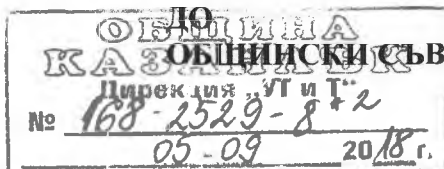


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план на част от квартали 126 и 225 по плана на гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо си заседание.

МОТИВИ: Със заявление вх. № 168-2529-8^{#1}/03.07.2018г. от „Хрими 2008“ ЕООД с ЕИК 200003564 с управител Христофор Т Д , е поискано изменение на подробен устройствен план на част от кв.225 по плана на гр.Казанлък. Фирма „Хрими 2008“ ЕООД е собственик на поземлен имот с идентификатор 35167.504.1482 в кв. 225 по плана на гр. Казанлък, съгласно скица № 15-493052 от 09.10.2017г. на СГКК- Стара Загора. УПИ I- за озеленяване и част от улична регулация от север попадат в този имот. Целта на възложителя е да обособи нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за безвредна промишлена дейност“ за поземлен имот с идентификатор 35167.504.1482 по КККР на гр. Казанлък. Действащият план за регулация, одобрен със Заповед № РД-02-14-192/1987г., предвижда пътен възел между улица „Кенали“ и бул. „Никола Петков“, и озеленяване което не е реализирано. Срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти – публична държавна или публична общинска собственост е десет години от влизането в сила на подробните устройствени планове за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по чл.64 от ЗУТ, а за имоти предвидени за озеленени площи по чл.61 , ал.4 от ЗУТ - петнадесет години от влизане в сила на плановете. От 1987г. до сега предвиждането не е реализирано, както и не са провеждани отчуждителни процедури и регулацията не е приложена. Съгласно чл.208 от ЗУТ след изтичане на този срок собствениците на недвижимите имоти могат да поискат изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и план за улична регулация.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Казанлък, одобрен с Решение № 738/30.09.2013г. уличната регулация е отпаднала и възложителя може да поиска изменение на действащия подробен устройствен план. В комуникационно транспортния план на ОУП на гр. Казанлък предвиждането на транспортния възел е отпаднало.

От гореизложеното става видно, че действащия Подробен устройствен план не е в съответствие с Общия устройствен план.

Искането е във връзка с инвестиционни намерения на възложителя за застрояване на собствения му имот на сгради за обществено обслужване, търговия и безвредни производства. Процедурният имот попада в зона Смф - Смесена многофункционална зона, съгласно действащия общ устройствен план (ОУП) на гр. Казанлък. Инвестиционното намерение на Възложителя съответства на предназначението на зоната.

Предложението за изменение на плана за регулация предвижда обединяване на УПИ I – за озеленяване и улица между кв.126 и кв.225, с цел формиране на нов урегулиран поземлен имот с проектен номер XXVIII-1482 с отреждане „за безвредна промишлена дейност“ в кв. 126 с площ 8206 кв.м., като западната и южната граници минават по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 35167.504.1482. Североизточната граница на имота с бул. „Никола Петков“ се формира като линия успоредна на осовата линия. Урегулиран поземлен имот I – за озеленяване отпада.

Предложението за изменение на плана за уличната регулация предвижда улицата между кв.126 и кв.225 да се заличи. Заличава се и квартал 225. Формира се нова улична регулационна линия (границата на новообразувания УПИ ХХVIII-1482 с бул., Никола Петков“).

Съгласно чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, подробния устройствен план може да се измени, ако в съответния срок по чл.208 не е започнала процедурата по отчуждаване.

С оглед на гореизложеното предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във вр. с чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, чл.208, ал. 1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за изменение на подробен устройствен план на част от квартали 126 и 225 по плана на гр.Казанлък, състоящ се от:

1.1 Премахване на улична регулация между квартали 126 и 225, и изменение на плана за улична регулация по бул. „Никола Петков“ източно от кв.225 и южно по ул.Кенали.

1.2 Изменение на плана за регулация, с което се заличават квартал 225 и УПИ I-за озеленяване. От заличените улична регулация и УПИ I от кв.225 се образува нов УПИ ХХVIII-1482 към квартал 126 с отреждане „за безвредна промишлена дейност“

АДРЕСАТИ НА АКТА:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Христофор Т Д управител на „Хрими“ ЕООД с ЕИК 200003564 със седалище и адрес на управление: гр.Казанлък, *· заявител*

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Георги Стоев – Главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали на хартиен и електронен носител.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие на Заявление с вх.№ 168-2529-8#1/03.07.2018г.
2. Копие на нот.акт № 126, т.ХХII, рег.№6422, д.4634 от 21.09.2017г.;
3. Копие от скица на ПИ с идентификатор 35167.504.1482 на СГКК- Ст.Загора;
4. Скица- предложение за изменение на ПР и ПУР на част от кв.126 и кв.225, гр.Казанлък;
5. Задание от възложителя;
6. Копие от комбинирана скица № 705/21.06.2018г. на Д-я „УТТ“, общ.Казанлък;
7. Копие извадка от действащия ПР на кв.225, одобрен със Заповед № РД-02-14-192/1987г.;
8. Копие извадка от ПЗ на кв.225, одобрен със Заповед № РД-02-14-192/1987г.;
9. Копие извадка от ОУП на гр.Казанлък;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

инж. Д.Коева, Зам.-Кмет на община Казанлък

арх. Георги Стоев, Главен архитект

инж. Живка Узунчева, нач. отдел „УПЦК“

Кольо Байков, гл. юрисконсулт

Изготвил: арх. Анета Ел-Хаджо, мл.експерт УППК

