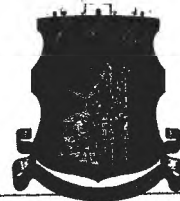
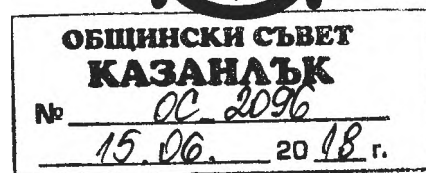


61-01-208
15.06. 2018

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Промяна границите на урегулирани поземлени имоти и присъединяване на част от урегулиран поземлен имот към съседен и закупуване на присъединената част.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет, да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В Общинска администрация – Казанлък постъпиха:

- заявление с вх. №168-4937-2/ 13.04.2018 г. от Георги П Г в качеството му на управител на „Кей Джи Казанлък“ ООД, ЕИК 202993925 за изменение на ПУП - План за регулация на част от кв. 204 на гр. Казанлък в обхват УПИ III-9102, УПИ II-680 и УПИ IX-683,684,678, представляващи Поземлени имоти с идентификатори съответно 35167.504.9102; 35167.504.680 и 35167.504.9111 (включен в УПИ IX-683,684,678) по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК във връзка с инвестиционни намерения на заявителя и

- заявление с вх. №68-4937-3/ 18.05.2018 г. от Георги П Г в качеството му на управител на „Кей Джи Казанлък“ ООД, ЕИК 202993925 за закупуване по реда на чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ на незастроена земя - реална част с площ 100 кв. м от УПИ IX-683,684,678, в кв. 204 по плана на гр. Казанлък, представляваща Поземлен имот с идентификатор 35167.504.9111 по КККР на гр. Казанлък – частна общинска собственост, за която има съставен акт за частна общинска собственост №3529/ 10.04.2018 г., с вх. рег. №1953/ 11.04.2018 г., акт 31, т. 7, н. д. 1341.

„Кей Джи Казанлък“ ООД, ЕИК 202993925 е собственик:

- на Поземлен имот с идентификатор 35167.504.680 с площ 446 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК (представляващ УПИ II-680 в кв. 204 по ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №120/ 06.10.1997 г. на кмет), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съгласно и нотариален акт №168, т. I, рег. №1015, д. №159 от 2018 г.;

- на Поземлен имот с идентификатор 35167.504.679 с площ 367 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК (включен в УПИ III-9102 в кв. 204 по ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №1507/ 13.09.2017 г. на кмет), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съгласно и нотариален акт №152, т. I, рег. №743, д. №146 от 2017 г., нотариален акт №138, т. 1, рег. №694, д. №132 от 2017 г., нотариален акт №128, т. 1, рег. №643, д. 124 от 2017 г. и нотариален акт №160, т. 1, рег. №760, дело №153 от 2017 г. и

- на Урегулиран поземлен имот IV-675 с площ 372 кв. м по ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №120/ 06.10.1997 г. на кмет, съгласно и нотариален акт №181, т. IV, рег. №4139, д.

№737 от 2015 г. (включен в УПИ III-9102 в кв. 204 по ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №1507/ 13.09.2017 г. на кмет)

С исканото изменение на ПР се променя вътрешната регулационна граница между УПИ III-9102, кв. 204 на гр. Казанлък (по КККР на гр. Казанлък, представляващ ПИ с идентификатор 35167.504.9102) и УПИ IX-683,684,678, кв. 204 на гр. Казанлък (реална част от урегулирания поземлен имот, представляваща ПИ с идентификатор 35167.504.9111). Реална част – незастроена земя от УПИ IX-683,684,678, представляваща ПИ с идентификатор 35167.504.9111 с площ от 100 кв. м, *при граници: 35167.504.9102; 35167.504.677; 35167.504.684 и 35167.504.680* се придава към УПИ III-9102 (по КККР на гр. Казанлък, представляващ ПИ с идентификатор 35167504.9102) в кв. 204 по плана на гр. Казанлък. Видно от представената скица-предложение за изменение на ПУП-План за регулация на част от кв. 204 по плана на гр. Казанлък, във връзка със Заповед №760/ 11.05.2018 г. на кмета на Община Казанлък УПИ III-9102, кв. 204 на гр. Казанлък (представляващ ПИ с идентификатор 35167504.9102) и УПИ II-680, кв. 204 на гр. Казанлък (представляващ ПИ с идентификатор 35167504.680) се обединяват в общ новообразуван урегулиран поземлен имот III-9130 с площ 1285 кв. м, от които 100 кв. м, незастроена земя, придаваеми от УПИ IX-683,684,678, представляваща реална част - ПИ с идентификатор 35167.504.9111. Изготвена е скица-проект №15-322269/ 22.05.2018 г. от СГКК-Стара Загора за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 35167.504.9111; 35167.504.9102 и 35167.504.680. Изменението се състои в заличаване на посочените по-горе обекти и нанасяне на нов обект – Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.504.9130 с проектна площ 1285 кв. м и *граници: 35167.504.681; 35167.504.682. 35167.504.684; 35167.504.677; 35167.504.674 и 35167.504.9035*. Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.504.9130 с проектна площ 1285 кв. м е идентичен с новообразуван УПИ II-9130 в кв. 204 с площ 1285 кв. м.

За Поземлен имот с идентификатор 35167.504.9111 с площ 100 кв. м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) е съставен акт за частна общинска собственост №3529/ 10.04.2018 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. 1952, вх. рег. №1953/ 11.04.2018 г., акт 31, т. 7, н. д. 1341.

По реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на Поземлен имот с идентификатор 35167.504.9111 с площ 100 кв. м по КККР на гр. Казанлък, представляващ незастроена земя, реална част от УПИ IX-683,684,678 в кв. 204 по плана на гр. Казанлък (по КККР на гр. Казанлък, представляващ ПИ с идентификатор 35167504.680) на стойност 13 360 лв. Данъчната оценка на имота е на стойност 2 362,50 лв. съгласно удостоверение за ДО №7404041641/ 01.06.2018 г., издадено от МП при Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 15, ал. 3 и 5; чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 1 и 3 от ЗУТ; чл. 41, ал. 2 от ЗОС, и чл. 46, ал. 1 и 2 от Наредба №15 за ПУРОИ на ОбС - Казанлък

РЕШИ:

I. Общински съвет-Казанлък упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, с който да **прехвърли в собственост** на „Кей Джи Казанлък“ ООД, ЕИК 202993925 Поземлен имот с идентификатор 35167.504.9111 (три пет едно шест седем точка пет нула четири едно девет едно едно едно) с площ 100 (сто) кв. м по КККР на гр. Казанлък, представляващ незастроена земя, реална част от УПИ IX-683,684,678 (девети за шест осем три, шест осем четири, шест седем осем) в кв. 204 (двеста и четвърти) по плана на гр. Казанлък (по КККР на гр. Казанлък, представляващ ПИ с идентификатор 35167.504.680 (три пет едно шест седем точка пет нула четири, шест осем нула), **придаваема** към новообразуван УПИ II-9102 (втори за девет едно нула две), кв. 204 (двеста и четвърти) на гр. Казанлък (по КККР на гр. Казанлък, представляващ ПИ с идентификатор 35167.504.9102 (три пет едно шест точка пет нула четири точка девет едно нула две), съгласно изготвен проект за изменение на План за регулация на част от кв. 204

(двеста и четвърти) по плана на гр. Казанлък и скица-проект №15-322269/ 22.05.2018 г. на СГКК-Стара Загора за сумата от 13 360,00 /тринадесет хиляди триста и шестдесет/ лева.

II. След влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП - План за регулация на част от кв. 204, гр. Казанлък, кметът на Община Казанлък да издаде заповед и сключи окончателен договор за продажба в едномесечен срок, съобразно т. I. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора в Служба по вписванията са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък, Георги П Г – управител на „Кей Джи Казанлък“ ООД, ЕИК 202993925 –

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Приложение:

1. АЧОС №3519 от 10.04.2018 г.

2. Нот. акт №168, т. I, рег. №1015, д. №159 от 2018 г.; нот. акт №152, т. I, рег. №743, д. №146 от 2017 г., нот. акт №138, т. I, рег. №694, д. №132 от 2017 г., нот. акт №128, т. I, рег. №643, д. 124 от 2017 г. и нот. акт №160, т. I, рег. №760, дело №153 от 2017 г. и нот. акт №181, т. IV, рег. №4139, д. №737 от 2015 г.

3. Скица предложение за изменение на ПУП – План за регулация

4. Скица- проект №15-322269/ 22.05.2018 г. на СГКК-Стара Загора

5. Задание по чл. 125, ал. 1, и ал. 2 от ЗУТ

6. Мотивирано становище от гл. архитект на Община Казанлък

7. Заповед №760/ 11.05.2018 г. на кмета на Община Казанлък

8. Пазарна оценка с вх. №68-4937-3*2/ 07.06.2018 г.

9. Данъчна оценка №7404041641/ 01.06.2018 г.

10. Протокол от общо събрание на съдружниците на „Кей Джи Казанлък“ ООД

11. Заявления с вх. №168-4937-2/ 13.04.2018 г. и №168-4937-2/ 13.04.2018 г. от Георги Георгиев в качеството му на управител на „Кей Джи Казанлък“ ООД

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР и ОЦ

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Изготвил: Тая Бъчварова, мл. експерт ИУС