



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Продажба чрез публични търгове по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък и определяне на начални тръжни цени при провеждане на търговете за продажба на Самостоятелни обекти в сграда (гаражи), находящи се в бл. 27 ж.к. „Изток“, бл. 104 и бл. 107 бул. „23-ти Пехотен Шипченски полк“, гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Приложение № 2, Табл. „От продажба на ДМА, в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на община Казанлък за 2018 г., приета с Решение № 600/30.11.2017 г. на ОбС-Казанлък, са включени:

Под номер 3: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.3.1.161 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три точка едно точка едно шест едно) с площ 21,52 (двадесет и един цяло и петдесет и два) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ж.к. „Изток“, бл. 27, ет. 1. Самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.505.3. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда. Брой нива на обекта: 1. Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 35167.505.3.1.162; 35167.505.3.1.160. Под обекта: Няма. Над обекта: Няма. За имота има съставен АОС №3516/26.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №1064/28.02.2018 г., акт 60, том 4, н.д. 716. За обекта са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка, които са в размер, както следва: 2 608.90 лв. и 6 900 лв.

Под номер 4: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.3.1.163 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три точка едно точка едно шест три) с площ 21,52 (двадесет и един цяло и петдесет и два) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ж.к. „Изток“, бл. 27, ет. 1. Самостоятелният обект се намира

в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.505.3. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда. Брой нива на обекта: 1. Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 35167.505.3.1.164; 35167.505.3.1.162. Под обекта: Няма. Над обекта: Няма. За имота има съставен АОС №3517/26.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №1171/06.03.2018 г., акт 129, том 4, н.д. 796. За обекта са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка, които са в размер, както следва: 2 608.90 лв. и 6 900 лв.

Под номер 5: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.501.417.3.23 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка четири едно седем точка три точка две три) с площ 22,95 (двадесет и два цяло и деветдесет и пет) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, бул. „23-ти Пехотен Шипченски полк“, бл. 107, ет.1** Самостоятелният обект се намира в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.501.417. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда. Брой нива на обекта: 1. Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 35167.501.417.3.29; 35167.501.417.3.30; 35167.501.417.3.22; 35167.501.417.3.24. Под обекта: Няма. Над обекта: 35167.501.417.3.9; 35167.501.417.3.2. За имота има съставен АОС №3512/22.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №1035/26.02.2018 г., акт 41, том 4, н.д. 695. За обекта са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка, които са в размер, както следва: 5 006.80 лв. и 11 700 лв.

Под номер 6: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.501.417.7.14 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка четири едно седем точка седем точка едно четири) с площ 27,40 (двадесет и седем цяло и четиридесет) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, бул. „23-ти Пехотен Шипченски полк“, бл. 104, ет.1** Самостоятелният обект се намира в сграда №7, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.501.417. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда. Брой нива на обекта: 1. Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 35167.501.417.7.21; 35167.501.417.7.13. Под обекта: Няма. Над обекта: 35167.501.417.7.1. За имота има съставен АОС №3504/08.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №770/13.02.2018 г., акт 76, том 3, н.д. 513. За обекта са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка, които са в размер, както следва: 4 523.20 лв. и 12 200 лв.

Под номер 7: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.501.417.7.19 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка четири едно седем точка седем точка едно девет) с площ 18,48 (осемнадесет цяло и четиридесет и осем) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, бул. „23-ти Пехотен Шипченски полк“, бл. 104, ет.1** Самостоятелният обект се намира в сграда №7, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.501.417. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда. Брой нива на обекта: 1. Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 35167.501.417.7.18; 35167.501.417.7.20. Под обекта: Няма. Над обекта:

35167.501.417.7.3. За имота има съставен АОС №3505/08.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №771/13.02.2018 г., акт 77, том 3, н.д. 514.

За обекта са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка, които са в размер, както следва: 3 050.70 лв. и 11 800 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена за всеки от имотите, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извършат продажби чрез публични търгове по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имоти, както следва:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.3.1.161 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три точка едно точка едно шест едно) с площ 21,52 (двадесет и един цяло и петдесет и два) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ж.к. „Изток“, бл. 27, ет. 1. Самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.505.3. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда. Брой нива на обекта: 1. Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 35167.505.3.1.162; 35167.505.3.1.160. Под обекта: Няма. Над обекта: Няма.

Начална тръжна цена: 6 900 (шест хиляди и деветстотин) лв. без ДДС.

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.3.1.163 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три точка едно точка едно шест три) с площ 21,52 (двадесет и един цяло и петдесет и два) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ж.к. „Изток“, бл. 27, ет. 1. Самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.505.3. Предназначение на

самостоятелния обект: Гараж в сграда. Брой нива на обекта: 1. Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 35167.505.3.1.164; 35167.505.3.1.162. Под обекта: Няма. Над обекта: Няма.

Начална тръжна цена: 6 900 (шест хиляди и деветстотин) лв. без ДДС.

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.501.417.3.23 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка четири едно седем точка три точка две три) с площ 22,95 (двадесет и два цяло и деветдесет и пет) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, бул. „23-ти Пехотен Шипченски полк“, бл. 107, ет.1 Самостоятелният обект се намира в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.501.417. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда. Брой нива на обекта: 1. Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 35167.501.417.3.29; 35167.501.417.3.30; 35167.501.417.3.22; 35167.501.417.3.24. Под обекта: Няма. Над обекта: 35167.501.417.3.9; 35167.501.417.3.2.

Начална тръжна цена: 11 700 (единадесет хиляди и седемстотин) лв. без ДДС.

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.501.417.7.14 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка четири едно седем точка седем точка едно четири) с площ 27,40 (двадесет и седем цяло и четиридесет) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, бул. „23-ти Пехотен Шипченски полк“, бл. 104, ет.1 Самостоятелният обект се намира в сграда №7, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.501.417. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда. Брой нива на обекта: 1. Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 35167.501.417.7.21; 35167.501.417.7.13. Под обекта: Няма. Над обекта: 35167.501.417.7.1.

Начална тръжна цена: 12 200 (дванадесет хиляди и двеста) лв. без ДДС.

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.501.417.7.19 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка четири едно седем точка седем точка едно девет) с площ 18,48 (осемнадесет цяло и четиридесет и осем) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, бул. „23-ти Пехотен Шипченски полк“, бл. 104, ет.1 Самостоятелният обект се намира в сграда №7, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.501.417. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда. Брой нива на обекта: 1. Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 35167.501.417.7.18; 35167.501.417.7.20. Под обекта: Няма. Над обекта: 35167.501.417.7.3.

Начална тръжна цена: 11 800 (единадесет хиляди и осемстотин) лв. без ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичните търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение:

1. Актове за частна общинска собственост.
2. Скици на имотите.
3. Удостоверения за данъчна оценка.
4. Пазарни оценки.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Изготвил:

Галина Дичева, ст. експерт ИУС