

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**

### **ДОКЛАД**

**по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на община Казанлък**

**Относно:** Продажба чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търг за продажба на: Поземлен имот с идентификатор 35167.501.73, ведно с построената в него сграда, находящ се в гр. Казанлък.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**Мотиви:** В Приложение № 2, Табл. „От продажба на ДМА, в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2018 г., приета с Решение № 600/30.11.2017 г., изменена и допълнена с Решение №810/26.07.2018 г. на Общински съвет-Казанлък,

Под номер 14 е включен: **Поземлен имот с идентификатор 35167.501.73 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка седем три) с площ 371 (триста седемдесет и един) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100, ведно с построената в него Сграда с идентификатор 35167.501.73.1 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка седем три точка едно) с площ 49 (четиридесет и девет) кв.м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване ( до 10 m).Номер по предходен план: 73, квартал: 35, парцел: I. Съседни: 35167.501.459, 35167.501.461, 35167.501.74, 35167.501.458.За имота е съставен АОС №3508/14.02.2018 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №838/15.02.2018 г., акт. 124, том 3, н.д. 563.**

За имота са изготвени актуални данъчна и пазарна оценки, които са в размер, съответно 9 146.60 лв. и 39 250 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

### **РЕШИ:**

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имот, както следва:

**1. Поземлен имот с идентификатор 35167.501.73 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка седем три) с площ 371 (триста седемдесет и един) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100, ведно с построената в него Сграда с идентификатор 35167.501.73.1 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка седем три точка едно) с площ 49 (четиридесет и девет) кв.м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване ( до 10 m).Номер по предходен план: 73, квартал: 35, парцел: I. Съседни: 35167.501.459, 35167.501.461, 35167.501.74, 35167.501.458.**

**Начална тръжна цена: 39 250 (тридесет и девет хиляди двеста и петдесет) лв. без ДДС.**

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичните търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

*Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

2

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Сергей Тончев- началник отдел ИУС

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

**Приложение:**

1. Акт за частна общинска собственост
2. Скица на имота
3. Удостоверение за данъчна оценка
2. Пазарна оценка

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Изготвил:

Галина Дичева, ст. експерт ИУС

Недвижим имот- ПИ с идент.35167.501.73, с площ 371,0 м2 гр.Казанлък , ведно с еднофамилна жилищна сграда на 1 етаж със ЗП площ 49,00 м2

Снимков материал



Недвижим имот- ПИ с идент.35167.501.73, с площ 371,0 м2 гр.Казанлък , ведно с еднофамилна жилищна сграда на 1 етаж със ЗП площ 49,00 м2





Изх. № 7404043544 / 04.10.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер ..... от 2018 квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.501.73 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище идентификатор: .....	49,00		1/1	2 468,60	2 468,60
Земя идентификатор: 35167.501.73	371,00		1/1	6 678,00	6 678,00

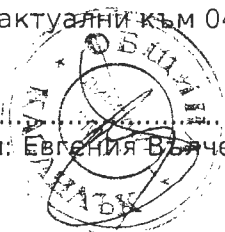
данъчната оценка на гореописания имот е: 9146.60 лв. словом  
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 9146.60 лв. словом  
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404043544/04.10.2018 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 04.10.2018 г.

Подпис: .....  
Издаде: Евгения Вълчева Димитрова





**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА**

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-124408-27.02.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **35167.501.73**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

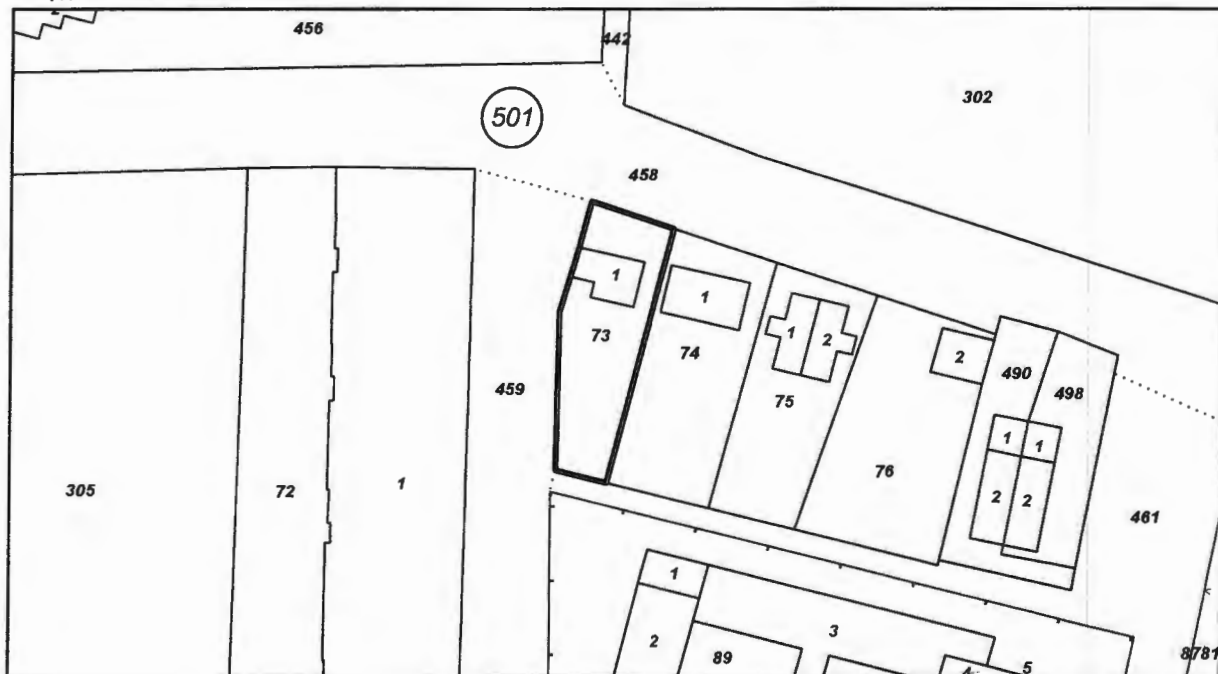
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, п.к. 6100**

Площ: **371 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **73**, квартал: **35**, парцел: **I**

Съседни: **35167.501.459, 35167.501.461, 35167.501.74, 35167.501.458**

Собственици:

1. **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 124 том III рег. 837 от 15.02.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **35167.501.73.1**: застроена площ **49 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Скица № **15-124408-27.02.2018 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-70628-23.02.2018 г.**



(инж. Кирил Стойков)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вж № 838

15-02-2018

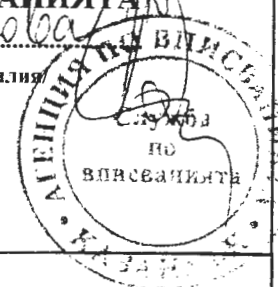


КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Алби 124 мск 3 № 563  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
Джамбова  
/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3508

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ


Регистър 1

Досие: 3508

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.2.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл.19 от Наредба № 8/2009г. на МРРБ и МП, Заповед №163 от 14.02.2018 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 371 ( триста седемдесет и един кв.м.) с идентификатор 35167.501.73 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка седем три) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100. Трайно предназначение на територията: <b>Урбанизирана</b> . Начин на трайно ползване: <b>Ниско застрояване (до 10 м), ведно с построената върху него: Сграда с идентификатор 35167.501.73.1 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка седем три точка едно) Продължава в р. 11 "Забележки"-----&gt;</b>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък <b>ЕКАТТЕ: 35167</b> кв: 35 УПИ I-73 Заповед: 88/ 1998 г. пл./ид. №: 35167.501.73 местност: ж.к.: ул: б.л: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Поземлени имоти с идентификатори: 35167.501.458, 35167.501.74, 35167.501.461 и 35167.501.459.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9 327,90 лв.

15



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №191/ 17.02.1999 г.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ</b>  От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ</b>  Таня Василева Бъчварова, мл.експерт ИУС <span style="float: right;">........../подпис/</span>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b>  <b>Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота":</b> по КККР на гр. Казанлък, паянтова конструкция на един етаж, със застроена площ 49 (четиридесет и девет) кв. м, предназначение: Жилищна сграда, еднофамилна, построена 1956 (хиляда деветстотин петдесет и шеста) г. и подобрения. По Подробен устройствен план, одобрен със заповед №88/ 1998 г. на кмета на Община Казанлък за имота е отреден урегулиран поземлен имот I-73 в кв. 35 на гр. Казанлък с площ 371 кв. м.	