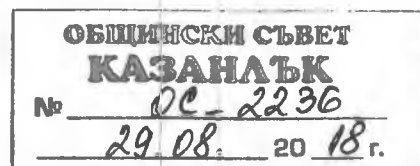


ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



### ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

**Относно:** Откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот: Поземлен имот с идентификатор 27499.501.3179, ведно с построената сграда, адрес: ул. „Бузлуджански конгрес“, с. Енина, общ. Казанлък.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**Мотиви:** В Приложение №1, Табл. „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2018 г., приета с Решение №600/30.11.2017 г., изменена и допълнена с Решение №810/26.07.2018 г. на ОбС-Казанлък, е включен:

**Под номер 26:** Поземлен имот с идентификатор 27499.501.3179 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три едно седем девет) с площ 600 (шестстотин) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрили със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК. Адрес: с. Енина, ул. „Бузлуджански конгрес“, общ. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Стар идентификатор: 27499.501.3112; 27499.501.3106; 27499.501.3103. Съседи: 27499.501.3103, 27499.501.3106, 27499.501.3112, ведно с построената върху имота Сграда с идентификатор 27499.501.3179.1 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три едно седем девет точка едно) с площ 189 (сто осемдесет и девет) кв.м, брой етажи 1 (един), предназначение: Сграда за търговия. За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) №3501/01.02.2018 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №505/02.02.2018 г., акт 92, том 2, н.д. 320. По-рано съставен Акт за общинска собственост (АОС) №883/23.02.2011 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №1335/10.03.2011 г., акт 37, том 4, н.д. 689.

С оглед стартиране на процедурата за продажба на имота по реда на ЗПСК е необходимо откриване на процедура за приватизация на същия, във връзка с което предлагам следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 26, ал. 1, и ал. 2, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1, от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) и във връзка с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или следприватизационния контрол, включително процесуално представителство /НВИДСППСПКВПП/,

### **РЕШИ:**

I. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация – публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, както следва:

1. **Поземлен имот с идентификатор 27499.501.3179 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три едно седем девет) с площ 600 (шестстотин) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК. Адрес: с. Енина, ул. „Бузлуджански конгрес“, общ. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Стар идентификатор: 27499.501.3112; 27499.501.3106; 27499.501.3103. Съседни: 27499.501.3103, 27499.501.3106, 27499.501.3112, ведно с построената върху имота Сграда с идентификатор 27499.501.3179.1 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три едно седем девет точка едно) с площ 189 (сто осемдесет и девет) кв.м, брой етажи 1 (един), предназначение: Сграда за търговия.**

II. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по провеждане на процедури за възлагане чрез пряко договаряне по реда на НВИДСППСПКВПП изготвянето на анализ на правното състояние, информационен меморандум, пазарна оценка, както и актуализации на същите за имота по т. I.

III. Задължава кмета на Община Казанлък след изготвяне на разработките по т. II, да ги предлага за утвърждаване от ОбС – Казанлък.

*Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 3, ал. 8 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.*

*Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Сергей Тончев – началник отдел ИУС

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

**Приложение:**

1. Копие от АОС №3501/01.02.2018 г.
2. Копие от АОС №883/23.02.2011 г.
3. Копие на скица №15-600404/22.08.2018 г.

С уважение,



**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Кольо Байков, гл. юристконсулт  
Сергей Тончев, началник отдел ИУС  
Изготвил:  
Галина Дичева, ст. експерт ИУС



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мавро Ормански  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 83  
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-600404-22.08.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 27499.501.3179

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

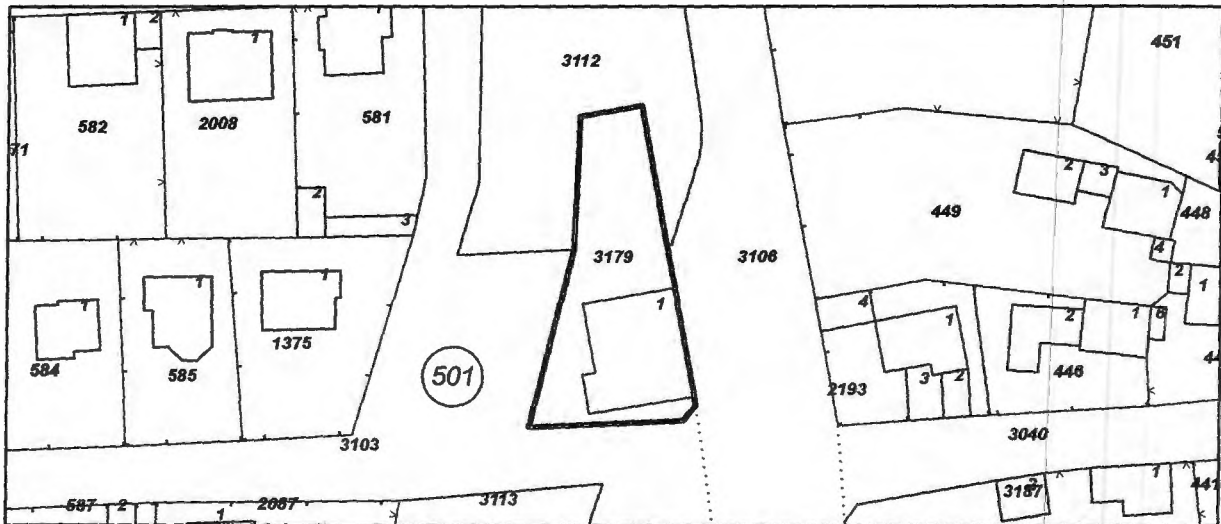
Адрес на поземления имот: с. Енина, п.к. 6142, ул. БУЗЛУДЖАНСКИ КОНГРЕС

Площ: 600 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: 27499.501.3112; 27499.501.3106; 27499.501.3103

Съседни: 27499.501.3103, 27499.501.3106, 27499.501.3112

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 92 том II рег. 504 дено 320 от 02.02.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 27499.501.3179.1: застроена площ 189 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия

Скица № 15-600404-22.08.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-317618-17.08.2018 г.

Служба по геодезия, картография и кадастр  
/инж.Мериен Желязкова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ 02-02-2018

Служба по вписванията:

Вх № 505

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3501

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3501

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	1.2.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 2 и ал. 3, чл. 2, ал. 1, т. 2 и т. 5 от ЗОС, § 42 на ПЗР на ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/2009г. на МРРБ и МП, Заповеди: №1925/20.11.2017 г. и №122/01.02.2018 г. на Кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 600 ( шестстотин кв.м.) с идентификатор 27499.501.3179(две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три едно седем девет) по Кадастрална карта и регистри на село Енина, одобрени със Заповед № РД-18-97/2009 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, ведно със СГРАДА с идентификатор 27499.501.3179.1(две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три едно седем девет точка едно) Продължава в р. 11 "Забележки"----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Енина <span style="float: right;">ЕКАТТЕ: 27499</span> кв: 53Б УПИ: I <span style="float: right;">Заповед: №1925/20.11.2017 г.</span> пл./ид. №: 27499.501.3179 местност: ж.к.: ул: БУЗЛУДЖАНСКИ КОНГРЕС бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	27499.501.3112; 27499.501.3106(ул. Бузл. конгрес), 27499.501.3103(ул. "Ст. планина")
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	14 296.90 лв.

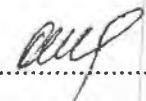
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №883/23.02.2011 г, вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. №1335 от 10.03.2011 г, н. а. 37, т. 4, н. д. 689, п. 25959

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Олга Шикова, Гл. експерт ИУС

...../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

**Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота":**

със застроена площ 189(сто осемдесет и девет) кв.м, Брой етажи: 1(един), Предназначение: **Сграда за търговия**, Конструкция: **Масивна**, година на построяване: **1983**(хиляда деветстотин осемдесет и трета)- удостоверение по §16 от ЗУТ №70/2011 година на Гл. архитект.

По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №1925/20.11.2017 г. на кмет представлява урегулиран поземлен имот I (първи) "За производствени и складови дейности" в кв. 53Б(петдесет и три буква Б) село Енина.



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ: .....

Вписване по ЗСПВ

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Вх № 1335/10-03-2011

м.а. 37т Н м.г. 689

Стефан Дамянов

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/

Персонал Димитрова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 883

Ларт. 25959

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 177

Досие 31 Картотека 4

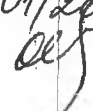
1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	23.02.2011 год.	
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2, т.5 от ЗОС, §7 т.6 от ЗМСМА, Заповед РД-18-97/09 г на Изп. директор на АГКК, Заповед 158/2011г на кмета <i>Заповед № 122/01.02.2018г на Кмет</i>	
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	СГРАДА , с обща площ 189.00 кв.м. (сто осемдесет и девет кв.м.) Идентификатор 27499.501.3103.1(две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три едно нула три точка едно). Предназначение: Сграда за търговия  Брой етажи: един. Конструкция: масивна. Година на построяване: 1983(хиляда деветстотин осемдесет и трета). (Удостоверение по §16 от ЗУТ №70/2011г)  <i>Визит р. 11, Вабелонки →</i>	
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Енина кв: - УПИ: - Заповед: пл./ид. №: 27499.501.3103 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№:	ЕКАТТЕ: 27499 №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Сградата е разположена в ПИ с ид.№27499.501.3103 Сградата граничи със: север, юг и запад-им.№ 27499.501.3103; изток-им. № 27499.501.3106	
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10205,00	лева

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма
------------------	------

8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
--	------

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:		
Име	Основание	Дата
От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост		
(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)		

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
Олга Шикова (трите имена и длъжност)	, Гл.експерт  Подпис: 

11.ЗАБЕЛЕЖКИ: <i>За шмота е съставен нов акт - АЧОС № 3501/2018г  П. експерт: </i>
---