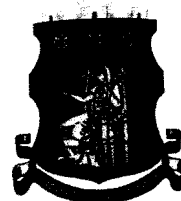


168-3725-8
11.09 18

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ОС - 2264
11.09. 18

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък
по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 27499.20.58 – с НТП „Ниско застрояване (до 10м.)”, с площ от 3,499 дка по КККР на село Енина, одобрени със Заповед РД-18-97 от 30.12.2009г., ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя;
3. Изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението и вида територия на части от поземлени имоти с идентификатори 27499.135.387, 27499.135.127, 27499.135.657 и 27499.135.656 общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 168-3725-8/30.08.2018г. от – „МИГЕВА“ ООД, с ЕИК 200440471, представлявано от Димитър Д В , в качеството си на управител, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 27499.20.58 – с НТП „Ниско застрояване (до 10м.)”, с площ от 3,499 дка по КККР на село Енина, одобрени със Заповед РД-18-97 от 30.12.2009г., ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък.

От разработеното техническо задание става ясно, че проектното трасе на необходимата транспортна връзка, се предвижда да засегне части от следните поземлени имоти в землище с. Енина ЕКАТТЕ:27499: ПИ с идентификатор 27499.135.127 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост, ПИ с идентификатор 27499.135.656 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост, ПИ с идентификатор 27499.135.657 с НТП „Пасище“ и ПИ с идентификатор 27499.135.387 с НТП „Пасище“, общинска собственост, по КККР на село Енина, одобрени със Заповед РД-18-97 от 30.12.2009г., ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък.
Засегнатите части са както следва:

- Площ от 201,20 кв. м, представляваща част от ПИ с идентификатор 27499.135.657 с обща площ 7422,00 кв. м;
- Площ от 22,50 кв. м, представляваща част от ПИ с идентификатор 27499.135.127 с обща площ 1798,00 кв. м;
- Площ от 30,00 кв. м, представляваща част от ПИ с идентификатор 27499.135.656 с обща площ 2321,00 кв. м;
- Площ от 157,07 кв. м, представляваща част от ПИ с идентификатор 27499.135.387 с обща площ 4325,00 кв. м.

Във връзка с промяната на предназначението на поземлени имоти с НТП „Пасище“, е необходимо одобряването да е с мнозинство минимум 2/3 от общия брой общински съветници.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

В тази връзка предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ и във връзка с чл. 25, ал. 4, ал. 5 и ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 27499.20.58 – с НТП „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ от 3,499 дка по КККР на село Енина, одобрени със Заповед РД-18-97 от 30.12.2009г., ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък;

2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя;

3. Изразява предварително съгласие за промяна на предназначението от „Пасище“ и „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в ново НТП „Местен път“ и вид територия от „Земеделска“ в „За транспорт“ на части от поземлени имоти общинска собственост, след тяхното разделяне като следва:

- Площ от 201,20 кв. м, представляваща част от ПИ с идентификатор 27499.135.657 с обща площ 7422,00 кв. м;
- Площ от 22,50 кв. м, представляваща част от ПИ с идентификатор 27499.135.127 с обща площ 1798,00 кв. м;
- Площ от 30,00 кв. м, представляваща част от ПИ с идентификатор 27499.135.656 с обща площ 2321,00 кв. м;
- Площ от 157,07 кв. м, представляваща част от ПИ с идентификатор 27499.135.387 с обща площ 4325,00 кв. м.

по КККР на село Енина, одобрени със Заповед РД-18-97 от 30.12.2009г., ЕКАТТЕ: 27499, община Казанлък.

Реалните части от поземлените имоти, които не са засегнати от инвестиционното намерение на заявителя, запазват своето предназначение и вид територия.

Предварителното съгласие е със срок 2 (две) години.

Всички разходи по промяната на предназначението са за сметка на заинтересованото лице (заявителя).

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък
„МИГЕВА“ ООД, с ЕИК 200440471, представлявано от Димитър Д В
-заявител с адрес за кореспонденция гр. Казанлък,

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, Гл. архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък
Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му.
Препис от решението да се изпрати в Районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.
Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора.*

Приложения:

1. Копие от заявление с вх. № 168-3725-8/ 30.08.2018г.;
2. Копие от Скица № 15-138753 / 07.03.2018г.;
3. Копие на нот. акт № 52, т. 4, дело № 708, вх. № 1050 от 26.02.2018г.;
4. Задание за проектиране от възложителя;
5. Копие на ситуация с предложение за ПУП-ПП;
6. Копие регистър на засегнати имоти.

С уважение,

ИНЖ. ДАНИЕЛА КОЕВА

Кмет на Община Казанлък

Оправомощена със Заповед №1404 от 05.09.2018г.

Съгласували:

арх. Георги Стоев, Гл.архитект

Кольо Байков, главен юрисконсулт отдел ИНОЧРОП

Изготвил: инж. Алиш Бунцев, мл. експерт УППК