

ДОГОВОР

№ РД М-00-110/0906 2015 год.

Днес, 15.06 2015 г. в гр. София между:

1. МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА, с административен адрес: гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17, БУЛСТАТ 000695160, представлявано от Вежди Рашидов – министър на културата и Владимир Вълков – началник на отдел „Счетоводство“ от една страна и
2. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, с административен адрес: гр. Казанлък, бул. „Розова долина“ № 6, БУЛСТАТ 000817778, представлявана от Галина Стоянова – кмет и Нели Атанасова – главен счетоводител, от друга страна,
на основание чл. 12, ал. 4, т. 1 и ал. 5 - 7 от Закона за културното наследство и в изпълнение на Решение № 273/ 24.04.2015 г. на Министерския съвет на Република България и Решение № 1211 по Протокол № 58 от 29.01.2015 г. на Общински съвет - Казанлък, се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1 Българската държава, чрез Министерския съвет на Република България, предоставя безвъзмездно за управление на община Казанлък следните недвижими имоти – публична държавна собственост, намиращи се в обл. Стара Загора, общ. Казанлък:

- 1.1. Тракийска куполна гробница, намираща се на 2 км. югозападно от гр. Шипка и на 0.3 км. северно от Военен завод край с. Шейново, община Казанлък, в т. нар. могила „Голяма арсеналка“, със застроена площ 23.50 кв. м., попадаща в поземлен имот с идентификатор 83106.26.100 по КККР на с. Шейново, местността „Къра“, община Казанлък, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 6248/ 02.11.2009 г.;
- 1.2. Тракийска гробница „Селската могила“, намираща се на 0.3 км. северно от с. Крън, община Казанлък и на 0.5 км. източно от шосето за Стара Загора-Казанлък, със застроена площ 21.70 кв. м., попадаща в имот № 000479 по КВС на землището на с. Крън, община Казанлък, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 6249/ 02.11.2009 г.;
- 1.3. Тракийска гробница „Голяма косматка“, със застроена площ 167.80 кв. м., попадаща в имот 000565 по КВС на землището на гр. Шипка, община Казанлък, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 6251/ 02.11.2009 г. и Акт за поправка № 6391/ 17.02.2010 г.;
- 1.4. Тракийска гробница под могилен насип, разположена в местността „Кантар чаир“, със застроена площ 62.50 кв. м., попадаща в имот № 000383 по КВС на землището на с. Долно Изворово, община Казанлък, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 6253/ 02.11.2009 г.;
- 1.5. Казанлъшка тракийска гробница, намираща се на 500 м. източно от гр. Казанлък, със застроена площ от 188.50 кв. м., попадаща в имот № 4211 в кв.449, кад. район 506 по плана на гр. Казанлък, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 6254/ 02.11.2009 г.;
- 1.6. Тракийска гробница и култов комплекс, намиращи се на 2.7 км. югоизточно от гр. Шипка, местността „Острупа“, със застроена площ 128 кв. м., попадащи в имот № 000520 по КВС на землището на гр. Шипка, община Казанлък, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 6250/ 02.11.2009 г. и Акт за поправка № 6392/ 17.02.2010 г.

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 10 /десет/ години за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на недвижимите културни ценности.

ІІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 3. Община Казанлък се задължава:

3.1. Да осигурява необходимите средства за управлението и поддържането на държавните имоти – недвижими културни ценности при спазване на разпоредбите на Закона за културното наследство.

3.2. Да ползва предоставените ѝ за управление имоти – публична държавна собственост, в съответствие с предназначението им и само за осъществяване на целите по този договор, тоест за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на недвижимите културни ценности.

3.3. Да не предоставя държавните имоти – недвижими културни ценности за управление на трети лица.

3.4. Да управлява държавните имоти с грижата на добър стопанин и в съответствие с разпоредбите на Закона за културното наследство и Закона за държавната собственост, и останалите нормативни актове, регламентиращи условията и реда за управление и ползване на недвижимите имоти.

3.5. Да сключи договор с Историческия музей – гр. Казанлък на основание чл.12, ал. 6 от Закона за културното наследство.

Чл. 4. При неизпълнение на посочените в чл. 3 задължения, както и при извършени нарушения, свързани с неизпълнение на задължения по Закона за културното наследство, правото на управление се отнема.

Чл. 5. Министерство на културата се задължава:

5.1. Да извърши необходимите действия по предаване на Община Казанлък на имотите, предмет на настоящия договор в 30-дневен срок от извеждане на договора в деловодството на Министерство на културата. Предаването и приемането на държавния имот се удостоверява с предавателно-приемателен протокол, подписан от надлежно упълномощени от двете страни представители.

5.2. Да организира неговото вписване в актовете за публична държавна собственост и в актовете книги за държавна собственост в едномесечен срок от подписване на предавателно-приемателния протокол.

5.3. Да заплати всички разходи /експлоатационни, консумативни и други/, свързани с държавния имот, до датата на подписване на предавателно-приемателния протокол. От датата на подписване на предавателно-приемателния протокол горните разходи, включително данъци и такси по Закона за местните данъци и такси и съответното застраховане на имотите /в случай, че са застроени/ са за сметка на Община Казанлък.

Чл. 6. В едномесечен срок от съставяне на предавателно-приемателния протокол имотите, предмет на настоящия договор, следва да се отпишат от баланса на Министерство на културата и да се впишат в баланса на Община Казанлък, съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

Чл. 7. При отпадане на необходимостта от предоставения ѝ за управление имот, Община Казанлък се задължава да уведоми писмено Министерство на културата.

III. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 8. Договорът се прекратява:

8.1. При използване на държавния имот не по предназначение или в несъответствие с целите, за които е предоставен или при предоставянето му за управление на трети лица.

8.2. При нарушения, свързани с неизпълнение на задължения по Закона за културното наследство.

8.3. С изтичане срока на договора.

8.4. Когато това е предвидено в закон или друг нормативен акт.

IV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

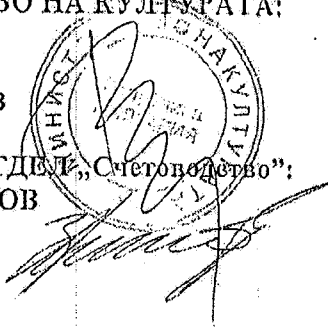
Чл. 9. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за културното наследство, Закона за държавната собственост и други нормативни актове от гражданското законодателство.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на извеждането му в деловодство на Министерство на културата.

ЗА МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА:

МИНИСТЪР:
ВЕЖДИ РАШИДОВ

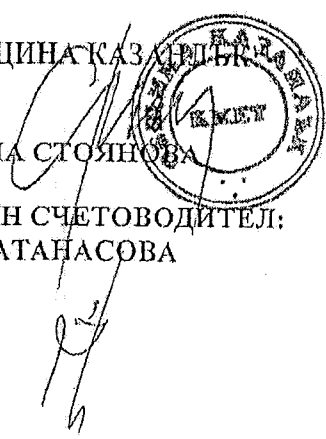
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „Счетоводство“:
ВЛАДИМИР ВЪЛКОВ



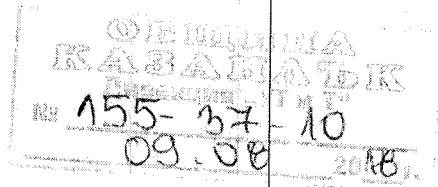
ЗА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КМЕТ:
ГАЛИНА СТОЯНОВА

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
НЕЛИ АТАНАСОВА



2-143 Касиве



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

08-00-623/ 02-08-2018
ДО

Г-Н НИКОЛАЙ НАНКОВ

МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

КОПИЕ:

✓ КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

На Ваш № 155-37-10/17.07.2018 г.

Относно: Искане за предоставяне на методически указания от МРРБ на основание чл.66, ал.1 от Закона за държавната собственост във връзка с писмо изх. № 155-37-10/17.07.2018 г. на кмета на Община Казанлък за относно необходимите документи във връзка с проектно предложение за кандидатстване за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристически атракции“ в рамките на приоритетна ос 6 „Регионален туризъм“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАНКОВ,

Във връзка с постъпило в Министерство на културата писмо наш рег. № 08-00-623/18.07.2018 г. на кмета на Община Казанлък за необходимите документи във връзка с проектно предложение на Община Казанлък за кандидатстване за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристически атракции“ в рамките на приоритетна ос 6 „Регионален туризъм“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, Ви уведомявам:

Съгласно Акт за публична държавна собственост № 6250/02.11.2009 г. и Акт за поправка № 6392/17.02.2010 г. Тракийска гробница и култов комплекс, находящи се на 2,7

км. югоизточно от гр. Шипка, местността „Оструша“, със застроена площ 128 кв.м., попадащи в имот № 000520 по КВС на землището на гр. Шипка, община Казанлък, с начин на трайно ползване: Архитектурен паметник на културата, е с предоставени права на управление на Министерство на културата. С РМС № 273/24.04.2015 г., прието на основание чл. 12, ал.4 от Закона за културното наследство /ЗКН/, правото на управление върху горния имот е отнето от Министерство на културата поради отпаднала нужда и имотът – публична държавна собственост е предоставен безвъзмездно за управление на Община Казанлък за срок 10 години. На основание договор от 09.06.2015 г., сключен между Министерство на културата и кмета на Община Казанлък, е подписан приемо-предавателен протокол от 14.07.2015 г., съгласно който Община Казанлък приема имота.

В писмо № 08-00-623/18.07.2018 г. на кмета на Община Казанлък се съдържа информация, че Община Казанлък е в процес на подготовка на проектно предложение „Светът на траките“ за кандидатстване за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристически атракции“ в рамките на приоритетна ос 6 „Регионален туризъм“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

Проектното предложение на Община Казанлък предвижда консервация и реставрация на обект Тракийска гробница и култов комплекс „Оструша“ – недвижима културна ценност с категория „национално значение“, публична държавна собственост.

Община Казанлък е възложила разработване на инвестиционен проект.

Съгласно насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристически атракции“, на етап кандидатстване е необходимо да бъде представен документ, от който става ясно за всеки от имотите, обект на интервенция по проекта правото на безвъзмездно ползване от бенефициента за период от най-малко 5 години след крайното плащане към бенефициента.

Община Казанлък предвижда проектът да бъде с продължителност 24 месеца, което означава същият да мине етапа на кандидатстване, оценка, реализация и окончателно отчитане пред Управляващия орган на Оперативната програма не по-рано от 2021 г. При тази ситуация гореспоменатият 5 годишен срок ще приключи не по-рано от 2026 г.

Предвид горното, на основание чл.66, ал.1 от ЗДС, съгласно който управлението и разпореждането с имоти - държавна собственост се извършват под методическото ръководство на министъра на регионалното развитие и благоустройството, моля за Вашето становище и указание следва ли предоставеното право на управление върху имота – публична държавна собственост, да се отнеме, след което да се процедира от министъра на културата искане по чл.12, ал.4, т.1 от ЗКН с нов 10 годишен срок. Следва да се има в

предвид, че единственият мотив за прекратяване на действащия договор за безвъзмездно управление би могъл да бъде създаване на условия за Община Казанлък да кандидатства по оперативната програма.

С оглед обстоятелството, че предстои кандидатстване по процедура BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристически атракции“ в рамките на приоритетна ос 6 „Регионален туризъм“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 същият проблем ще възникне и в други общини.

Приложение: /Само за адресата/

1. Писмо наш рег. № 08-00-623/18.07.2018 г. на кмета на Община Казанлък;
2. Акт за публична държавна собственост № 6250/02.11.209 г. и Акт за поправка № 6392/17.02.2010 г;
3. РМС № 273/24.04.2015 г.; Договор от 09.06.2015 г. и приемо-предавателен протокол от 14.07.2015 г.;

С уважение,

БОИЛ БАНОВ

Министър на културата



За министър:

Заместник-министър: *Р. Димитров*

Заповед за заместване № *1809-6/18*

от *31.07.18*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Изм. № 99-00-6-817
27.07.18

КАЗАНЛЪК
ДО № 155-37-14
30.07 2018

Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОПИЕ ДО
Г-Н БОИЛ БАНОВ
МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА

Относно: Необходими документи във връзка с проектно предложение на община Казанлък за кандидатстване за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристически атракции“ по приоритетна ос 6 „Регионален туризъм“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с Ваше писмо с вх. № 99-00-6-817/18.07.2018 г. относно необходимите документи за кандидатстване за отпускане на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по процедура „Развитие на туристически атракции“ по приоритетна ос 6 „Регионален туризъм“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ (ОПРР) 2014-2020, Ви информирам следното:

Съгласно изискванията на Насоките за кандидатстване по процедура „Развитие на туристически атракции“ на етапа на кандидатстване всеки кандидат следва да представи документ/и, от който/които става ясно, че всеки от недвижимите имоти, обекти на интервенция по проекта, е собственост на бенефициента ИЛИ в случай, че недвижимият имот не е собственост на бенефициента, то собствеността следва задължително да е с предоставено право на безвъзмездно ползване от бенефициента за период от най-малко 5 години след крайното плащане към бенефициента.

Към настоящия момент община Казанлък разполага с действащ до 2025 г. договор за безвъзмездно управление на имотите, които ще бъдат включени в проектно предложение за кандидатстване по процедура „Развитие на туристически атракции“, което не гарантира спазването на горепосочения срок.

В тази връзка и с оглед постигане на пълно съответствие с изискванията на Насоките за кандидатстване по процедурата, община Казанлък следва да предприеме действия за удължаване на срока за предоставено право на ползване на имотите за период от най-малко 5 години след крайното плащане към бенефициента. Посоченото следва да се извърши чрез инициране на съответната процедура по издаване на Решение на Министерски съвет, в което да е упоменат изрично цитираният срок.

С пожелание за ползотворно сътрудничество.

МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ



Зам. - министър:

B. Nikolov

Заповед за заместване

№ PD-02-14-724 / 24.07.19