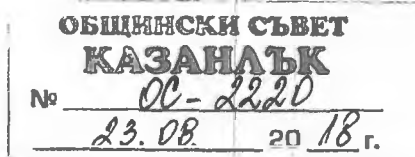




ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №94-М-7221-1\*2/19.07.2018/17 г. от Мирослава Царева за закупуване на земя - частна общинска собственост, в качеството ѝ на собственик на построената върху нея жилищна сграда. Заявителката е собственик на сграда, построена в урегулиран поземлен имот VI-279 в кв. 21 село Копринка, по ПУП одобрен със Заповед №592/1979 г, съгласно нотариален акт дв. вх. №4414, вх. рег. №4418/ 06.07.2017 г, акт №110, т. 15, д. 3130/ 2017 г. За земята е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3472/ 27.10.2017 г, вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с дв. вх. №7377, вх. №7382 от 31.10.2017 г, н. а. 176, т. 25, н. д. 5329.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл. 44, ал. 3 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък, продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Подготвена е преписка, като данъчната оценка на земята е 8 542,40 лева, съгласно у-ние за ДО № 7404042395/ 23.07.2018 г. на дирекция „Местни приходи“, а пазарната оценка е 14 570 лева, изготвена от правоспособен оценител, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС .

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет – Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

Общински съвет - Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 44 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък

**РЕШИ :**

1. **Определя пазарна цена от 14 570(четирнадесет хиляди петстотин и седемдесет)лева, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на законно построената върху нея сграда: Урегулиран поземлен имот VI-279(шести за двеста седемдесет и девети) с площ 1806 кв.м, в кв. 21(двадесет и първи), село Копринка, община Казанлък по ПУП, одобрен със заповед №592/ 1979 г, при граници: север – улица(ул.“Раковски“), изток - улица(ул.“Дружба“), юг – УПИ VII-280, запад - УПИ V-278.**

2. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор с Мирослава Царева, ЕГНxxxxxxxxxxxx, за продажбата на общинския имот по т. 1 от настоящото решение.

Всички данъци, такси и режимни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя - Мирослава Царева.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Администр. съд – Ст. Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък, Мирослава Царева, село Копринка,

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :**

Сергей Тончев, Началник отдел ИУС при Община Казанлък;

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложения:**

1. Копие от заявление вх. №94-М-7221-1\*2/ 19.07.2018/17г, н.а. №110, т. 15, д. 3130/ 2017 г.
2. Копие от скица №844/ 26.07.2018 г;
3. Копие от АЧОС №3472/ 27.10.2017 г.;
4. Копие от пазарна оценка наш вх.№ 94-М-7221-1\*4/2018 г;
5. Копие от удостоверение № 7404042395/ 2018 г. на дирекция МП.

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

Кмет на Община Казанлък,



Съгласували:

Сергей Тончев, Н-к отдел ИУС

Здравко Балевски, Н-к отдел ПНОЧРОП

Изготвил: Олга Шикова, Гл.експерт ИУС