



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на здравеопазването

Изх. № 08-00-215/14.03.18

✓ ДО
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
гр. Казанлък, 6100,
бул. „Розова Долина“ №6

ДО
АРХ.ГЕОРГИ СТОЕВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Относно: Предоставяне на имоти във връзка с подготовката на проектно предложение по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижа за деца“, в рамките на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,
УВАЖАЕМИ АРХИТЕКТ СТОЕВ,**

Министерство на здравеопазването (МЗ) подаде проектно предложение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по втори етап на процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“, в рамките на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020. Съгласно Насоките за кандидатстване по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 на територията на град Казанлък е предвидено изграждане на два (2) Центъра за специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи.

Във връзка с реализацията на проекта на Министерство на здравеопазването на територията на град Казанлък, а именно изграждане на две сгради с предназначение - Център за специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, е необходимо учредяване на право на строеж и издаване на виза за строителство за Урегулиран поземлен имот III в кв. 409 град Казанлък, като параметри на предвиденото строителство са:

Сграда №1- Център за специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи

- Изграждане на самостоятелна едноетажна жилищна сграда със застроена площ около 500 м2, с ориентировъчни размери в план 20/25 м.
- прилежащо дворно пространство - равен терен с пряк достъп до сградата с минимум 80 кв. м. дворна площ за изграждане на детска площадка
- да бъде предвиден прилежащ терен за обслужване и достъп и с пряк достъп до улична мрежа с тротоари за пешеходци;

Сграда №2- Център за специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи

- Изграждане на самостоятелна едноетажна жилищна сграда със застроена площ около 500 м2, с ориентировъчни размери в план 20/25 м.
- прилежащо дворно пространство - равен терен с пряк достъп до сградата с минимум 80 кв. м. дворна площ за изграждане на детска площадка
- да бъде предвиден прилежащ терен за обслужване и достъп и с пряк достъп до улична мрежа с тротоари за пешеходци;

За двете сгради е необходимо конфигурацията на необходимата дворна площ да позволява обособяването им в общо дворно пространство и изграждането на ограда.

Благодаря за оказаното съдействие и ползотворно сътрудничество.

С уважение,

ЖЕНИ НАЧЕВА

Заместник - Министър на здравеопазването





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на здравеопазването

Изм. № 06-00-14/15.2.18

ДО
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
гр. Казанлък, 6100, бул. „Розова
Долина“ №6

г-н Никитов

1. Представяне на имоти на имот
2. Подписване документа за
за отговорно чуждо
срещу: Гротино!

№ 04-09-1
16.02.2018г.

г-н Никитов
извадете скани
на извадките

Относно: Предоставяне на имоти във връзка с подготовката на проектно предложение по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижа за деца“, в рамките на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Министерство на здравеопазването (МЗ) е определено за конкретен бенефициент по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижа за деца“, финансирана по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 (ОПРР 2014-2020). Основна цел на процедурата е осигуряване на подходяща и ефективна социална инфраструктура, допринасяща за предоставяне на нов вид резидентни и съпътстващи услуги в общността, включително и здравно-социални, които да заменят модела на грижа за деца, настанени в институции. Съгласно Насоките за кандидатстване по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 на територията на град Казанлък е предвидено изграждане на два Центъра за специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи.

С цел недопускане лишаването на населението на град Казанлък от достъп до подходяща и ефективна социална инфраструктура, допринасяща за предоставяне на нов вид резидентни и съпътстващи услуги в общността, които да заменят институционалната грижа за деца, със съдействието на Областен управител Област Стара Загора, на 27.10.2017 г. в Община Казанлък бе осъществена среща между представител на Министерство на здравеопазването и заместник-кметовете на Община Казанлък. На срещата след направен съвместен оглед на възможни за целта сгради и терени, бе набелязан подходящ терен за изграждане горесцитираните центрове за специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи на територията на гр. Казанлък, а именно част от поземлен имот с идентификатор 35167.505.200 по ККР на гр. Казанлък.

Въз основа на проведените разговори и писмо №ДС-293/27.10.2017 г. на г-жа Гергана Микова - Областен управител, Министерство на здравеопазването подаде проектно предложение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по втори етап на процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“, в рамките на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, което към настоящия момент е в процедура на оценка от Управляващия орган на ОПРР 2014-2020. Във връзка с реализиране на проекта и поетите ангажimenti, от Областна управа е съставен акт за частна общинска собственост (АЧОС) №384/14.11.2017 г. за поземлен имот с идентификатор 35167.505.200 по ККР на гр. Казанлък.

С оглед на гореизложеното моля, за Вашето съдействие Община Казанлък спешно да стартира процедура за предоставяне на вещни права - дарение или право на строеж, в полза на Министерство на здравеопазването за построяване на два (2) Центъра за специализирана здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, върху част от поземлен имот с идентификатор 35167.505.200 по ККР на гр. Казанлък, като за изграждането на сградния фонд и прилежащите дворни пространства на двата центъра е необходимо минимум площ от 1600 кв. м.

Използвам случая да Ви информирам, че съгласно Актуализирания план за действие за изпълнение на Националната стратегия „Визия за деинституционализация на децата в Република България“ е предвидено първоначалното финансиране на дейностите на центровете /за период до 18 м./ да се осигури чрез проект на Министерство на здравеопазването по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020. От 2020 г. е заложено финансирането на услугите да бъде чрез бюджета на Министерство на здравеопазването.

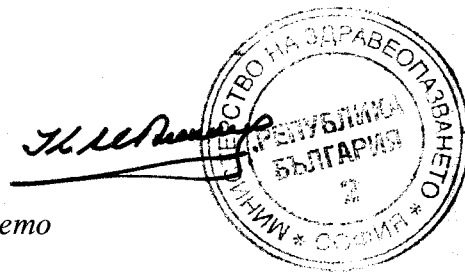
7

Поради кратките срокове за оценка на проектното предложение, благодаря за оказаното съдействие и моля за вземане на спешно решение и предоставяне на информация, относно предприетите от Вас стъпки за предоставяне на част от цитирания по-горе имот с цел изграждане на Центровете за здравно-социална грижа за деца с увреждания с потребност от постоянни медицински грижи.

С уважение,

КИРИЛ АНАНИЕВ

Министър на здравеопазването





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

/подпис и дата/

Служба по вписванията:

Вх. №: 7883/15.11.2017
Ак. № 109 по чл. 27 и чл. 5716

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3484

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие: 3484

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.11.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл.56, чл.2, ал.1, т.2, т.6 от ЗОС, § 7 ал.1, т.3 от ЗМСМА, Решение №715/2007 г. на ОбС-Казанлък, Писмо №ДС-498/2017г, Заповед №ДС-ЗД-332/2017 г. на Обл. управител-Ст.Загора, Заповед №1887/2017г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 6756 (шест хиляди и седемстотин петдесет и шест кв.м.) с идентификатор 35167.505.200(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две нула нула) по Кадастрална карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, ведно със сгради, сглобяема конструкция, построени 1985(хиляда деветстотин осемдесет и пета) година: Продължава в р. 11"Забележки"--->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 409 УПИ: III Заповед: Реш.№777/2013г.ОбС пл./ид. №: 35167.505.200 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти 35167.505.741, 35167.505.332, 35167.505.739, 35167.505.717, 35167.505.217
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	150 888.20 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТЪСЪСТАВИТЕЛ	
Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС/подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": Сграда с идентификатор 35167.505.200.1 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две нула нула точка едно) по КККР на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, застроена площ 255 (двеста петдесет и пет) кв. м, брой етажи 1 (един). Предназначение: Друг вид обществена сграда: - Сграда с идентификатор 35167.505.200.2 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две нула нула точка две) по КККР на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, застроена площ 55 (петдесет и пет) кв. м, брой етажи 1 (един). Предназначение: Друг вид обществена сграда. - Сграда с идентификатор 35167.505.200.3 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две нула нула точка три) по КККР на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, застроена площ 35 (тридесет и пет) кв. м, брой етажи 1 (един). Предназначение: Друг вид обществена сграда. За сградите е издадено удостоверение №716 от 14.11.2017 г. на гл. архитект на община Казанлък. по реда на §16, ал. 1 от ПЗР на ЗУТ. По Подобен устройствен план, одобрен с Решения №684/30.07.2013 г. и №777/ 30.10.2013 г. на ОбС-Казанлък представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) III (трети) "За ОДО и озеленяване" в кв. 409 (четирисотин и девет) гр. Казанлък.	

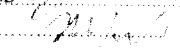
КОМБИНИРАНА СКИЦА
№ 346 / 26.03.2018г. М 1: 1000

На Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот III кв.409
гр. Казанлък
Площ на УПИ 6756 м²
По действащия Подобен устройствен план - План за регулация,
Одобрен с решение на Общински съвет гр.Казанлък №777/30.10.2013г.
И Подобен устройствен план - План за застрояване, /ПЗ, РУП/
Одобрен с решение на Общински съвет гр.Казанлък №777/30.10.2013г.
С поземлен имот с идентификатор № 35167.505.200
По Кадастралната карта на гр.Казанлък,
одаобрена със заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АИ КК-София

Скицата (визата) да се съгласува с:

- | | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| ☐ ВиК | ☐ ЕВН | ☐ БТК | ☐ Ситингаз |
| ☐ РЗИ | ☐ РСПАБ | ☐ РИОСВ | ☐ ОПУ |
| ☐ Напоителни системи | ☐ КАТ | ☐ НИПКН | |
| ☐ АПИ | | | |

Скицата да служи за проектиране

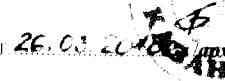
Изработил:  Ив. Марова
Съгласувал:  инж.Ж. Узунчева

ВИЗА: За проектиране на Изграждане на два
ЦЕНТЕРА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ЗАБОЛЕВАНЕ
СОЦИАЛНА ГРИНА ЗА ДЕЦА С УМСТВЕНИ
С ПОТРЕБИТЕЛСТВИТЕ ОТ ПОСТОЯННИ МЕДИЦИНСКИ
ГРИНИ В УПИ III кв. 409 на гр. Казанлък
/ПЗ с идентификатор 35167.505.200/
от КК на гр. Казанлък / съгласен ПЗП П
ОДБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № 111 / 26.11.2015г.
СЪС ЗП на всяка от двата сгради - СЪС 18 м.
Инвестиционният проект да се представи в части.

- | | |
|---|---|
| ☒ Архитектурна, | ☒ ВиК, |
| ☒ Конструктивна, | ☒ Ел. |
| ☒ Голоснабдяване и ОВК, | ☐ Газоснабдяване, |
| ☒ Геологическа (Трасировъчен план и вертикална планировка), | ☐ Паркоустрояване и благоустрояване, |
| ☐ Паркоустрояване и благоустрояване, | ☐ Технологична, |
| ☐ Пожарна безопасност /при РЗП > 200кв.м./, | |
| ☒ ИБЗ, | |
| ☐ Орг. и безопасност на движението, | |
| ☐ ПУСО /при РЗП > 300кв.м./, | |
| ☒ Енергийна ефективност /при РЗП > 50кв.м./, | |
| ☒ Мероприятия за благоустрояване и озеленяване на УПИ и възстановяване на прилежащия терен за техническа инфраструктура по чл.68 от ЗУТ | |

ЗАБЕЛЕЖКА: Скицата да се ползва заедно със скица № 15-106730 от 20.02.2018г. на С1 КК-Стара Загора!

Приложения: Копия от ☒ ПЗ ☐ РУП ☐ Заповед

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  26.03.2018г. г-н Г. Стоянов



- 11 -



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАДАСТЪР

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-106730-20.02.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.505.200

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

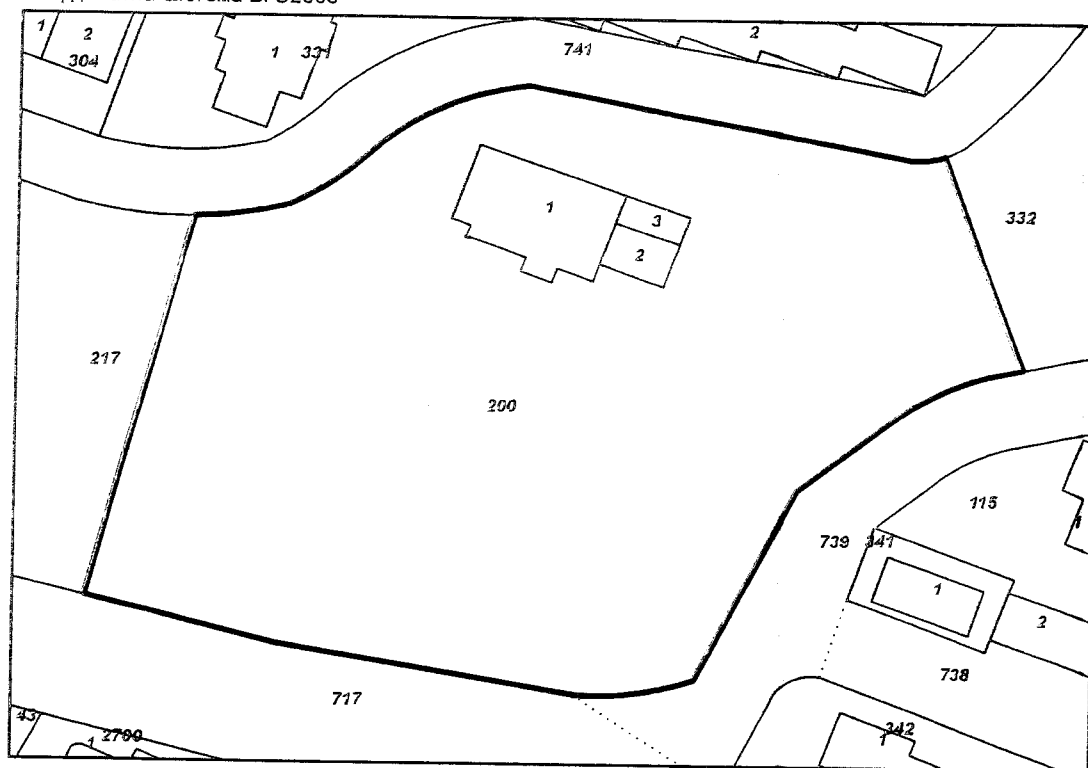
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100

Площ: 6756 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: квартал: 409, парцел: III

Съседи: 35167.505.717, 35167.505.739, 35167.505.332, 35167.505.741, 35167.505.217

Собственици:

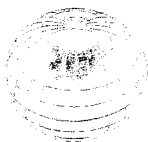
1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 109 том XXVII рег. 7868 дело 5716 от 15.11.2017г., издаден от
Служба по вписванията гр.Казанлък

Скица № 15-106730-20.02.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-65334-20.02.2018 г.

12-
Личн. Вписване Собственост



Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 35167.505.200.1: застроена площ 255 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда
2. Сграда 35167.505.200.2: застроена площ 55 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда
3. Сграда 35167.505.200.3: застроена площ 35 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда

-13-

Извадка от ЗП на част от кв.409 към ИПГВР на
гр.Казанлък, одобрен с Решение на Общински съвет
№ 777/30.10.2013г.





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изм. № 7404040776 / 26.03.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 6100 гр.КАЗАНЛЪК , планоснимачен номер от 2015 квартал 409, УПИ парцел III одобрен през 2013 г., идентификатор на поземления имот 35167.505.200

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Други нежилни обекти Сграда за деца с увреждания, ет. 01 идентификатор:	1/1	500,00			27 778,40
Други нежилни обекти Сграда за деца с увреждания, ет. 01 идентификатор:	1/1	500,00			27 778,40

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 01.01.2018 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 55556.80 лв. словом

ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 80 СТ.

за 1/1 идеална част от него 55556.80 лв. словом:

ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404040776/26.03.2018 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 26.03.2018 г.

Подпис:

Издадено от: Елена Вълчева Димитрова

