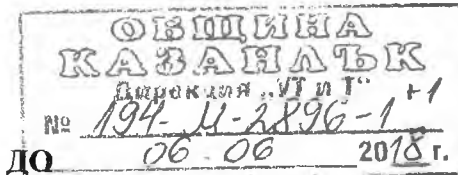
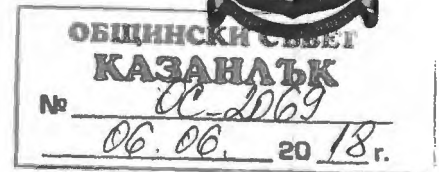


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*
по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35167.17.18 -, „нива“ от 5.279дка, местност „Арите“ в землище Казанлък
2. Одобряване на задания, съставени от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№194-М-2896-1/21.05.2018г. от –**Мартин Н Р** с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план –план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура на територията на землище Казанлък, местност „Арите“.

Инвестиционния интерес на възложителите е да променят предназначението на имота от „нива“ - в индивидуално застрояване за изграждане на „склад за селскостопанска продукция и машинен парк за селскостопанска техника.“ Инвестиционното намерение не противоречи на зоната от ОУП на Община Казанлък, в която попада поземления имот – Смф (смесена многофункционална зона - до 40% плътност на застрояване, 0.8 коефициент на интензивност, 50% минимално озеленяване и 7 м височина). Предложените градоустройствени показатели за застрояване са: до 15 м височина, 70% плътност на застрояване, 2.5 коефициент на интензивност, 30% минимална площ за озеленяване. До поземленият имот е възможно да се осигури транспортен достъп чрез полски път 35167.18.213.

На основание чл.125, ал.7 от ЗУТ, заданието за изработване на ПУП е съгласувано с РИОСВ–Стара Загора- КОС-01-1566 от 10.04.2018г.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1,т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на подробен устройствен план-план за застрояване и парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35167.17.18 - „нива“ от 5.279дка, местност „Арите“ в землище Казанлък с цел промяна предназначението на ПИ в за “склад за селскостопанска продукция и машинен парк за селскостопанска техника ;
2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък
Мартин Н . Г -Казанлък, Г

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх.ГЕОРГИ СТОЕВ, гл.архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

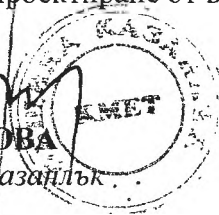
Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх.№194-М-2896-1/ 21.05.2018г;
2. Копие от Скица № 15-210766 / 09.05.2017г.;
3. Копие на нот.акт №6917/12.10.2017г;
4. Копие на информация писмо №КОС-01-1566/2018г;
5. Задание за проектиране от възложителя;

С уважение,
ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласували

арх.Георги Стоев, гл.архитект
инж.Живка Узунчева, н-к отдел
Пламена Славенска, юриконсулт

Изготвил:инж.Добринка Караколева, ст.експерт УСП