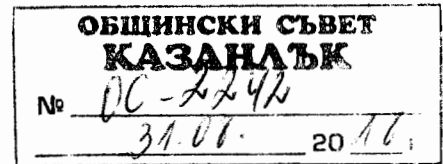


61-01-299
31.08. 2018

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Продажба чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък на: **Поземлен имот с идентификатор 35167.502.1026**, ул. „Любен Каравелов“, гр. Казанлък и определяне на начална тръжна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: Под номер 41 в Приложение № 3 „От продажба на земя в т. ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2018 г., приета с Решение № 600/30.11.2017 г. на ОбС-Казанлък, изменена и допълнена с Решение № 810/26.07.2018 г. на ОбС-Казанлък е включен **Поземлен имот с идентификатор 35167.502.1026 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка едно нула две шест)** с обща площ **626 (шестстотин двадесет и шест) кв.м**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: ул. „Любен Каравелов“, гр. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Номер по предходен план: кв. 166, парцел: XVII. Съседни: 35167.502.9171, 35167.502.1027, 35167.502.9170, 35167.502.204, 35167.502.5777. За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) №3549/15.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №3589/26.06.2018 г., акт 163, том 12, н.д. 2557. За имота са изготвени данъчна и пазарна оценки и те са в размер, съответно 17 549.90 лв. и 125 200 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС - Казанлък, на общински имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.502.1026 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка едно нула две шест) с обща площ 626 (шестстотин двадесет и шест) кв.м, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: ул. „Любен Каравелов“, гр. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Номер по предходен план: кв. 166, парцел: XVII. Съседни: 35167.502.9171, 35167.502.1027, 35167.502.9170, 35167.502.204, 35167.502.5777.

Начална тръжна цена: 125 200 (сто двадесет и пет хиляди и двеста) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търг.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публични търгове за продажба на имоти по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
2. Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Кольо Байков, гл. юристконсулт
Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Изготвил:

Галина Дичева, ст. експерт ИУС

2