приватизация издава заповед за допълване на състава на комисията с нови членове.

(10) (Предишна ал. 9 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случай на невъзможност на член на комисията да изпълнява задълженията си, продължила повече от 7 дни, органът за приватизация може да издаде заповед за заменянето му с нов член.

(11) (Предишна ал. 10, доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Преди провеждането на търга, съответно преди отварянето на предварителните оферти по чл. 21,

съответно офертите по чл. 35б, при продажба чрез публично оповестен конкурс, членовете на комисията представят на органа за приватизация декларация за липсата на конфликт на интереси съгласно глава четвърта от ЗПСК.

(12) (Предишна ал. 11 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Председателят на тръжната или конкурсната комисия организира съхраняването на подадените предложения за участие в търга или конкурса.

Чл. 9. Тръжната документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване се утвърждава от органа за приватизация едновременно с решението по чл. 5 и съдържа:

1. обстоятелствата по чл. 6, ал. 1 с конкретни данни за всяко от тях;
2. изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга;
3. основанията за недопускане до участие в търга;
4. разяснения относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договор за приватизация;
5. проект на договор за продажба на обекта на търга;
6. информационен меморандум.

Чл. 10. (1) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Конкурсната документация за провеждане на конкурс на два етапа се утвърждава от органа за приватизация едновременно с решението по чл. 5 и съдържа:

1. правила за провеждането на предварителния етап на конкурса, включващи:
 - а) разяснения по провеждането на предварителния етап на конкурса, включително условията за допускане до участие в заключителния етап;
 - б) изисквания към съдържанието на предварителната оферта за участие в конкурса, включително списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея;
 - в) (доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) изисквания в случаите на участие в конкурса чрез юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса - в случай че в конкурсната документация е предвидено участие на такива лица;
 - г) условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта на приватизация извън съдържащата се в информационния меморандум, включително чрез извършване от участниците на ограничен собствен правен и финансов анализ;
 - д) (отм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)
 - е) проект на договор или декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в предварителния етап на конкурса;
 - ж) срок за депозиране на предварителни оферти;
2. информационен меморандум;
3. други документи по преценка на органа за приватизация.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Конкурсната документация за провеждане на конкурс на един етап се утвърждава от органа за приватизация едновременно с решението по чл. 5 и съдържа:

1. правила за провеждането на конкурса, включващи:
 - а) разяснения по провеждането на конкурса;
 - б) изисквания към съдържанието на офертата за участие в конкурса, включително списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея;
 - в) условия за задържане и връщане на депозита;
 - г) изисквания в случаите на участие в конкурса чрез юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса - в случай че в конкурсната документация е предвидено участие на такива лица;
 - д) условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта на приватизация извън съдържащата се в информационния меморандум, включително чрез извършване от участниците на собствен правен и финансов анализ, както и списък на документите, които участниците следва да представят за това;
 - е) проект на договор или декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в конкурса;
 - ж) условията на конкурса, по които ще се оценяват офертите;

з) критерии за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка;

и) условия на приватизационната сделка, които задължително следва да бъдат приети от участниците, за което те представят писмена декларация пред органа за приватизация;

к) проект на договор за приватизация и/или други документи по сделката по преценка на органа за приватизация;

л) срок за депозиране на оферти;

2. информационен меморандум;

3. други документи по преценка на органа за приватизация.

(3) (Нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите по чл. 6, ал. 1, т. 10 и чл. 7, т. 6 информационният меморандум се предоставя за закупуване отделно от тръжната, съответно от конкурсната, документация, само на лицата, отговарящи на поставените предварителни квалификационни изисквания, а в тръжната, съответно в конкурсната, документация задължително се включват разяснения относно начина на доказване от участниците на съответствието с изискванията.

(4) (Нова - ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) При провеждане на публично оповестен конкурс на един етап в случаите, когато са поставени предварителни квалификационни изисквания към участниците, конкурсната документация, която се предоставя на всички лица, заявили интерес за участие в приватизацията, съдържа разяснения по провеждането на конкурса и реда за доказване на съответствието с предварителните квалификационни изисквания. Конкурсната документация, съдържаща останалата информация по ал. 2, се предоставя само на лицата, получили сертификат за регистрация в конкурса. По преценка на органа за приватизация на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията, може да бъде предоставена конкурсната документация, съдържаща цялата информация по ал. 2.

Глава пета. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ

Раздел I. Провеждане на публичен търг с явно наддаване

Чл. 11. (1) (Нова - ДВ, бр. 103/2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случаите по чл. 10, ал. 3 органът за приватизация издава сертификат за регистрация на лицата, закупили тръжна документация и информационен меморандум.

(2) (Предишна ал. 1 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Предложенията за участие в публичен търг с явно наддаване се подават до органа за приватизация в запечатан непрозрачен плик в срока, посочен в решението по чл. 5. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на приватизация.

(3) (Предишна ал. 2 - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В плика с предложението се представят документите по чл. 9, т. 2.

Чл. 12. (1) В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.

(2) Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случаите по чл. 8, ал. 9 търгът се отлага за същия час и място на следващия ден.

Чл. 13. (1) След откриването на търга тръжната комисия проверява съдържанието на подадените предложения.

(2) Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. са подадени след срока, определен с решението по чл. 6, ал. 1;

2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

3. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;

4. не съдържат документ за закупена тръжна документация;

5. не съдържат който и да е от документите, посочени в тръжната документация в съответствие с чл. 9, т. 2;

6. (нова - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация по чл. 11, ал. 1.

(3) Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както

и тези, които не се допускат до участие поради наличие на някое от основанията по ал. 2, като посочва конкретното основание.

Чл. 14. (1) Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена.

(2) В случай че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесенят от него депозит се задържа.

(3) Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил при условията на ал. 1.

(4) В случаите, когато на публичен търг с явно наддаване не се е явил кандидат, при обявяване на нов търг за продажба със същия предмет органът за приватизация може да намали началната тръжна цена с не повече от 50 на сто.

Чл. 15. (1) Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на предложенията за участие в търга.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

(3) В случай че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

(4) В случай че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

(5) След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника, предложил най-високата цена, и закрива търга.

Чл. 16. (1) Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати участници в търга. При отказ на участник да подпише протокола това обстоятелство се удостоверява от членовете на тръжната комисия. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена, след приключването на търга.

(2) В срок 3 работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя на органа за приватизация протокола от търга.

(3) В срок 3 работни дни след получаването на протокола от проведения търг органът за приватизация с решение определя спечелилия търга участник. Участниците в търга се уведомяват писмено за решението по предходното изречение.

(4) В срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението по ал. 3 органът за приватизация освобождава депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизация и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу решението по ал. 3, органът за приватизация задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Раздел II. Провеждане на неписъствен публичен търг

Чл. 17. (1) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол възлага на регулирания пазар действията по техническото изпълнение на неписъствения публичен търг съгласно § 2, ал. 1 от

допълнителните разпоредби на Закона за сделките с компенсаторни инструменти, за което се сключва договор.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Договорът по ал. 1 съдържа и минималната продажна цена за всеки от обектите, чиято продажба е предмет на съответния търг, и възнаграждението, дължимо от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол на регулирания пазар за техническото изпълнение на търга.

(3) В търга могат да участват само инвестиционни посредници - членове на съответния регулиран пазар. Инвестиционните посредници могат да участват в търга от свое име, за своя или за чужда сметка.

Чл. 18. (1) Неприсъствен публичен търг се провежда чрез закрити аукциони, извършвани от регулирания пазар всеки работен ден в часови интервал, предварително определен от регулирания пазар, от началото на срока по чл. 6, ал. 2, т. 7 до изтичането на този срок или до изчерпване на предложеното на търга количество дялове.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Точният принцип за провеждане на аукционите се урежда от регулирания пазар след съгласуване с Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол. Регулираният пазар няма право да изисква възнаграждение от участниците в организирания от него аукцион по провеждането на търга.

(3) Участник в търга, класиран като купувач от системата на регулирания пазар на аукцион по ал. 1, е задължен да извърши всички необходими действия по плащане на цената на съответните дялове в съответствие с разпоредбите на наредбата, правилата на регулирания пазар и правилата на Централния депозитар.

(4) В случай че поради недостатъчно търсене до изтичането на срока по чл. 6, ал. 2, т. 4 на аукционите по ал. 1 са останали дялове, за които не са класирани купувачи, от следващия работен ден се допуска въвеждането на поръчки за покупка от участниците с цени, по-ниски от началната тръжна цена, но не по-ниски от 50 на сто от началната тръжна цена. За последното регулираният пазар уведомява участниците в търга по подходящ начин най-късно до два часа преди първия аукцион с новите условия към цената.

Чл. 19. (1) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) За резултатите от всеки аукцион се изготвя отделен протокол в два еднообразни екземпляра - един за регулирания пазар и един за Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол. Протоколът по предходното изречение задължително съдържа:

1. дата на предлагането (аукциона);
2. наименование на сегмента на регулирания пазар;
3. наименование на дружествата, чиито дялове се предлагат за приватизация;
4. код на дружествата, зададен от регулирания пазар;
5. броя на дяловете, които са предложени за приватизация;
6. определената пазарна партида за търговия;
7. минималната продажна цена на една пазарна партида за всяка от емисиите, по която се извършва предлагането;
8. класираните купувачи в резултат на аукциона, цената и броя на дяловете, които те са задължени да купят;
9. информация за констатирани нарушения и несъответствия при провеждането на аукциона;
10. (доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) друга информация, определена от регулирания пазар след съгласуване с Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Всеки класиран купувач в аукцион по чл. 18, ал. 1 е длъжен да осигури по своя сметка или по сметка на свой клиент в Централния депозитар необходимите парични и/или непарични платежни средства за плащане на дяловете, които се е задължил да купи посредством своите поръчки. Задължението по предходното изречение се изпълнява по реда и в сроковете на Закона за сделките с компенсаторни инструменти, правилата на регулирания пазар и правилата на Централния депозитар.

(3) Регулираният пазар е длъжен да уведоми по реда на извършване на сделки с ценни книжа и компенсаторни инструменти Централния депозитар, като изпрати отчет за

задълженията за плащане на класираните участници от всеки аукцион по чл. 18, ал. 1.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) На основание на отчета по ал. 3 Централният депозитар извършва плащане в полза на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол, като я уведомяват за всяко плащане по сделка, за всеки инвестиционен посредник, от чиито сметки е извършено плащане, както и за крайните купувачи по сделките.

(5) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В срок два работни дни от извършването на плащане по ал. 4 инвестиционните посредници, от чиито сметки е извършено плащането, са задължени да уведомят Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол за реалните купувачи по всяка сделка с приключило плащане и да заявят готовност за сключване на договор по чл. 36.

(6) За неуредените в наредбата въпроси, свързани с неприсъствените търгове, се прилагат съответните правила на регулирания пазар и на Централния депозитар.

Глава шеста. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

Раздел I. Провеждане на конкурс на два етапа. Предварителен етап на конкурса

(Загл. изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)

Чл. 20. (1) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) На всички лица, закупили конкурсна документация, а в случаите по чл. 10, ал. 3 - и информационен меморандум, органът за приватизация издава сертификат за регистрация.

(2) (Отм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)

(3) (Изм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) При постъпване на искане за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса органът за приватизация изготвя писмен отговор в срок 5 работни дни. Разясненията се съхраняват от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

Чл. 21. (1) Предварителните оферти се изготвят в съответствие с изискванията, определени в конкурсната документация, и се депозират в запечатан непрозрачен плик най-късно до изтичането на срока, определен в документацията. Върху плика се отбелязват пълното наименование на обекта на приватизация, името (фирмата) и адресът на подателя.

(2) Подадените предварителни оферти се вписват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на тяхното постъпване. Допълнения или изменения на подадените предварителни оферти не се допускат освен в случаите по чл. 24, ал. 2.

Чл. 22. (1) Определените срокове за закупуване на конкурсна документация и за депозиране на предварителни оферти могат да бъдат удължени преди изтичането им по преценка на органа за приватизация.

(2) Когато в срока за депозиране на предварителни оферти постъпи само една предварителна оферта или не постъпи такава оферта, органът за приватизация може да определи допълнителен срок за депозиране на предварителни оферти.

(3) В случаите по ал. 1 и 2 органът за приватизация е длъжен да уведоми писмено всички лица, закупили конкурсна документация, за удължаването на сроковете, съответно за определения допълнителен срок. Когато се удължава срокът за закупуване на конкурсна документация, решението се оповестява и по реда на чл. 5.

Чл. 23. Постъпилите предварителни оферти се отварят най-късно на следващия работен ден след изтичането на срока за депозирането им. Всяка страница от предварителните оферти се парафира най-малко от двама членове на конкурсната комисия.

Чл. 24. (1) Не се разглеждат предварителни оферти, които:

1. са подадени след определения или удължения срок по чл. 22;

2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

3. са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация в предварителния етап на конкурса.

(2) Извън случаите по ал. 1, ако някоя от предварителните оферти не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация, органът за приватизация дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочват нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

(3) При необходимост конкурсната комисия може да предложи на органа за

приватизация да изиска от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните предварителни оферти.

(4) Ако нередовностите не бъдат отстранени в определения срок и/или не бъдат представени поисканите писмени разяснения, съответният кандидат не се допуска до понататъшно участие в конкурса.

Чл. 25. Конкурсната комисия изготвя мотивиран доклад до органа за приватизация, в който се отразява съдържанието на депозираните предварителни оферти. Докладът съдържа предложение относно това, кои от участниците да бъдат допуснати до участие в заключителния етап на конкурса в съответствие с условията, определени в конкурсната документация.

Чл. 26. (1) След получаване на доклада по чл. 25 органът за приватизация в 3-дневен срок определя участниците, които се допускат до участие в заключителния етап на конкурса.

(2) Всички участници в конкурса, депозирали предварителни оферти, се уведомяват писмено в 3-дневен срок за обстоятелството по ал. 1.

Раздел II. Заключителен етап на конкурса

Чл. 27. (1) След определяне на участниците, които се допускат до участие в заключителния етап, конкурсната комисия изготвя правила за провеждане на заключителния етап на конкурса.

(2) Правилата по ал. 1 съдържат:

1. условия и ред за извършване от участниците на пълен собствен правен и финансов анализ на обекта на приватизация - огледи, срещи с ръководството на приватизиращото се дружество, посещения в информационната зала и др.;

2. списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците като условие за получаване на разрешение за извършване на дейностите по т. 1;

3. размер и вид на депозита за участие и краен срок за внасянето му;

4. условия за задържане и връщане на депозита;

5. изисквания към съдържанието на окончателните оферти;

6. размер на минималната конкурсна цена, в случай че такава цена е определена;

7. условия на конкурса, по които ще се оценяват окончателните оферти;

8. критерии за оценяване на окончателните оферти и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка;

9. условия на приватизационната сделка, които задължително следва да бъдат приети от участниците, за което представят писмена декларация пред органа за приватизация;

10. проект на договор за приватизация и/или други документи по сделката по преценка на органа за приватизация;

11. условия и ред за провеждане на преговори с допуснатите участници преди подаването на окончателни оферти, в случай че се предвижда провеждането на такива преговори;

12. срок за подаване на окончателни оферти.

(3) Правилата за провеждане на заключителния етап на конкурса се утвърждават от органа за приватизация и се предоставят на всички допуснати участници в 3-дневен срок от утвърждаването им.

(4) (Изм. – ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) Участниците, допуснати до заключителния етап на конкурса, получават сертификат за регистрация и имат право да подадат окончателна оферта.

(5) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Право да подадат оферта имат и юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса, в случай че това е предвидено в конкурсната документация. В този случай сертификатът по ал. 4 се издава на тяхно име след одобряване от органа за приватизация на предложената форма на участие.

Чл. 28. (1) Преди изтичането на срока по чл. 27, ал. 2, т. 12 органът за приватизация може по своя преценка да вземе решение за удължаването му.

(2) Всички кандидати, допуснати до участие в заключителния етап на конкурса, се уведомяват в двудневен срок писмено за взетото решение по ал. 1.

Чл. 29. (1) Окончателните оферти се представят в запечатан непрозрачен плик, върху

който се отбелязват пълното наименование на обекта на приватизация, името (фирмата) и адресът на подателя.

(2) Постъпилите окончателни оферти се отбелязват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на тяхното постъпване. Допълнения или изменения на подадени вече окончателни оферти преди тяхното отваряне не се допускат.

Чл. 30. (1) Най-късно на следващия работен ден след изтичането на срока за подаване на окончателни оферти на заседание на конкурсната комисия председателят ѝ съобщава общия брой на подадените окончателни оферти и отваря пликовете по реда на постъпването им. Всяка страница от окончателните оферти се парафира най-малко от двама членове на комисията.

(2) По преценка на органа за приватизация отварянето на окончателните оферти може се извърши публично.

Чл. 31. (1) Не се разглеждат окончателни оферти, които:

1. са подадени след определения или удължения срок по чл. 28;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. са подадени от лице, което не е получило сертификат за регистрация в заключителния етап на конкурса;
4. не съдържат изрично приемане на условията по чл. 27, ал. 2, т. 9;
5. (нова – ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) са подадени от лице, което не е внесло депозит за участие съгласно чл. 27, ал. 2, т. 3.

(2) Извън случаите по ал. 1, ако окончателните оферти не отговарят на някое от изискванията, определени с правилата по чл. 27, органът за приватизация дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочват нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

(3) При необходимост конкурсната комисия може да предложи на органа за приватизация да изиска от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните окончателни оферти. Разясненията по предходното изречение не трябва да водят до изменение на окончателните оферти в частта относно условията, по които се извършва оценяването им.

(4) Ако нередовностите не бъдат отстранени и/или не бъдат представени поисканите разяснения в определения срок, съответната оферта не се оценява, а внесенят от участника депозит се освобождава.

Чл. 32. След разглеждане на окончателните оферти конкурсната комисия извършва оценката им в съответствие с критериите, определени с правилата по чл. 27, и изготвя мотивиран доклад до органа за приватизация, съдържащ предложение за класация.

Чл. 33. (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случай че всички подадени окончателни оферти са неудовлетворителни с оглед целите на приватизация на обекта, определени в конкурсната документация и/или посочените в офертите покупни цени, органът за приватизация може да вземе мотивирано решение за прекратяване на конкурса и освобождаване на внесените от участниците депозити.

Чл. 34. (1) След като се запознае с предложението на конкурсната комисия по чл. 32, освен в случаите по чл. 33, органът за приватизация с решение определя спечелилия конкурс участник и участника, класиран на второ място.

(2) Всички участници в конкурса се уведомяват писмено за взетото решение, като внесените депозити се освобождават в срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението, а депозитът на спечелилия конкурса се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизация и се прихваща от цената.

(3) В случай че след съобщаване на решението по ал. 1 то бъде обжалвано от участник в конкурса, органът за приватизация задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Чл. 35. С решението за определяне на участника, спечелил конкурса, задължително се определя и срокът за сключване на приватизационния договор.

Раздел III. Провеждане на конкурс на един етап (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.)

Чл. 35а. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 115 от

2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) На всички лица, закупили конкурсна документация, а в случаите по чл. 10, ал. 3 - закупили и информационен меморандум, органът за приватизация издава сертификат за регистрация и те имат право да подадат оферта.

(2) Право да подадат оферта имат и юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса, в случай че това е предвидено в конкурсната документация. В този случай сертификатът по ал. 1 се издава на тяхно име след одобряване от органа за приватизация на предложената форма на участие.

(3) В срока, определен в конкурсната документация, на лицата по ал. 1 се предоставя възможност за извършване на собствен правен и финансов анализ съобразно условията и реда, предвидени в конкурсната документация.

(4) Разяснения по процедурата за провеждане на конкурса се предоставят по реда на чл. 20, ал. 3.

Чл. 35б. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) Офертите се изготвят в съответствие с изискванията, определени в конкурсната документация, и се депозират в запечатан непрозрачен плик най-късно до изтичането на срока, определен в решението по чл. 7. Върху плика се отбелязват пълното наименование на обекта на приватизация, името (фирмата) и адресът на подателя.

(2) Подадените оферти се вписват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на постъпването им. Допълнения или изменения на подадените оферти не се допускат освен в случаите по чл. 35д, ал. 2.

Чл. 35в. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) Определените срокове за закупуване на конкурсна документация и за депозиране на оферти могат да бъдат удължени преди изтичането им по преценка на органа за приватизация.

(2) Когато в срока за депозиране на оферти постъпи само една оферта или не постъпи оферта, органът за приватизация може да определи допълнителен срок за депозиране на оферти.

(3) В случаите по ал. 1 и 2 органът за приватизация е длъжен да уведоми писмено всички лица, закупили конкурсна документация, за удължаването на сроковете, съответно за определения допълнителен срок. Решението се оповестява и по реда на чл. 5.

Чл. 35г. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Постъпилите оферти се отварят най-късно на следващия работен ден след изтичането на срока за депозирането им. Всяка страница от офертите се парафира най-малко от двама членове на конкурсната комисия.

Чл. 35д. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) Не се разглеждат оферти, които:

1. са подадени след определения или удължения срок по чл. 35в;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация;
4. (нова - ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) не съдържат изрично приемане на условията по чл. 10, ал. 2, т. 1, буква "и";
5. (нова - ДВ, бр. 115 от 2004 г., в сила от 30.12.2004 г.) са подадени от лице, което не е внесло депозит за участие съгласно чл. 7, т. 8.

(2) Извън случаите по ал. 1, ако някоя от офертите не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация, органът за приватизация дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочват нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

(3) При необходимост конкурсната комисия може да предложи на органа за приватизация да изиска от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните оферти.

(4) Ако нередовностите не бъдат отстранени в определения срок и/или не бъдат представени поисканите писмени разяснения, съответният кандидат не се допуска до понататъшно участие в конкурса.

(5) Не се допускат изменения или допълнения на офертите, които водят до промяна на съдържащите се в тях параметри.

Чл. 35е. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) След разглеждане на офертите конкурсната комисия извършва оценката им в съответствие с критериите, определени

с конкурсната документация по чл. 10, ал. 2, и изготвя мотивиран доклад до органа за приватизация, съдържащ предложение за класация.

Чл. 35ж. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г., доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случай че всички подадени оферти са неудовлетворителни с оглед целите на приватизация на обекта, определени в конкурсната документация и/или посочените в офертите покупни цени, органът за приватизация може да вземе мотивирано решение за прекратяване на конкурса и за освобождаване на внесените от участниците депозити.

Чл. 35з. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) (1) След като се запознае с предложението на конкурсната комисия по чл. 35е, освен в случаите по чл. 35ж, органът за приватизация с решение определя спечелилия конкурс участник и участника, класиран на второ място.

(2) Всички участници в конкурса се уведомяват писмено за взетото решение, като внесените депозити се освобождават в срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението, а депозитът на спечелилия конкурс се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизация и се прихваща от цената.

(3) В случай че след съобщаване на решението по ал. 1 то бъде обжалвано от участник в конкурса, органът за приватизация задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Чл. 35и. (Нов - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) С решението за определяне на участника, спечелил конкурса, задължително се определя и срокът за сключване на приватизационния договор.

Глава седма. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

Чл. 36. (1) Договорът за приватизация се сключва:

1. при продажба чрез публичен търг с явно наддаване - в срок 30 дни от датата на решението по чл. 16 ал. 3

2. (изм. и доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) при продажба чрез неприсъствен публичен търг - в срок 30 дни от датата на получаване от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол на уведомлението по чл. 19, ал. 4;

3. (доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) при продажба чрез публично оповестен конкурс - в срока, определен съгласно чл. 35, съответно чл. 35и.

(2) В договора за приватизация задължително се включва достигнатата на търга цена при продажба чрез публичен търг, съответно условията, при които е спечелен конкурсът - при продажба чрез публично оповестен конкурс.

(3) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) При продажба чрез публично оповестен конкурс в срока по чл. 35, съответно по чл. 35и, може да се провеждат преговори с участника, спечелил конкурса, по проектите на договор за приватизация и/или останалите документи по сделката. В хода на преговорите не могат да се договарят условия, които са по-неблагоприятни за продавача в сравнение с предложенията, съдържащи се в офертата на участника, спечелил конкурса.

(4) След постигане на съгласие по текстовете на проекта на договор за приватизация и останалите документи по сделката те се парафират на всяка страница от страните, за което се съставя протокол.

(5) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) Договорът за приватизация се сключва с участника, спечелил търга с явно наддаване, съответно конкурса, или с посочено от него юридическо лице, в което той притежава целия капитал, в случай че това е предвидено в тръжната, съответно в конкурсната, документация. При неприсъствен публичен търг договорът за приватизация се сключва със съответното лице, посочено по реда на чл. 19, ал. 4 като краен купувач.

Чл. 37. (1) Ако в срока по чл. 36, ал. 1, т. 1 не бъде сключен договор за приватизация по вина на участника, спечелил търга, органът за приватизация въз основа на доклад на тръжната комисия взема решение за даване на нов срок 30 дни за сключване на договор с класирания на второ място участник.

(2) Ако в срока по чл. 36, ал. 1, т. 3 не бъде сключен договор за приватизация по вина на участника, спечелил конкурса, органът за приватизация въз основа на доклад на конкурсната

комисия може да вземе мотивирано решение за:

1. даване на срок за сключване на договор с класирания на второ място участник, или
2. прекратяване на конкурса, ако класираното на второ място предложение е неудовлетворително с оглед целите на приватизация на конкретния обект, определени в конкурсната документация.

(3) С решението по ал. 1, съответно по ал. 2, т. 1, се определя и нов срок, в който класираният на второ място участник следва да внесе отново депозита за участие.

(4) Ако в определения срок не бъде сключен договор за приватизация по причини, независещи от волята на участника, спечелил търга или конкурса, съответно на класирания на второ място участник в случаите по ал. 1 - 3, органът за приватизация взема решение за удължаване на срока за сключване на договор.

Чл. 38. (1) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Когато договорът за приватизация подлежи на одобряване от Надзорния съвет на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол и/или за сключването му е необходимо получаването на разрешение от друг орган, срокът за сключване на договор за приватизация спира да тече от датата на двустранното парафиране на проекта на договора съгласно чл. 36, ал. 4 и започва отново да тече след получаване на одобрението, съответно на разрешението, от датата, на която избраният купувач е уведомен писмено за това, но не по-късно от 7 дни от датата на вземане на решението, съответно даване на разрешението.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) В случаите по ал. 1, когато Надзорният съвет не одобри проекта на договор за приватизация или съответният орган откаже да даде разрешение, Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол може да вземе решение за:

1. прекратяване на процедурата по продажба чрез публичен търг, или публично оповестен конкурс и освобождаване депозита на спечелилия участник, или

2. даване на срок за сключване на договор с класирания на второ място участник.

Чл. 39. Ако участникът, спечелил търга или конкурса, съответно класираният на второ място участник, на когото е даден срок за сключване на договор в случаите по чл. 37, ал. 1 - 3, съответно по чл. 38, ал. 2, т. 2, не сключи по своя вина договора за приватизация в определения срок, внесеният от него депозит се задържа.

Допълнителни разпоредби

§ 1. (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2004 г., в сила от 23.11.2004 г.) По смисъла на наредбата "сертификат за регистрация" е писмен документ, издаден от съответния орган за приватизация, с който се удостоверява, че участникът в търга, съответно в конкурса, е изпълнил изискванията на чл. 11, ал. 1, чл. 20, ал. 1, чл. 27, ал. 4 и чл. 35а, ал. 1.

§ 2. (Доп. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.) Възнагражденията на членовете на тържни и конкурсни комисии, както и на работни групи съгласно чл. 8, ал. 5 се изплащат от средствата по § 10-00 от утвърдената план-сметка на приходната и разходната част на Фонда за покриване на разходите за приватизация към Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 3. Когато към датата на влизане в сила на наредбата има прието решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване или публично оповестен конкурс, той се довършва по реда, предвиден в наредбата.

§ 4. Когато към датата на влизане в сила на наредбата има прието решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на отменената Наредба за търговете, процедурата се довършва по досегашния ред.

§ 5. (Отм. - ДВ, бр. 44 от 2013 г., в сила от 17.05.2013 г.)

§ 6. Наредбата се приема на основание чл. 32, ал. 4 ЗПСК във връзка с § 13, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби на ЗПСК.

Преходни и Заключителни разпоредби

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 309 ОТ 12 НОЕМВРИ 2004 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И

**ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ (ОБН. - ДВ, БР. 103
ОТ 2004 Г.)**

§ 15. Когато към датата на влизане в сила на постановлението има прието решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, процедурата се довършва по досегашния ред.

§ 16. Постановлението влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник".

**Преходни и Заключителни разпоредби
КЪМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 342 ОТ 17 ДЕКЕМВРИ 2004 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И
ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ЗАДЪЛЖИТЕЛНАТА ИНФОРМАЦИЯ,
ПРЕДОСТАВЯНА НА ЛИЦАТА, ЗАЯВИЛИ ИНТЕРЕС ЗА УЧАСТИЕ В
ПРИВАТИЗАЦИЯТА ПО ЗАКОНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И
СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ, И ЗА ДОКУМЕНТИТЕ И СВЕДЕНИЯТА,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ СЛУЖЕБНА ТАЙНА, ПРИЕТА С ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 205 НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ ОТ 2002 Г.**

(ОБН. – ДВ, БР. 115 ОТ 2004 Г., В СИЛА ОТ 30.12.2004 Г.)

§ 11. Постановлението влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник".

**Заключителни разпоредби
КЪМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 111 ОТ 8 МАЙ 2013 Г. ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ
НА НАРЕДБАТА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ, ПРИЕТА С ПОСТАНОВЛЕНИЕ №
213 НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ ОТ 2003 Г.**

(ОБН. - ДВ, БР. 44 ОТ 2013 Г., В СИЛА ОТ 17.05.2013 Г.)

§ 16. Постановлението влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник".

ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

за общински обект: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.34 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка три четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри /ККР/ на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК /Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастр/, с адрес гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ No 6 /шест/, ет. 4 /четири/, обект 34 /тридесет и четири/, с площ /ЗП/ 127.10 /сто двадесет и седем цяло и десет стотни/ кв.м. и РЗП 202.62 /двеста и две цяло и шестдесет и две стотни/ кв.м., включваща прилежащите части от общите части на сградата, предназначение: за офис, брой нива: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.1.22, над няма обект, който самостоятелен обект се намира се в сграда No 1 /едно/ с идентификатор 35167.502.70.1 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно/, построена в груб строеж, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула/, с площ 1797 /хиляда седемстотин деветдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 164 /сто шестдесет и четири/, парцел VIII /осми/, съседи: поземлени имоти с идентификатори: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878.

съставен на 17.08.2016г. от адв. Габриела Димитрова Михайлова, ХАК, съд. адрес: гр. Казанлък, пл. „Севтополис“ 15А, ет. 4, оф. 20, тел. 85850; GSM: 0888/552 559, на база следните документи:

1. Акт за частна общинска собственост No 3220/10.02.2016г. на Община Казанлък
2. Заповед No 186/10.02.2016г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
3. Удостоверение No 58/10.02.2016г. по чл.181 ал.2 от ЗУТ изд. от гл.арх. на Община Казанлък
4. Акт за частна общинска собственост No 3215/10.02.2016г. на Община Казанлък
5. Заповед No 183/10.02.2016г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
6. Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК
7. Акт за частна общинска собственост No 3175/19.11.2015г. на Община Казанлък
8. Заповед No 2117/19.11.2015г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
9. Удостоверение No 655/16.11.2015г. по чл.202 от ЗУТ на Кмета на Община Казанлък.
10. Протокол No 1/13.10.2014г. относно разпределение на квадратурата
11. Констативен протокол от 21.08.2014г. на Общинска администрация Казанлък
12. Удостоверение No 510/01.11.2013г. изд. от Д„УТТ“ Община Казанлък
13. Удостоверение No 503/01.11.2013г. по чл.181 ал.2 от ЗУТ изд. на Д„УТТ“ Община Казанлък
14. Акт за приемане на конструкцията от 19.06.2009г.
15. Акт за частна общинска собственост No 575/26.03.2008г. на Община Казанлък
16. Заповед No 211/24.03.2008г. на Кмета на Община Казанлък за съставяне на АЧОС.
17. Заповед No 498/26.06.2007г. на Областен управител гр. Стара Загора
18. Анекс No Д08-16/12.04.2007г. към договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 10.10.1994г.
19. Разрешение за строеж No 233/30.12.2003г. изд. от гл.арх. Община Казанлък
20. Договор за отстъпване право на строеж върху държаван земя от 10.10.1994г.
21. Акт за държавна собственост No 5910/1994г.
22. Заповед No 23/26.04.1994г. на Кмета на Община Казанлък
23. Решение No 126/31.03.2016г. на Общински съвет гр. Казанлък за откриване на процедура по приватизация.
24. ДВ бр.38/20.05.2016г.
25. Удостоверение, изх. No 858/07.07.2016г. на АВ-СВ гр. Казанлък
26. Удостоверение за данъчна оценка, изх. No 7404026397/03.02.2016г. изд. от Д„МДТ“ Община Казанлък.
27. Схема No 15-190458/19.04.2016г. изд. от СГКК гр. Стара Загора
28. Скица No 15-190477/19.04.2016г. изд. от СГКК гр. Стара Загора.

Адвокат Габриела Михайлова

ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

за общински обект: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.34 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка три четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК /Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастр/, с адрес гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ No 6 /шест/, ет. 4 /четири/, обект 34 /тридесет и четири/, с площ /ЗП/ 127.10 /сто двадесет и седем цяло и десет стотни/ кв.м. и РЗП 202.62 /двеста и две цяло и шестдесет и две стотни/ кв.м., включваща прилежащите части от общите части на сградата, предназначение: за офис, брой нива: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.1.22, над няма обект, който самостоятелен обект се намира се в сграда No 1 /едно/ с идентификатор 35167.502.70.1 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно/, построена в груб строеж, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула/, с площ 1797 /хиляда седемстотин деветдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 164 /сто шестдесет и четири/, парцел VIII /осми/, съседи: поземлени имоти с идентификатори: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878.

Предмет на настоящия информационен меморандум е гореописания общински обект, за който Общински съвет Казанлък е взел решение No 126/31.03.2016г. /публ. в ДВ бр.38/20.05.2016г./ за откриване на процедура по приватизация чрез публичен търг с явно наддаване.

Информационният меморандум включва:

- I. Вещно-правен режим на обекта.
- II. Реституционни претенции към обекта.
- III. Съдебни и други претенции към обекта.

I. Вещно-правен режим на обекта.

Обектът представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.34 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка три четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК /Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастр/, с адрес гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ No 6 /шест/, ет. 4 /четири/, обект 34 /тридесет и четири/, с площ /ЗП/ 127.10 /сто двадесет и седем цяло и десет стотни/ кв.м. и РЗП 202.62 /двеста и две цяло и шестдесет и две стотни/ кв.м., включваща прилежащите части от общите части на сградата, предназначение: за офис, брой нива: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.1.22, над няма обект, който самостоятелен обект се намира се в сграда No 1 /едно/ с идентификатор 35167.502.70.1 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно/, построена в груб строеж, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70 /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула/, с площ 1797 /хиляда седемстотин деветдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 164 /сто шестдесет и четири/, парцел VIII /осми/, съседи: поземлени имоти с идентификатори: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878. За обекта е съставен акт за частна общинска собственост /АЧОС/ No 3220/10.02.2016г. на Община Казанлък, вписан в Агенция по вписвания - Служба по вписвания /АВ-СВ/ гр. Казанлък, вх.No 1059/16.02.2016г., акт No 55, т.4, н.д.682. За обекта има съставен по-рано АЧОС No 3175/19.11.2015г. на Община Казанлък, вписан в АВ-СВ гр. Казанлък, дв.вх.No 9745/01.12.2015г., н.а.8, т.33, н.д.6702.

Въз основа на договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 10.10.1994г. и анекс към него от 14.09.2000г., както и одобрен идеен проект на 22.12.2003г. от гл.арх. на Общ. Казанлък на „Тонзос-Интерстрой“ АД, с ЕИК 833100471 е издадено Разрешение за строеж No 233/30.12.2003г. на обект „Бизнес сграда“ със застроена площ /ЗП/

1028.80 кв.м. и разгърната застроена площ /РЗП/ 5237.80 кв.м. в урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII /осми/ с площ 1792 кв.м. в квартал 164 /сто шестдесет и четири/, кад. район 502 /петстотин и две/ по плана на гр. Казанлък, съгласно ПУП, одобрен със Заповед No 23/26.04.1994г., при граници на УПИ: от североизток: УПИ No 3883, No 3882, No 3872, No 3871 и No 3870, юг: ул. „Чудомир“, запад: УПИ No 8323, No 3878 и 3879, собственост на държавата по силата на АДС No 5910/1994г. и предишносъставени АДС No 4328/29.03.1085, АДС No 4331/29.03.1985 и АДС No 4335/01.04.1985г. С анекс към договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 10.10.1994г. No Д08-16/12.04.2007г., Община Казанлък си запазва правото на собственост върху цялото западно тяло на сградата, с площ /РЗП/ не по-малка от 941.27 кв.м. На основание чл.56, чл.2 ал.1 т.2 и т.7 от ЗОС и Заповед No 211/24.03.2008г. на Кмета на Община Казанлък, издадена въз основа на Заповед No 498/26.06.2007г. на Областен управител гр. Стара Загора, с която УПИ VIII в кв. 164 по плана на гр. Казанлък е отписан като държавна собственост, за същия имот е съставен АЧОС No 575/26.03.2008г, вписан в АВ-СВ Казанлък, вх.рег. No 2131/03.04.2008г., н.а.131, т.И, н.д.1158, п.15925. От издадено на „ГБС Тонзос“ АД /предходно наименование „Тонзос-Интерстрой“ АД/ удостоверение No 503/01.11.2013г. от Директора на Д„УТТ“ Община Казанлък на основание чл.181 ал.2 от ЗУТ след завършване на сградата в груб строеж и констативен протокол от 24.10.2013г. съставен от служители на общинска администрация Казанлък към Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на стойтелна линия и ниво от 15.06.2005г., Разрешение за строеж No 233/30.12.2003г. и Забележки от 28.06.2005г. и от 17.08.2009г. към него, Заповед No 866/17.09.2009г., Заповед No 4/14.02.2014г., Заповед No 19/16.03.2013г., Заповед No 33/07.06.2013г., удостоверение No 403/05.09.2013г. по чл.52 ал.4 от ЗКИР и акт „образец14“ от 19.06.2009г., се установява, че „Бизнес сграда“ със застроена площ 812 кв.м. съгласно договор за отстъпено право на строеж от 10.10.1994г. и анекс към него от 12.04.2007г. състояща се от три крила – източно, централно и западно и сутерен е завършена в груб строеж. Съгласно удостоверение No 510/01.11.2013г. на Д„УТТ“ Община Казанлък за същата „Бизнес сграда“ която се намира на ул. „Чудомир“ в гр. Казанлък е определен нов административен номер 6 /шест/. Въз основа на Протокол No 1/13.10.2014г. за разпределение на квадратурата в построената на груб строеж „Бизнес сграда“ в УПИ VIII в кв. 164 по плана на гр. Казанлък, със собственост на „ГБС-Тонзос“ АД и Община Казанлък, страните уточняват разпределението на площите, като за реално определената западна част от сградата, състояща се от три корпуса /тела/ и реално обособените обекти в западното ѝ тяло /собственост на Община Казанлък/, със ЗП 141.715 кв.м. и с обща РЗП 1058.53 кв.м., в която са включени и съответстващите им идеални части от общите части на цялата сграда е издадено Удостоверение No 655/16.11.2015г. по реда на чл.202 от ЗУТ, в което обектът е описан като обект 34 /офис/ с идентификатор 35167.502.70.1.34., разположен на кота +9.45, с РЗП 202.62 кв.м., от които ЗП 152 кв.м. На основание чл.56, чл.2 ал.1 т.7 от ЗОС, Договор за учредено право на строеж от 10.10.2014г. и Анекс към него No Д08-16/12.04.2007г., Заповед No 2117/19.11.2015г. на Кмета на Община Казанлък е съставен АЧОС No 3175/19.11.2015г. на Община Казанлък, в който обектът е описан като ОФИС, с обща площ 202.62 кв.м., в т.ч. съответстващите идеални части от общите части на сградата – „Бизнес сграда“ с обща РЗП 812кв.м., масивна конструкция, построена в груб строеж в общински УПИ VIII в кв. 164 гр. Казанлък, който офис представлява обект 34, със ЗП 152 кв.м., разположен на четвърти етаж от реално определена част „Западно тяло“ на сградата, построена в груб строеж, съгласно издаденото на основание чл.181 ал.2 от ЗУТ удостоверение No 503/01.11.2013г. на Д„УТТ“ Община Казанлък. В раздел 11 от АЧОС No 3175/19.11.2015г. на Община Казанлък е посочено, че за реално обособените обекти на Община Казанлък е издадено Удостоверение No 655/16.11.2015г. по реда на чл.202 от ЗУТ. Със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, обн. в ДВ бр.100/18.12.2015г. за гр. Казанлък са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Казанлък, поради което обектът, сградата в която се намира и земята върху която е построена сградата са индивидуализирани със съответни идентификатори. Предвид това и на основание чл.59 ал.1 от ЗОС и Заповед No 183/10.02.2016г. на Кмета на Община Казанлък, за УПИ VIII-общински в кв.164 по плана на гр. Казанлък е съставен АЧОС No 3215/10.02.2016г., в който същия е индивидуализиран като поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, с площ 1797 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, без сграда „Бизнес сграда“, построена при условията на учредено право на строеж по договор от 1994г.

На основание чл.59 ал.1 от ЗОС, чл.19 от Наредба No 8/2009г. на МРРБ и МП, Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК и Заповед No 186/10.02.2016г. на Кмета на Община Казанлък, за обекта е съставен нов /настоящия/ АЧОС No 3220/10.02.2016г. на Община Казанлък. В него обектът е подробно описан и индивидуализиран вече с идентификатор 35167.502.70.1.34 по КККР на гр. Казанлък, с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ No 6, ет. 4, обект 34, предназначение: за офис, на едно ниво, при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.1.22, над обекта: няма. В раздел 11 от АЧОС No 3220/10.02.2016г. на Община Казанлък, е посочено че обектът е с РЗП 202.62 кв.м., съгласно удостоверение No 655/16.11.2015г. по чл.202 от ЗУТ на Община Казанлък и включва прилежащи части от общите части на сградата, както и че сграда с идентификатор 35167.502.70.1, в която се намира обекта е построена в груб строеж, констатирано с удостоверение No 58/2016г. на гл.арх. на Община Казанлък, а поземления имот с идентификатор 35167.502.70, в който е разположена сградата, е частна общинска собственост, съгласно АЧОС No 3215/10.02.2016г.

В АЧОС No 3220/10.02.2016г. на Община Казанлък са описани подробно вида, местонахождението, квадратурата и границите на обекта, което го прави обособен и индивидуализиран.

За обекта няма предоставени права на трети лица, не са извършвани разпоредителни сделки с него или част от него, няма учредени ограничени вещни права за него или част от него, както и няма предоставени концесии.

Обектът е заведен в счетоводните книги на Община Казанлък като ДМА и има балансова стойност. За обекта е издадена схема No 15-190458/19.04.2016г. от СГКК гр. Стара Загора и удостоверение за данъчна оценка, изх. No 7404026397/03.02.2016г. от Д„МДТ“ Община Казанлък, от които е видно че имота въз основа на АЧОС No 3220/10.02.2016г. е записан на Община Казанлък.

От извършената проверка в Община Казанлък и Агенция по вписвания-Служба по вписвания гр. Казанлък, въз основа на издадено удостоверение изх. No 858/07.07.2016г. се установи, че върху обекта няма наложени вещни тежести – ипотeki или възбрани, както и че същия не е предмет на съдебни спорове и за него няма вписани иски молби.

Понастоящем обектът не е предмет нито на апорт в търговско дружество, нито е включен в активите на такова; не е предмет на договор за отдаване под наем или договор за съвместна дейност с други лица; не е жилищен, нито е налице със собственост върху него с друго физическо или юридическо лице

II. Реституционни претенции към обекта.

От направената справка в Община Казанлък се установи, че за обекта няма постъпили иски молби или заявления за възстановяване на имота от бивши или отчуждени собственици или други реституционни претенции.

III. Съдебни или други претенции към обекта.

От извършена проверка в Община Казанлък и АВ-СВ гр. Казанлък се установи, че за обекта няма предявени съдебни иски, както и няма други претенции към Община Казанлък по повод обекта.

Обектът /частна общинска собственост/, предмет на настоящия информационен меморандум, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.34 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с адрес гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ No 6, ет. 4, обект 34, с площ /ЗП/ 127.10 кв.м. и РЗП 202.62 кв.м., включваща прилежащите части от общите части на сградата, предназначение: за офис, брой нива: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма обект /коридор/, под обекта: 35167.502.70.22, над обекта: няма, който самостоятелен обект се намира се в сграда No 1, с идентификатор 35167.502.70.1, с площ 812 кв.м., построена в груб строеж в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, с площ 1797 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 164, парцел VIII, съседни: поземлени имоти с идентификатори: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879 и 35167.502.3878 е годен за продажба по установения от ЗПСК ред, чрез публичен търг с явно наддаване.

СЪСТАВИЛ:

197

ДОГОВОР

№ / г.

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ. 32, АЛ. 3, Т. 1 ЗПСК

Днес, ... г., в гр. Казанлък между:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК, чрез ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - кмет на Община Казанлък, ЕИК BG 000817778, надлежно упълномощен с Решение № на ОбС - Казанлък и НЕЛИ ДОНЧЕВА АТАНАСОВА – гл. счетоводител, наричан по-нататък "ПРОДАВАЧ", от една страна и

....., ЕИК Булстат, със седалище и адрес на управление:, представлявано от, притежаващ л.к. №, издадена от на г., ЕГН, наричан по-нататък "КУПУВАЧ", от друга страна, на основание чл. 36 от Наредба за търговете и конкурсите, във връзка с чл. 4, ал. 4 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК, Решение № на ОбС, Протокол от г. за проведен публичен търг с явно наддаване и Заповед №/..... на кмета на общината за определяне на спечелил участник, се сключи настоящия договор за покупко-продажба на следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ПРОДАВАЧЪТ продава а КУПУВАЧЪТ купува общински нежилищен имот, представляващ: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.34 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка три четири) по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък**, одобрени със Заповед № РД-18-88/2015г. на ИД на АГКК, с **обща площ 127,10 (сто двадесет и седем и 0,10) кв.м.** Адрес: гр. Казанлък, ул. "Чудомир" № 6, ет.4, **обект 34**, намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70, *при граници на обекта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: няма обект (коридор), под обекта: 35167.502.70.22, над обекта: няма.* Предназначение: „**За офис**“, на едно ниво. Обектът е с **РЗП 202,62 (двеста и два и 0,62) кв.м** и включва прилежащи части от общите части на сградата. Сградата с идентификатор 35167.502.70.1 е в груб строеж. Поземленият имот, в който е разположен самостоятелния обект е с идентификатор 35167.502.70 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК с площ 1797 кв.м. Адрес на обекта: гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ № 6. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване. Номер по предходен план: квартал: 164, парцел VIII. Съседни: 35167.502.8323, 35167.502.9103, 35167.502.69, 35167.502.3871, 35167.502.3872, 35167.502.3882, 35167.502.3883, 35167.502.3884, 35167.502.3879, 35167.502.3878., за сумата по чл. 3 от настоящия договор.

(2) Върху имота има тежест: отводнителен канал.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ декларира, че е запознат със състоянието на обекта към момента на продажбата. Той не може да търси от ПРОДАВАЧА отговорност за недостатъците на обекта, които са му били известни при направения оглед.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Цената на обекта по чл. 1 от договора, формирана от търг, е в размер на (.....) лв. без ДДС

Чл. 4. (1) КУПУВАЧЪТ заплаща до деня на сключване на настоящия договор, следните суми:

195

1. Сумата от ... /.../ лв., представляваща цената по чл. 2, намалена с внесеня депозит за участие в търга в размер на /...../, внесена по сметка BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код на вид плащане 44 56 00, в "Общинска банка" АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF с платежно нареждане от г.

2. Дължимия ДДС в размер на лв. /...../, внесен по сметка BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код на вид плащане 44 56 00, в "Общинска банка" АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF с платежно нареждане от ... г.

Данъчната основа за начисляване на ДДС, определена на основание чл. 26 от ЗДДС, представлява цената по чл. 3 /неосвободена доставка по смисъла на ЗДДС - ДДС се дължи върху цялата сума/.

Сделката е освободена от данък по ЗМДТ на основание чл. 48, ал. 1, т. 8 от същия.

(2) Своевременността на плащането се доказва с представяне на банково извлечение към платежното нареждане в счетоводството на Община Казанлък.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 5. (1) Правото на собственост върху обекта по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от момента на вписване на настоящия договор в Агенция по вписванията.

(2) От този момент върху КУПУВАЧА преминават и всички задължения по деклариране пред надлежните органи.

(3) В случай, че в имота има изградени подземни комуникации, за които към момента на сключване на договора няма данни в кадастъра на Община Казанлък, КУПУВАЧЪТ декларира, че ще осигури достъп за поддръжката и ремонта им или ще ги премести за своя сметка.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ И ТАКСИ

Чл. 6. Продавачът се задължава в 14-дневен срок от датата на сключване на настоящия договор да предаде владението върху обекта на КУПУВАЧА, за което страните подписват приемателно-предавателен протокол.

Чл. 7. Всички местни данъци и такси във връзка с предмета на този договор, след прехвърляне на собствеността на обекта, се дължат от КУПУВАЧА.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 8. При неизпълнение на задълженията на една от страните договорът се разваля при условията и по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

Чл. 9. Споровете по изпълнение договора се уреждат по пътя на преговорите, а при непостигане на споразумение между страните - от съответния компетентен съд.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията при Районен съд гр. Казанлък. За вписването не се дължат такси, на основание чл. 35 ЗПСК.

Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, за архив и Районен съд.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АОС № 3220/10.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията под № 1059/16.02.2016 г., № 55, т. 4, н.д. 682, Скица № 15-190458/19.04.2016 г., Решение № .../...г. на ОбС, Протокол от г. за проведен търг с явно наддаване, Заповед № .../..... г. на кмета на общината за спечелил търга, платежно нареждане за внесен депозит в размер на лв., 2 бр. платежни нареждания от г. по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

ЗА ПРОДАВАЧА

ЗА КУПУВАЧА:

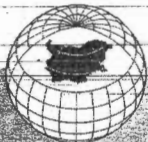
.....

.....

Кмет на Община Казанлък

НЕЛИ АТАНАСОВА

Гл. счетоводител



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. "Мир" №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СХЕМА № 15-190458-19.04.2016 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **35167.502.70.1.34**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 4, обект 34

Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор
35167.502.70

Предназначение на самостоятелния обект: **За офис**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **127.10 кв.м**

Прилежащи части: ...

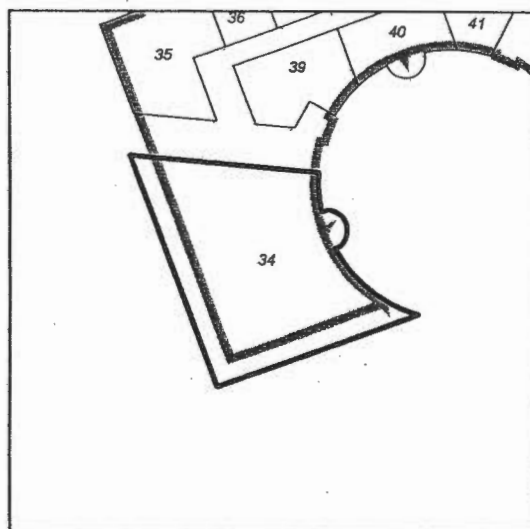
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **няма**

Под обекта: **35167.502.70.1.22**

Над обекта: **няма**



Собственици:

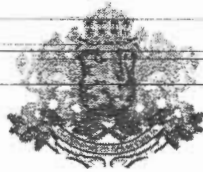
1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 55 том IV рег. 1059 дело 682 от 16.02.2016г., издаден от Служба
по вписванията гр.Казанлък

Схема № 15-190458-19.04.2016 г. издадена въз основа на
документ с вх.оп.№ 01-115618-19.04.2016 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Скх № 1059 / 16.02.16

Актоу № 55 том 4 нр. 682

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СМЕТ НА ОБЩИНА:

Талина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3220

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

/име, презиме и фамилия/



Регистър 1

Досие: 3220

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.2.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповеди: №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК и №186/10.02.2016 г. на кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с обща площ 127,1 (сто двадесет и седем цяло и 0.10 кв.м.) с идентификатор 35167.502.70.1.34 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка три четири) по кад. карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Чудомир“ №6, ет. 4, обект 34, намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70. Предназначение: За офис, на едно ниво. Продължава в р. 11 "Забележки" —>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 164 УПИ: VIII Заповед: пл./ид. №: 35167.502.70 местност: ж.к.: кад.р-н 502 ул: ЧУДОМИР бл: вх: ет: 4 ап.№: 34 №: 6
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	съседни самостоятелни обекти в сградата: на етаж: няма обект (коридор), под обекта: 35167.502.70.1.22, над обекта: няма.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	46 223,70 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №3175/19.11.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък вх. №9745/01.12.2015 г, н.а. 8, т. 33, н.д. 6702.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова, Гл.експерт ИУС /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": Обектът е с РЗП 202,62 кв.м, съгласно удостоверение №655/16.11.2015 г. по чл. 202 от ЗУТ на Община Казанлък и включва прилежащи части от общи части на сградата. Сградата с идентификатор 35167.502.70.1 е построена в груб строеж, констатирано с удостоверение №58/ 2016 г. на Гл. архитект на община Казанлък. Поземлен имот с идентификатор 35167.502.70 е частна общинска собственост, съгласно АЧОС №3215/ 10.02.2016 г.	



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404034814 / 04.04.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.ЧУДОМИР N: 006 ет.04, кадастрален номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.502.70.1.34 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти Офис	127,10		1/1	74 868,30	74 868,30

идентификатор:
35167.502.70.1.34

данъчната оценка на гореописания имот е: 74868.30 лв. словом
СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 74868.30 лв. словом
СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404034814/04.04.2017 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 04.04.2017 г.

Подпис:
Издаде: Милена Иванова Трифонова

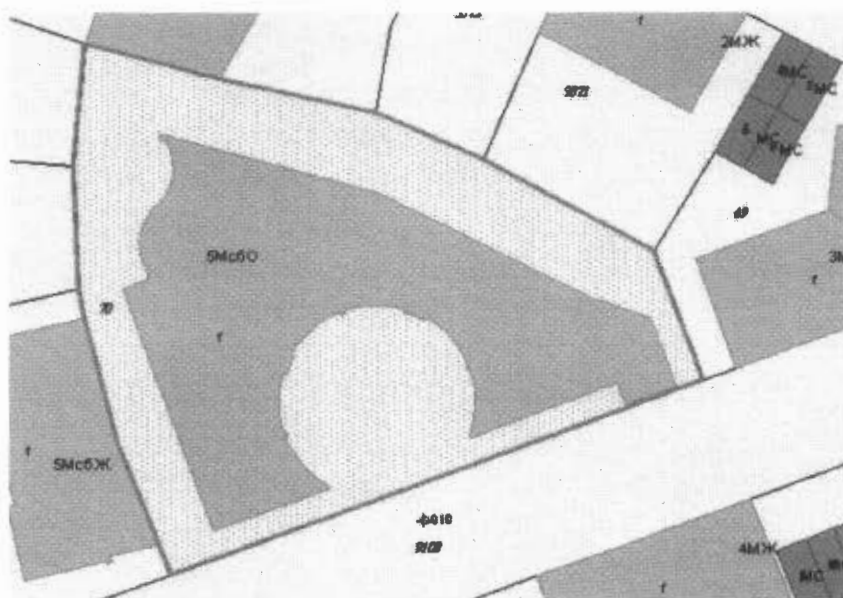


200

29/12.3.2018

ДОКЛАД ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПАЗАРНА ОЦЕНКА на

САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДА				
гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6				
	обект	№	етаж	площ /РЗП/
1.	търговски обект	35167.502.70.1.1	-1	286,96
2.	търговски обект	35167.502.70.1.6	1	163,71
3.	офис	35167.502.70.1.10	2	202,62
4.	офис	35167.502.70.1.22	3	202,62
5.	офис	35167.502.70.1.34	4	202,62



ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:

	обекти	идентификатор	етаж	РЗП	ПС/евро	ПС/лева
1	търговски обект	35167.502.70.1.1	-1	286,96	86 090 €	168 380 лв.
2	търговски обект	35167.502.70.1.6	1	163,71	98 230 €	192 120 лв.
3	офис	35167.502.70.1.10	2	202,62	70 920 €	138 710 лв.
4	офис	35167.502.70.1.22	3	202,62	70 920 €	138 710 лв.
5	офис	35167.502.70.1.34	4	202,62	70 920 €	138 710 лв.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Казанлък
Изпълнител: инж. Боряна Мънева

12.03.2018г.

Органа на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100160339 от 14.12.2009 год.
Боряна Веселинова Мънева

207

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката на:

1. СОС 35167.502.70.1.1, гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. -1, обект 1, вид собств. Общинска частна, тип За търговска дейност, бр. нива 1, площ по документ 201. кв.м., РЗП 286,96кв.м. ;
2. СОС 35167.502.70.1.6, гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 1, обект 6, вид собств. Общинска частна, тип За търговска дейност, бр. нива 1, площ по документ 122.81 кв.м., РЗП 163,71кв.м. ;
3. СОС 35167.502.70.1.10, гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 2, обект 10, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 127.1 кв.м. 202.62кв.м.;
4. СОС 35167.502.70.1.22, гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 3, обект 22, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 127.1 кв.м. , РЗП 202,62кв.м.
5. СОС 35167.502.70.1.34, гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 4, обект 34, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 127.1 кв.м. , РЗП 202,62кв.м.;

Възложител: Община КАЗАНЛЪК

ДОГОВОР № /9.03.2018г.

Оценител: инж. Боряна Веселинова Мънева

Цел на оценката: Определяне справедливата пазарна стойност на самостоятелните обекти за продажба чрез публичен търг

Използвана методика при изготвяне на оценката:

- Метод на вещната стойност
- Метод на пазарните сравнения
- Ликвидна стойност

Дата на изготвяне на оценката: 12.03.2018г..

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания недвижим имот.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя - собственика .на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.
- Приемам предоставената ми информация за конфиденциална. За информация, която би повлияла на стойността на обекта, но не е предоставена, оценителят не носи отговорност.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- ✓ Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания имот;
- ✓ Досегашен опит и наличната база данни на оценителя;
- ✓ Удостоверение за степен на завършеност № 58/10.02.2016г.;
- ✓ Удостоверение за нов административен адрес № 510/01.11.2013г.;

Спрямо предходния доклад от август 2016г., сградата е въведена в експлоатация.

Предоставено е:

- ✓ Разрешение за ползване № 648/07.08.2017г.;

Няма промяна в състоянието на обектите.

САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДА				
гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6				
	обект	№	АЧОС №	СХЕМА №
	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	35167.502.70	3215/10.02.2016	15-190447-19.04.2016
1.	търговски обект	35167.502.70.1.1	3216/10.02.2016	15-190451-19.04.2016
2.	търговски обект	35167.502.70.1.6	3217/10.02.2016	15-190459-19.04.2016
3.	офис	35167.502.70.1.10	3218/10.02.2016	15-190453-19.04.2016
4.	офис	35167.502.70.1.22	3219/10.02.2016	15-190455-19.04.2016
5.	офис	35167.502.70.1.34	3220/10.02.2016	15-190458-19.04.2016

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ

2.1. Описание на района

Сградата е разположена на ул. „Чудомир“, източно от кръстовището и с ул. „Свети Килрил и Методий“, ул. „Орешака“. В близост се намират: Читалище; Библиотека; Исторически музей; Художествена галерия; Съдебна палата; Хотел; централен пазар; ПМГ "Никола Обрешков"; търговски обекти; офис сгради; централен парк и др. Районът е комуникативен, транспортната достъпност е много добра, осъществява по ул. "Шипченска епопея", ул. Св. Св. Кирил и Методий" и ул. „Орешака" и ул. „Чудомир“. Преобладаващото застрояване е старо строителство - еднофамилни и двуфамилни къщи и засилено ново от последните 10/15 г.. Локалната инженерна техническа и пътна инфраструктура, както и елементите на КОО (комплексното обществено обслужване - сметосъбиране, сметопочистване и др.) са съществуващи.



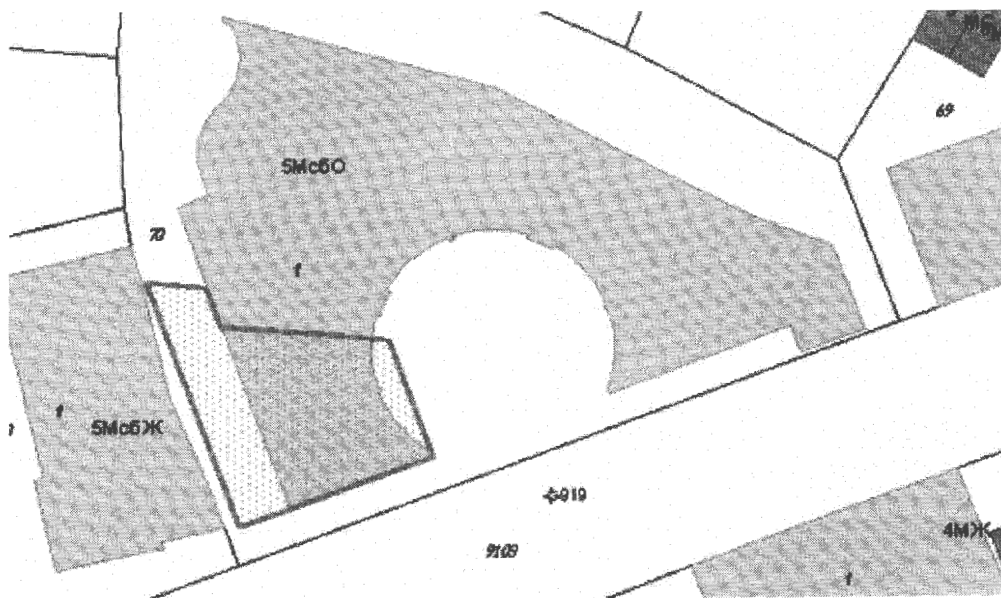
2.2. Описание на обектите

Сградата, в която са разположени самостоятелните обекти е завършен в етап „Груб строеж“ След направения физически оглед се наложиха следните констатации:

Сградата е монолитно изградена, ограждащите и разпределителни зидове са изпълнени от тухли. Покривът е плосък – хидро и топло изолиран. Разполага с един подземен етаж и четири надземни. Общите части: стълбищна клетка и междуетажни площадки са луксозно изпълнени: под – гранитогрес, стени латекс върху шпакловка, тавани – латекс, стълбищната клетка е обезопасена с иноксов парапет. Разполага с хидравличен пътнически асансьор. Сградата е в „груб строеж“

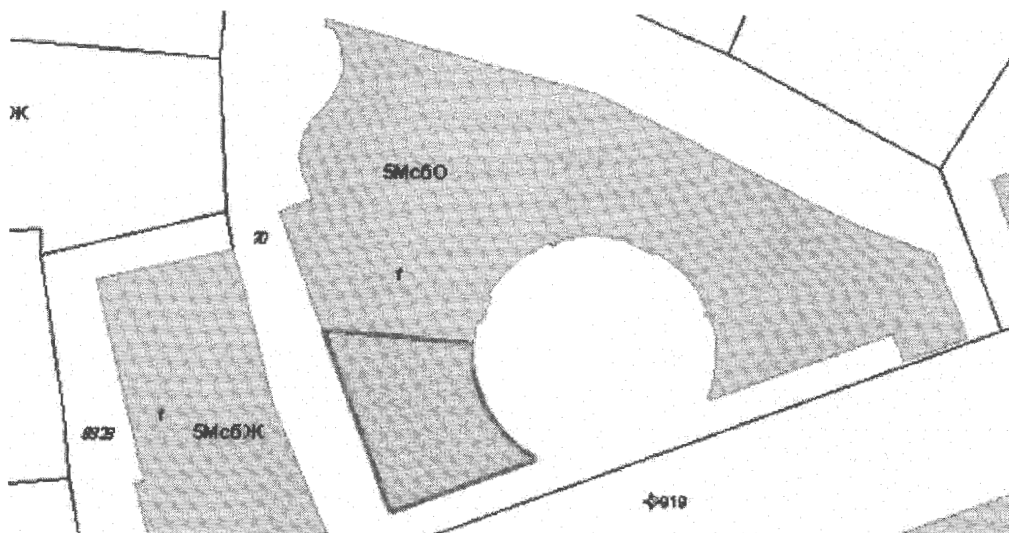
- 1) СОС 35167.502.70.1.1, гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. -1, обект 1, вид собств. Общинска частна, тип За търговска дейност, бр. нива 1, площ по документ 201. кв.м., РЗП 286,96кв.м.

Търговския обект е разположен в сутеренния етаж на сградата. Функционалното разпределение на площта включва: търговска зала, санитарно помещение, склад. Подхода се осъществява от външна стълбищна клетка, разположена централно пред сградата. Обектът е в степен на завършеност: под – бетонова настилка, стени – шпакловка в търговското помещение, вароциментова мазилка в санитарния възел; таван – върху ст. пбет. плоча са положени са кабели за ЕЛ инсталация



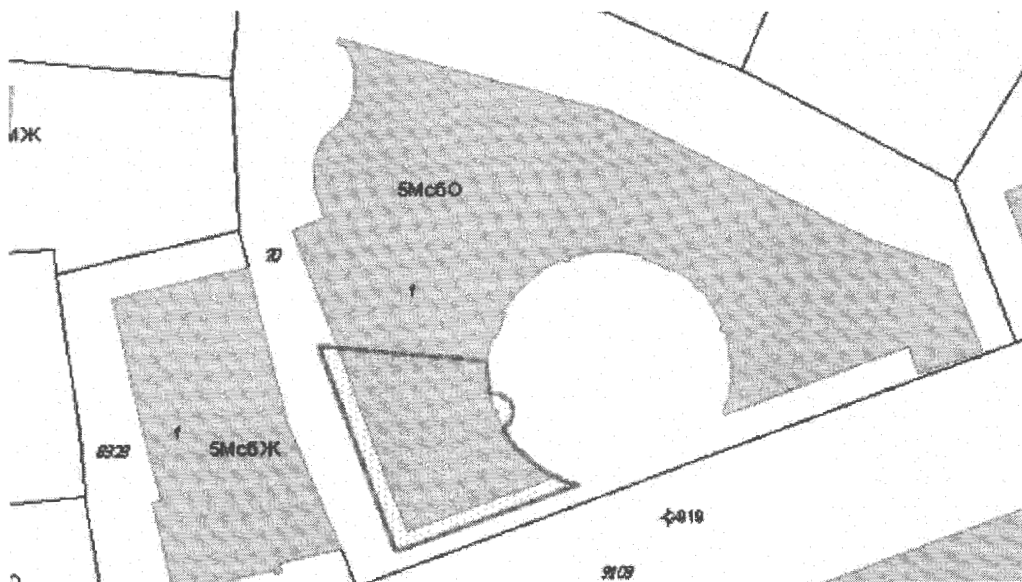
- 2) СОС 35167.502.70.1.6, гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 1, обект 6, вид собств. Общинска частна, тип За търговска дейност, бр. нива 1, площ по документ 122.81 кв.м., РЗП 163,71кв.м. ;

Обекта е разположен на партерния етаж от сградата. Функционалното разпределение включва: търговска зала, санитарни помещения и склад. Довършителните работи са: под – циментова замазка; стени – шпакловка; тавани – шпакловка. Не са изпълнени облицовки и настилки. Ел инсталация – ключ; ВК – тапа. Дограма: прозоречна ПВС стъклопакет; врати ПДЧ. Изложение – изток/юг.

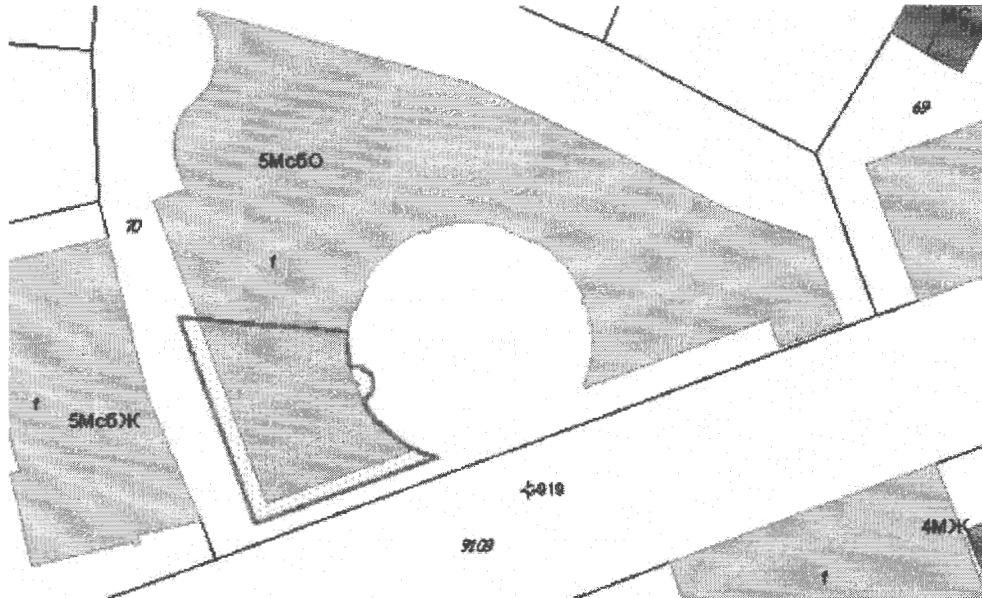


ОФИС ОБЕКТИТЕ са разположени на втори, трети и четвърти етаж от сградата. Функционалното разпределение на площта е идентично: фронт офис, тераса, санитарно помещение състоящо се от две стаи с обединяващ коридор. Довършителните работи са: под – циментова замазка; стени – шпакловка; тавани – шпакловка. Не са изпълнени облицовки и настилки. Ел инсталация – ключ; ВК – тапа. Дограма: прозрачна ПВС стъклопакет; врати ПДЧ. Изложение – изток/юг.

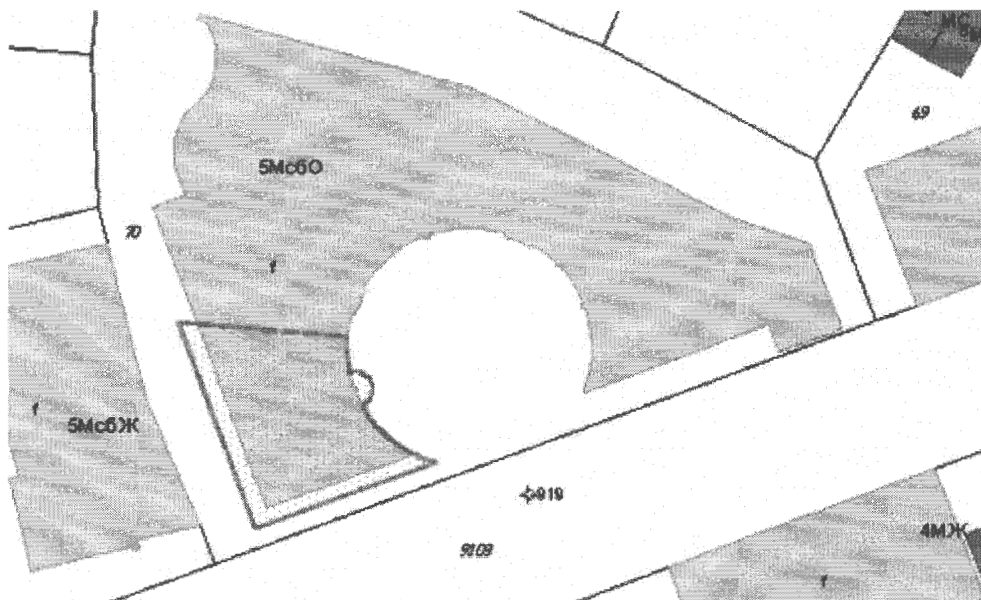
- 3) СОС 35167.502.70.1.10, гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 2, обект 10, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 127.1 кв.м. 202.62кв.м.;



- 4) СОС 35167.502.70.1.22, гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 3, обект 22, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 127.1 кв.м. , РЗП 202,62кв.м.



- 5) СОС 35167.502.70.1.34, гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 4, обект 34, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 127.1 кв.м. , РЗП 202,62кв.м.;



2.3. Правен статут

Съгласно предоставените документи и извършения оглед, считаме, че за оценявания имот съществува правно съответствие;

III. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ

3.1. Описание на метода

Методът на възстановителна стойност разчита на принципа на размяна и се базира на стойността на възпроизвеждане на подобен (еквивалентен) модерен имот със сходни характеристики и същата употреба. Той се отнася до изчисленията на стойността на оценявания имот на базата на стойността на възпроизвеждане.

3.2. Оценка на обектите:

Методът на сравнителната стойност се прилага при оценката на земята и се базира на информация за действително извършени продажби или оферти за продажби на подобни имоти, с характеристики близки до тези на оценявания имот като: големина на парцела, степен на застрояване, местоположение, степен на изграденост на елементите на комплексното обществено обслужване, инженерна инфраструктура, степен на транспортна достъпност, екологични условия, привлекателност на населеното място и района.

Оценка на обектите:

Цената за един квадратен метър застроена площ е определена на база данни за цени на СМР публикувани в специализираното издание "Строителен надзор" и "Справочник за цените в строителството" юли 2017г год., „Четири етажна универсална търговска сграда“, както и обобщени данни за строителната стойност на различните по предназначението си видове сгради, като в цената на кв.м са включени всички разходи по проекта и надзора.

	обект	№	площ /РЗП/	лв/кв.м.	стойност
1.	търговски обект	35167.502.70.1.1	286,96	658 лв.	188 820 лв.
	ОПС				28 323 лв.
	вещна стойност				217 140 лв.
2.	търговски обект	35167.502.70.1.6	163,71	658 лв.	107 721 лв.
	ОПС				16 158 лв.
	вещна стойност				123 880 лв.
3.	офис	35167.502.70.1.10	202,62	658 лв.	133 324 лв.
	ОПС				19 999 лв.
	вещна стойност				153 320 лв.
4.	офис	35167.502.70.1.22	202,62	658 лв.	133 324 лв.
	ОПС				19 999 лв.
	вещна стойност				153 320 лв.
5.	офис	35167.502.70.1.34	202,62	658 лв.	133 324 лв.
	ОПС				19 999 лв.
	вещна стойност				153 320 лв.

IV. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ

4.2.Описание на метода

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

4.3.Оценка на обектите

Стойността на 1кв.м. застроена площ е определена по пазарни цени на аналогични имоти в района на оценявания.

Данните са от няколко агенции за недвижими имоти и касаят обекти в централната част на гр. Казанлък.

207

Направен е анализ на пазара за продажба на търговски площи, офиси и жилища, налагат се следните изводи:

- Търговска площ се офертира в диапазон от 600-1200евро/кв.м.
- Офиси – 350-480евро/кв.м.

Имайки предвид, че подобен тип сгради включват относително голямо число общи площи и обслужващи помещения, приемам:

- Търговски обект партерен етаж – 600евро
- Търговски обект на ниво -1 /под нивото на терена/ 300евро
- Офиси – фронт офис със санитарни помещения – 350евро

	обекти	идентификатор	ета	РЗП	ст/кв.м.	ПС/евро	ПС/лева
1	търговски обект	35167.502.70.1.1	-1	286,96	300 €	86 090 €	168 380 лв.
2	търговски обект	35167.502.70.1.6	1	163,71	600 €	98 230 €	192 120 лв.
3	офис	35167.502.70.1.10	2	202,62	350 €	70 920 €	138 710 лв.
4	офис	35167.502.70.1.22	3	202,62	350 €	70 920 €	138 710 лв.
5	офис	35167.502.70.1.34	4	202,62	350 €	70 920 €	138 710 лв.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЛИКВИДНАТА СТОЙНОСТ

5.1. ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА

При Метода на Ликвидната стойност се търси най-вероятната продажна цена при извършване на ускорена продажба на имота. Тази продажна цена зависи от времето за подготовка и осъществяване на ликвидацията – изготвяне на реклама, намиране на купувачи и осигуряване на нормални условия за конкуренция между тях.

Ликвидната стойност на недвижимия имот към датата на доклада е изчислена с отбиви от справедливата му пазарна стойност (ПС) за:

- ускорена продажба, комисионни услуги и други съпътстващи разходи
 - отчитане на загубата от изчакване на покупко-продажбата, като очакваните приходи от продажбата на имуществото
- Отбивите от ПС са обединени в т.н. Коеф. за пазарна ликвидност - Кл.,

Коефициента се определя експертно в зависимост от конкретния обект, той варира в диапазона на 10% - 40%.

	обекти	идентификатор	ликвидна стойност/евро	ликвидна стойност/лева
1	търговски обект	35167.502.70.1.1	168 380 лв.	60 260 лв.
2	търговски обект	35167.502.70.1.6	192 110 лв.	68 760 лв.
3	офис	35167.502.70.1.10	138 710 лв.	49 640 лв.
4	офис	35167.502.70.1.22	138 710 лв.	49 640 лв.
5	офис	35167.502.70.1.34	138 710 лв.	49 640 лв.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

Предложението за пазарна стойност се основава на 100% от оценката по метода на „пазарните сравнения”:

208

	обекти	идентификатор	метод на пазарните сравнения		вещна стойност	
			евро	лева	евро	лева
1	търговски обект	35167.502.70.1.1	86 090 €	168 380 лв.	111 020 €	217 140 лв.
2	търговски обект	35167.502.70.1.6	98 230 €	192 120 лв.	63 340 €	123 880 лв.
3	офис	35167.502.70.1.10	70 920 €	138 710 лв.	78 390 €	153 320 лв.
4	офис	35167.502.70.1.22	70 920 €	138 710 лв.	78 390 €	153 320 лв.
5	офис	35167.502.70.1.34	70 920 €	138 710 лв.	78 390 €	153 320 лв.
теглови коефициент			1		0	

Към август 2016г., е определена както следва:

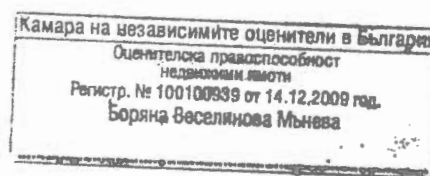
САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДА

гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

	обекти	идентификатор	етаж	РЗП	ПС/евро	ПС/лева
1	търговски обект	35167.502.70.1.1	-1	286,96	86 090 €	168 380 лв.
2	търговски обект	35167.502.70.1.6	1	163,71	98 230 €	192 120 лв.
3	офис	35167.502.70.1.10	2	202,62	70 920 €	138 710 лв.
4	офис	35167.502.70.1.22	3	202,62	70 920 €	138 710 лв.
5	офис	35167.502.70.1.34	4	202,62	70 920 €	138 710 лв.

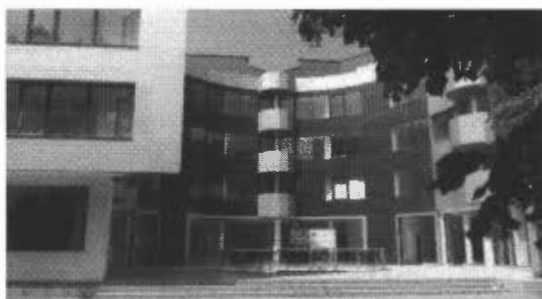
Завършеност по БДС: шпакловани стени и тавани, ЕЛ – ключ, фасонка, ВиК на тапа, PVC дограма, луксозно изпълнени общи части, хидравличен асансьор.



Изготвил оценката:

.....

инж. Боряна Мънева



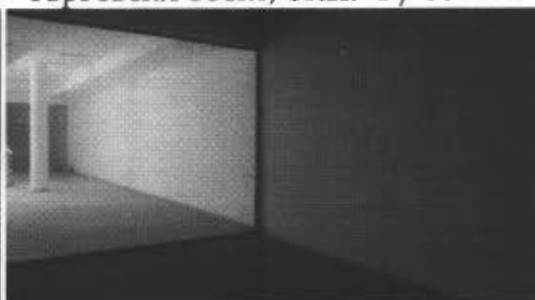
фасада юг



търговски обект, етаж -1 / 35167.502.70.1.1



търговски обект, етаж -1 / 35167.502.70.1.1



търговски обект, етаж -1 / 35167.502.70.1.1



търговски обект, 35167.502.70.1. / , ет. 1



търговски обект, 35167.502.70.1. / , ет. 1

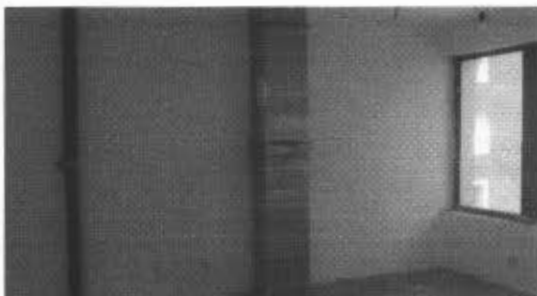
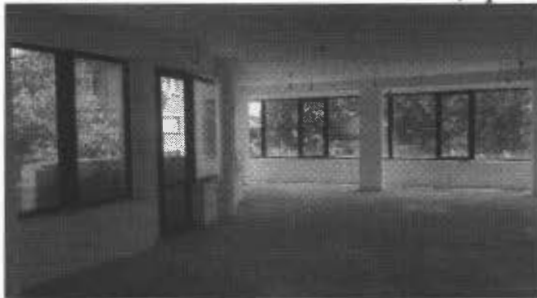




ОФИС - 35167.502.70.1.10, гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 2



ОФИС - СОС 35167.502.70.1.22, гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 3



ОФИС - СОС 35167.502.70.1.34, гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 4



ДЕКЛАРАЦИЯ

*по § 1, т. 4 от Допълнителните разпоредби от
Закона за общинската собственост*

Подписаната Боряна Веселинова Мънева
ЕГН 6612187652, от гр. Казанлък, ул. Петко Д Петков" № 49
в качеството си на оценител на общински имот, представлява:

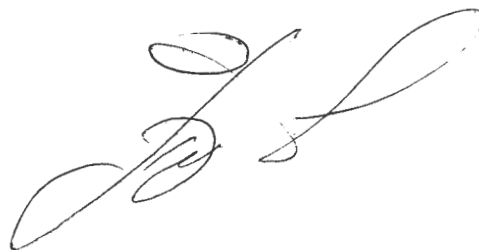
1. СОС 35167.502.70.1.1, гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. -1, обект 1, вид собств. Общинска частна, тип За търговска дейност, бр. нива 1, площ по документ 201. кв.м., РЗП 286,96кв.м. ;
2. СОС 35167.502.70.1.6, гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 1, обект 6, вид собств. Общинска частна, тип За търговска дейност, бр. нива 1, площ по документ 122.81 кв.м., РЗП 163,71кв.м. ;
3. СОС 35167.502.70.1.10, гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 2, обект 10, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 127.1 кв.м. 202.62кв.м.;
4. СОС 35167.502.70.1.22, гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 3, обект 22, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 127.1 кв.м. , РЗП 202,62кв.м.
5. СОС 35167.502.70.1.34, гр. Казанлък, п.к. 6100, ЧУДОМИР № 6, ет. 4, обект 34, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 127.1 кв.м. , РЗП 202,62кв.м.;

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Имам седем години професионален опит за оценяване на имоти;
2. Не съм заинтересован от отчуждаването или от разпореждането, не съм роднина по права линия без ограничения, по съребрена линия до четвърта степен и по сватовство до втора степен на страните по отчуждаването или разпореждането.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за посочването на неверни данни.

гр. Казанлък



/ Боряна Мънева/

