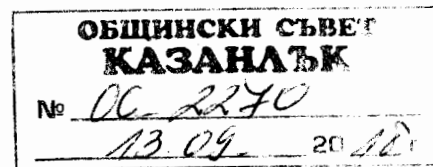


61-01-312  
13.09.18

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



## ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Даниела Димитрова Коева – Оправомощена със Заповед № 1404/05.09.2018 г. на  
Кмета на община Казанлък

**Относно:** Продажба чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търг за продажба на: Поземлени имоти, находящи се в землището на гр. Казанлък, кв. „Казанлъшки минерални бани“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

### МОТИВИ:

В Приложение № 3, Табл. „От продажба на земя в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2018 г., приета с Решение № 600/30.11.2017 г., изменена и допълнена с Решение № 810/26.07.2018 г. на ОбС-Казанлък, са включени:

Под номер 24: Поземлен имот с идентификатор 35167.507.42 (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка четири две), с площ 6275 (шест хиляди двеста седемдесет и пет) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: кв. „Казанлъшки минерални бани“, гр. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Нива. Номер по предходен план: 42. Съседни: 35167.507.1, 35167.507.91, 35167.507.92, 35167.507.43, 35167.507.200, 35167.507.41. За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) № 3210/03.02.2016г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 847/10.02.2016 г., Акт 129, том 3, н.д. 550.

За имота са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка, които са в размер съответно на 53 180.60 лв. и 56 500 лв.

Под номер 25: Поземлен имот с идентификатор 35167.507.50 (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка пет нула), с площ 6316 (шест хиляди триста и

шестнадесет) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: кв. „Казанлъшки минерални бани“, гр. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Нива. Номер по предходен план: 50. Съседни: 35167.507.93, 35167.507.94, 35167.507.98, 35167.507.102, 35167.507.187, 35167.507.51, 35167.507.48, 35167.507.205. За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) № 3208/03.02.2016г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 845/10.02.2016 г., Акт 127, том 3, н.д. 548. За имота са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка, които са в размер съответно на 53 528.10 лв. и 56 800 лв.

Под номер 29: Поземлен имот с идентификатор 35167.507.93 (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка девет три), с площ 7378 (седем хиляди триста седемдесет и осем) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: кв. „Казанлъшки минерални бани“, гр. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Нива. Номер по предходен план: 93. Съседни: 35167.507.90, 35167.507.95, 35167.507.94, 35167.507.50, 35167.507.205, 35167.507.49, 35167.507.171. За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) № 3209/03.02.2016г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 846/10.02.2016 г., Акт 128, том 3, н.д. 549. За имота са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка, които са в размер съответно на 62 528.60 лв. и 66 400 лв.

Под номер 43: Поземлен имот с идентификатор 35167.507.187 (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка едно осем седем), с площ 232 (двеста тридесет и два) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Нива. Съседни: 35167.507.50, 35167.507.102, 35167.507.51. За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) № 3527/03.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 1912/10.04.2018 г., Акт 6, том 7, н.д. 1315. За имота са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка, които са в размер съответно на 1 966.20 лв. и 2 100 лв.

Под номер 44: Поземлен имот с идентификатор 35167.507.52 (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка пет две), с площ 1 460 (хиляда четиристотин и шестдесет) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Нива. Съседни: 35167.507.100, 35167.507.207, 35167.507.53, 35167.507.163, 35167.507.51. За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) № 3537/04.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3132/07.06.2018 г., Акт 23, том 11, н.д. 2187. За имота са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка, които са в размер съответно на 12 373.50 лв. и 14 600 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, приречните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

2

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

### **РЕШИ:**

Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС - Казанлък, на общински имоти, както следва:

**1. Поземлен имот с идентификатор 35167.507.42 (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка четири две), с площ 6275 (шест хиляди двеста седемдесет и пет) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: кв. „Казанлъшки минерални бани“, гр. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Нива. Номер по предходен план: 42. Съседни: 35167.507.1, 35167.507.91, 35167.507.92, 35167.507.43, 35167.507.200, 35167.507.41. Начална тръжна цена: 56 500 (петдесет и шест хиляди и петстотин) лв.**

**2. Поземлен имот с идентификатор 35167.507.50 (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка пет нула), с площ 6316 (шест хиляди триста и шестнадесет) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: кв. „Казанлъшки минерални бани“, гр. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Нива. Номер по предходен план: 50. Съседни: 35167.507.93, 35167.507.94, 35167.507.98, 35167.507.102, 35167.507.187, 35167.507.51, 35167.507.48, 35167.507.205. Начална тръжна цена: 56 800 (петдесет и шест хиляди и осемстотин) лв.**

**3. Поземлен имот с идентификатор 35167.507.93 (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка девет три), с площ 7378 (седем хиляди триста седемдесет и осем) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: кв. „Казанлъшки минерални бани“, гр. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Нива. Номер по предходен план: 93. Съседни: 35167.507.90, 35167.507.95, 35167.507.94, 35167.507.50, 35167.507.205, 35167.507.49, 35167.507.171. Начална тръжна цена: 66 400 (шестдесет и шест хиляди и четиристотин) лв.**

**4. Поземлен имот с идентификатор 35167.507.187 (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка едно осем седем), с площ 232 (двеста тридесет и два) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Нива. Съседни: 35167.507.50, 35167.507.102, 35167.507.51. Начална тръжна цена: 2 100 (две хиляди и сто) лв.**

**5. Поземлен имот с идентификатор 35167.507.52 (три пет едно шест седем точка пет нула седем точка пет две), с площ 1 460 (хиляда четиристотин и шестдесет) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Нива. Съседни: 35167.507.100, 35167.507.207, 35167.507.53, 35167.507.163, 35167.507.51.**

**Начална тръжна цена: 14 600 (четирнадесет хиляди и шестстотин) лв.**

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичния търг за продажба на имоти по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

*Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Сергей Тончев – началник отдел ИУС

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

**Приложение:**

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка
2. Пазарна оценка.

**С уважение,**

**ДАНИЕЛА КОЕВА**

*За Кмет на Община Казанлък –  
Оправомощена със Заповед №1404/05.09.2018 г.  
на Кмета на Община Казанлък*

Съгласувал:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Изготвил:

Галина Дичева, ст. експ. ИУС