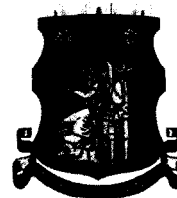


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



168-6355-1 *?
04.09.18

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ОС - 2248
04.09.18

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за поземлени имоти с идентификатори 35167.21.29, 35167.21.36 и 35167.21.28 – всички с НТП "Нива", местност „Бекчийска могила“, по КККР на гр. Казанлък, одобрена със Заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имотите в "Склад за селскостопанска продукция и селскостопански инвентар“;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 168-6355-1/16.08.2018г. от – „СЕБАТ“ ООД, ЕИК 202373975, чрез Мухсин Ю управител, в качеството си на възложител, с искане за издаване на разрешение за изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за поземлени имоти с идентификатори 35167.21.29, 35167.21.36 и 35167.21.28 – всички с НТП "Нива", местност „Бекчийска могила“ в землището на гр. Казанлък, по КККР на гр. Казанлък, одобрена със Заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имотите в "Склад за селскостопанска продукция и селскостопански инвентар“. Гореизброените поземлени имоти са съседни, като в плана се предвижда обединяването им в един общ имот. От инкорпорираните към предложението документи става ясно, че инвестиционното предложение е свързано с изграждането на склад за селскостопанска продукция и хале за селскостопански инвентар.

Инвестиционното намерение на възложителя, е да промени предназначението и начина на трайно ползване на поземлените имот от "Нива", в

”Склад за селскостопанска продукция и селскостопански инвентар“. Съгласно Общия устройствен план на Община Казанлък е видно, че имотите попадат в Смесена многофункционална устройствена зона-СМФ, като бъдещото предназначение не противоречи на Общия устройствен план.

Проектните показатели за свободното застрояване в зона СМФ са: до 15 м височина (макс. кота корниз 15м), плътност на застрояване до 70%, коефициент на интензивност на застрояването 2.5 и 30% минимална площ за озеленяване.

Заданието за изработване на ПУП е съгласувано с РИОСВ–Стара Загора с предоставено Уведомление за инвестиционно намерение №КОС-01-3561 от 12.07.2018г., според което за реализацията на инвестиционното намерение, не е необходимо да се извършва оценка въздействието върху околната среда.

Транспортният достъп до поземлените имоти, ще се осъществи от части по съществуващ полски път, представляващ поземлен имот с идентификатор 35167.21.221, с НТП ”За селскостопански, горски, ведомствен път“, местност „Бекчийска могила“, по КККР на гр. Казанлък, който от своя страна граничи и е успореден на местен път „SZR-2070“- гр. Казанлък – яз. Копринка.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

В тази връзка предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1,т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура за поземлени имоти с идентификатори 35167.21.29, 35167.21.36 и 35167.21.28 – всички с НТП ”Нива“, местност „Бекчийска могила“, по КККР на гр. Казанлък, одобрена със Заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК, с цел промяна предназначението и начина на трайно ползване на имотите в ”Склад за селскостопанска продукция и селскостопански инвентар“;

2. Одобрява заданието съставено от Възложителя.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в Районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

2

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

и

„СЕБАТ“ ООД, ЕИК 202373975, представлявано от Мухсин Ю управител, в качеството си на заявител. с адрес за кореспонденция гр. Казанлък,

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, Гл. архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление с вх. № 168-6355-1/ 16.08.2018 г.;
2. Копие от скици на поземлените имоти;
3. Копие на Нотариален акт № 51, том 2 рег. № 435, дело № 275 от 29.01.2018 г.;
4. Копие на Нотариален акт № 52, том 2 рег. №437, дело № 276 от 29.01.2018 г.;
5. Задание за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
6. Копие на предложение за ПУП (чертеж);
7. Копие Уведомление за инвестиционно намерение №КОС-01-3561/12.07.2018г от РИОСВ–Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Георги Стоев, Гл. архитект на Община Казанлък

инж. Даниела Коева, Заместник-кмет на Община Казанлък

Пламена Славенска, юрисконсулт

Изготвил:

инж. Алиш Бунцев, мл. експерт УППК