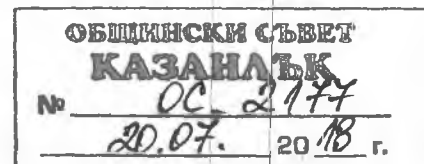
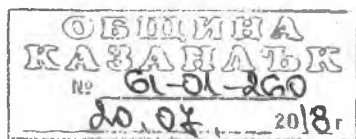


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част и определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №94-3-511-3/03.04.2018 г. от Златко Иванов за прекратяване на съсобственост върху Поземлен имот с идентификатор 35167.271.913 с площ 926 кв. м, адрес: м. „Старите лозя“, гр. Казанлък по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя; категория на земята при неполивни условия: девета, *при граници Поземлени имоти с идентификатори: север – 35167.271.912 и 35167.271.291; изток – 35167.271.909; юг – 35167.271.904 и 35167.271.903 и запад – 35167.271.914 и 35167.271.191.* Номер по предходен план 271913.

Заявителят и Марийка Харалампиева са собственици на 600/920 идеални части от имот с пл. №1913 в землището на гр. Казанлък, съгласно нотариален акт №79, том 4, рег. №3286, дело №946 от 12.05.1999 г. и удостоверение за наследници №209/ 01.02.2018 г.

Община Казанлък е собственик на 326/926 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.271.913 с площ 926 кв. м, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, м. „Старите лозя“; трайно предназначение на земята: земеделска; начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя; категория на земята при неполивни условия: девета по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, *при граници Поземлени имоти с идентификатори: север – 35167.271.912 и 35167.271.291; изток – 35167.271.909; юг – 35167.271.904 и 35167.271.903 и запад – 35167.271.914 и 35167.271.191,* номер по предходен план 271913 по акт за частна общинска собственост №3551/ 15.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията-Казанлък с дв. вх. рег. №3406 от 19.06.2018 г., вх. №3407, акт №34, т. 12, н. д. 2413.

По реда на чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост в правомощията на Общински съвет-Казанлък е да вземе решение за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част от имота.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки на общинския имот, представляващ 326/926 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.271.913 с площ 926 кв. м, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, м. „Старите лозя“; трайно предназначение на земята: земеделска; начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя; категория на земята при неполивни условия: девета по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, при граници Поземлени имоти с идентификатори: север – 35167.271.912 и 35167.271.291; изток – 35167.271.909; юг – 35167.271.904 и 35167.271.903 и запад – 35167.271.914 и 35167.271.191.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 10,14 лв., съгласно удостоверение за ДЮ №7404041398/ 14.05.2018 г. на дирекция МП – Община Казанлък. Предложената пазарна оценка от независим оценител на недвижими имоти с вх. №94-3-511-3*2 от 18.07.2018 г. е в размер на 520,00 лв., без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, общинския съвет определя цената на имота.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.271.913 (три пет едно шест седем точка две седем едно точка девет едно три) с площ 926 (деветстотин двадесет и шест) кв. м, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, м. „Старите лозя“; трайно предназначение на земята: земеделска; начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя; категория на земята при неполивни условия: девета по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, при граници Поземлени имоти с идентификатори: север – 35167.271.912 и 35167.271.291; изток – 35167.271.909; юг – 35167.271.904 и 35167.271.903 и запад – 35167.271.914 и 35167.271.191, чрез продажба на общинската част – 326/926 (триста двадесет и шест към деветстотин двадесет и шест) идеални части от земята на съсобствениците в имота, за сумата от 520,00 (петстотин и двадесет) лева, без ДДС.

2. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и да сключи договора за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на съсобствениците.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Претис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в четирнадесет дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък, Златко

Иванов, с адрес: гр. Казанлък.

Марийка Харалампиева, с адрес: гр. Казанлък,

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

2

Приложения:

1. Копие заявление с наш вх. №94-3-511-3/ 03.04.2018 г.;
2. Копие от нотариален акт №79, том 4, рег. №3286, дело №946 от 12.05.1999 г.;
3. Копие от удостоверение за наследници №209/ 01.02.2018 г.
4. Копие от скица №15-270333/ 02.05.2018 г.;
5. Копие от удостоверение за характеристика №25-56809/ 02.05.2018 г.;
6. Копие от АЧОС №3551/ 15.06.2018 г.;
7. Пазарна оценка с вх. №94-3-511-3*2/ 18.07.2018 г.;
8. Копие от удостоверение за ДО №7404041398/ 14.05.2018 г. на дирекция МП.

С уважение,



ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР и ОЦ 

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Изготвил: Таня Бъчварова, мл.експерт ИУС 