

М. 09. 61-01-513
18

ОС - 2276
14. 09. 18

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Даниела Димитрова Коева - за Кмет на Община Казанлък,
оправомощена със Заповед № 1404/05.09.2018г. на Кмета на Община Казанлък

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем
за срок от 10 години на общински обект: „Плувен басейн“, /част от сграда с
идентификатор 35167.504.1234.8/, находящ се в СОУ „Екзарх Антим I“ с
административен адрес: ул. „Св.Климент Охридски“ №2, гр.Казанлък с обща площ 486
кв.м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на
следващото си заседание.

МОТИВИ:

Обектът е включен в Приложение № 9 „Описание на имотите с траен статут, които
Община Казанлък възнамерява да предложи за отдаване под наем“ под позиция № 3 в
Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на
община Казанлък за 2018г., приета с Решение № 600/30.11.2017г. на Общински съвет-
Казанлък.

Към настоящият момент Плувният басейн се намира в много лошо състояние и поради
липса на финансови средства, Община Казанлък не би могла да извърши основен ремонт
на обекта.

Общинският обект: „Плувен басейн“ е част от сграда с идентификатор 35167.504.1234.8,
находящ се в СОУ „Екзарх Антим I“ с административен адрес: ул. „Св.Климент
Охридски“ №2, гр.Казанлък и е с обща площ 486 кв.м., находящ се в Поземлен имот с
идентификатор 35167.504.1234 по кадастралната карта и кадастралните регистри,
одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот:
ул. „Св.Климент Охридски“ №2, гр.Казанлък. Площ: 13267 кв.м. Трайното
предназначение на територията: Урбанизирана и Начина на трайно ползване: За обект
комплекс за образование.

Обектът представлява по смисъла на ЗОС, обекти – публична общинска собственост, за
който е съставен АПОС № 386 от 03.06.2016 год. Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС, свободни
имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем
за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или
публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет. Въз основа на

резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Към настоящият момент Общински съвет-Казанлък е взел четири решения: Решение № 316/30.11.2016г., Решение № 371/23.02.2017г., Решение № 519/27.07.2017г. и Решение № 755/26.04.2018г. с по две дати за провеждане на конкурс за отдаването му под наем, но за съжаление не се явиха кандидати за участие въпреки намалените изисквания за инвестиции – от 80 хил.лв. на 60 хил.лв.

Предлагам месечна наемна цена да остане същата: в размер на 240,00лв. без ДДС, определена чрез изготвена пазарна оценка от независим оценител, притежаващ сертификат за правоспособност по Закона за независимите оценители, тъй като в Наредба № 15 на Общински съвет-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Казанлък, приета с Решение № 276 от 24.09.2009 год. няма предвиден минимален месечен наем за такъв вид имоти. Във връзка с гореизложеното Община Казанлък предлага да бъде взето решение за отдаване под наем на общинския обект, чрез публично оповестен конкурс, като предлага следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, чл. 18, ал. 1, т. 1, чл. 80, т. 1 и чл. 96 от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък

РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем по реда на чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС и гл. VI от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък за срок от 10 години на общински обект „Плувен басейн“ с площ 486 кв.м., представляващ част от *Сграда с идентификатор 35167.504.1234.8* с обща площ 531 кв.м., находящ се в Поземлен имот с идентификатор 35167.504.1234. Адрес на поземления имот: ул. „Св.Климент Охридски“ №2, гр.Казанлък

1. Условия на публично оповестения конкурс:

- 1.1 Начален месечен наем – 240,00лв. /двеста и четиридесет лева/ без ДДС;
- 1.2 Срок на договора – 10 години;
- 1.3 Спечелилият кандидат се задължава да не променя предназначението на общинския обект – Плувен басейн.
- 1.4 Спечелилият кандидат се задължава да извърши строително – ремонтните работи в срок не по-дълъг от три месеца от датата на подписване на договора за наем, като за целта се подпише констативен протокол за извършените дейности.
- 1.5 След изтичане срока на договора или предсрочното му прекратяване, всички направени подобрения на общинския обект, предоставен под наем остават в полза на Община Казанлък, като за целта се подпише приемателно – предавателен протокол.

2. Критерии, начин на оценка и класиране на кандидатите:

- 2.1 Месечен наем – не по-малък от началния месечен наем – 25 %
- 2.2 Размер на инвестициите свързани с трайното подобряване на обекта, подробно изписани в Количествено-стойностна сметка за строително - ремонтните работи – не по-малко от 60 000 лв. - 35%

- 2.3 Срок за извършване на строително – ремонтните работи – не по-дълъг от три месеца – 10%
- 2.4 Бизнес-план за развитието на обекта за срока на договора – 30%
- 2.5 Начин на оценка на кандидатите – по десетобалната система на всеки от критериите чрез съпоставяне на предложенията и съобразно посочените тежести.
- 2.6 Класиране на кандидатите – в низходящ ред.
3. Публично оповестеният конкурс да се открие на 09.11.2018 год. от 11.00 часа в сградата на Община Казанлък, гр. Казанлък, бул. "Розова Долина", №6 в стая №21А, втора дата – 23.11.2018 год., при същите условия.
4. Депозит за участие е парична вноска в размер на 50 % от наемната цена на обекта, който се заплаща на касата в Центъра за информация и услуги на граждани при Община Казанлък, в срока за подаване на документите, а именно 120,00лв. /сто и двадесет лева/.
5. Конкурсната документация се закупува от Гише №7 в Центъра за информация и услуги на граждани при Община Казанлък, в рамките на работното време на центъра, в срок до 07.11.2018 год. до 16.30 часа, срещу цена в размер на 150.00 лв. /сто и петдесет лева/ без ДДС в брой на касата на общината, а за втора дата до 16.30 часа на 21.11.2018 год.
6. Адрес, срок и ред за подаване на необходимите документи за участие – на гише „Деловодство“ в Центъра за информация и услуги на граждани при Община Казанлък, бул. „Розова долина“ №6, гр.Казанлък, всеки работен ден в рамките на работното време на центъра в срок до 16.30 часа на деня, предхождащ датата на публично оповестения конкурс.
Документите, съгласно чл. 100 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък, се представят в запечатан плик, надписан с пълното наименование на обекта, името и адреса на кандидата.
- 7. Необходими документи за участие в публично оповестения конкурс, които трябва да съдържа плика:**
- 7.1 Заявление за участие по образец, приложено в конкурсната документация – по образец;
- 7.2 Декларация за запознаване с конкурсната документация и извършен оглед на обекта – по образец;
- 7.3 Служебна бележка по чл. 103, ал. 1 от Наредба № 15 на Общински съвет– Казанлък - по образец;
- 7.4 Представяне на кандидата;
- 7.5 Документ за платен депозит – оригинал;
- 7.6 Документ за внесена такса за закупена конкурсна документация – заверено копие;
- 7.7 Оферта за размера на месечния наем – по образец;
- 7.8 Размер на инвестициите свързани с трайното подобряване на обекта, подробно изписани в Количествено-стойностна сметка за строително - ремонтните работи;
- 7.9 Срок за изпълнение на строително – ремонтните работи;
- 7.10 Бизнес-план за развитието на обекта за срока на договора;
- 7.11 Пълномощно /в случай на упълномощаване/;
- 7.12 За лицата, регистрирани по ЗТРРЮЛНЦ е задължително посочването на ЕИК Булстат.
8. Оглед на обектите – от 09.00 часа до 16.00 часа през всички работни дни в срока на подаване на документи за участие.

II. Утвърждава конкурсна документация със следното съдържание:

1. Заявление за участие – по образец;
2. Декларация за запознаване с конкурсната документация и извършен оглед на обекта – по образец;
3. Служебна бележка по чл. 103, ал. 1 от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък – по образец;
4. Оферта за размера на месечния наем – по образец;
5. Извадка от Наредба № 15 на Общински съвет – Казанлък в частта за провеждане на публично оповестен конкурс;
6. Условия на публично оповестения конкурс;
7. Обява за провеждане на публично оповестения конкурс;
8. Проект на договор за наем.

III. На основание чл. 97 от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък, публично оповестения конкурс, да се проведе от комисия в състав:

Председател: Даниела Коева – зам.-кмет на Община Казанлък
Членове: Сергей Тончев – н-к отдел ИУС
Здравко Балевски – н-к отдел ПНОЧРОП
Георги Стоев – гл.архитект
Татяна Станева – гл.експерт ИУС
Снежана Станчева – мл.експерт ИУС
..... – общински съветник

В отсъствие на председателя на комисията, същия да бъде заместен от Сергей Тончев – н-к отдел ИУС.

В отсъствие на юриста на комисията, същия да бъде заместен от Любомира Йотова, юрисконсулт.

В отсъствие на друг член на комисията: Руслана Димова – гл.експерт ИУС.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публично оповестения конкурс при спазване изискванията на гл. VI от Наредба № 15 на ОбС, както и да сключи договор със спечелилият участник.

Настоящото решение подлежи на публикуване в един местен вестник, съгласно чл. 98, ал. 3 от Наредба №15 на ОбС за уведомяване на всички заинтересовани за участие в обявения конкурс за отдаване под наем.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.1, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев – н-к отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

- Приложение:** 1. Конкурсна документация;
2. Акта за АПОС № 386/03.06.2016г.;
3. Скица на Поземлен имот № 15-190278-19.04.2016г.

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него и в електронен вид.

ДАНИЕЛА КОЕВА
за Кмет на Община Казанлък
оправомощена със Заповед № 1404/05.09.2018г.
на Кмета на Община Казанлък

Съгласувал:

Здравко Балевски, н-к отдел ПНОЧРОИ

Изготвил:

Татяна Станева, гл. експерт ИУС

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за отдаване под наем на общински обект: „Плувен басейн“ с площ 486 кв.м., представляващ част от Сграда с идентификатор 35167.504.1234.8 с обща площ 531 кв.м., находящ се в Поземлен имот с идентификатор 35167.504.1234. Адрес на поземления имот: ул. „Св.Климент Охридски“ №2, гр.Казанлък

КОНКУРСНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ СЪДАРЖА:

1. Заявление за участие в публично оповестения конкурс – по образец
2. Декларация за запознаване с конкурсната документация и извършен оглед на обекта – по образец
3. Служебна бележка – по образец
4. Оферта за размера на месечния наем – по образец
5. Извадка от Наредба №15 на Общински съвет - Казанлък в частта за провеждане на конкурса
6. Условия на публично оповестения конкурс
7. Обява за провеждане на публично оповестения конкурс
8. Проект на договор за наем на общинския обект

ОФЕРТА

ЗА РАЗМЕРА НА МЕСЕЧНИЯ НАЕМ КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИЯ КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ОБЕКТ: „Плувен басейн“ с площ 486 кв.м., представляващ част от Сграда с идентификатор 35167.504.1234.8 с обща площ 531 кв.м., находящ се в Поземлен имот с идентификатор 35167.504.1234. Адрес на поземления имот: ул. „Св.Климент Охридски“ №2, гр.Казанлък

От
/наименование на физическото или юридическото лице/

Със седалище и адрес на управление: гр./с.

..... ЕИК/ЕГН.....

Представявано от:.....

..... ЕГН.....

Предложена месечна наемна цена: без ДДС

.....
/ словом/

КАНДИДАТ:
/подпис и печат/

..... 2018г.

Гр./с.

ЗАЯВЛЕНИЕ

№

От
/наименование на физическото или юридическото лице/

Със седалище и адрес на управление: гр./с.
..... ЕИК/ЕГН.....

Представявано от:
..... ЕГН.....

живущ : гр./с.
л.карта №, изд. от
на тел.

Чрез пълномощника си:
живущ : гр./с.
л.карта №, изд. от
на тел.
Съгласно приложено нотариално заверено пълномощно.

Моля, да бъде допуснат до участие в обявения публично оповестен конкурс за отдаване под наем на: **ОБЩНСКИ ОБЕКТ** „Плувен басейн“ с площ 486 кв.м., представляващ част от *Сграда с идентификатор 35167.504.1234.8* с обща площ 531 кв.м., находящ се в Поземлен имот с идентификатор 35167.504.1234. Адрес на поземления имот: ул. „Св.Климент Охридски“ №2, гр.Казанлък

Приложения:

1. Декларация за запознаване с конкурсната документация и извършен оглед – по образец.
2. Служебна бележка – по образец.
3. Представяне на кандидата.
4. Документ за внесен депозит – оригинал.
5. Документ за внесена такса за закупена конкурсна документация – заверено копие.
6. Пълномощно /в случай на упълномощаване/.
7. Разработка по критериите на конкурсна:
 - 7.1. Оферта за размера на месечния наем – по образец.
 - 7.2. Размер на инвестициите свързани с трайното подобряване на обекта, подробно изписани в Количествено-стойностна сметка за строително-ремонтните работи.
 - 7.3. Срок за изпълнение на строително-ремонтните работи.
 - 7.4. Бизнес-план за развитие на обекта за срока на договора.

КАНДИДАТ:
/подпис и печат/

..... 2018г.

Гр./с.

8

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с конкурсната документация и извършен оглед на **ОБЩИНСКИ ОБЕКТ:** „Плувен басейн“ с площ 486 кв.м., представляващ част от *Сграда с идентификатор 35167.504.1234.8* с обща площ 531 кв.м., находящ се в Поземлен имот с идентификатор 35167.504.1234. Адрес на поземления имот: ул. „Св.Климент Охридски“ №2, гр.Казанлък

Подписаният/а
..... ЕГН.....
живущ: гр./с.
л.карта №, изд. от
на тел.

представител на:
/наименование на физическото или юридическото лице/
Със седалище и адрес на управление: гр./с.
..... ЕИК/ЕГН.....

Адрес за кореспонденция:
.....
..... тел.

ДЕКЛАРИРАМ

че съм се запознал с конкурсната документация за отдаване под наем на: **ОБЩИНСКИ ОБЕКТ:** „Плувен басейн“ с площ 486 кв.м., представляващ част от *Сграда с идентификатор 35167.504.1234.8* с обща площ 531 кв.м., находящ се в Поземлен имот с идентификатор 35167.504.1234. Адрес на поземления имот: ул. „Св.Климент Охридски“ №2, гр.Казанлък

Извърших оглед на обекта на 2018г. и констатирах, че фактическото състояние не се различава от описанието в конкурсната документация и нямам претенции към Наемодателя за необективна информация.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

УСЛОВИЯ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИЯ КОНКУРС

за отдаване под наем на **общински обект**: „Плувен басейн“ с площ 486 кв.м., представляващ част от *Сграда с идентификатор 35167.504.1234.8* с обща площ 531 кв.м., находящ се в Поземлен имот с идентификатор 35167.504.1234. Адрес на поземления имот: ул. „Св.Климент Охридски“ №2, гр.Казанлък

Общи условия:

1. В публично оповестения конкурс могат да участват само лица, търговци по смисъла на чл.1 от Търговския закон.
2. Наемателят се задължава да си служи с наетия обект на публично оповестения конкурс, съгласно обявеното му предназначение-Плувен басейн.
3. Всички действия, свързани с ползването на наетия обект се извършват от и за сметка на наемателя.
4. Всички направени подобрения на обекта остават в полза на Община Казанлък.

Критерии и начин на оценка:

1. Месечен наем – не по-малък от началния месечен наем – 25 %
2. Размер на инвестициите свързани с трайното подобряване на обекта, подробно изписани в Количествено-стойностна сметка за строително - ремонтните работи – не по-малко от 60 000 лв. - 35%
3. Срок за извършване на строително – ремонтните работи – не по-дълъг от три месеца – 10%
4. Бизнес-план за развитието на обекта за срока на договора – 30%

Начин на оценка на кандидатите – по десетобалната система на всеки от критериите чрез съпоставяне на предложенията и съобразно посочените тежести.

Класиране на кандидатите:

В низходящ ред според обобщената оценка на предложенията по критериите.

Забележка:

В договора за отдаване под наем на общинския обект ще бъдат включени **допълнителните задължения**, във връзка с предложението на кандидата спечелил публично оповестения конкурс за срока на договора.

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК издава настоящата служебна бележка на :

.....

представяван от.....
от гр. в уверение на това, че
лицето..... неуредени задължения към Община Казанлък
към.....Г.

Настоящата служебна бележка да послужи
за.....
.....

Забележка:.....
.....

Ст. специалист:
/ П. Узунова /-ЦИУ-гише №7

Забележка:.....
.....

Гл. специалист:
/ М. Димитрова /-ЦИУ-гише №4

Забележка:.....
.....

Гл. специалист:
/ З. Андреева/-ЦИУ-гише №6

Забележка:.....
.....

Гл.специалист Счетоводство:
/ Д. Георгиева /-етаж 3, стая № 27

Забележка:.....
.....

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „МЕСТНИ ПРИХОДИ“:

ДОГОВОР

Днес,2018г., в гр.Казанлък, се сключи настоящият договор между:
1.ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, със седалище и адрес на управление гр.Казанлък, бул.Розова долина №6, ЕИК 0001817778, представлявана от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Нели Атанасова, гл.счетоводител и

2., със седалище и адрес на управление гр./с....., ул..... №....., ЕИК, представлявано от, Живущ в гр./с., ул.№....., Л.к. № Издадена от МВР На, ЕГН, наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл.1. /1/. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване общински обект: „Плувен басейн“ с площ 486 кв.м., представляващ част от *Сграда с идентификатор 35167.504.1234.8* с обща площ 531 кв.м., находящ се в Поземлен имот с идентификатор 35167.504.1234. Адрес на поземления имот: ул. „Св.Климент Охридски“ №2, гр.Казанлък, който да се ползва като Плувен басейн..

/2/. Предоставянето под наем е на основание Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Решение № / 2018г. и Протокол № /2018г. за проведен публично оповестен конкурс.

Чл.2. /1/. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща месечна наемна цена в размер на /...../ без ДДС.

/2/. **НАЕМАТЕЛЯТ** при сключване на договора заплаща депозит в размер на две месечни наемни вноски по ал.1 с ДДС, внесен в брой на касата в Информационния център на Община Казанлък или по сметка

Депозитът се връща на наемателя при прекратяване на настоящия договор, след изплащане на всички наемни вноски и други сметки при ползването на предоставения обект под наем.

Ако **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не изпълни поетите задължения в срок от седем дни след освобождаване на наетия обект, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да прихване дължимите суми от депозита, като върне остатъка, ако има такъв.

/3/. Наемните вноски се заплащат до пето число на текущия месец на касата в Информационния център на Община Казанлък или по сметка

Чл.3. Настоящият договор се сключва за срок от 10 /десет/ години и влиза в сила от датата на подписването му.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предостави общинският обект за осъществяване предмета на настоящият договор.

Чл.5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава в уговорените срокове месечната наемна цена.

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право едностранно да промени месечния наем в случай на изменение в Наредба № 15 на Общински съвет-Казанлък.

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след изтичане срока на договора да получи отдаденият под наем общински обект във вида в който го е предал, заедно с всички направени подобрения от НАЕМАТЕЛЯ.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.8. /1/. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща месечната наемна цена в уговорения размер и срок по указания с настоящия договор ред.

/2/. Всички действия по изготвяне на проекти за конкретната дейност, процедурата за издаване разрешение за ползване от РДНСК–гр.Стара Загора или Удостоверения за ползване на обекта от кмета на Община Казанлък, както и други документи необходими за функциониране на обекта се извършват от и за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

/3/. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване на обекта / такса за ползване на минерална вода, такса за електроенергия, вода, смет, телефон и др./ като за целта открие в едноседмичен срок партиди на свое име.

/4/ НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща разходите за обикновени текущи ремонти, поправки на повреди, които са следствие от обикновеното ползване на обекта.

/5/. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателства върху наетия обект от страна на трети лица.

/6/. При експлоатация на обекта, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички нормативни актове свързани с противопожарната безопасност, хигиенни норми, санитарни правила и други подобни.

/7/. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в седемдневен срок от подписване на настоящия договор да застрахова обекта за своя сметка, както и всяка последваща година. Копие от застрахователната полица да се предоставя ежегодно в Община Казанлък.

Чл.9. /1/. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да си служи с наетия обект съобразно предназначението по чл.1, ал.1.

/2/. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава обекта на настоящия договор, да го ползва съвместно с други лица и да променя предназначението му.

/3/. Всички вътрешни и фасадни промени, реконструкции, преустройства и подобрения на наетия обект могат да се извършват само с писменото съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ /при необходимост, след съгласуване с Гл.архитект/ за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

/4/. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да:

/ изброяват се задълженията в бизнес-плана /

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне на НАЕМОДАТЕЛЯ наетия обект след изтичане срока на договора, като за целта страните подписват приемо-предавателен протокол. Всички подобрения, извършени от НАЕМАТЕЛЯ остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.11. /1/. При неизпълнение задълженията по чл.9, ал.4 от настоящия договор НАЕМАТЕЛЯ дължи неустойка в размер на 50% от стойността на неизвършените инвестиции, както следва:

/ по поетите ангажименти в бизнес плана /

/2/. Неустойката е дължима с изтичане на срока за изпълнение на всяко едно от поетите задължения съгласно бизнес-плана.

/3/. Плащане на неустойките не освобождава НАЕМАТЕЛЯ от изпълнение на поетите ангажименти.

/4/. При неизплащане неустойките в 10 дневен срок от констатирането на неизпълнението НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора без предизвестие с писмено уведомление.

/5/. За действително претърпени вреди в по-висок размер НАЕМОДАТЕЛЯТ може да иска обезщетение съобразно общите правила.

Чл.12. При забава от страна на НАЕМАТЕЛЯ при плащане на наемната цена, той дължи лихва съгласно чл.86 от ЗЗД.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.13. Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока, за който е сключен;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, което следва да отразява взаимната обща и справедлива воля на страните;
3. С едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните;
4. При последователно неплащане на наемната цена по чл.2, ал.1 за повече от един месец, с едноседмично предизвестие, отправено от НАЕМОДАТЕЛЯ към НАЕМАТЕЛЯ;
5. С едноседмично предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ поради лошо управление на обекта от страна на НАЕМАТЕЛЯ;
6. С едноседмично предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ, когато НАЕМАТЕЛЯ загуби качеството си на търговец по чл.1 от Търговския закон;
7. С едноседмично предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ, когато НАЕМАТЕЛЯ наруши забраните по чл.9 от настоящия договор;
8. С едноседмично предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ при промяна в нормативната уредба или собствеността на обекта или когато това се налага от обективни обстоятелства;
9. С двуседмично предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ при съществени нарушения на клаузите от договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ;

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.14. При възникнали спорове на тълкуването на договора или за неуредени в договора въпроси, същите се решават по споразумение между страните, а при непостигане на такова-от компетентния съд.

Чл.15. В тридневен срок след сключване на настоящия договор, съгласно чл.91, ал.2 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък се изготвя приемателно-

предавателен протокол, подписан от представители на двете страни, който става неразделна част от настоящия договор.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра-два за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

.....

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

.....

Управител

Нели Атанасова

Гл.счетоводител

Съгласували:

Здравко Балевски, н-к отдел ПНОЧР

Сергей Тончев, н-к отдел ИУС

Изготвил:

Татяна Станева, гл.експерт ИУС



Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Няма данни за идеалните части

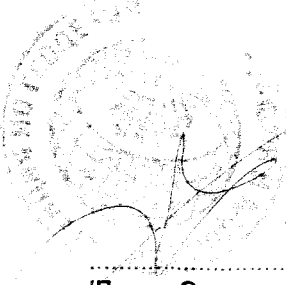
Акт за публична общинска собственост № 101 том 5 рег. 1869 дело 981 от 16.04.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 35167.504.1234.1: застроена площ 579 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
2. Сграда 35167.504.1234.2: застроена площ 462 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Сграда за образование
3. Сграда 35167.504.1234.3: застроена площ 173 кв.м., брой етажи 4, предназначение: Сграда за образование
4. Сграда 35167.504.1234.4: застроена площ 619 кв.м., брой етажи 4, предназначение: Сграда за образование
5. Сграда 35167.504.1234.5: застроена площ 126 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
6. Сграда 35167.504.1234.6: застроена площ 236 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
7. Сграда 35167.504.1234.7: застроена площ 202 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование
8. Сграда 35167.504.1234.8: застроена площ 531 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за образование

Скицата да послужи за: **Актуване**

Скица № 15-190278-19.04.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-113216-15.04.2016 г.

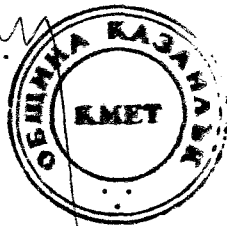

17
.....
/Донка Славова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията: 13 -06- 2016

До-вх рег. №: 4492
Акм 128 том 14 н.дело 2875

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Борислав Димков

/име, презиме и фамилия/




АКТ № 386

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2

Досие: 386

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	3.6.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповеди №РД-18-97/2009 г. на ИД на АГКК и №904/03.06.2016 г. на кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 13267 (тринадесет хиляди и двеста шестдесет и седем кв.м.) с идентификатор 35167.504.1234 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка едно две три четири) по КККР на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, ул. „Кл. Охридски“ №2. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование. Ведно с построените върху него сгради, масивна конструкция, построени 1981 (построени хиляда деветстотин осемдесет и първа) г.: Сграда с идентификатор 35167.504.1234.1 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка едно две три четири точка едно) Продължава в раздел 11 "Забележки" ---->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 214 УПИ III Заповед: РД-02-14-192/1987 г. пл./ид. №: 35167.504.1234 местност: ж.к.: ул: "Св. Климент Охридски" бл: вх: ет: ап.№: №: 2
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	35167.504.9020, 35167.504.9089, 35167.504.9017, 35167.504.62, 35167.504.838, 35167.504.9022, 35167.504.1235, 35167.504.9023 и 35167.504.9021.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 488 502,70 лв

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №542/ 24.09.2002 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №1869/ 16.04.2010 г.; №101, т. 5, н. д. 981, парт. 16166.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ СОУ "Езарх Антим I", гр. Казанлък, ЕИК 000802356, на основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Таня Бъчварова, мл. експерт ИУС  /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": на един етаж и приземен етаж, със застроена площ 579 (петстотин седемдесет и девет) кв. м, предназначение: Сграда за образование. Сграда с идентификатор 35167.504.1234.2 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка едно две три четири точка две), на три етажа, със застроена площ 462 (четиристотин шестдесет и два) кв. м, предназначение: Сграда за образование. Сграда с идентификатор 35167.504.1234.3 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка едно две три четири точка три), на четири етажа, със застроена площ 173 (сто седемдесет и три) кв. м, с предназначение: Сграда за образование. Сграда с идентификатор 35167.504.1234.4 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка едно две три четири точка четири), на четири етажа, със застроена площ 619 (шестстотин и деветнадесет) кв. м, предназначение: Сграда за образование. Сграда с идентификатор 35167.504.1234.5 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка едно две три четири точка пет), на един етаж, със застроена площ 126 (сто двадесет и шест) кв. м, предназначение: Сграда за образование. Сграда с идентификатор 35167.504.1234.6 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка едно две три четири точка шест), на един етаж, със застроена площ 236 (двеста тридесет и шест) кв. м, предназначение: Сграда за образование. Сграда с идентификатор 35167.504.1234.7 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка едно две три четири точка седем), на един етаж, със застроена площ 202 (двеста и два) кв. м, предназначение: Сграда за образование. Сграда с идентификатор 35167.504.1234.8 (три пет едно шест седем точка пет нула четири едно две три четири точка осем), на два етажа, със застроена площ 531 (петстотин тридесет и един) кв. м, предназначение: Сграда за образование. Подобрения: ограда, асфалтирана спортна площадка, зелена площ и други. Обект: СОУ „Екзарх Антим I“. По Подробен устройствен план, одобрен със заповед №РД-02-14-192/ 1987 г. за имота е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) III „За училище“ в кв. 214 на гр. Казанлък.	