

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



OC - 2231
28.08. 18

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: Собственици на сграда, построена върху общинска земя – Павел Ефтимов и Божидар Бояджиев, са подали заявление в Общинска администрация с вх. №94-П-1212-2/ 18.05.2018 г. за закупуване на земята. Съгласно н. а. вх. рег. №3120/28.06.2010 г, акт №187, т. 8, н. д. 1726 стр. 18071 заявителите са собственици на сграда, търговски обект – супермаркет, построена в урегулиран поземлен имот XII в кв. 12 Западно разширение град Казанлък, по ПУП одобрен със Заповед №975/17.11.2006 г. По действащите Кадастрална карта и кадастрални регистри(КККР) на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК земята е Поземлен имот с идентификатор 35167.501.30 с площ 1 815 кв.м, за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС)№ №3565/ 05.07.2018 г, вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с дв. вх. №4171, вх. №4178 от 18.07.2018 г, акт 168, т. 14, н. д. 2984. Върху имота има следните тежести - сграда с идентификатор 35167.501.30.3 с предназначение “Сграда за енергопроизводство“- Трафопост „Корея“, свързаните с нея електропроводи и сервитутни зони. С писмо наш №94-П-1212-2*3/2018 г. собствениците на тази сграда са се отказали от правото да закупят част от общинската земя.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл. 44, ал. 3 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък, продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Подготвена е преписка, като данъчната оценка на земята е 40 837,50 лева, съгласно у-ние за ДО №7404042025 от 29.06.2018 г. г. на дирекция „Местни приходи“, а пазарната оценка е 107 000,00 лева, изготвена от правоспособен оценител, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС .

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет – Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет - Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 44 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък

РЕШИ :

1. Определя пазарна цена от 107 000(сто и седем хиляди)лева, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост. на собствениците на построена върху нея сграда: Поземлен имот с идентификатор 35167.501.30(три пет едно шест седем точка пет нула едно точка три

нула) с площ 1 815(хиляда осемстотин и петнадесет) кв.м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, при граници: имоти с идентификатори 35167.501.447, 35167.501.449, 35167.501.307 и следните тежести върху имота: Сграда с идентификатор 35167.501.30.3 с предназначение“Сграда за енергопроизводство“- Трафопост „Корея“, свързаните с нея електропроводи и сервитутни зони. По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №975/17.11.2006 г. на кмет, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII(дванадесет)-„За ОДО и трафопост“ в кв.12(дванадесет)Западно разширение в гр. Казанлък.

2. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор с Павел Ефтимов ЕГНxxxxxxxxxxxx и Божидар Бояджиев ЕГНxxxxxxxxxxxx, за продажбата на общинския имот по т. 1 от настоящото решение. Всички данъци, такси и режийни разноси по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите – Павел Ефтимов и Божидар Бояджиев

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Администр. съд – Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък, Павел Ефтимов и Божидар Бояджиев, адрес за кореспонденция: гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Сергей Тончев, Началник отдел ИУС при Община Казанлък;

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление вх. №94-П-1212-2/ 18.05.2018 г, н. а.№187, т. 8, н. д. 1726/2010 г;
2. Копие от скица на СГКК;
3. Копие от АЧОС №3565/ 05.07.2018 г;
4. Копие от пазарна оценка наш вх.№ 68-3931-11/2018 г;
5. Копие от удостоверение на дирекция МП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Сергей Тончев, Н-к отдел ИУС

Здравко Балевски, Н-к отдел ПНОЧРОП

Изготвил: Олга Шикова, Гл.експерт ИУС