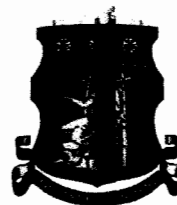


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

OC - 2106
20.06. 18

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на съгласие за промяна в начина на трайно ползване на поземлен имот 000292, с площ 6,662 дка, с начин на трайно ползване „пасище, мера“, вид собственост - публична общинска собственост по КВС на гр. Крън, Община Казанлък, поземлен имот 000321, с площ 3,680 дка, с начин на трайно ползване „пасище, мера“, вид собственост - публична общинска собственост по КВС на гр. Крън, Община Казанлък, както и поземлен имот с идентификатор 27499.3.5, с площ 0,904 дка, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост - публична общинска собственост по КККР на с. Енина, Община Казанлък, от пасища и мери в „Друг вид нива“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

Според резултатите и анализите на „Българска анкета за наблюдение на селскостопанската и икономическа конюнктура“, обработваемата земеделска земя на територията на Област Стара Загора се увеличава, респективно и броят на постъпилите искания в Общинска администрация Казанлък от земеделски стопани, с изразено желание да използват поземлени имоти – общинска собственост, граничещи с тяхна земеделска земя за засаждане на селскостопански култури, се увеличава. Община Казанлък е собственик на поземлен имот 000292, с площ 6,662 дка, с начин на трайно ползване „пасище, мера“, вид собственост - публична общинска собственост по КВС на гр. Крън, Община Казанлък, поземлен имот 000321, с площ 3,680 дка, с начин на трайно ползване „пасище, мера“, вид собственост - публична общинска собственост по КВС на гр. Крън, Община Казанлък, както и поземлен имот с идентификатор 27499.3.5, с площ 0,904 дка, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост - публична общинска собственост по КККР на с. Енина. Същите граничат с обработваеми земеделски имоти частна собственост, предимно ниви, както и гори на МЗГ-ДЛ, достъпът до тях от селскостопански тревопасни животни не е

възможен, по тази причина те са неизползваеми и не се експлоатират според записания начин на трайно ползване.

Според Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет ежегодно приема решение, за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа задълженията на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата в добро екологично и земеделско състояние. Според изискванията, ползвателите са задължени да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове, както и да не допускат пашата в горите граничещи с пасищата, както и преминаването и пашата в чужди имоти.

От инкорпорираниите в доклада материали, става ясно, че към настоящия момент пасищата, са обхванати от храстовидна растителност и плевели, което ги прави неизползваеми за паша на селскостопански тревопасни животни.

След направена проверка, се установи, че по-горе изброените поземлените имоти от Общински поземлен фонд, не са отдадени за индивидуално ползване, както и не са включени в обхвата на специализиран слой „Постоянно затревени площи“.

Според чл. 5, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 3, ал. 1 от ППЗСПЗЗ собственикът свободно избира начина на ползване на земеделските земи според тяхното предназначение, също така съгласно чл. 78а от ППЗСПЗЗ, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. За имоти с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите.

Според инкорпорираното към доклада писмо с изх. №РД-05-212 от 17.01.2018 г. на РИОСВ Стара Загора, става ясно, че за имотите няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

В тази връзка предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 3, ал. 1 от и чл.78а, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи

РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна в начина на трайно ползване на поземлен имот 000292, с площ 6,662 дка, с начин на трайно ползване „пасище, мера“, вид собственост - публична общинска собственост по КВС на гр. Крън, Община Казанлък, поземлен имот 000321, с площ 3,680 дка, с начин на трайно ползване „пасище, мера“, вид собственост - публична общинска собственост по КВС на гр. Крън, Община Казанлък, както и поземлен имот с идентификатор 27499.3.5, с площ 0,904 дка, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост - публична общинска собственост по КККР на с. Енина, Община Казанлък, от пасища и мери в „Друг вид нива“;

2. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички последващи действия във връзка с изпълнението на решението.
Съгласието важи за срок от три години.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък,

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
АРХ. ГЕОРГИ СТОЕВ – главен архитект на Община Казанлък**

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ
СЪВЕТ:**

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

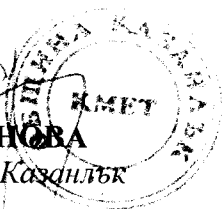
Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие на скици на поземлените имоти;
2. Снимков материал;
3. Копие на писмо с изх. № РД-05-212/17.01.2018г. на РИОСВ - Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

арх. Георги Стоев, гл. архитект на Община Казанлък

инж. Живка Узунчева, началник отдел УППК

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Изготвил: инж. Алиш Бунцев, мл. експерт УППК

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
КАЗАНЛЪК
12-51-1
28.03.2018



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № РД-05 - 212
гр. Стара Загора,17.01.....2018 г.

ДО
Г-Н МИХАИЛ МИХАЙЛОВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
БУЛ. „РОЗОВА ДОЛИНА” № 6
ГР. КАЗАНЛЪК

мис. Ганчев
[Signature]

Относно: Промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 27499.3.5 по КККР на с. Енина, общ. Казанлък и имоти с № 000292, № 000321 в землището на гр. Крън, общ. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

Във връзка с постъпилото в РИОСВ - Стара Загора, Ваше писмо /вх.№ 212/12.01.2018 г./ Ви уведомяваме, че поземлен имот с идентификатор 27499.3.5 по КККР на с. Енина, общ. Казанлък и имоти с № 000292, № 000321 в землището на гр. Крън, общ. Казанлък не попадат в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

С уважение,

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ-Стара Загора





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сфия 1818, кв. Пазарова, ул. Мухоморова №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/958 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • www.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907.
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-473107-28.09.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.3.5**

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-97/30.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **с. Енина, п.к. 6142, местност САДНЯТА**

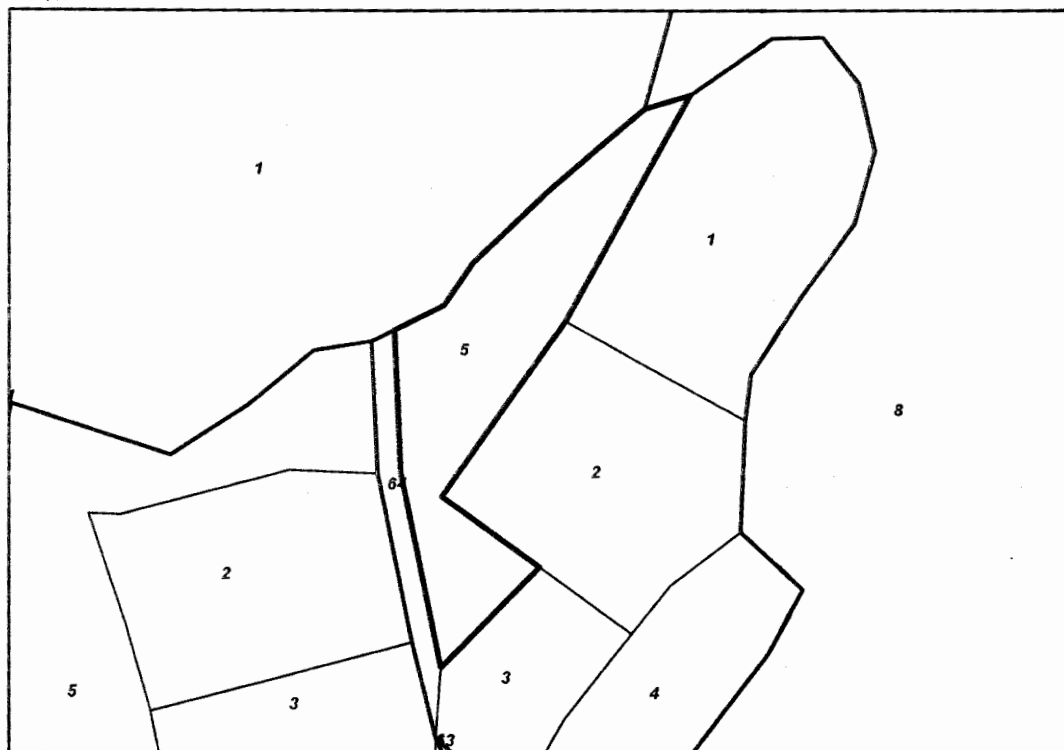
Площ: **904 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **003005**

Съседни: **27499.3.64, 27499.3.3, 27499.3.2, 27499.3.1, 27499.326.8, 27499.327.1**

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 08Ю от 10.12.1999г., издаден от ПК ГР.КАЗАНЛЪК

Скица № **15-473107-28.09.2017 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-299611-27.09.2017 г.**

Инж. Галина А. Кожичева

5





