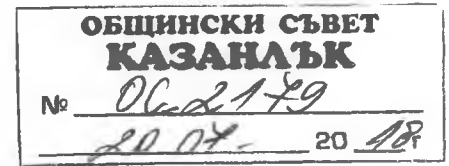


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината на съсобственика

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е подадено заявление с вх. №94-И-1390-1/19.04.2018 г. от Иван Иванов за прекратяване на съсобственост върху Поземлен имот с идентификатор 35167.240.389 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК с площ 523 кв. м, с адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, местност „Старите лозя“, Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: лозе, Категория на земята при неполивни условия: девета, при граници: ПИ с идентификатори: 35167.240.388; 35167.240.137; 35167.240.392; 35167.240.390 и 35167.240.124.

По предходен план, имотът представлява Поземлен имот №240389.

Община Казанлък е собственик на 273/523 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.240.389 по акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3550/15.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №3405, вх. №3406 от 19.06.2018 г., акт 33, т. 12, н. д. 2412.

Заявителят е собственик на 250/523 идеални части от имота, съгласно нотариален акт №20, т. III, рег. №4485, д. №420 от 04.08.2009 г., вписан в Служба по вписванията-Казанлък с вх. рег. №4073 от 04.08.2009 г., акт №10, т. 12, дело №2470, стр. 8082.

По реда на чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост в правомощията на Общински съвет-Казанлък е да вземе решение за продажбата на общинската част от имота.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки на общинската част от имота, представляваща 273/523 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 35167.240.389 с площ 523 кв. м, адрес: гр. Казанлък, м. „Старите лозя“, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия: девета по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, при граници: ПИ с идентификатори: 35167.240.388; 35167.240.137; 35167.240.392; 35167.240.390 и 35167.240.124.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 14,35 лв., съгласно удостоверение №7404041397/14.05.2018 г. на дирекция МП при Община Казанлък.

Предложената от оценителя пазарна оценка с наш вх. №94-И-1390-1-2/18.07.2018 г. е 430,00 лв., без ДДС.

На основание чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост общинския съвет определя цената на имота.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 на ОБС-Казанлък

РЕШИ:

1. Прекратява съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.240.389 (три пет едно шест седем точка две четири нула точка три осем девет) с площ 523 (петстотин двадесет и три) кв. м, адрес: гр. Казанлък, м. „Старите лозя“, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия: девета по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, при граници: ПИ с идентификатори: 35167.240.388; 35167.240.137; 35167.240.392; 35167.240.390 и 35167.240.124, чрез продажба на общинската част – 273/523 (двеста седемдесет и три към петстотин двадесет и три) идеални части от земята на Иван Иванов, за сумата от 430,00 (четиристотин и тридесет) лева, без ДДС.

2. Упълномощава кмета на общината да издаде заповед и да сключи договора за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в четиринадесет дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък; Иван Иванов, с адрес: гр. Казанлък,

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от заявление с наш вх. №94-И-1390-1/ 19.04.2018 г.;
2. Копие от нотариален акт №20, т. III, рег. №4485, дело №420/ 2009 г.;
3. Копие от скица №15-270358/ 02.05.2018 г.;
4. Копие от удостоверение за характеристика на поземлен имот №25-56812/ 02.05.2018 г.;
5. Копие от АЧОС №3550/ 15.06.2018 г.;
6. Пазарна оценка с вх. №94-И-1390-1*2/ 18.07.2018 г.;
7. Копие от удостоверение за ДО №7404041397/ 14.05.2018 г. на дирекция МП при община Казанлък.

С уважение

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР и ОПР

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Изготвил: Таня Бъчварова, мл.експерт ИУС