

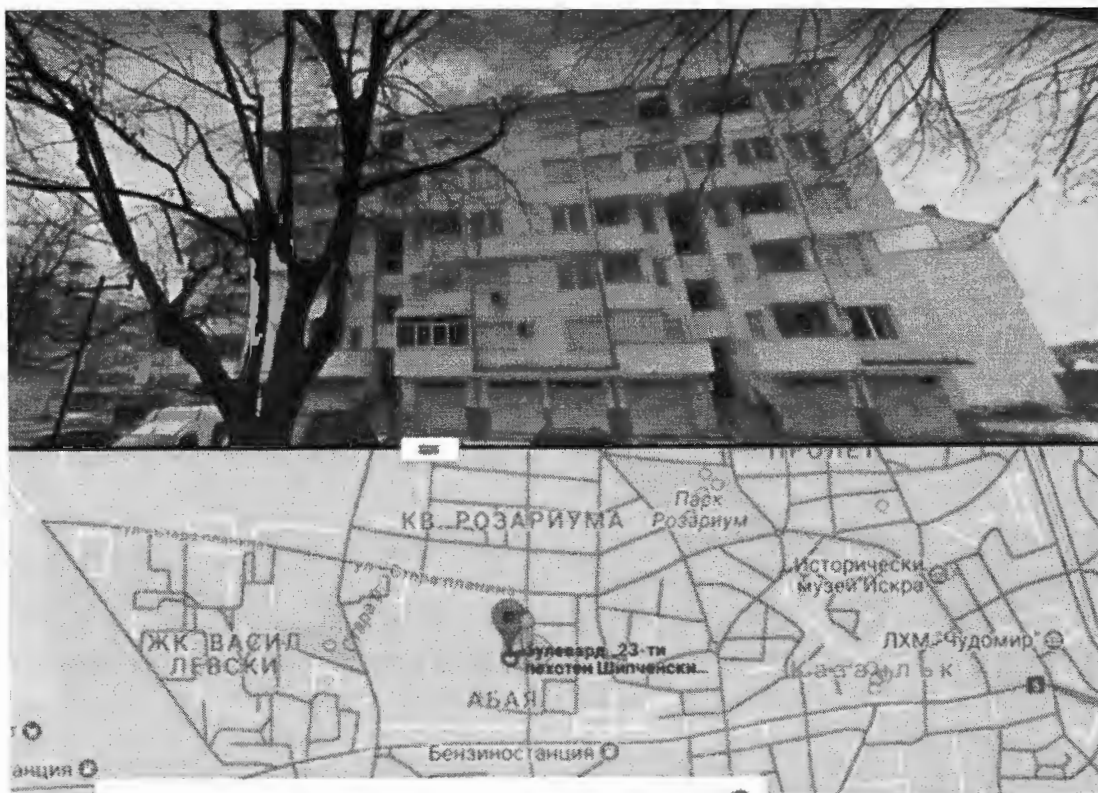
ДОКЛАД

ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА

- ГАРАЖ В СГРАДА с идентификатор 35167.501.417.7.14 с адрес: „23ти Пехотен Шипченски Полк“, бл.104, ет.1;

- ГАРАЖ В СГРАДА с идентификатор 35167.501.417.7.19 с адрес: „23ти Пехотен Шипченски Полк“, бл.104, ет.1;

СОС 35167.501.417.7.19	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	11 800 ЛВ.
СОС 35167.501.417.7.14	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	12 200 ЛВ.



Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
оценител: ИНЖБоряна Веселинова Мънева



6.6.2018

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

- СОС 35167.501.417.7.14, област Стара Загора, община Казанлък, гр. Казанлък, 23-ТИ ПЕХ.ШИПЧЕНСКИ ПОЛК, бл. 104, ет. 1, вид собств. Общинска частна, тип Гараж в сграда, бр. нива 1, площ по документ 27.4 кв.м.;
- СОС 35167.501.417.7.19, област Стара Загора, община Казанлък, гр. Казанлък, 23-ТИ ПЕХ.ШИПЧЕНСКИ ПОЛК, бл. 104, ет. 1, вид собств. Общинска частна, тип Гараж в сграда, бр. нива 1, площ по документ 18.48 кв.м.;

Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Договор № Д 06-109/01.06.2018г.

Оценител: инж. Боряна Веселинова Мънева

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Оценката е необходима във връзка с предстояща продажба чрез публичен търг.

Използвана методика при изготвяне на оценката:

- Метод на възстановителна стойност;
- Метод на пазарните сравнения;
- Ликвидна стойност на имота;

Дата на изготвяне на оценката: 06.06.2018г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 EUR = 1,95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

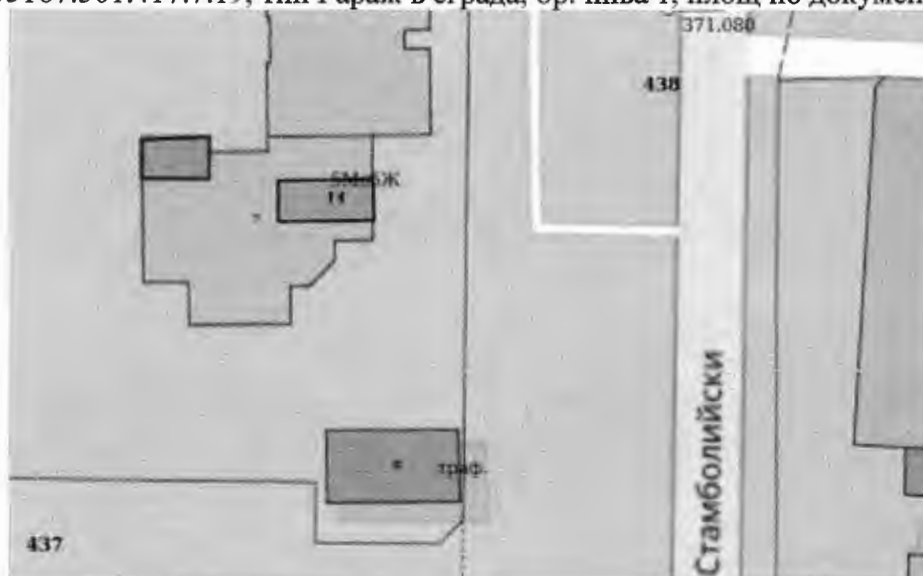
- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания недвижим имот, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент за срока на валидност на оценката.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.
- Приемам предоставената ми информация за конфиденциална. За информация, която би повлияла на стойността на обекта, но не е предоставена, оценителят не носи отговорност.
- За получена информация по стойността на имота след предаване на оценката, изпълнителя не носи отговорност.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- АКТ за частна общинска собственост № 3505 от 08.02.2018г.;
- АКТ за частна общинска собственост № 3504 от 08.02.2018г.;
- Схема за СОС № 15-104696-20.02.2018г.;
- Схема за СОС № 15-104696420.02.2018г.;
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителя;

- СОС 35167.501.417.7.19, тип Гараж в сграда, бр. нива 1, площ по документ 18.48 кв.м.,



Подхода към гаражната клетка е от западна фасада на сградата.

2.3. Правен статут:

Правния статут на имота е изяснен на основание предоставените и описани по – горе документи.

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТИТЕ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ

3.1. Описание на метода

Методът на възстановителна стойност разчита на принципът на размяна и се базира на стойността на възпроизвеждане на подобен (еквивалентен) модерен имот със сходни характеристики и същата употреба. Той се отнася до изчисленията на стойността на оценявания имот на базата на стойността на възпроизвеждане.

3.2. Оценка на жилището

35167.501.417.7	14	19
ГАРАЖ (кв.м.)	27,4	18,48
Строителна стойност на 1 кв.м. СМР	431 лв.	431 лв.
Обща стойност	11 815 лв.	7 969 лв.
година на строителство	2000	2000
Обща експлоатационна годност	80	80
Възраст към датата на оценката	18	18
Остатъчна експлоатационна годност	62	62
Овехтяване %	14%	14%
Овехтяване в лв.	1 628 лв.	1 098 лв.
Отстъпено право на строеж (%)	10%	10%
Отстъпено право на строеж (лв)	1 181 лв.	797 лв.
строителна стойност	9 000 лв.	6 100 лв.

9

ЗАБЕЛЕЖКА: Строителната себестойност е изведена на база средна цена за съответния еталон на СЕК януари/2018г., "Пет етажна жилищна сграда" , еталон 1, завишена с

разходи за проектиране, данъци, такси и др. Стойността на гаражната клетка е изведена с корекция 0,8 от стойността на жилищната площ, Физическата амортизация е изчислена чрез квадратична формула на база възраст на сградата и ОЕГ за вида конструкция.

4. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТИТЕ ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

4.1. Описание на метода

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

4.2. Оценка на жилището

аналог А	Гараж в гр.Казанлък, обл. Стара Загора Цена: 12000 BGN Квadrатура: 23 кв.м. Тип строителство: Масивно строителство АГЕНЦИЯ РАЯ ПРОДАВА МОНОЛИТЕН ГАРАЖ ПОД МАНАСТИРА ЦЕНА-12 000ЛВ. https://www.kazanlak.com/imoti-54329.html	12 000лв/бр
аналог Б	Гараж в гр.Казанлък, обл. Стара Загора Цена: 15000 BGN Квadrатура: 20 кв.м. Гаража се намира между Зеления мост и болницата - зад бившата аптека N-5. При интерес - 0876 058332 https://www.kazanlak.com/imoti-54223.html	15 000лв/кв.м.
аналог С	Гараж в гр.Казанлък, обл. Стара Загора Цена: 12000 BGN Квadrатура: 20 кв.м. Тип строителство: Тухла АГЕНЦИЯ САЛАБАШЕВ ПРОДАВА: ГАРАЖ, МОНОЛИТ, ЗАПАД - 12000 ЛВ. https://www.kazanlak.com/imoti-54115.html	12 000/лв/бр

Разработката за конкретния случай е направена в таблицата по – долу

Елементи на	Оценяван имот	Аналог А	Аналог В	Аналог С
Площ	27,40	23	20	20
Цена (лв/бр)		12 000 лв.	15 000 лв.	12 000 лв.
Вид аналог	Гараж	Гараж	Гараж	Гараж
Вид аналог		оферта	оферта	оферта
Корекция %		-10%	-10%	-10%
Локация				
Локация	втора строителна зона	втора строителна зона	втора строителна зона	втора строителна зона
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%
Размер и форма	27,40	23	20	20
Корекция %		2,0%	5,0%	5,0%
Оптимална	ГАРАЖ	ГАРАЖ	ГАРАЖ	ГАРАЖ
Коригирана цена (лв/бр.)		11 016 лв.	14 175 лв.	11 340 лв.
Мнение лв/кв.м.	12 177 лв.	€ 6 226		
СОС 35167.501.417.7.14		ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		12 200 лв.
СОС 35167.501.417.7.14		ЛИКВИДНА СТОЙНОСТ		9 760 лв.

Елементи на	Оценяван имот	Аналог А	Аналог В	Аналог С
Площ	18,48	23	20	20
Цена (лв/бр)		12 000 лв.	15 000 лв.	12 000 лв.
Вид аналог	Гараж	Гараж	Гараж	Гараж
Вид аналог		оферта	оферта	оферта
Корекция %		-10%	-10%	-10%
Локация				
Локация	втора строителна зона	втора строителна зона	втора строителна зона	втора строителна зона
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%
Размер и форма	18,48	23	20	20
Корекция %		2,0%	0,0%	0,0%
Оптимална	ГАРАЖ	ГАРАЖ	ГАРАЖ	ГАРАЖ
Коригирана цена (лв/бр.)		11 016 лв.	13 500 лв.	10 800 лв.
Мнение лв/кв.м.	11 772 лв.	€ 6 019		
СОС 35167.501.417.7.19		ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		11 800 лв.
СОС 35167.501.417.7.19		ЛИКВИДНА СТОЙНОСТ		9 440 лв.

5. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЛИКВИДНАТА СТОЙНОСТ

5.1. Описание на метода

При Метода на Ликвидната стойност се търси най-вероятната продажна цена при извършване на ускорена продажба на имота. Тази продажна цена зависи от времето за подготовка и осъществяване на ликвидацията – изготвяне на реклама, намиране на купувачи и осигуряване на нормални условия за конкуренция между тях.

В доклада се работи с коефициент на пазарна ликвидност 0,80

11

Ликвидната стойност на оценяваният обект, към Юни 2018 год. е определена на:

СОС 35167.501.417.7.19	ЛИКВИДНА СТОЙНОСТ	9 440 лв.
------------------------	-------------------	-----------

СОС 35167.501.417.7.14	ЛИКВИДНА СТОЙНОСТ	9 760 лв.
------------------------	-------------------	-----------

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

Крайната пазарна стойност е определена на 100% от оценката по метода на пазарните сравнения

МЕТОД	Пазарна стойност	теглови коефициент
СОС 35167.501.417.7.19		
Възстановителна стойност	6 100лв	-
Сравнителна стойност	11 800лв	100%
СОС 35167.501.417.7.14		
Възстановителна стойност	9 000лв	-
Сравнителна стойност	12 200лв	100%

Към : ЮНИ 2018г., ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ на:

- СОС 35167.501.417.7.14, област Стара Загора, община Казанлък, гр. Казанлък, 23-ТИ ПЕХ.ШИПЧЕНСКИ ПОЛК, бл. 104, ет. 1, вид собств. Общинска частна, тип Гараж в сграда, бр. нива 1, площ по документ 27.4 кв.м.;
- СОС 35167.501.417.7.19, област Стара Загора, община Казанлък, гр. Казанлък, 23-ТИ ПЕХ.ШИПЧЕНСКИ ПОЛК, бл. 104, ет. 1, вид собств. Общинска частна, тип Гараж в сграда, бр. нива 1, площ по документ 18.48 кв.м.;

е определена на:

СОС 35167.501.417.7.19	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	11 800 лв.
СОС 35167.501.417.7.17	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	12 200 лв.

Изготвил оценката:

/инж. Боряна Мънева/



ДОКЛАД

ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА

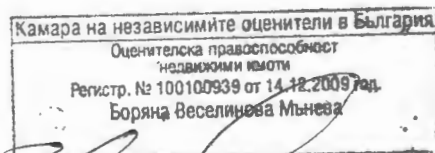
- ГАРАЖ В СГРАДА с идентификатор 35167.505.3.1.161 с адрес: ж.к. „Изток“ бл. 27, ет. -1;
- ГАРАЖ В СГРАДА с идентификатор 35167.505.3.1.163 с адрес: ж.к. „Изток“, бл. 27, ет. -1;



СОС 35167.505.3.1.161	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	6 900 лв.
СОС 35167.505.3.1.163	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	6 900 лв.

Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
оценител: ИНЖБоряна Веселинова Мънева

6.6.2018



44

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Описание на заданието - пазарна оценка на общински самостоятелни обекти в сграда, представляващи:

- СОС 35167.505.3.1.161, област Стара Загора, община Казанлък, гр. Казанлък, п.к. 6100, ж.к. "Изток", бл. 27, ет. -1, вид собств. Частна, тип Гараж в сграда, бр. нива 1, площ по документ 21.52 кв.м.,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- СОС 35167.505.3.1.163, област Стара Загора, община Казанлък, гр. Казанлък, п.к. 6100, ж.к. "Изток", бл. 27, ет. -1, вид собств. Частна, тип Гараж в сграда, бр. нива 1, площ по документ 21.52 кв.м.,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Договор № Д 06-109/01.06.2018г.

Оценител: инж. Боряна Веселинова Мънева

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Оценка е необходима във връзка с предстояща продажба чрез публичен търг.

Използвана методика при изготвяне на оценката:

- Метод на възстановителна стойност;
- Метод на пазарните сравнения;
- Ликвидна стойност на имота;

Дата на изготвяне на оценката: 06.06.2018г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 EUR = 1,95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания недвижим имот, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент за срока на валидност на оценката.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.
- Приемам предоставената ми информация за конфиденциална. За информация, която би повлияла на стойността на обекта, но не е предоставена, оценителят не носи отговорност.
- За получена информация по стойността на имота след предаване на оценката, изпълнителя не носи отговорност.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- АКТ за частна общинска собственост № 3517 от 26.02.2018г.;
- АКТ за частна общинска собственост № 3516 от 26.02.2018г.;
- Схема за СОС № 15-96677-15.02.2018г.;
- Схема за СОС № 15- 96673-15.02.2018г.;

- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителя;

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

2.1. Местоположение



Обект на оценка са гаражни клетки разположени в партерния етаж на сградата намираща се в кв. Изток, бл. 27.

В района на сградата елементите на локалната инженерна техническа и пътна инфраструктура и елементите на КОО (комплексно обществено обслужване - сметосъбиране, сметопочистване и др) са съществуващи.

2.2. Общо описание на оценявания имот

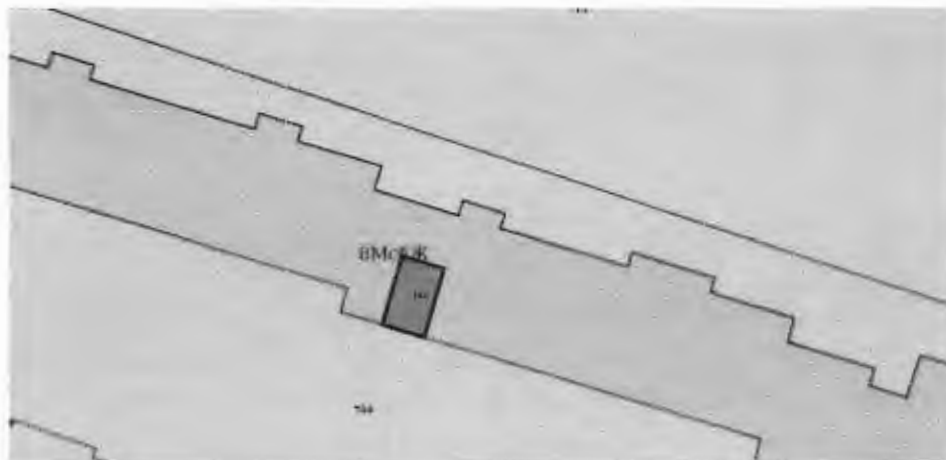
Сградата е изградена по системата ЕПЖС. Теренът е с денивелация, Гаражните клетки са разположени към южната фасада на сградата на ниво -1. Във вертикално отношение сградата се състои от сутерен етаж, партерен с гаражни клетки на юг и осем жилищни етажа. Построена е построена през ~ 1990 г. Покривът е плосък, хидро и топлоизолиран.покритие.

- СОС 35167.505.3.1.163, тип Гараж в сграда, бр. нива 1, площ по документ 21.52 кв.м.



Сградата е ситуирана навътре от уличната регулация, гаражната клетка е с подход от южна фасада.

- СОС 35167.505.3.1.161, тип Гараж в сграда, бр. нива 1, площ по документ 21.52 кв.м



2.3. Правен статут:

Правния статут на имота е изяснен на основание предоставените и описани по – горе документи.

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТИТЕ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ

3.1. Описание на метода

Методът на възстановителна стойност разчита на принципът на размяна и се базира на стойността на възпроизвеждане на подобен (еквивалентен) модерен имот със сходни характеристики и същата употреба. Той се отнася до изчисленията на стойността на оценявания имот на базата на стойността на възпроизвеждане.

3.2. Оценка на жилището

35167.501.417.7	163	161
ГАРАЖ (кв.м.)	21,52	21,52
Строителна стойност на 1 кв.м. СМР	397 лв.	397 лв.
Обща стойност	8 541 лв.	8 541 лв.
година на строителство	1990	1990
Обща експлоатационна годност	70	70
Възраст към датата на оценката	28	28
Остатъчна експлоатационна годност	42	42
Овехтяване %	28%	28%
Овехтяване в лв.	2 391 лв.	2 391 лв.
Отстъпено право на строеж (%)	10%	10%
Отстъпено право на строеж (лв)	854 лв.	854 лв.
строителна стойност	5 300 лв.	5 300 лв.

ЗАБЕЛЕЖКА: Строителната себестойност е изведена на база средна цена за съответния еталон на СЕК януари 2018г., "Едносекционна панелна сграда", завишени с 10% - разходи за проектиране, данъци, такси и др. Правото на строеж е изчислено на база 10% от себестойността на обекта. Стойността на гаражната клетка е изведена с корекция 0,8 от

стойността на жилищната площ, Физическата амортизация е изчислена чрез квадратична формула на база възраст на сградата и ОЕГ за вида конструкция.

4. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТИТЕ ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

4.1. Описание на метода

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

4.2. Оценка на жилището

аналог А	Гараж в гр.Казанлък, обл. Стара Загора Цена: 8000 BGN Квadrатура: 24 кв.м. Тип строителство: Массивно строителство Продавам / под наем гараж Монолитен гараж 24 м. кв. на ул Баянска, североизточно до разрушения Месокомбинат Родопа, метална врата с двойно заключване, допълнително укрепване. Продажна цена - 8500 лв.. 0899329828 https://www.kazanlak.com/imoti-40729.html	8 000лв/бр
аналог Б	Гараж в гр.Казанлък, обл. Стара ЗагораЦена: 7500 BGN Цена/кв.м.: 416.67 BGN Квadrатура: 18 кв.м.Тип строителство: Массивно строителство кв.Изток средна част/над 15 блок/ https://www.kazanlak.com/imoti-51712.html	7 500лв/кв.м.
аналог С	Гараж в гр.Казанлък, обл. Стара Загора Цена: 8000 BGN Цена/кв.м.: 400.00 BGN Квadrатура: 20 кв.м. Тип строителство: Массивно строителство Монолитен гараж в кв Изток средна част. https://www.kazanlak.com/imoti-52184.html	8 000/лв/бр

Разработката за конкретния случай е направена в таблицата по – долу

Елементи на	Оценяван имот	Аналог А	Аналог В	Аналог С
Площ	21,52	24	18	20
Цена (лв/бр)		8 000 лв.	7 500 лв.	8 000 лв.
Вид аналог	Гараж	Гараж	Гараж	Гараж
Вид аналог		оферта	оферта	оферта
Корекция %		-10%	-10%	-10%
Локация				
Локация	жк Изток/ панелен блок	втора строителна зона/ монолит	жк Изток/ масивно стр	втора строителна зона/ масивно стр.
Корекция %		-3,0%	-3,0%	-5,0%
Размер и форма	21,52	24	18	20
Корекция %		0,0%	3,0%	0,0%
Оптимална	ГАРАЖ	ГАРАЖ	ГАРАЖ	ГАРАЖ
Коригирана цена (лв/бр.)		6 984 лв.	6 744 лв.	6 840 лв.
Мнение лв/кв.м.	6 856 лв.	€ 3 505		
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ				6 900 лв.
ЛИКВИДНА СТОЙНОСТ				5 520 лв.

5. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЛИКВИДНАТА СТОЙНОСТ

5.1. Описание на метода

При Метода на Ликвидната стойност се търси най-вероятната продажна цена при извършване на ускорена продажба на имота. Тази продажна цена зависи от времето за подготовка и осъществяване на ликвидацията – изготвяне на реклама, намиране на купувачи и осигуряване на нормални условия за конкуренция между тях.

В доклада се работи с коефициент на пазарна ликвидност 0,80

Ликвидната стойност на оценяваният обект, към Юни 2018 год. е определена на:

СОС 35167.505.3.1.163	ЛИКВИДНА СТОЙНОСТ	5 520 лв.
СОС 35167.505.3.1.161	ЛИКВИДНА СТОЙНОСТ	5 520 лв.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

Крайната пазарна стойност е определена на 100% от оценката по метода на пазарните сравнения

МЕТОД	Пазарна стойност	теглови коефициент
СОС 35167.505.3.1.163 и СОС 35167.505.3.1.163		
Възстановителна стойност	5 300лв	-
Сравнителна стойност	6 900лв	100%

Към : ЮНИ 2018г., ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ на:

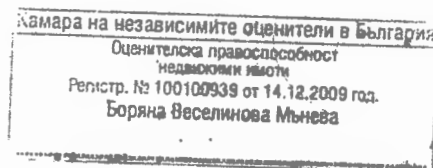
- СОС 35167.505.3.1.161, област Стара Загора, община Казанлък, гр. Казанлък, п.к. 6100, ж.к. "Изток ", бл. 27, ет. -1, вид собств. Частна, тип Гараж в сграда, бр. нива 1, площ по документ 21.52 кв.м.,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- СОС 35167.505.3.1.163, област Стара Загора, община Казанлък, гр. Казанлък, п.к. 6100, ж.к. "Изток ", бл. 27, ет. -1, вид собств. Частна, тип Гараж в сграда, бр. нива 1, площ по документ 21.52 кв.м.,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

е определена на:

СОС 35167.505.3.1.161	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	6 900 лв.
СОС 35167.505.3.1.163	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	6 900 лв.

Изготвил оценката:

/инж. Боряна Мънева/



ДОКЛАД

ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА

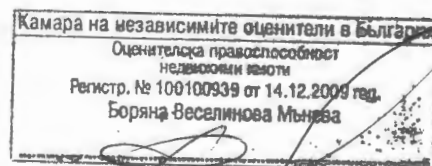
ГАРАЖ В СГРАДА с идентификатор 35167.501.417.3.23 с адрес: „23ти Пехотен
Шипченски Полк“, бл.107, ет.1



СОС 35167.501.417.3.23

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

11 700 лв.



Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
оценител: ИНЖБоряна Веселинова Мънева

6.6.2018

22

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието - пазарна оценка на общински самостоятелен обект в сграда, представляващ:

- СОС 35167.501.417.3.23, област Стара Загора, община Казанлък, гр. Казанлък, п.к. 6100, 23-ТИ ПЕХ.ШИПЧЕНСКИ ПОЛК, бл. 107, ет. 1, вид собств. Общинска частна, тип Гараж в сграда, бр. нива 1, площ по документ 22.95 кв.м.,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Договор № Д 06-109/01.06.2018г.

Оценител: инж. Боряна Веселинова Мънева

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Оценка е необходима във връзка с предстояща продажба чрез публичен търг.

Използвана методика при изготвяне на оценката:

- Метод на възстановителна стойност;
- Метод на пазарните сравнения;
- Ликвидна стойност на имота;

Дата на изготвяне на оценката: 06.06.2018г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 EUR = 1,95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания недвижим имот, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент за срока на валидност на оценката.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.
- Приемам предоставената ми информация за конфиденциална. За информация, която би повлияла на стойността на обекта, но не е предоставена, оценителят не носи отговорност.
- За получена информация по стойността на имота след предаване на оценката, изпълнителя не носи отговорност.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- АКТ за частна общинска собственост № 3512 от 22.02.2018г.;
- Схема за СОС № 15-90737-14.02..2018г.;
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителя;

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

23

2.1. Местоположение



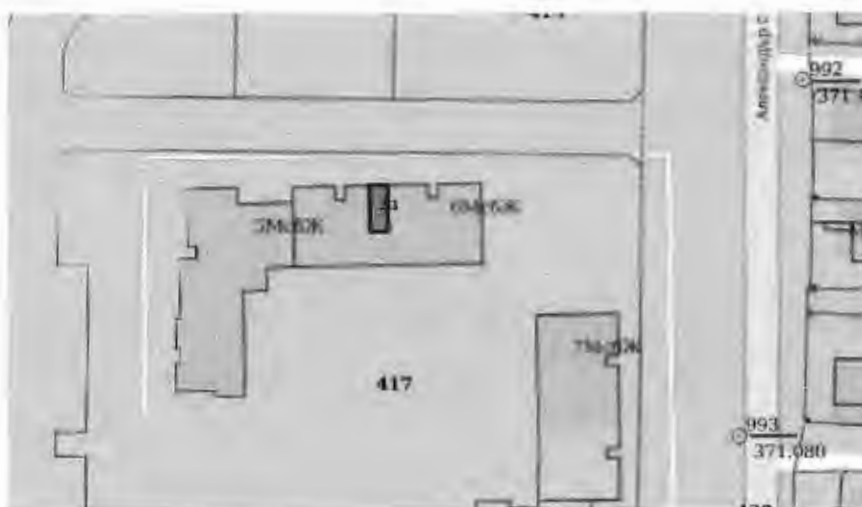
Обект на оценка са гаражни клетки разположени в партерния етаж на сграда намираща се северно от кръстовището на бул. „23 Пехотен Шипченски полк” и ул. „Александър Стамболийски” в кв. „Абаята.

В района на сградата елементите на локалната инженерна техническа и пътна инфраструктура и елементите на КОО (комплексно обществено обслужване - сметосъбиране, сметопочистване и др) са съществуващи.

2.2. Общо описание на оценявания имот

Сградата е монолитно изградена, разполага с един партерен етаж с гаражни клетки и пет жилищни етажа. Основната носеща конструкция на сградата е монолитна със стоманобетонен носещ скелет. Ограждащите и разпределителни зидове са изпълнени с тухли. Фасадните стени са на минерална мазилка. Покривът е плосък ст. бет. конструкция с битумно покритие.

- СОС 35167.501.417.3.23, тип Гараж в сграда, бр. нива 1, площ по документ 22.95 кв.м.



Сградата е ситуирана навътре от уличната регулация, ориентирана в посока изток – запад. Подхода към гаражната клетка е от северна фасада, от междублокова уличка, пресечка на ул. „Александър Пушкин”

Подхода към гаражната клетка е от западна фасада на сградата.

2.3. Правен статут:

Правния статут на имота е изяснен на основание предоставените и описани по – горе документи.

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТИТЕ ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ

3.1. Описание на метода

Методът на възстановителна стойност разчита на принципът на размяна и се базира на стойността на възпроизвеждане на подобен (еквивалентен) модерен имот със сходни характеристики и същата употреба. Той се отнася до изчисленията на стойността на оценявания имот на базата на стойността на възпроизвеждане.

3.2. Оценка на жилището

35167.501.417.3.23	
ГАРАЖ (кв.м.)	22,95
Строителна стойност на 1 кв.м. СМР	431 лв.
Обща стойност	9 896 лв.
година на строителство	2000
Обща експлоатационна годност	80
Възраст към датата на оценката	18
Остатъчна експлоатационна годност	62
Овехтяване %	14%
Овехтяване в лв.	1 364 лв.
Отстъпено право на строеж (%)	10%
Отстъпено право на строеж (лв)	990 лв.
строителна стойност	7 500 лв.

ЗАБЕЛЕЖКА: Строителната себестойност е изведена на база средна цена за съответния еталон на СЕК януари/2018г., "Пет етажна жилищна сграда" , еталон 1, завишена с разходи за проектиране, данъци, такси и др. Стойността на гаражната клетка е изведена с корекция 0,8 от стойността на жилищната площ, Физическата амортизация е изчислена чрез квадратична формула на база възраст на сградата и ОЕГ за вида конструкция.

4. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТИТЕ ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

4.1. Описание на метода

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

4.2. Оценка на жилището

аналог А	Гараж в гр.Казанлък, обл. Стара Загора Цена: 12000 BGN Квadrатура: 23 кв.м. Тип строителство: Масивно строителство АГЕНЦИЯ РАЯ ПРОДАВА МОНОЛИТЕН ГАРАЖ ПОД МАНАСТИРА ЦЕНА-12 000ЛВ. https://www.kazanlak.com/imoti-54329.html	12 000лв/бр
аналог Б	Гараж в гр.Казанлък, обл. Стара Загора Цена: 15000 BGN Квadrатура: 20 кв.м. Гаража се намира между Зеления мост и болницата - зад бившата аптека N-5. При интерес - 0876 058332 https://www.kazanlak.com/imoti-54223.html	15 000лв/кв.м.
аналог С	Гараж в гр.Казанлък, обл. Стара Загора Цена: 12000 BGN Квadrатура: 20 кв.м. Тип строителство: Тухла АГЕНЦИЯ САЛАБАШЕВ ПРОДАВА: ГАРАЖ, МОНОЛИТ, ЗАПАД - 12000 ЛВ. https://www.kazanlak.com/imoti-54115.html	12 000/лв/бр

Разработката за конкретния случай е направена в таблицата по – долу

Елементи на	Оценяван имот	Аналог А	Аналог В	Аналог С
Площ	22,95	23	20	20
Цена (лв/бр)		12 000 лв.	15 000 лв.	12 000 лв.
Вид аналог	Гараж	Гараж	Гараж	Гараж
Вид аналог		оферта	оферта	оферта
Корекция %		-10%	-10%	-10%
Локация				
Локация	втора строителна зона	втора строителна зона	втора строителна зона	втора строителна зона
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%
Размер и форма	22,95	23	20	20
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%
Оптимална	ГАРАЖ	ГАРАЖ	ГАРАЖ	ГАРАЖ
Коригирана цена (лв/бр.)		10 800 лв.	13 500 лв.	10 800 лв.
Мнение лв/кв.м.	11 700 лв.	€ 5 982		
СОС 35167.501.417.3.23		ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		11 700 лв.
СОС 35167.501.417.3.23		ЛИКВИДНА СТОЙНОСТ		9 360 лв.

5. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЛИКВИДНАТА СТОЙНОСТ

5.1. Описание на метода

При Метода на Ликвидната стойност се търси най-вероятната продажна цена при извършване на ускорена продажба на имота. Тази продажна цена зависи от времето за подготовка и осъществяване на ликвидацията – изготвяне на реклама, намиране на купувачи и осигуряване на нормални условия за конкуренция между тях.

В доклада се работи с коефициент на пазарна ликвидност 0,80

Ликвидната стойност на оценяваният обект, към Юни 2018 год. е определена на:

СОС СОС 35167.501.417.3.23	ЛИКВИДНА СТОЙНОСТ	9 360 лв.
----------------------------	-------------------	-----------

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

Крайната пазарна стойност е определена на 100% от оценката по метода на пазарните сравнения

МЕТОД	Пазарна стойност	теглови коефициент
СОС 35167.501.417.3.23		
Възстановителна стойност	7 500лв	-
Сравнителна стойност	11 700лв	100%

Към : ЮНИ 2018г., ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ на:

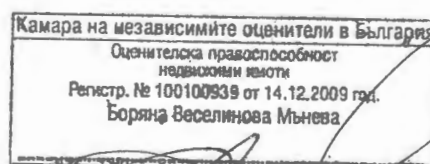
- СОС 35167.501.417.3.23, област Стара Загора, община Казанлък, гр. Казанлък, п.к. 6100, 23-ТИ ПЕХ.ШИПЧЕНСКИ ПОЛК, бл. 107, ет. 1, вид собств. Общинска частна, тип Гараж в сграда, бр. нива 1, площ по документ 22.95 кв.м.,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР НА АГКК

е определена на:

СОС 35167.501.417.3.23	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	11 700 лв.
------------------------	------------------	------------

Изготвил оценката:

/инж. Боряна Мънева/





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404039953 / 31.01.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.501.417.7.19 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Гараж	18,48		1/1	3 050,70	3 050,70

идентификатор:
35167.501.417.7.19

данъчната оценка на гореописания имот е: 3050.70 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 3050.70 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404039953/31.01.2018 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 31.01.2018 г.

Подпис:
Издаде: Милена Иванова Трифонова





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, вл. Младина
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 84
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-104694-20.02.2018 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **35167.501.417.7.19**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на имота: **гр. Казанлък, 23-ТИ ПЕХ.ШИПЧЕНСКИ ПОЛК, бл. 104, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира в **сграда № 7**, разположена в поземлен имот с идентификатор
35167.501.417

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **18.48 кв.м**

Прилежащи части: ...

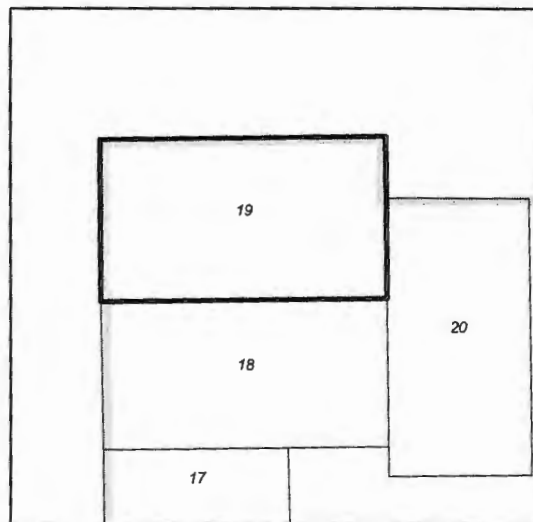
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **35167.501.417.7.18, 35167.501.417.7.20**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **35167.501.417.7.3**



Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 77 том III рег. 770 дело 514 от 13.02.2018г., издаден от Служба по
вписванията гр.Казанлък

Схема № 15-104694-20.02.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-61572-16.02.2018 г.



/инж.Веселка Иванова/



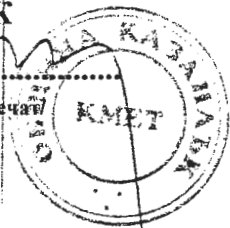
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ 13-02-2018

Служба по вписванията:

Бх. рег. №: 771/13.02.2018

Акт 77 том 3 н.д.с. 514

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3505

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3505

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	8.2.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/ 2009 г. на МРРБ и МП и Заповед №143/08.02.2018 г. на Кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА , с обща площ 18,48 (осемнадесет цяло и 0.48 кв.м.) с идентификатор 35167.501.417.7.19 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка четири едно седем точка седем точка деветнадесет) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, бул. „23-ти Пехотен Шипченски полк“ бл. 104, ет. 1, гараж 19. Продължава в р. 11 "Забележки"----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 53 УПИ I Заповед: пл./ид. №: 35167.501.417 местност: ж.к.: ул: "23-ти ПЕХ. ШИПЧ. ПОЛК" бл: 104 вх: ет: 1 ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	на същия етаж: 35167.501.417.7.18; 35167.501.417.7.20; под обекта: няма; над обекта: 35167.501.417.7.3.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 050,70 лв.

31

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№1044/ 28.05.2005 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. АЧОС №4094/ 15.06.2005 г., акт №57, т. 5, н. д. 2236, парт. №15920.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Таня Василева Бъчварова, мл.експерт ИУС  /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": Самостоятелният обект се намира в сграда №7 (седем), построена 2004 (хиляда и четвърта) г., масивна конструкция, разположена в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.417, предназначение: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), ниво: 1 (първо).	

32



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404039954 / 31.01.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК, кадастрален номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.501.417.7.14 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Гараж	27,40		1/1	4 523,20	4 523,20

идентификатор:
35167.501.417.7.14

данъчната оценка на гореописания имот е: 4523.20 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 4523.20 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404039954/31.01.2018 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 31.01.2018 г.

Подпис:
Издаде: Милена Иванова Трифонова





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Муса Кадиев №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 63 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-104696-20.02.2018 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **35167.501.417.7.14**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на имота: **гр. Казанлък, 23-ТИ ПЕХ.ШИПЧЕНСКИ ПОЛК, бл. 104, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира в **сграда № 7**, разположена в поземлен имот с идентификатор **35167.501.417**

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **27.40 кв.м**

Прилежащи части: ...

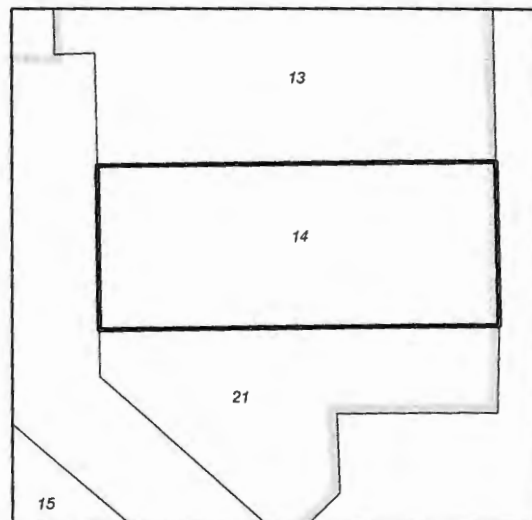
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **35167.501.417.7.21, 35167.501.417.7.13**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **35167.501.417.7.1**



Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 76 том III рег. 769 дело 513 от 13.02.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък



Схема № 15-104696-20.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-61572-16.02.2018 г.



/инж.Веселка Иванова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ 13-02-2018

Служба по вписванията:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3504

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

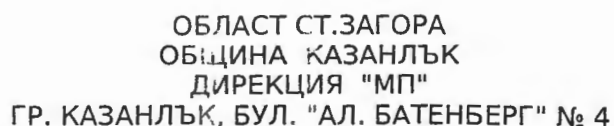
Регистър 1

Досие: 3504

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	8.2.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/ 2009 г. на МРРБ и МП и Заповед №143/08.02.2018 г. на Кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА , с обща площ 27,4 (двадесет и седем цяло и 0.40 кв.м.) с идентификатор 35167.501.417.7.14 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка четири едно седем точка седем точка четиринадесет) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, бул. „23-ти Пехотен Шипченски полк“ бл. 104, ет. 1, гараж 14. Продължава в р. 11 "Забелсжки"----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 53 УПИ I Заповед: пл./ид. №: 35167.501.417 местност: ж.к.: ул: "23-ти ПЕХ. ШИПЧ. ПОЛК" бл: 104 вх: ет: 1 ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.501.417.7.21; 35167.501.417.7.13; под обекта: няма; над обекта: 35167.501.417.7.1
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 523,20 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №703/ 04.07.2003 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. №3098/ 09.07.2003 г., №123, т. 2, д. 1322, парт. №15920.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Таня Василева Бъчварова, мл.експерт ИУС	 /подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": Самостоятелният обект се намира в сграда №7 (седем), построена 2004 (две хиляди и четвърта) г., масивна конструкция, разположена в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.417, предназначение: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), ниво: 1 (първо).	

35+



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
	21,52		/1	2 608,90	2 608,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 2608.90 лв. словс ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ОСЕМ ЛВ. И 90 СТ.

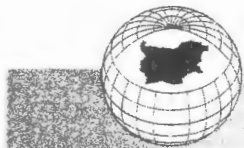
за собственика е: 2608.90 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ОСЕМ ЛВ. И 90 СТ.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 22.02.2018 г.

Издаде: Евгения Вълчева Димитрова



9



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. "Ив. Вазов"
Тел.: 02/818 83 83, Факс: 02/8065
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-96677-15.02.2018 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 35167.505.3.1.163

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Казанлък, п.к. 6100, ж.к. "Изток", бл. 27, ет. -1

Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор
35167.505.3

Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: няма данни

Прилежащи части: ...

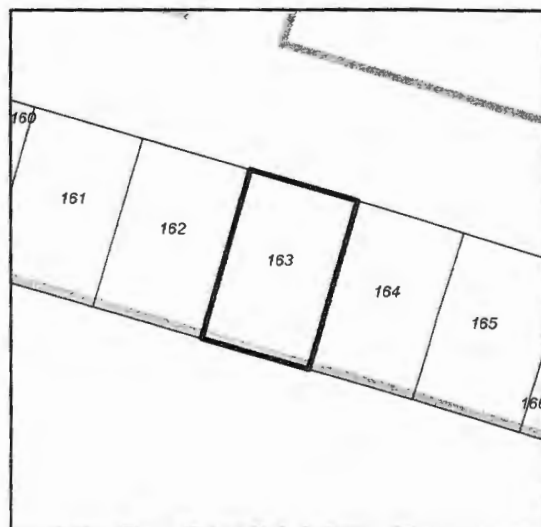
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 35167.505.3.1.164, 35167.505.3.1.162

Под обекта: няма

Над обекта: няма



Собственици:

няма данни

Схемата да послужи за: актуване





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗС/ПВ

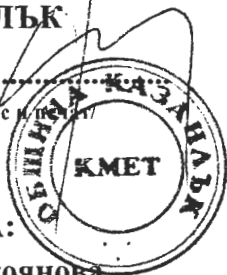
/подпис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Вх № 1181
№ 129 т. 4 и 2 796

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3517

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3517

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.2.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл.19 от Наредба № 8/ 2009 г. на МРРБ и МП, Заповед №237 от 26.02.2018 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА , с обща площ 21,52 (двадесет и един цяло и 0.52 кв.м.) с идентификатор 35167.505.3.1.163 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три точка едно точка едно шест три) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: гр. Казанлък, п. к. 6100, ж. к. „Изток“ бл. 27, ет. 1, намиращ се в сграда №1 (едно), масивна конструкция - ЕПЖС, на осем етажа, Продължава в р. 11 "Забележки"----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: УПИ Заповед: пл./ид. №: 35167.505.3 местност: ж.к.: "Изток" ул: бл: 27 вх: ет: 1 ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.505.3.1.164 и 35167.505.3.1.162; под обекта и над обекта: няма.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 608,90 лв.

7. СЪСОБСТВЕННИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №447/ 03.05.2007 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. Рег. №4666/ 30.05.2007 г.; акт 115, т. 3, н. Д. 1953, п. 15920.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Таня Василева Бъчварова, мл.експерт ИУС  /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": построена 1981 (хиляда деветстотин осемдесет и първа) г., разположена в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.3 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три). Предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, Брой нива на обекта: едно, в това число и 0,30% (нула цяло и тридесет процента) идеални части от общите части на сградата и правото на строеж.	



Изх. № 7404040302 / 22.02.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК, кадастрален номер от 2015 квартал, ПИ на цел одобрен през идентификатор на поземления имот 35167.505.3.1.161 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Гараж идентификатор:	21,52		/1	2 608,90	2 608,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 2608.90 лв. слово
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ОСЕМ ЛВ. И 90 СТ.

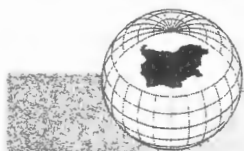
за собственика е: 2608.90 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ОСЕМ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404040302/22.02.2018 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 22.02.2018 г.

Подпис:
Издаде: Генели Вълчева-Димитрова





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, вл. Мисирков
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 53
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-96673-15.02.2018 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 35167.505.3.1.161

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Казанлък, п.к. 6100, ж.к. "Изток", бл. 27, ет. -1

Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор
35167.505.3

Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: няма данни

Прилежащи части: ...

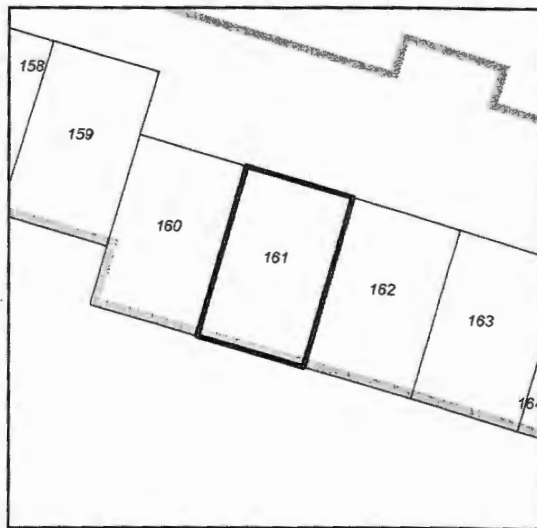
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 35167.505.3.1.162, 35167.505.3.1.160

Под обекта: няма

Над обекта: няма



Собственици:

няма данни

Схемата да послужи за: актуване

Схема № 15-96673-15.02.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-50487-08.02.2018 г.



/инж. Миглена Спарова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх № 1064 28-02-2018

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/

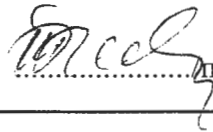
АКТ № 3516

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3516

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.2.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/ 2009 г. на МРРБ и МП, Заповед №237 от 26.02.2018 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА , с обща площ 21,52 (двадесет и един цяло и 0.52 кв.м.) с идентификатор 35167.505.3.1.161 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три точка едно точка едно шест едно) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес на имота: гр. Казанлък, п. к. 6100, ж. к. „Изток“ бл. 27, ет. 1, намиращ се в сграда №1 (едно), масивна конструкция - ЕПЖС, Продължава в р. 11 "Забележки"----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: УПИ Заповед: пл./ид. №: 35167.505.3 местност: ж.к.: "Изток" ул: бл: 27 вх: ет: 1 ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.505.3.1.162 и 35167.505.3.1.160; под обекта и над обекта: няма.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 608.90 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №448/ 03.05.2007 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №4667/ 30.05.2007 г.; акт 116, т. 3, н. д. 1954, п. 15920.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ	
Таня Василева Бъчварова, м.експерт ИУС	 подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": построена 1981 (хиляда деветстотин осемдесет и първа) г., на осем етажа, разположена в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.3 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три). Предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, Брой нива на обекта: едно.	