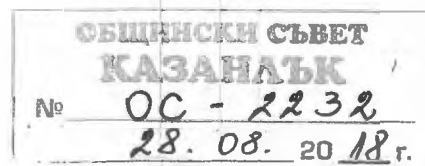


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък,

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №94-Г-185-2/ 11.07.2018 г. от Гинка Желязкова за доброволно прилагане на подробен устройствен план за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-39 с обща площ 510 кв. м в кв. 3 село Ръжена, одобрен със Заповед 370/1990 г. Заявителката е собственик на имот с пл. №39 с площ 400 кв. м, съгласно н. а. вх. рег. №5708/ 18.07.2014 г, акт №92, т. 19, д. №3823.

За да бъде приложен доброволно подробният устройствен план за описания имот е необходимо да бъде сключен договор за продажба на земя с площ 110 кв. м, която Община Казанлък притежава в имота, съгласно Акт за частна общинска собственост №3575 от 20.07.2018 година, вписан в Служба по вписванията с вх.№ 4299/ 23.07.2018 г, акт 55, т. 15, н. д. 3077.

Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 15, ал. 5 и §22, ал. 1, т. 1, б.,б“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по реда и чл. 46, ал. 9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на общинската земя е 504,70 лева, съгласно удостоверение за ДО № 7404042315/ 17.07.2018 г. на дирекция „Местни приходи“. По изготвената пазарна оценка стойността е 900,00 лева.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 5 и §22 ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗУТ

РЕШИ :

1. **Определя пазарна цена от 900,00(деветстотин)лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на следния имот, частна общинска собственост:** Незастроена земя с площ 110(сто и десет) кв.м при граници: северозапад-УПИ II-42,44, североизток - улица, югоизток – УПИ IV-36, югозапад-имот №39, представляваща реална част от урегулиран поземлен имот III - 39(трети за тридесет и девет) с обща площ 510(петстотин и десет) кв.м. в кв. 3(трети) село Горно Черковище, община Казанлък по Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №370/1990 г, при граници: северозапад-УПИ II-42,44, североизток - улица, югоизток – УПИ IV-36, югозапад-УПИ XV-40.

2. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор с Гинка Желязкова, ЕГНхххххххххх за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 1, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Гинка Желязкова.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис. от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък;

Гинка Желязкова с. Горно Черковище,

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Сергей Тончев, Началник отдел ИУС при Община Казанлък;

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление наш №94-Г-185-2/ 11.07.2018 г. н. а.№92, т. 19, д. №3823 /2014 г;
2. Копие от скица №782/13.07.2018 г;
3. Копие от АЧОС № 3575/ 20.07.2018 г;
4. Копие от пазарна оценка
5. Копие от удостоверение на д-ция МП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

Сергей Тончев, Н-к отдел ИУС

Здравко Балеvски, Н-к отдел ПНОЧРОП

Изготвил: Олга Шикова, Гл.експерт ИУС