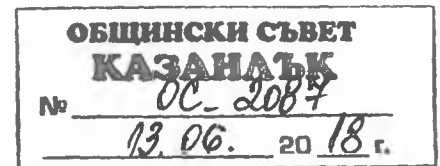


## ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



### ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №94-Н-4371-1/28.03.2018 г. за закупуване на земя, частна общинска собственост от собственика на законно построена върху нея сграда. Сградата е построена при условията на отстъпено право на строеж, съгласно договор от 28.11.1975 г. от Маргарита Е М и Надка Я К . Заявлението е подадено от Маргарита А В. и Надка Я К , собственици на сгради (съгласно нотариален акт №66, т. IV, рег. №6116, дело №583/ 2003 г. и договор от 28.11.1975 г.), чрез адв. Соня Т , построени в урегулиран поземлен имот III-412, кв. 16 по действащия план на гр. Шипка, общ. Казанлък, одобрен със заповед №190/ 1989 г. с площ 600 кв. м, при граници: *североизток – ул. „Христо Патрев“; югоизток – УПИ IV-411 и УПИ V-410; югозапад – УПИ VI-408 и УПИ XIII-409 и северозапад – УПИ II-413.* По стар план, имотът попада в парцел III в кв. 16 на гр. Шипка, общ. Казанлък.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост №3542 от 07.06.2018 г.

Преписката се изготвя на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл. 44, ал. 3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на земята е 2 838,00 лв., съгласно удостоверение №7404041200 от 24.04.2018 г. на дирекция МП при Община Казанлък. Изготвената пазарна оценка с вх. №94-Н-4371-1\*2/ 12.06.2018 г. от оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 6 990,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следни

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък

**РЕШИ:**

1. Определя пазарна цена в размер на 6 990,00 (шест хиляди деветстотин и деветдесет) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 600 (шестстотин) кв. м, представляваща урегулиран поземлен имот III-412 (трети за четиристотин и дванадесети), кв. 16 (шестнадесети), по действащия подробен устройствен план на гр. Шипка, общ. Казанлък, одобрен със заповед №190/ 1989 г., при граници: североизток – ул. „Христо Патрев“; югоизток – УПИ IV-411 и УПИ V-410; югозапад – УПИ VI-408 и УПИ XIII-409 и северозапад – УПИ II-413.

2. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор за продажба на имота по т. 1 със заявителите, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за тяхна сметка.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък; адв. Соня П. Т. ;

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Сергей Тончев, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

**Приложения:**

1. Копие от заявление с наш вх. №94-Н-4371-1/ 28.03.2018 г.;
2. Копия от Договор за отстъпено право на строеж от 28.11.1975 г. и от нотариален акт №66, т. IV, рег. №6116, дело №583/ 2003 г.;
3. Копие от скица №415/ 16.04.2018 г. на дирекция УТиТ при Община Казанлък;
4. Копие от АЧОС №3542 от 07.06.2018 г.;
5. Пълномощно рег. №1201/ 15.03.2018 г. и пълномощно;
6. Декларация за идентичност на лице с различни имена;
7. Пазарна оценка с наш вх. №94-Н-4371-1\*2/ 12.06.2018 г.;
8. Копие от удостоверение за ДО №7404041200/ 24.04.2018 г. на дирекция МП при Община Казанлък.

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧВ и ОП

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Изготвил: Таня Бъчварова, мл. експерт ИУС