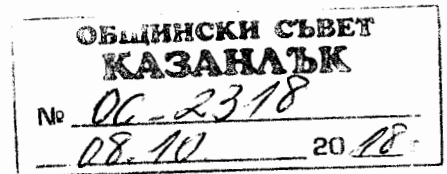


61-01-337
08.10. 18

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Продажба чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък на: **Поземлен имот с идентификатор 35167.503.1219 в местност „Старите лозя“, гр. Казанлък и определяне на начална тръжна цена.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: Под номер 42 в Приложение № 3 „От продажба на земя в т. ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2018 г., приета с Решение № 600/30.11.2017 г. на ОбС-Казанлък, изменена и допълнена с Решение №810/26.07.2018 г. на ОбС-Казанлък е включен **Поземлен имот с идентификатор 35167.503.1219 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка едно две едно девет) с площ 889 (осемстотин осемдесет и девет) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, м. „Старите лозя“.** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Лозе. Номер по предходен план: 190. Съседни: 35167.503.1220, 35167.503.1218, 35167.503.1357. За имота има съставен АОС №3519/26.03.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №1627/27.03.2018 г., акт 20, том 6, н. д. 1118. За имота са изготвени данъчна и пазарна оценки и те са в размер, съответно 9 242 лв. и 10 300 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.1219 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка едно две едно девет) с площ 889 (осемстотин осемдесет и девет) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, м. „Старите лозя“. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Лозе. Номер по предходен план: 190. Съседни: 35167.503.1220, 35167.503.1218, 35167.503.1357. За имота има съставен АОС №3519/26.03.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №1627/27.03.2018 г., акт 20, том 6, н. д. 1118.

Начална тръжна цена: 10 300 (десет хиляди и триста) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публични търгове за продажба на имоти по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение, за данъчна оценка.
2. Пазарна оценка

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Изготвил:

Галина Дичева, ст. експерт ИУС



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
телефон: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-692537-27.09.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.503.1219**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

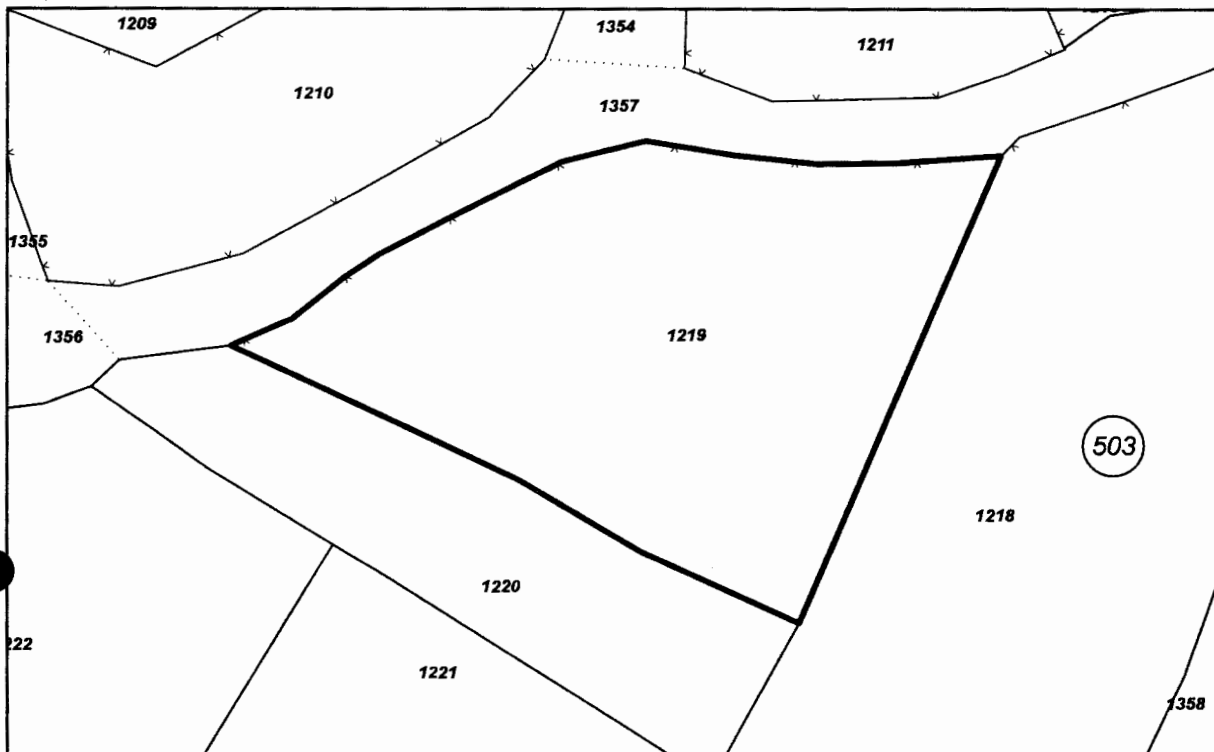
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, местност Старите лозя**

Площ: **889 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: **190**

Съседни: **35167.503.1220, 35167.503.1218, 35167.503.1357**

Собственици:

1. **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 20 том VI рег. 1626 дело 1118 от 27.03.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък

Скица № 15-692537-27.09.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-367822-21.09.2018 г.



8



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗС/ПВ

/подпис и печат/

Служба по вписванията:



Вх № 1628
Датум 20.03.2018 г. ч. 9.11.18

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3519

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие: 3519

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.3.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 7 от ЗОС, чл. 25 от ЗСПЗЗ, Заповеди: №1684/18.07.2013 г. и №403/23.03.2018 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 889 (осемстотин осемдесет и девет кв.м.) с идентификатор 35167.503.1219(три пет едно шест седем точка пет нула три точка едно две едно девет) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана , Начин на трайно ползване: Лозе . По предходен кадастрален план е идентичен с имот пл. № 190.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: УПИ: Заповед: пл./ид. №: 35167.503.1219 местност: "Старите лозя" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти с идентификатори 35167.503.1357, 35167.503.1218, 35167.503.1220.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7 534,30 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС	
..... <i>ae</i>/подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
.....	



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404043540 / 04.10.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК М.Старите лозя, кадастрален номер от 2018 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.503.1219 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	889,00		1/1	9 242,00	9 242,00

идентификатор: 35167.503.1219

данъчната оценка на гореописания имот е: 9242.00 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 9242.00 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404043540/04.10.2018 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 04.10.2018 г.

Подпис:
Издаде: Евгения Вълчева Димитрова

