



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- КАЗАНЛЪК

ОС - 2251
05. 09. 18

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет от Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък

Относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

МОЛЯ, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: Възстановяването на земеделска земя започва през 1991 г. с подаване на заявления от собствениците пред ОС "Земеделие" – гр. Казанлък. Общинската служба по земеделие, въз основа на влезлия в сила план за земеразделяне, постановява решение за признато право на собственост. Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците и в регистъра към плана за земеразделяне като собственик е вписана община Казанлък. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници невъзстановените и непотърсени земи стават общинска собственост. Съгласно чл.19, ал.4 от ЗСПЗЗ (ДВ. бр.43 от 29Април 2008г.) за срок от 5 години общините са били длъжни да предоставят тези земи при наличие на едно от следните условия:

- 1.установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
- 2.изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
- 3.обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;
- 4.изпълнение на проекти за уедряване на земеделските земи в землищата на територията на общината;
- 5.изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, както и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

В изпълнение на чл.19, ал. 1 от ЗСПЗЗ директора на ОД"Земеделие" – гр. Стара Загора е одобрил със Заповед №137/11.11.2008г. протоколно решение от 10.11.2008 г. по чл.45в, ал.5 от ППЗСПЗЗ на заседанието на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ за землищата на община Казанлък.

С измененията на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62 от 2010 г.) са отменени текстовете, които задължават общините да предоставят на граждани от земите, собственост на общината. С ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е създаден нов параграф 27, съгласно който неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред и общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на

собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

В общинска администрация са постъпили много заявления от граждани, които са се снабдили с нотариални актове и не са ги вписали в регистъра на собствениците към картата на възстановената собственост. Към момента тези имоти са предадени по описания по-горе ред в собственост на Община Казанлък. Въз основа на постъпилите молби на гражданите е направено запитване до ОС "Земеделие" гр. Казанлък по имена на собственици на земеделски земи относно това дали е спазена процедурата за заявяване и признаване на собствеността на гражданите по реда на ЗСПЗЗ е получена информация, както следва:

1. Деян Илиев няма заявяван, признат или отказан имот по реда на ЗСПЗЗ от ОС „Земеделие“ гр. Казанлък, представляващ земеделска земя – лозе, с площ от 520 (петстотин и двадесет) кв.м, находящ се в местност „Старите лозя“, землище на гр. Казанлък, ЕКАТТЕ:35167. Деян Илиев е подал Заявление с Вх. № 194-Д-581-2/01.06.2018 г., като собственик на имот от 520 (петстотин и двадесет) кв.м, съгласно Нот.акт № 104, т. VI, д.№ 2562/1996 г., представляващ Поземлен имот с планоснимачен № 1966 по Кадастралния план на ползвателите на местност „Старите лозя“, одобрен със Заповед № 653/22.07.1996 г. на кмета на община Казанлък, при граници: от север – ПИ № 1965, от изток – полски път, от запад – ПИ № 1967, от юг – полски път. Поземлен имот с планоснимачен № 1966 по Кадастралния план на ползвателите е идентичен с Поземлен имот № 291.966, местност „Старите лозя“, с площ от 516 (петстотин и шестнадесет) кв. метра по Карта на възстановената собственост (КВС) за землището на гр. Казанлък, ЕКАТТЕ:35167. След иработването на Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, всички данни за имоти попадащи в урбанизираната територия и землището на гр. Казанлък са предадени на СГКК - гр. Стара Загора. Съгласно изработените Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък и скица № 15-382375/13.06.2018 г. на СГКК – гр. Стара Загора, следва ПИ № 291.966, с площ от 516 (петстотин и шестнадесет) кв.м, находящ се в местност „Старите лозя“ по Карта на възстановената собственост (КВС) за землището на гр. Казанлък, ЕКАТТЕ: 35167 да бъде отразен като Поземлен имот с идентификатор № 35167.291.966 по КККР на гр. Казанлък, при граници: Поземлен имот с идентификатор № 35167.291.965, № 35167.291.187, № 35167.291.964 и № 35167.291.967.

2. Донка Михова няма заявяван, признат или отказан имот по реда на ЗСПЗЗ от ОС „Земеделие“ гр. Казанлък, представляващ земеделска земя – лозе, с площ от 645 (шестстотин четиридесет и пет) кв.м, находящ се в местност „Старите лозя“, землище на гр. Казанлък, ЕКАТТЕ:35167. Донка Михова е подала Заявление с Вх.№ 194-Д-2974-1/09.05.2018 г., като собственик на имот 645 (шестстотин четиридесет и пет) кв.м, съгласно Нот.акт № 69, т. V, д.№ 2163/1994 г., представляващ Поземлен имот с планоснимачен № 4823 по Кадастралния план на ползвателите на местност „Старите лозя“, одобрен със Заповед № 653/22.07.1996 г. на кмета на община Казанлък, при граници: от север – ПИ № 1492, от изток – полски път, от запад – ПИ № 1490, от юг – ПИ № 1491. Поземлен имот с планоснимачен № 4823 по Кадастралния план на ползвателите е идентичен с Поземлен имот № 191.1, местност „Старите лозя“, с площ от 590 (петстотин и деветдесет) кв. метра по Карта на възстановената собственост (КВС) за землището на гр. Казанлък, ЕКАТТЕ:35167. След иработването на Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, всички данни за имоти попадащи в урбанизираната територия и землището на гр. Казанлък са предадени на СГКК - гр. Стара Загора. Съгласно изработените Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък и скица № 15-323353/22.05.2018 г. на СГКК – гр. Стара Загора, следва ПИ № 191.1, с площ от 590 (петстотин и деветдесет) кв.м, находящ се в местност „Старите лозя“ по Карта на възстановената собственост (КВС) за землището на гр. Казанлък, ЕКАТТЕ: 35167 да бъде отразен като Поземлен имот с идентификатор № 35167.191.1 по КККР на гр. Казанлък, при граници: Поземлен имот с идентификатор № 35167.191.490, № 35167.191.491, № 35167.181.525 и № 35167.191.492.

3. Атанаска Бояджиева няма заявяван, признат или отказан имот по реда на ЗСПЗЗ от ОС „Земеделие“ гр. Казанлък, представляващ земеделска земя – лозе, с площ от 865 (осемстотин шестдесет и пет) кв.м, находящ се в местност „Старите лозя“, землище на гр. Казанлък, ЕКАТТЕ:35167. Атанаска Бояджиева е подала Заявление с Вх.№ 194-А-173-1/08.05.2018 г., като собственик на имот 865 (осемстотин шестдесет и пет) кв.м, съгласно Нот.акт № 33, т. III, д.№ 1067/1995 г., представляващ Поземлен имот с планоснимачен № 18 по Кадастралния план на ползвателите на местност „Татарска могила“/Субашко/, одобрен със Заповед № 653/22.07.1996 г. на кмета на община Казанлък, при граници: от север – землишна граница, от изток – ПИ № 19, от запад – ПИ № 17 и ПИ № 10, от юг – ПИ № 932. Поземлен имот с планоснимачен № 18 по Кадастралния план на ползвателите е идентичен с Поземлен имот № 170.18, местност „Старите лозя“, с площ от 927 (деветстотин двадесет и седем) кв. метра по Карта на възстановената собственост (КВС) за землището на гр. Казанлък, ЕКАТТЕ:35167. След иработването на Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, всички данни за имоти попадащи в урбанизираната територия и землището на гр. Казанлък са предадени на СГКК - гр.Стара Загора. Съгласно изработените Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък и скица № 15-299392/14.05.2018 г. на СГКК – гр. Стара Загора, следва ПИ № 170.18, с площ от 927 (деветстотин двадесет и седем) кв.м, находящ се в местност „Старите лозя“ по Карта на възстановената собственост (КВС) за землището на гр. Казанлък, ЕКАТТЕ: 35167 да бъде отразен като Поземлен имот с идентификатор № 35167.170.18 по КККР на гр. Казанлък, при граници: Поземлен имот с идентификатор № 35167.170.10, № 35167.170.131, № 35167.170.25, № 35167.170.19 и № 35167.170.17.

4. Атанас Василев, починал на 18.11.1994 г., видно от Удостоверение за наследници №804/03.05.2018 г., няма заявяван, признат или отказан имот по реда на ЗСПЗЗ от ОС „Земеделие“ гр. Казанлък, представляващ земеделска земя – лозе, с площ от 1415 (хиляда четиристотин и петнадесет) кв.м, находящ се в местност „Старите лозя“, землище на гр.Казанлък, ЕКАТТЕ:35167. Наследниците на Атанас Василев са подали Заявление с Вх.№ 194-М-1220-1/03.05.2018 г., като собственици на имот от 1415 (хиляда четиристотин и петнадесет) кв.м, съгласно Нот.акт № 105, т. IV, д.№ 1897/1994 г., представляващ Поземлен имот с планоснимачен № 2265 по Кадастралния план на ползвателите на местност „Старите лозя“, одобрен със Заповед № 653/22.07.1996 г. на кмета на община Казанлък, при граници: от север – ПИ № 2261 и ПИ № 2262, от изток – ПИ № 2263 и ПИ № 2264, от запад – ПИ № 2266, от юг – ПИ № 2271 и ПИ № 4845. Поземлен имот с планоснимачен № 2265 по Кадастралния план на ползвателите е идентичен с Поземлен имот № 212.265, местност „Старите лозя“, с площ от 1403 (хиляда четиристотин и три) кв. метра по Карта на възстановената собственост (КВС) за землището на гр.Казанлък, ЕКАТТЕ:35167. След иработването на Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, всички данни за имоти попадащи в урбанизираната територия и землището на гр.Казанлък са предадени на СГКК - гр. Стара Загора. Съгласно изработените Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък и скица № 15-299426/14.05.2018 г. на СГКК – гр.Стара Загора, следва ПИ № 212.265, с площ от 1403 (хиляда четиристотин и три) кв.м, находящ се в местност „Старите лозя“ по Карта на възстановената собственост (КВС) за землището на гр.Казанлък, ЕКАТТЕ: 35167 да бъде отразен като Поземлен имот с идентификатор № 35167.212.265 по КККР на гр. Казанлък, при граници: Поземлен имот с идентификатор № 35167.212.197, № 35167.212.266, № 35167.212.267, № 35167.212.271, № 35167.212.1, № 35167.212.274, № 35167.212.273, № 35167.212.196, № 35167.212.262 и № 35167.212.261.

5. Христо Дончев, починал на 05.06.1996 г., видно от Удостоверение за наследници №1771/29.08.2018 г., няма заявяван, признат или отказан имот по реда на ЗСПЗЗ от ОС „Земеделие“, гр.Казанлък, представляващ земеделска земя - лозе от 720 (седемстотин и двадесет) кв.м, находящ се в местност „Старите лозя“, землище на гр. Казанлък, ЕКАТТЕ:35167. Наследниците на Христо Дончев са подали Заявление с Вх. № 194-В-1150-1/12.06.2018г., като собственици на имот 720 (седемстотин и двадесет) кв.м, съгласно Нот. акт № 50, т. VI, д.№ 2458/1994 г., представляващ Поземлен имот с планоснимачен № 762 по

Кадастралния план на ползвателите на местност „Старите лозя“, одобрен със Заповед № 653/22.07.1996 г. на кмета на община Казанлък, при граници: от север – ПИ № 759 и ПИ № 760, от изток – ПИ № 761, от запад – ПИ № 763, от юг - ПИ № 764. Поземлен имот с планоснимачен № 762 по Кадастралния план на ползвателите е идентичен с част от Поземелен имот № 140.762, местност „Старите лозя“, с площ от 972 (деветстотин седемдесет и два) кв. метра по Карта на възстановената собственост (КВС) за землището на гр. Казанлък, ЕКАТТЕ:35167. След иработването на Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, всички данни за имоти попадащи в урбанизираната територия и землището на гр. Казанлък са предадени на СГКК-гр.Стара Загора. Съгласно изработените Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Казанлък и скица № 15-600458/22.08.2018 г. на СГКК – гр. Стара Загора, следва ПИ № 140.762, с площ от 972 (деветстотин седемдесет и два) кв. метра, находящ се в местност „Старите лозя“ по Карта на възстановената собственост (КВС) за землището на гр. Казанлък, ЕКАТТЕ: 35167 да бъде отразен като Поземлен имот с идентификатор № 35167.140.762 по КККР на гр. Казанлък, при граници: Поземлен имот с идентификатор № 35167.140.758, № 35167.140.764, № 35167.140.182, № 35167.140.761, № 35167.140.760, № 35167.140.759 и № 35167.140.763.

След направената в ОбС "Земеделие" справка по имената на собствениците и номерата на имотите, описани в цитираните нотариални актове, приложени, няма образувани преписки за възстановяване правата на собствениците или на техните наследници върху земеделските земи.

Съгласно §27 ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ(ДВ.бр.62/2010г.) ОбС Казанлък може да вземе решение за предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд. ”

С аргументите, изложени до тук, Кметът на Общината предлага проект за решение, който общинските съветници приемат.

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ /ДВ бр. 62/2010 г./, и чл. 45в, ал. 10 от ППЗСПЗЗ,

Р Е Ш И:

Дава съгласие за предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд при наличие на нотариален акт, като се отпишат от Актовете книги за общинска собственост и се снемат от счетоводен отчет следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор № 35167.291.966 по КККР на гр. Казанлък, идентичен с Поземлен имот с планоснимачен № 1966 по Кадастралния план на ползвателите, целият с площ от 516 (петстотин и шестнадесет) кв. м, в собственост на Деян Илиев по силата на Нот. акт № 104, т.VI, д. № 2562/1996 г.

2. Поземлен имот с идентификатор № 35167.191.1 по КККР на гр. Казанлък, идентичен с Поземлен имот с планоснимачен № 4823 по Кадастралния план на ползвателите, целият с площ от 590(петстотин и деветдесет) кв. м, в собственост на Донка Михова по силата на Нот. акт № 69, т. V, д. № 2163/1994 г.

3. Поземлен имот с идентификатор № 35167.170.18 по КККР на гр. Казанлък, идентичен с Поземлен имот с планоснимачен № 18 по Кадастралния план на ползвателите, целият с площ от 927 (деветстотин двадесет и седем) кв. м, в собственост на Атанаска Бояджиева по силата на Нот. акт № 33, т.III, д. № 1067/1995 г.

4. Поземлен имот с идентификатор № 35167.212.265 по КККР на гр. Казанлък, идентичен с Поземлен имот с планоснимачен № 2265 по Кадастралния план на ползвателите, целият с площ от 1403 (хиляда четиристотин и три) кв. м, в собственост на наследниците на Атанас Василев по силата на Нот. акт № 105, т. IV, д. № 1897/1994 г.

5. Поземлен имот с идентификатор № 35167.140.762 по КККР на гр. Казанлък, идентичен с част от Поземлен имот планоснимачен № 762 по Кадастралния план на ползвателите, с площ 720/972

(седемстотин и двадесет от деветстотин седемдесет и два) кв. м, в собственост наследниците на Христо Дончев по силата на Нот. акт № 50, т. VI, д. № 2458/1994 г

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта:

Кметът на Община Казанлък;

Деян **Илиев**, гр. Казанлък,

Донка **Михова**, гр. Казанлък,

Атанаска **Бояджиев**, гр. Казанлък,

Стефан **Василев**, гр. Казанлък,

Мила Василева - **Цветкова**, гр. Казанлък,

Мария **Дончева**, гр. Казанлък,

Вълка **Пеева**, гр. Казанлък,

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Деян Говедаров, гл. спец. "УППК"

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали и в електронен вид.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от Нот. Акт
2. Удостоверение за наследници
3. Копие – извадка на имотите от плана на ползвателите
4. Скици от СГКК – гр. Стара Загора
5. Копие – извадка от регистъра на остатъчен поземлен фонд за земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ
6. Заповед № 137/11.11.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" – гр. Стара Загора

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласувал:

ДАНИЕЛА КОЕВА
Зам.-кмет на Община Казанлък
по строителство, инфраструктура и транспорт

Кольо Байков – Ст. юриконсулт

Изготвил: Деян Говедаров, гл. спец. "УППК"