

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК

№ 06-2326
09.10. 2018г.

ДО
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване разрешение изработването на проект за изменение на план за регулация и план за улична регулация на част от квартал 29 по плана на с. Средногорово относно улица-тупик с о.т. 85 – о.т. 86 в съответствие с представена скица с предложение за изменението, както следва:

1.1. Премахване на о.т.86 и осовата линия между о.т. 85 и о.т.86;

1.2. Премахване на уличната регулационна линия, определяща границата на УПИ V-168, кв.29 с прилежащата обслужваща и нереализирана улица-тупик;

1.3. 79 кв.м. от заличената улица-тупик с о.т.85-86 да се придадат към УПИ V-168, кв.29;

2. Упълномощаване Кмета на Община Казанлък да сключи предварителен договор за прехвърляне на собственост върху 79 кв.м., представляващи реалната част от улица-тупик с о.т.85 и о.т. 86 и включена в площта на новообразувания УПИ V-168 при условие, че окончателен такъв ще се сключи само след одобрение изменението на ПУП, изработен в обхвата, посочен в т.1 от настоящото решение.

3. Упълномощаване кмета на Община Казанлък да възложи пазарна оценка за описаната в т.2 улица-тупик с о.т.85 и 86, като същата да бъде внесена в ОбС за определяне на окончателната пазарна цена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието на следващо си заседание.

МОТИВИ: Със заявление № 194-Е-684-4 от 17.11.2017 г. е поискано изменение на подробен устройствен план (ПУП) от Евдокия Петкова Карагенска и Красимир Дечев Карагенски собственици на ПИ 513, за който е отреден УПИ V-513 в кв.29 /по предходен план/ – идентичен с УПИ V-168 в кв.29 по действащия план на с. Средногорово, община Казанлък.

Искането е за изменение на план за регулация и план за улична регулация, като се предвижда формиране на новообразуван урегулиран поземлен имот. Скицата с предложение за изменение на план за регулация и план за улична регулация на част от квартал 29 по плана на с. Средногорово, предвижда заличаване на улица-тупик с о.т.85 и о.т.86, и придаване на площта ѝ от 79 кв.м. към УПИ V-168. В действащия план за регулация одобрен със Заповед № 12/1986г. предвидената за прокарване улица-тупик с о.т. 86 – о.т. 85 в кв.29 с ширина 4.00 м., която да обслужва УПИ V-168, УПИ IV-167 и УПИ II-165. Същата към момента не е реализирана и необходима, тъй като всички горепосочени имоти се обслужват от улици.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот е с проектен номер V-168 в кв.29 по плана на с. Средногорово и с проектна площ – 534кв.м. Като квадратурата е формирана от площ на собствено място от документ за собственост – 450 кв.м., придаваема част към улица – 5 кв.м. и площ на тупик, който ще се заличава – 79 кв.м.

С оглед гореизложеното предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък, на основание чл.21, ал. 1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във вр. с чл.134, ал.2, т.6, чл.135 и чл.136, ал.1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за изменение на план за регулация и план за улична регулация на част от квартал 29 по плана на с. Средногорово относно улица-тупик с о.т. 85 – о.т. 86 в съответствие с представена скица с предложение за изменението, както следва:

- 1.1. Премахване на о.т.86 и осовата линия между о.т. 85 и о.т.86;
- 1.2. Премахване на уличната регулационна линия, определяща границата на УПИ V-168, кв.29 с прилежащата обслужваща и нереализирана улица-тупик;
- 1.3. 79 кв.м. от заличената улица-тупик с о.т.85-86 да се придадат към УПИ V-168, кв.29;

2. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да сключи предварителен договор за прехвърляне на собственост върху 79 кв.м., представляващи реалната част от улица-тупик с о.т.85 и о.т. 86 и включена в площта на новообразувания УПИ V-168 при условие, че окончателен такъв ще се сключи само след одобрение изменението на ПУП, изработен в обхвата, посочен в т.1 от настоящото решение.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да възложи пазарна оценка за описаната в т.2 улица-тупик с о.т.85 и 86, като същата да бъде внесена в ОбС за определяне на окончателната пазарна цена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС.

АДРЕСАТ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък
ЕВДОКИЯ ПЕТКОВА КАРАГЕНСКА и КРАСИМИР ДЕЧЕВ КАРАГЕНСКИ в качеството им на собственици – *заявители с адрес гр.Казанлък, ул. „Цар Освободител“ № 5*

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. ГЕОРГИ СТОЕВ – главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали на магнитен носител

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора

В 7 дневен срок от приемане на Решението същото да се изпрати за обявяване в ДВ.

Приложения:

1. Копие на Заявление № 194-Е-684-4 от 17.11.2017 г.;
2. Копие от нот.акт № 182, т. III, дело 1055/1983г. и нот. акт №80, т.III, дело 1327/1982г.;
3. Копие от скица № 1354/29.11.2017г. на Община Казанлък;
4. Копие от Задание;
5. Копие от скица предложение;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

инж. Даниела Коева, зам.-кмет
арх .Георги Стоев, гл.архитект
Кольо Байков, гл. юриконсулт
инж.Живка Узунчева, нач.отдел УППК

Изготвил:

арх.Анета Ел-Хадад, мл.експерт УППК

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ"

СКИЦА №... 127/29. Ил. 20.171. М 1: 1000...

На Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот №. V.168 кв. 29
кад. район гр./с/..... Средногорско
Площ на УПИ/ПТИ

Собственици: КРАСИМИР ДЕНЕВ, КАРАГЕНСКИ
и ЕВДОКИЯ ПЕТКОВА, КАРАГЕНСКА - на 18,
Т. III Д 1055 / 1983 г. и И-ците на Петко
АНТОНОВ, ДОНЕВ - на л. 80 т. III Д 1327 / 1982 г.

Одобен кадастр. план заповед № 12 от 1986 г.
Одобен ПУП-ПР със заповед № 2, 1986 г.
преходен ПУП-ПР със заповед № 44, 1986 г.
Одобен ПУП-ПЗ със заповед №

Скицата (визята) да се съгласува с: "Вик", ЕВН, РЗИ, РСПАБ, РИОСВ,
"Напителни системи", КАТ, ОПУ, НИНКН,

Скицата да служи за: ПУП

Изработил: (Ив. МАРОВА)

Съгласувал: (инж. П. Димитрова)

ВИЗА: За проектиране на Изменение на ПУП-ПР
и ПЗР относно УЛИЦА ПЪЛНИК с
о.т. 85 - о.т. 86 и УПИ V-168 в кв. 29
по плана на с. Средногорско на
основание ул. 154, тл. 2, т. 6 от ПУП.

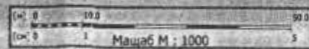
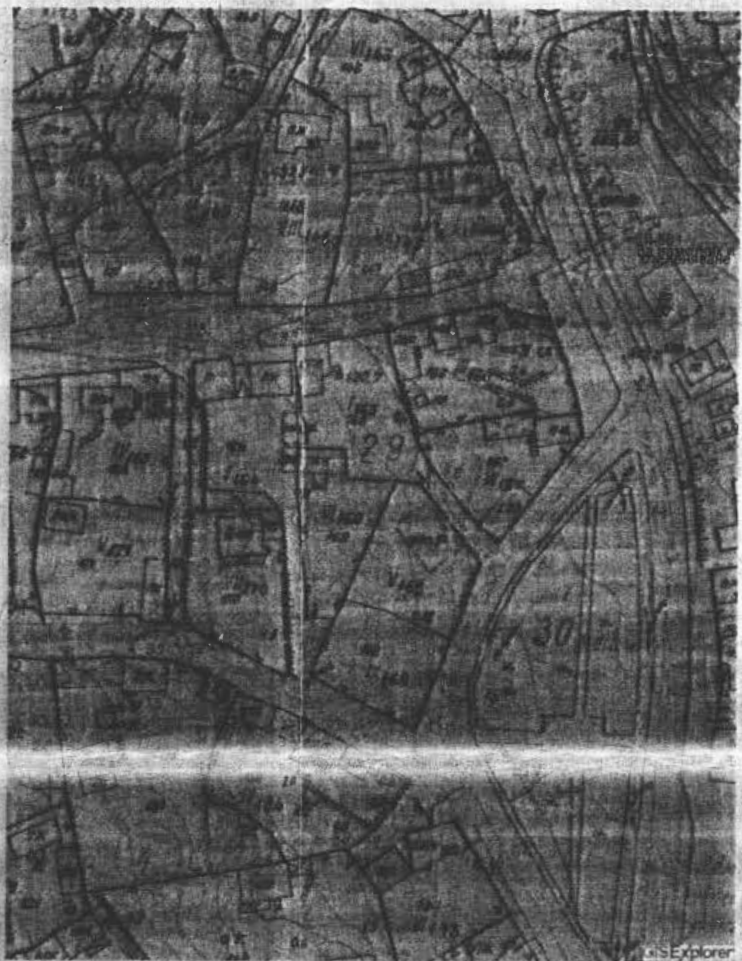
На основание на който в сила ПУП:

Инвестиционният проект да се представи в части: Архитектурна,
Конструктивна, Ел. Вик, Топлоснабдяване и ОВК, Газоснабдяване,
Геодетска Прасировъчен план и вертикална планировка,
Паркоустрояване и благоустрояване, Технологична, Пожарна
безопасност, ПБЗ, Орг. и безопасност на движението, План
за управление на строителните отпадъци, Енергийна ефективност,

ЗАБЕЛЕЖКА: УПИ V.168 в кв. 29 е идентичен
с пар. V.513 в кв. 29, по преходен план.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

Дата:



ЗАДАНИЕ

съгласно чл.124 и чл.125 от ЗУТ

Относно: Изменение на ПУП - план за регулация и план за улична регулация относно промяна на регулационните граници чрез придаване на нереализирана улица тупик с о.т. 85 - о.т. 86 към УПИ V₁₆₈, кв. 29.

Възложител: Красимир Дечев Карагенски и Евдокия Петкова Карагенска - собственици на ПИ 513, за който е отреден УПИ V₅₁₃ в кв. 29 - идентичен с УПИ V₁₆₈ в кв. 29 по действащия план за регулация на с. Средногорово, общ. Казанлък.

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПУП - план за регулация.

В сега действащия план за регулация на с. Средногорово, общ. Казанлък е предвидена за прокарване улица тупик с о.т. 85 - о.т. 86 в кв. 29 с ширина 4.00 м, която да обслужва УПИ V₁₆₈, УПИ IV₁₆₇ и УПИ II₁₆₅. Същата към момента не е реализирана и необходима, тъй като всички горепосочени имоти се обслужват от улици. Считаме за целесъобразно формиране на новообразуван урегулиран поземлен имот на основание чл. 134, ал. 2, т. 6, а именно да отпадне улицата тупик с о.т. 85 - о.т. 86 и площта и да се придаде към УПИ V₁₆₈, кв. 29.

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Новообразуваният имот да бъде формиран по следния начин:

- отпадат о.т. 86 и осовата линия между о.т. 85 и 86;
- отпада уличната регулационна линия, определяща границата на УПИ V₁₆₈, кв. 29 с прилежащата обслужваща и нереализирана улица-тупик;
- 79 кв. м от заличената улица-тупик с ос. т. 85 – 86 да се придадат към УПИ V₁₆₈, кв. 29.

Със заличаването на улицата тупик не е нарушено правото на достъп до имотите в кв. 29. Новият УПИ отговаря на изискванията на чл. 19 и чл. 31 от ЗУТ.

В УПИ няма забрана за строителство, няма исторически паметници или други обекти на културното наследство.

III. СРОК И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП.

ПУП-план за регулация ще се изработи за един месец след издаване на предписание за изработване на подробен устройствен план.

Приложена е скица-предложение за изменение на ПУП-план за регулация и документи за собственост.

ноември 2017 год.

Изготвил:.....

/Красимир Дечев Карагенски/

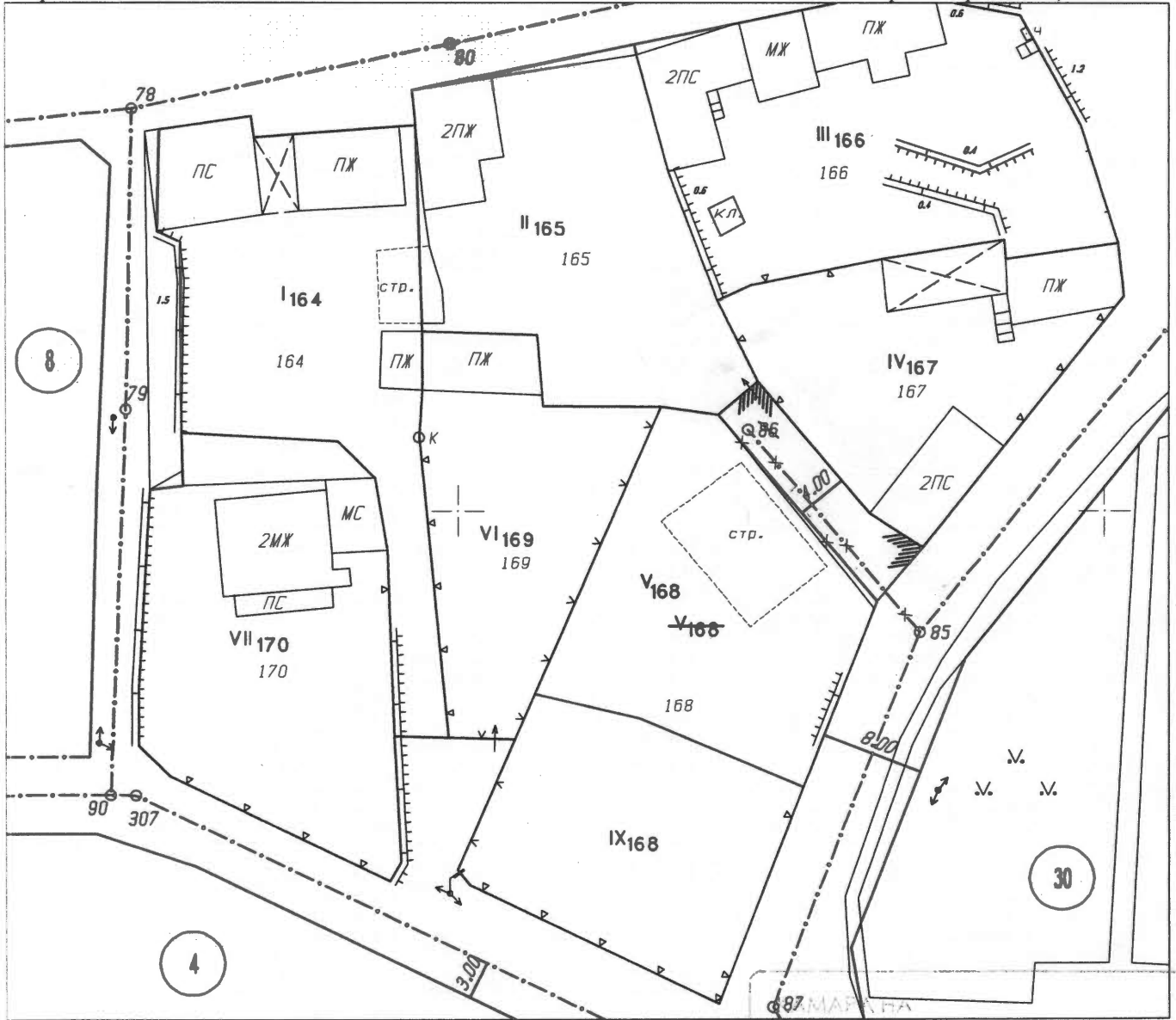
.....
/Евдокия Петкова Карагенска/

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР и ПУР
 за част от кв. 29 по ПУП на с. Средногорово, общ. Казанлък относно УПИ V₁₆₈ по реда на
 чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

Възложител: *Красимир Дечев Карагенски*
Евдокия Петкова Карагенска

Координатна система 1970

68446 - с. Средногорово, общ. Казанлък



М 1:500

Площ на собствено място от документ за собственост - 450 кв. м
 Придаваема част към улица - 5 кв. м
 площ на тупик, който ще се заличава - 79 кв. м

Площ на новопроектиран УПИ V₁₆₈, кв. 29 - 534 кв. м

ноември 2017 год.
 гр. Стара Загора

МАРКА ЗА
 ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

Регистрационен №: 0057
 Инж. Анатолий Даскалов

ПРАВООСПОСОБНОСТ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР

КЛУП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 02332
Част на проекта: по удостоверение за ПП	“ГЛОБАЛ ГЕО” ЕООД ИНЖ. АНАТОЛИЙ ДАСКАЛОВ
Изработил:	Подпис:
/инж. Анатолий Даскалов - Зоп. № 650/2001 г.	ВАШИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ДО 31.12.2001 г. ГОДИНА

11