

ДОКЛАД

от НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ – *Председател на Общински съвет гр.Казанлък*

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО: Оттегляне на Решение № 746 взето на заседание на Общински съвет Казанлък, проведено на 26.04.2018 год., Протокол №37

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

От общинска администрация е постъпил Доклад с вх. № ОС-1952/12.04.2018 г. относно:

1. Даване на разрешение за разделяне на поземлен имот 022045, с начин на трайно ползване „Полски път“, вид собственост - публична общинска собственост по КВС на с. Бузовград, Община Казанлък и поземлен имот с идентификатор 35167.119.311, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост - публична общинска собственост по КККР на гр. Казанлък;
2. Изразяване на предварително съгласие за промяна в начина на трайно ползване на част от поземлен имот 022045, с начин на трайно ползване „Полски път“, вид собственост - публична общинска собственост по КВС на с. Бузовград, Община Казанлък и част от поземлен имот с идентификатор 35167.119.311, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост - публична общинска собственост по КККР на гр. Казанлък, **от пасище и полски път в „Изоставени ниви“;**
3. Обявяване на част от поземлен имот 022045 по КВС на с. Бузовград, Община Казанлък и част от поземлен имот 35167.119.311 по КККР на гр. Казанлък, за частна общинска собственост.

Въз основа на внесения доклад, Общински съвет Казанлък гласува и прие решение в същия смисъл с необходимото мнозинство. В Законоустановения 14-дневен срок постъпи оспорване от страна на Областния управител на област Стара Загора. В оспорването се посочва, че съгласно чл.78а от ППЗСПЗЗ Начина на трайно ползване на земеделските земи се допуска за използване на имота за други земеделски нужди. Според областния управител в процесното решение липсват мотиви за какви други земеделски нужди ще бъде използван имота след промяната на начина му на трайно ползване.

Считам този аргумент за основателен.

Съгласно чл.156, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс Административният орган може да оттегли изцяло или частично оспорения акт. В настоящия случай сме на лице пред хипотеза в която можем да оттеглим своето Решение без да се провежда съдебен процес и евентуално понасяне на разносните по него.

С оглед изложеното предлагам на Общински съвет Казанлък следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.156, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР.КАЗАНЛЪК РЕШИ:

1. Оттегля Решение № 746 взето на заседание на Общински съвет Казанлък, проведено на 26.04.2018 год., Протокол №37 с което е:

- Дадено разрешение за разделяне на поземлен имот 022045, с начин на трайно ползване „Полски път“, вид собственост - публична общинска собственост по КВС на с. Бузовград, Община Казанлък и поземлен имот с идентификатор 35167.119.311, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост - публична общинска собственост по КККР на гр. Казанлък;

- Изразено предварително съгласие за промяна в начина на трайно ползване на част от поземлен имот 022045, с начин на трайно ползване „Полски път“, вид собственост - публична общинска собственост по КВС на с. Бузовград, Община Казанлък и част от поземлен имот с идентификатор 35167.119.311, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост - публична общинска собственост по КККР на гр. Казанлък, от пасище и полски път в „Изоставени ниви“;

- Са обявени част от поземлен имот 022045 по КВС на с. Бузовград, Община Казанлък и част от поземлен имот 35167.119.311 по КККР на гр. Казанлък, за частна общинска собственост.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ – *Председател на Общински съвет Казанлък*

ГАЛИНА СТОЯНОВА - *Кмет на Община Казанлък,*

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ - *Председател на Общински съвет Казанлък*

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ - *Председател на Общински съвет Казанлък*

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

С уважение,

НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ

Председател на Общински съвет Казанлък





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Стара Загора

№ АК-01-66

23-05-2018

ДО

Г-ЖА БОЙКА ТАБАКОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД

БУЛ. „РУСКИ“ №44, ЕТ.5

ГР. СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ ДО:

Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

БУЛ. „РОЗОВА ДОЛИНА“ №6

ГР. КАЗАНЛЪК 6100

КОПИЕ ДО:

Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

БУЛ. "РОЗОВА ДОЛИНА" № 6

ГР. КАЗАНЛЪК

КОПИЕ ДО:

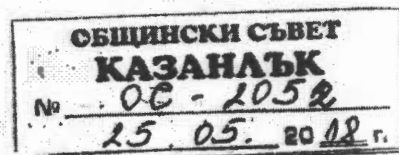
ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА - СТАРА ЗАГОРА

БУЛ. "М. МЕТОДИЙ КУСЕВ" №33, ЕТ.3

ГР. СТАРА ЗАГОРА

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В съответствие с разпоредбата на чл.32, ал.1, във връзка с чл.31, ал.1, т.5 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната



администрация, приложено изпращам Ви по компетентност Заповеди №№АК-01-ЗД-130/23.05.2018 г. и АК-01-ЗД-131/23.05.2018 г. на Областния управител на област Стара Загора, с които се оспорват Решения №№745, 746 приети на 26.04.2018 г. от Общински съвет Казанлък.

Приложение:

- Заповеди №№АК-01-ЗД-130/23.05.2018 г. и АК-01-ЗД-131/23.05.2018 г. на Областен управител на Област Стара Загора;
- Копие от придружително писмо с № АК-01-66/09.05.2018 г.;
- Заверени копия от Решения №№745, 746 приети на 26.04.2018 г. от Общински съвет Казанлък.



С уважение,

МАРИЯ АЛЕКСИЕВА

Главен секретар

mt

6000 Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" № 108
тел. 042/613 242; факс 042/600 640
e-mail: oblast-stz@sz.government.bg, web: www.sz.government.bg

2



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Стара Загора

ЗАПОВЕД

№ AK-01-30.130

Стара Загора 23.05, 2018 г.

На основание чл. 32, ал.1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 25, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.145, ал.1 във връзка с чл. 59, ал. 2, т. 4 и т. 5 от АПК

ОСПОРВАМ:

Решение №746 прието на 26.04.2018 г. от Общински съвет Казанлък, като **незаконосъобразно.**

МОТИВИ:

В съответствие с чл. 22, ал.1 от ЗМСМА в Областна администрация Стара Загора с вх. №AK-01-66/09.05.2018 г. са постъпили Решения по Протокол №37 от проведеното на 26.04.2018 г. заседание на Общински съвет Казанлък.

Въз основа на извършения контрол по законосъобразност, на основание чл. 45, ал. 4, оспорвам Решение №746 прието на 26.04.2018 г. от Общински съвет Казанлък, като незаконосъобразно, поради следните съображения:

С Решение №746/26.04.2018 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 3 и т. 4, ал. 5 и ал. 9 от ЗСПЗЗ и чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, общински съвет:

По т. 1 дава разрешение за разделяне на Поземлен имот № 022045, с начин на трайно ползване „Полски път“, вид собственост - публична общинска собственост по КВС на с. Бузовград, Община Казанлък и Поземлен имот с идентификатор 35167.119.311, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост - публична общинска собственост по КККР на гр. Казанлък.

По т. 2 изразява предварително съгласие за промяна в начина на трайно ползване на част от Поземлен имот №022045, с начин на трайно ползване „Полски път“, вид собственост - публична общинска собственост по КВС на с. Бузовград, Община Казанлък и част от Поземлен имот с идентификатор 35167.119.311, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост - публична общинска собственост по КККР на гр. Казанлък, от пасище и полски път в „Изооставени ниви“.

По т. 3 обявява част от Поземлен имот № 022045 по КВС на с. Бузовград, Община Казанлък и част от Поземлен имот 35167.119.311 по КККР на гр. Казанлък, за частна общинска собственост.

Определя срока на предварителното съгласие на три години.

Посочва разделянето да се извърши на база на инкорпорираното към доклада геодезическо заснемане и скица предложение за разделяне, каквато не е приложена към решението.

Незасегнатите от инвестиционното намерение остатъчни части от поземлен имот №022045 по КВС на с. Бузовград, Община Казанлък и от поземлен имот с идентификатор 35167.119.311 по КККР на гр. Казанлък запазват първичния си начин на трайно ползване, съответно „Полски път“ и „Пасище“ и остават публична общинска собственост.

За имотите има представени скици, но не са приложени актове за публична общинска собственост.

При приемане на решението са присъствали 29 от общо 37 общински съветници, като „ЗА“ са гласували 29, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма.

В правомощията на Общински съвет Казанлък е да приема решения по управление и разпореждане с имоти общинска собственост по силата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, каквато е и разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от ЗОС.

Съгласно разпоредбата на чл. 59, ал. 2, т. 5 от АПК едно от изискванията за форма на индивидуалния административен акт е разпоредителна част, с която се определят правата или задълженията, начинът и срокът за изпълнението. Основният елемент на всеки индивидуален административен акт е неговата разпоредителна част. Тя е волеизявлението на органа, проявата на неговата власт едностранно да предизвиква правни последици. Ако липсва разпоредителна част – липсва волеизявление. Следователно няма акт.

В Решение №746/26.04.2018 г. липсва основен елемент от разпоредителната част и това са обектите, за които се отнася същото. Приетото решение е за:

1. част от Поземлен имот № 022045, с начин на трайно ползване „Полски път“ - публична общинска собственост по КВС на с. Бузовград;
2. част от Поземлен имот 35167.119.311 по КККР на гр. Казанлък.

Приетото решение се отнася за имоти, които са части от други имоти, но не се обособени като отделни – нито като номер, нито като площ и граници. Информация за това обособяване не се съдържа в мотивите и приложенията към решението. По този начин не става ясно за какви обекти е прието Решение №746/26.04.2018 г.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост: „Имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост“. Следователно, общинският съвет може да промени характера на собствеността на общинския имот от публична в частна, само ако имотът е престанал да има предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

В Решение №746/26.04.2018 г. липсват фактически основания (мотиви), от които да става ясно, че е отпаднало предназначението на Поземлен имот № 022045, с начин на трайно ползване „Полски път“ - публична общинска собственост по КВС на с. Бузовград, Община Казанлък. Това не става ясно и от приложенията към решението. По този начин, независимо от това, че решението е прието с изискуемото мнозинство в частта си, отнасяща се за Поземлен имот № 022045 то не съдържа едно от основните изисквания за форма на административния акт – фактически основания, което е абсолютно основание за оспорването му като незаконосъобразно (чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК).

По отношение на другия имот, а именно: Поземлен имот с идентификатор 35167.119.311, с начин на трайно ползване „пасище“ - публична общинска собственост по КККР на гр. Казанлък, Общински съвет Казанлък не е приел решение, с което изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на поземления имот

от пасище в „изоставени ниви“ съобразно разпоредбата на чл. 25, ал. 1 и ал. 3 от ЗСПЗЗ. Волеизявлението по т. 2 от Решение №746/26.04.2018 г. се отнася за промяна начина на трайно ползване. Следва да се отбележи, че предприемането на действия за промяна в начина на трайно ползване не е основание да се приеме, че са изпълнени законовите изисквания за промяна предназначението на поземлен имот - пасище. Формално се явява в конкретния случай позоваването на чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, като просто се предвижда промяна в начина на трайно ползване, но това не представлява изпълнение на законовите изисквания за законосъобразност на решението на общинския съвет, защото към предложението на кмета не са представени каквито и да било доказателства въз основа, на които може да бъде установено какви именно са земеделски нужди на общината, които ще бъдат задоволени посредством промяната на начина на трайно ползване на конкретните имоти. Не е представено становище на РИОСВ Стара Загора по чл. 78а от ППЗСПЗЗ относно това, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

Незаконсъобразно е и обявяването по т. 3 от Решение №746/26.04.2018 г. на част от Поземлен имот № 022045 по КВС на с. Бузовград, Община Казанлък и част от Поземлен имот с идентификатор 35167.119.311 по КККР на гр. Казанлък за частна общинска собственост. Такова решение може да се приеме, едва след като е аргументирано отпадналото предназначение на Поземлен имот № 022045, с начин на трайно ползване „Полски път“, като публична общинска собственост, а както бе отбелязано по-горе липсват такива мотиви.

Още по-малко може да бъде обявен за частна общинска собственост Поземлен имот с идентификатор 35167.119.311, с начин на трайно ползване „пасище“, за който не е спазена процедурата по чл. 25 от ЗСПЗЗ. Дори и тази процедура да беше спазена, нямаше да е влязло в сила решението, с което е сменено предназначението на имота. Не е предвидено и разпореждане за предварително изпълнение по чл. 60, ал. 1 от АПК, нито са налице причини за такова.

Предвид изложеното, считам че така приетото решение на Общински съвет Казанлък е постановено при неспазване на установената форма, липса на мотиви за приемането му и в нарушение на материалните закони, поради което Решение

№746 прието на 26.04.2018 г. от Общински съвет Казанлък е незаконосъобразно и следва да бъде отменено.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет Казанлък, Кмета на община Казанлък и на Окръжна прокуратура – за сведение, а на Председателя на Административен съд – Стара Загора, по компетентност, ведно с материалите по преписката.

ГЕРГАНА МИКОВА

Областен управител



MT

12

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 746

взето на заседание на Общински съвет - Казанлък,
проведено на 26.04.2018 г., Протокол № 37

Относно: ОС_1952/12.04.2018 г. - Доклад от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък с проект за решение относно даване на разрешение за разделяне на **ПИ № 022045** с начин на трайно ползване "Полски път", вид собственост - публична общинска собственост по КВС на с. **Бузовград** и **ПИ с идентификатор 35167.119.311** с начин на трайно ползване "пасище", вид собственост - публична общинска собственост по КККР на гр. **Казанлък**.

Мотиви: Кметът на общината докладва, че в общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № 68-3657-3/21.04.2017 г. от „ЮМТ“ ЕООД, ЕИК 123733817, с изразено желание за закупуване на част от Поземлен имот № 022045, с начин на трайно ползване „Полски път“, вид собственост - публична общинска собственост по КВС на с. Бузовград, Община Казанлък и част от Поземлен имот с идентификатор 35167.119.311, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост - публична общинска собственост по КККР на гр. Казанлък.

След направена проверка се установи, че Поземлен имот с идентификатор 35167.119.311 от Общински поземлен фонд, не е отдаден за индивидуално ползване, както и не е включен в обхвата на специализиран слой „Постоянно затревени площи“.

Предвид това, че Поземлен имот с идентификатор 35167.119.311 по КККР на гр. Казанлък, е заобиколен от имоти предвидени за пътища от републиканската пътна мрежа, достъпът на тревопасни селскостопански животни до него, не е възможен, респективно не може да бъде ползван като пасище.

Промяна на предназначението на пасищата се допуска по изключение при създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии, както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях, както и инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината. Поради непосредствената близост на части от по-горе изброените поземлени имоти, до производственото предприятие на „ЮМТ“ ЕООД, площите са им необходими за разширяване на производствената дейност, респективно увеличаване на работните места в Община Казанлък. Съгласно чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) имотите, които са престанали да имат предназначение на публична общинска собственост по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост, като решението се приема с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.6, ал.1 и ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл.25, ал.3, т.3 и т.4, ал. 5 и ал.9 от ЗСПЗЗ и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ,



РЕШИ:

1. Дава разрешение за разделяне на Поземлен имот № 022045, с начин на трайно ползване „Полски път“, вид собственост - публична общинска собственост по КВС на с. Бузовград, Община Казанлък и Поземлен имот с идентификатор 35167.119.311, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост - публична общинска собственост по КККР на гр. Казанлък;
2. Изразява предварително съгласие за промяна в начина на трайно ползване на част от Поземлен имот №022045, с начин на трайно ползване „Полски път“, вид собственост - публична общинска собственост по КВС на с. Бузовград, Община Казанлък и част от Поземлен имот с идентификатор 35167.119.311, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост - публична общинска собственост по КККР на гр. Казанлък, **от пасище и полски път в „Изоставени ниви“;**
3. Обявява част от Поземлен имот № 022045 по КВС на с. Бузовград, Община Казанлък и част от Поземлен имот 35167.119.311 по КККР на гр. Казанлък, за частна общинска собственост.

Предварителното съгласие важи за срок от три години.

Разделянето да се извърши на база на инкорпорираното към доклада геодезическо заснемане и скица предложение за разделяне.

Незасегнатите от инвестиционното намерение остатъчни части от поземлен имот 022045 по КВС на с. Бузовград, Община Казанлък и от поземлен имот с идентификатор 35167.119.311 по КККР на гр. Казанлък, запазват първичния си начин на трайно ползване, съответно „Полски път“ и „Пасище“ и остават публична общинска собственост.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта: Кметът на Община Казанлък.

Участвали в поименно гласуване 29 общински съветници, от които „За” 29.

Вярно с оригинала!
ПРОТОКОЛИСТ:

(Гл. спец. **Д. КОЛЕВА**)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ (п)

(НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ)



Общински съвет – Казанлък
Решение № 746/26.04.2018 г.

Страница 2 от 2