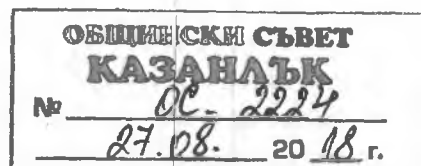


ДО

Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот: Поземлен имот с идентификатор 35167.505.151, ул. „Рахил Душанова“, гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: В Приложение №1, Табл. „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2018 г., приета с Решение №600/30.11.2017 г., изменена и допълнена с Решение №810/26.07.2018 г. на ОбС-Казанлък, е включен:

Под номер 24: Поземлен имот с идентификатор 35167.505.151 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно пет едно) с площ 1 303 (хиляда триста и три) кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД НА АГКК. Адрес: ул. „Рахил Душанова“, гр. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. По Подробен устройствен план, одобрен с Решение №434/2006 г. на ОбС-Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-119, ОТРЕДЕН „За ОДО“ в кв. 107 в гр. Казанлък. Номер по предходен план: 119, квартал; 107, парцел: V. Съседни: 35167.505.153, 35167.505.166, 35167.505.154, 35167.505.145, 35167.505.1815. За имота е съставен Акт за общинска собственост АОС №3532/19.04.2018 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №2163/20.04.2018 г., акт 164, том 7, н.д. 1483. По – рано съставен АОС №436/05.04.2007 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №3385/16.04.2007 г., акт 168, т. 2, н.д. 1374, п. 15920.

С оглед стартиране на процедурата за продажба на имота по реда на ЗПСК е необходимо откриване на процедура за приватизация на същия, във връзка с което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 26, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1, от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) и във връзка с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или следприватизационния контрол, включително процесуално представителство /НВИДСППСПКВПИ/,

РЕШИ:

I. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация – публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, както следва:

1. **Поземлен имот с идентификатор 35167.505.151** (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно пет едно) с площ **1 303** (хиляда триста и три) кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД НА АГКК. Адрес: ул. „Рахил Душанова“, гр. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. По Подробен устройствен план, одобрен с Решение №434/2006 г. на ОбС-Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-119, ОТРЕДЕН „За ОДО“ в кв. 107 в гр. Казанлък. Номер по предходен план: 119, квартал; 107, парцел: V. Съседни: 35167.505.153, 35167.505.166, 35167.505.154, 35167.505.145, 35167.505.1815.

II. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по провеждане на процедури за възлагане чрез пряко договаряне по реда на НВИДСППСПКПП изготвянето на анализ на правното състояние, информационен меморандум, пазарна оценка, както и актуализации на същите за имота по т. I.

III. Задължава кмета на Община Казанлък след изготвяне на разработките по т. II, да ги предлага за утвърждаване от ОбС – Казанлък.

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежесдневника, съгласно чл. 3, ал. 8 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от АОС №3532/19.04.2018 г.
2. Копие от АОС №436/05.04.2007 г.
3. Копие на скица

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Изготвил:

Галина Дичева, ст. експ. ИУС



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусаева №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/965 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-600423-22.08.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **35167.505.151**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

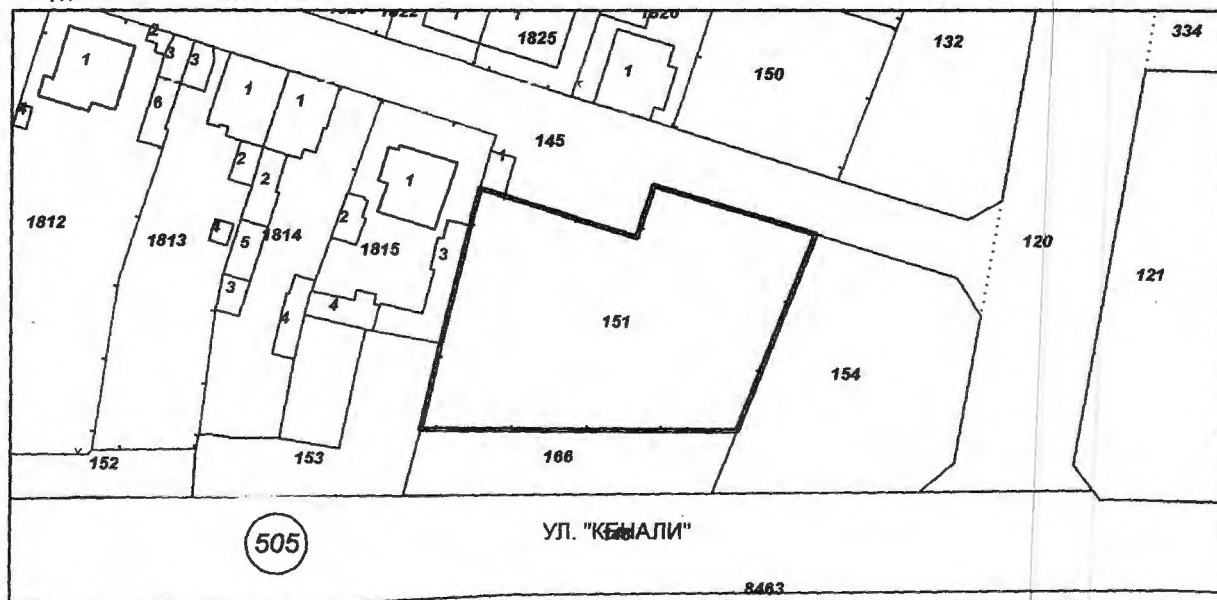
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. Рахил Душанова

Площ: **1303 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **119, квартал: 107, парцел: V**

Съседни: **35167.505.153, 35167.505.166, 35167.505.154, 35167.505.145, 35167.505.1815**

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 164 том VII рег. 2162 дело 1483 от 20.04.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Скица № 15-600423-22.08.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-317631-17.08.2018 г.

/инж.Мериен Желязкова/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

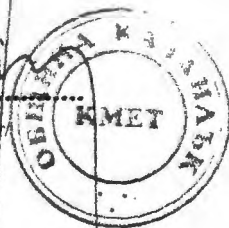
ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗСПВ

/подпис и печат/



Служба по вписванията:

Вх.рег. №: 2163

20-04-2018

Акт 164 точ 7 н.дела 1483

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борислава Дяконова

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3532

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3532

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.4.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповеди: № РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК и №608/19.04.2018 г. на кмет на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 1303 (хиляда и триста и три кв.м.) с идентификатор 35167.505.151(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно пет едно) по Кадастрална карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана , Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс . По Подробен устройствен план, одобрен с Решение №434/ 2006 г. на ОбС-Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-119, отреден „За ОДО“ в кв. 107 в гр. Казанлък.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък</p> <p>ЕКАТТЕ: 35167</p> <p>кв: 107 УПИ: V Заповед: Реш.ОбС. №434/2006 г</p> <p>пл./ид. №: 35167.505.151 местност: ж.к.: ул: РАХИЛ ДУШАНОВА</p> <p>бл: вх: ет: ап.№: №:</p>
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	при граници: имоти с идентификатори 35167.505.145(ул. „Р. Душанова“), 35167.505.154, 35167.505.166, 35167.505.153, 35167.505.1815.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	26 092,60 лв.

4

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778 Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Служба по вписванията:

бр. № 3385 / 16.04.2007



КМЕТ НА ОБЩИНА:

№ 0168 т. II к. 2. 1314 п. 15920

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Стефан Дамянов

Бертана Давелва Дамаскова

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 436

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 87

Картотека 1

Досие 153

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: 05.04.2007

2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.56, чл.2, ал.1, т.7 и чл.59 от ЗОС

3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

урегулиран поземлен имот ,с обща площ 1 298.00 кв.м.
(хиляда и двеста деветдесет и осем кв.м.)

4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:

област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък
 кв: 104 УПИ: V Заповед: Решение №436/2006г
 пл. №: 119 местност:
 ж.к.: ул:
 бл: вл: ет: ап.№:

№:

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

севр-улица; изток-УПИ VI-120;
 юг-УПИ VII-147,152,153 и запад-УПИ VIII-153 и IV-1815

6.ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

14440,20

7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:

община Казанлък

ул."Розова долина"№6

