



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Продажба чрез публични търгове по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък на: Урегулиран поземлен имот XV-799, ведно с построените сгради, находящ се в кв. 69, гр. Крън и определяне на начална тръжна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: Под номер 19 в Приложение № 2 „От продажба на ДМА в т. ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2018 г., приета с Решение № 600/30.11.2017 г., е включен **Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-799 (петнадесети за седемстотин деветдесет и девет), с обща площ 700 (седемстотин) кв.м, находящ се в кв. 69, гр. Крън, ведно с едноетажна масивна сграда, със застроена площ 176 (сто седемдесет и шест) кв. м и едноетажна масивна сграда, със застроена площ 76 (седемдесет и шест) кв. метра, част от която попада в тротоар, улична регулация. Сградите нямат постоянен устройствен статут по действащ подробен устройствен план. При граници: север-улица и УПИ III-800, изток-УПИ III-800, юг-УПИ IV-801, запад-УПИ-XIV-802, УПИ II-798. За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) № 3241/01.04.2016 г., вписан в Служба по вписванията под № 2517/04.04.2016 г., Акт 81, т. 8, н.д. 1550.**

За имота са изготвени данъчна и пазарна оценки :

№	Обект	Данъчна оценка, лв.		Пазарна оценка, лв. без ДДС	
		земя	сгради	земя	сгради
1	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-799, с обща площ 700 кв.м, находящ се в кв. 69, гр. Крън, ведно с едноетажна масивна сграда, със застроена площ 176 кв. м и едноетажна масивна сграда, със застроена площ 76 кв. метра	4 454.50 лв.	6 615.40 лв.	17 600 лв.	6 900 лв.
		общо: 11 069.90 лв.		общо: 24 500 лв.	

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имоти:

1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-799 (петнадесети за седемстотин деветдесет и девет), с обща площ 700 (седемстотин) кв.м, находящ се в кв. 69, гр. Крън, ведно с едноетажна масивна сграда, със застроена площ 176 (сто седемдесет и шест) кв. м и едноетажна масивна сграда, със застроена площ 76 (седемдесет и шест) кв. метра, част от която попада в тротоар, улична регулация. Сградите нямат постоянен устройствен статут по действащ подробен устройствен план. При граници: север-улица и УПИ III-800, изток-УПИ III-800, юг-УПИ IV-801, запад-УПИ-XIV-802, УПИ II-798.

Начална тръжна цена: 24 500 (двадесет и четири хиляди и петстотин) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публични търгове за продажба на имоти по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
2. Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ИНОЧРОП

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Изготвил:

Галина Дичева, ст. експ. ИУС

