



## ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК



### ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък  
по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
Казанлък

### ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40292.38.29 начин на трайно ползване(НТП) – „овощна градина“ от 11.194дка в местност „Хаджиеви орехи“ в землище град Крън. Проекто предложението е за разделяне на поземления имот на три ПИ с проектни идентификатори: 40292.38.98 – от 2.337дка с предложение за промяна предназначението в за „жилищно застрояване“ и без промяна предназначението на ПИ 40292.38.100 от 1.615 дка, и 40292.38.99-от 7.248дка;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

### МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№194-И-47-2/08.08.2018г. от – **Иван К Д** с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план - план за застрояване с парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура на територията на землище Крън, община Казанлък в местност „Хаджиеви орехи“ за ПИ с идентификатор 40292.38.29- земеделска територия с НТП- „овощна градина“. Поземленият имот е с площ от 11.194дка при граници и съседни ПИ с идентификатори: 40292.38.39 с НТП- „пасище, мера“- общинска собственост, 40292.38.43- с НТП „полски път“ – публична общинска собственост, 40292.38.3 с НТП –„нива“-частна собственост и 40292.38.38- „дере“- публична общинска собственост.

Инвестиционния интерес на възложителите е да раздели ПИ 40292.38.29 на три отделни имота с проектни идентификатори: 40292.38.98 с проектна площ 2.337кв.м, 40292.38.100- с проектна площ 1.615кв.м и 40292.38.99 с проектна площ 7.248 кв.м. За Поземлен имот имота с проектен идентификатор 40292.38.98 възложителя възнамерява да промени конкретното предназначение в за „жилищно застрояване“. Съгласно Общия устройствен план на община Казанлък поземлен имот попада в зона за малко етажно застрояване Жм. За този имот е издадено разрешение за поставяне на стопанска сграда със ЗП 80 кв.м - РП №3 от 10.03.2008г. Предложението е за свободно ниско етажно застрояване при следните проектни параметри: до 60%

плътност на застрояване, 1.2 коефициент на интензивност и 40% озеленяване. Транспортния достъп до имотите се осъществява по полски път с идентификатор 40292.38.43 – „полски път“ и чрез него до път SZR1060 за национален парк „Връх Бузлуджа“.

Поземлените имоти с проектни идентификатори: 40292.38.100 40292.38.99 се предвижда да останат с начин на трайно ползване „овощна градина“. В проектния поземлен имот 40292.38.100 съществува обект, за който е издадено разрешение за поставяне №14/21.12.2007 за метален навес със складово помещение. Това не е в противоречие с със законовите изисквания за застрояване в земеделски земи – чл.2, ал.1, т.2, ал.2 от Наредба 19/2012г за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им. Съгласно чл.7, ал.1 от горепосочената Наредба №19/2012г, площта за застрояване по чл.5, т.1 може да достигне до 10% от площта на имотите на собственика (10% от 33.32- 3. 332дка) в съответното землище, в който площта за застрояване може да достигне до 20% или до 323 кв.м. Площта на наличните сгради (с разрешение за поставяне) не надвишава допустимите граници за застрояване в проектния имот.

На основание чл.125, ал.7 от ЗУТ е подадено уведомление за инвестиционно намерение и е издадено от РИОСВ Ст. Загора становище, че не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието на околната среда- КОС 01-2976 от 14.06.2018г.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ**

#### **РЕШИ:**

1. Дава разрешение за възлагане изработката на подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40292.38.29 начин на трайно ползване (НТП) – „овощна градина“ от 11.194дка в местност „Хаджиеви орехи“ в землище град Крън. Проектното предложение е за разделяне на поземления имот на три ПИ с проектни идентификатори: 40292.38.98 – от 2.337дка с предложение за промяна предназначението в за „жилищно застрояване“ и без промяна предназначението на ПИ 40292.38.100 от 1.615 дка, и 40292.38.99-от 7.248дка;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

#### **АДРЕСАТИ НА АКТА:**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък**

**Иван К Д –заявител, пълномощник Недялка Г Г**

#### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

**Арх.ГЕОРГИ СТОЕВ, гл.архитект в Община Казанлък**

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък**

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

**Приложения:**

1. Копие от заявление вх.№194-И-47-2/ 08.08.2018г.;
2. Копие от Скица № 15-207574 / 04.04.2018г.;
3. Копие на нот.акт рег.№6016 т.12, акт 87,дело2959 /17.12.2003г.;
4. Копие на договор за доброволна делба №3119/10.10.2000г.
5. Копие на уведомление за инвестиционно намерение №КОС-01-2976/14.06.2018г.
6. Копие на пълномощно;
7. Копие на КОС 01-2976 от 14.06.2018г.;
8. Задание за проектиране от възложителя и предложение за ПУП;
9. Копие извадка от ОУП на Община Казанлък;

С уважение,  
**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
Кмет на Община Казанлък



Съгласували

Инж. Даниела Коева-зам.кмет  
арх.Георги Стоев, гл.архитект  
инж.Живка Узунчева-н-к отдел  
Пламена Славенска, юрисконсулт

Изготвил:инж.Добринка Караколева, ст.експерт УСЦ