О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 61-01-255
18.07. 2018г

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК
№ 06-2111
18.07. 2018г

Д О К Л А Д

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част на съсобственика

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация са подадени заявления с наш вх. №94-Х-1280-1/ 11.04.2018 г. и №94-Х-1280-1*2/ 02.05.2018 г. от Христомир Г Г за прекратяване на съсобственост върху **Поземлен имот с проектен идентификатор 38563.13.191** (три осем пет шест три точка едно три точка едно девет едно) по скица-проект №15-210315/ 04.04.2018 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на КККР на с. Копринка, общ. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-966/ 22.12.2017 г. на ИД на АГКК за ПИ с идентификатори 38563.13.63 и 38563.13.21, **с проектна площ 31 739** (тридесет и една хиляди седемстотин тридесет и девет) кв. м, Трайно предназначение на територията: **Земеделска,** при граници: имоти с идентификатори 38563.10.41 (републ. път), 38563.13.64 (път Казанлък-Копринка), 38563.888.9901, 38563.12.37 (полски път), 36563.13.190 (вътре в имота, без достъп до път). **По Общ устройствен план на Община Казанлък**, одобрен с Решение №579/ 26.10.2016 г. на Общински съвет Казанлък, **имотът попада в** „Смесена многофункционална зона – разновидност 1 **(СМФ1)“,** включена в проектно разширение на границите на населеното място.

Община Казанлък е собственик на **1897/31740** (хиляда осемстотин деветдесет и седем към тридесет и една хиляди седемстотин и четиридесет) **идеални части от Поземлен имот с проектен идентификатор 38563.13.191** (три осем пет шест три точка едно три точка едно девет едно) по скица-проект №15-210315-04.04.2018 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на КККР на с. Копринка, общ. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-966/ 22.12.2017 г. на ИД на АГКК за ПИ с идентификатори 38563.13.63 и 38563.13.21, **с проектна площ 31 739** (тридесет и една хиляди седемстотин тридесет и девет) кв. м, Трайно предназначение на територията: **Земеделска,** при граници: имоти с идентификатори 38563.10.41 (републ. път), 38563.13.64 (път Казанлък-Копринка), 38563.888.9901, 38563.12.37 (полски път), 36563.13.190 (вътре в имота, без достъп до път) по акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3573/ 13.07.2018 г., вписан в Служба по вписванията-Казанлък с дв. вх. №4112, вх. №4119/ 16.07.2018 г., №26, т. 14, н. д. 2939.

Съгласно сключен Предварителен договор №Д08-81/ 11.07.2018 г. **съсобственик в новообразувания имот е Христомир Г Г , собственик на 29843/31740** идеални части от описания по-горе имот с проектен идентификатор 38563.13.191 с проектна площ 31 739 кв. м по скица-проект за изменение на КККР на с. Копринка.

Заявителят *е **собственик на 29 846 кв. м от** правото на собственост върху **Поземлен имот с идентификатор 38563.13.21 по КККР на с. Копринка**, одобрени със заповед №РД-18-966/ 22.12.2017 г. на ИД на АГКК, местност „Адалъка“, площ 29 843 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, съгласно: **н. а. №38**, т. 26, рег. №8337, д. 5244/ 04.11.2013 г; **н. а. №55**, т. 29, рег. №8580. д. 5911/21.10.2015 г; **Договор №Д08-81/** 03.07.2014 г, вписан в СВ №2, т. 18, рег. №5258, д. 3527/04.07.2014 г; **н. а. №15**, т. 6 , рег. №1547, д.1057 /13.03.2014 г; **н. а. №191**, т.27 , рег. №8959, д.5602 /25.11.2013 г; **н. а. №9**, т. 5, рег. №1333, д. 928/ 05.03.2014 г; **н. а. №157**, т. 9, рег. №2643, д. 823/ 15.04.2014 г; **н. а. №28**, т. 1, рег. №74, д. 28/ 06.01.2014 г; **н. а. №183**, т. 25, рег. №8229, д. 5185/ 31.10.2013 г; **н. а. №71,** т. 25, рег. №8068, д.5068/ 24.10.2013 г; **н. а. №36**, т. 26, рег. №8329, д. 5242/ 04.11.2013 г; **н. а. №158**, т. 21, рег. №6441, д. 4305/ 11.08.2014 г; **н. а. №179**, т. 19, рег. №5816, д. 3914/ 23.07.2014 г; **н. а. №180**, т. 19, рег. №5817, д. 3915/ 23.07.2014 г; **н. а. №154**, т. 20, рег. №6102, д. 4096/ 31.07.2014 г; **н. а. №159**, т. 21, рег. №6442, д. 4306/ 11.08.2014 г; **н. а. №54**, т. 22, рег. №6591, д. 4406/ 18.08.2014 г; **н. а. №140**, т. 15, рег. №4548, д. 3044/ 12.06.2014 г; **Договор №Д08-80/** 03.07.2014 г, вписан в СВ №3, т. 18, рег. №5259, д. 3528/ 04.07.2014 г; **н. а. №155**, т. 29, рег. №9572, д. 5983/ 12.12.2013 г; **н. а. №53**, т. 26 , рег. №8373, д. 5260 /05.11.2013 г.*

По реда на чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост в правомощията на Общински съвет-Казанлък е да вземе решение за продажбата на общинската част от имота. Изготвени са данъчна и пазарна оценки на общинската част от имота, представляваща **1897/31740** (хиляда осемстотин деветдесет и седем към тридесет и една хиляди седемстотин и четиридесет) **идеални части от Поземлен имот с проектен идентификатор 38563.13.191** по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Копринка, одобрени със заповед №РД-18-966/ 22.12.2017 г. на ИД на АГКК. Данъчната оценка на имота е 3 642,20 лв., съгласно удостоверение №7404042208/ 11.07.2018 г. на дирекция МП при Община Казанлък. Предложената от оценителя пазарна оценка е 9 830,00 лв., без ДДС.

На основание чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост общинския съвет определя цената на имота.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък и Решение №780/ 28.05.2018 г., Протокол №38 на ОбС-Казанлък

РЕШИ:

1. **Прекратява съсобствеността върху Поземлен имот с проектен идентификатор 38563.13.191** (три осем пет шест три точка едно три точка едно девет едно) по скица-проект №15-210315-04.04.2018 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на КККР на с. Копринка, общ. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-966/ 22.12.2017 г. на ИД на АГКК за ПИ с идентификатори 38563.13.63 и 38563.13.21, **с проектна площ 31 739** (тридесет и една хиляди седемстотин тридесет и девет) кв. м, Трайно предназначение на територията: **Земеделска,** при граници: имоти с идентификатори 38563.10.41 (републ. път), 38563.13.64 (път Казанлък-Копринка), 38563.888.9901, 38563.12.37 (полски път), 36563.13.190 (вътре в имота, без достъп до път), **чрез продажба на общинската част – 1897/31740** (хиляда осемстотин деветдесет и седем към тридесет и една хиляди седемстотин и четиридесет) **идеални части** от земята на Христомир Г Г , за **сумата от 9 830,00 (девет хиляди осемстотин и тридесет) лева, без ДДС.**

2. Упълномощава кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък; Христомир I Г , с адрес: гр. Казанлък,

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
Сергей Тончев, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от заявления с наш вх. №94-Х-1280-1/11.04.2018 г. и №94-Х-1280-1*2/02.05.2018 г.;
2. Решение №780/28.05.2018 г., Протокол №38 на ОбС-Казанлък;
3. Копия от документ за собственост: н. а. №38, т. 26, рег. №8331, д. 5244/ 04.11.2013 г; н. а. №55, т. 29, рег. №8580, д. 5911/ 21.10.2015 г; Договор №Д08-81/ 03.07.2014 г, вписан в СВ №2, т. 18, рег. №5258, д. 3527/ 04.07.2014 г; н. а. №15, т. 6 , рег. №1547, д. 1057/ 13.03.2014 г; н. а. №191, т. 27 , рег. №8959, д.5602 / 25.11.2013 г; н. а. №92, т. 5, рег. №1333, д. 928/ 05.03.2014 г; н. а. №157, т. 9, рег. №2643, д. 1823/ 15.04.2014 г; н. а. №28, т. 1, рег. №74, д. 28/ 06.01.2014 г; н. а. №183, т. 25, рег. №8229, д. 5185/ 31.10.2013 г; н. а. №71, т. 25, рег. №8068, д.5068/ 24.10.2013 г; н. а. №36, т. 26, рег. №8329, д. 5242/ 04.11.2013 г; н. а. №158, т. 21, рег. №6441, д. 4305/ 11.08.2014 г; н. а. №179, т. 19, рег. №5816, д. 3914/ 23.07.2014 г; н. а. №180, т. 19, рег. №5817, д. 3915/ 23.07.2014 г; н. а. №154, т. 20, рег. №6102, д. 4096/ 31.07.2014 г; н. а. №159, т. 21, рег. №6442, д. 4306/ 11.08.2014 г; н. а. №54, т. 22, рег. №6591, д. 4406/ 18.08.2014 г; н. а. №140, т. 15, рег. №4548, д. 3044/ 12.06.2014 г; Договор №Д08-80/ 03.07.2014 г, вписан в СВ №3, т. 18, рег. №5259, д. 3528/ 04.07.2014 г; н. а. №155, т. 29, рег. №9572, д. 5983/ 12.12.2013 г; н. а. №53, т. 26 , рег. №8373, д. 5260/ 05.11.2013 г.;
4. Копие от договор №Д08-81/ 11.07.2018 г.;
5. Копие от скица-проект №15-210315/ 04.04.2018 г.;
6. Копие от АЧОС №3573/ 13.07.2018 г.;
7. Пазарна оценка с вх. №94Н-2189-1/ 18.07.2018 г.;
8. Копие от удостоверение за ДО №7404042208/ 11.07.2018 г.;
9. Извадка от Общия устройствен план на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/ 26.10.2017 г. на ОбС-Казанлък

С уважение,

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК КМЕТ

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:
Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР
Сергей Тончев, началник отдел ИУС
Изготвил: Таня Бъчварова, мл.експерт ИУС