

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Продажба чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък на: **Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2037** находящ се в с. **Енина, общ. Казанлък** и определяне на начална тръжна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: Под номер 45 в Приложение № 3 „От продажба на земя в т. ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2018 г., приета с Решение № 600/30.11.2017 г. на ОбС-Казанлък, изменена и допълнена с Решение № 810/26.07.2018 г. на ОбС-Казанлък е включен **Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2037** (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две нула три седем) с площ **572** (петстотин седемдесет и два) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Енина, общ. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Номер по предходен план: квартал: 3Г, парцел: 1. Съсед: 27499.501.3098, 27499.501.2022, 27499.11.34, 27499.5.80, 27499.5.39, 27499.5.40. За имота е съставен АОС №3515/22.02.2018 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №1040/26.02.2018 г., акт 46, том 4, н.д. 700.

За имота са изготвени данъчна и пазарна оценки и те са в размер, съответно 2 705.60 лв. и 11 500 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС - Казанлък, на общински имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2037 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две нула три седем) с площ 572 (петстотин седемдесет и два) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Енина, общ. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Номер по предходен план: квартал: 3Г, парцел: I. Съседни: 27499.501.3098, 27499.501.2022, 27499.11.34, 27499.5.80, 27499.5.39, 27499.5.40.

Начална тръжна цена: 11 500 (единадесет хиляди и петстотин) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия тръга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публични търгове за продажба на имоти по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
2. Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Изготвил:

Галина Дичева, ст. експерт ИУС

2



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404043541 / 04.10.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6142 с.ЕНИНА , кадастрален номер от 2009 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 27499.501.2037 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 27499.501.2037	572,00		1/1	2 705,60	2 705,60

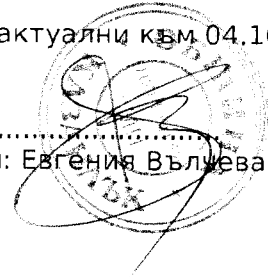
данъчната оценка на гореописания имот е: 2705.60 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ПЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 2705.60 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ПЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404043541/04.10.2018 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 04.10.2018 г.

Подпис:
Издаде: Евгения Вълчева Димитрова





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПЛАОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-694360-27.09.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2037

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

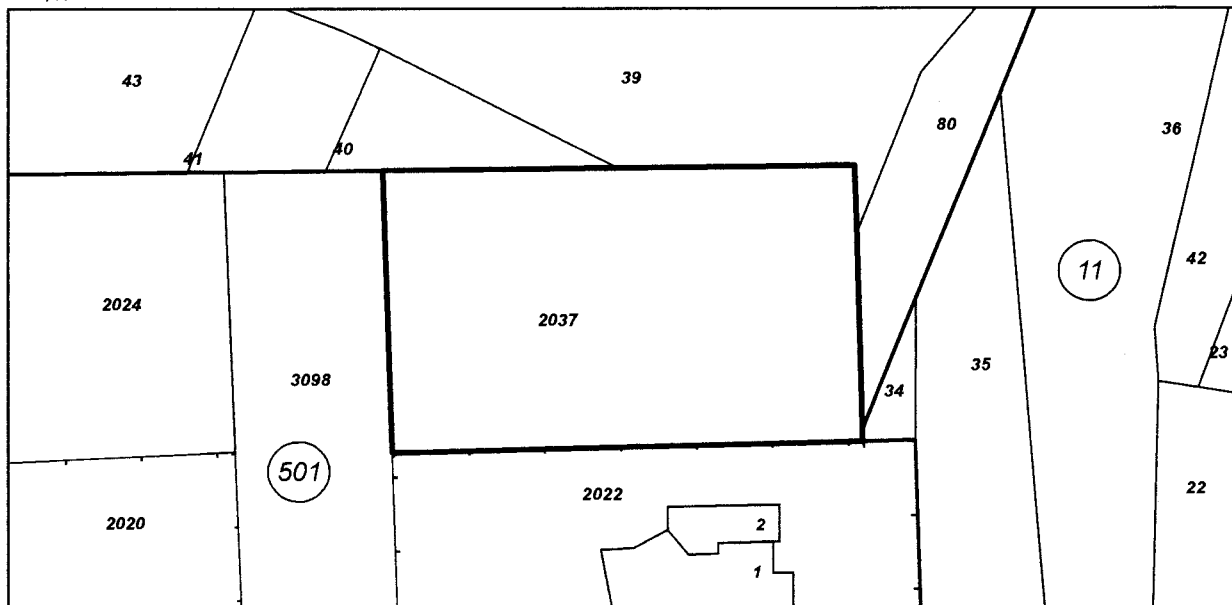
Адрес на поземления имот: с. Енина

Площ: 572 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: квартал: 3 Г, парцел: I

Съседи: 27499.501.3098, 27499.501.2022, 27499.11.34, 27499.5.80, 27499.5.39, 27499.5.40

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 46 том IV рег. 1039 от 26.02.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Скица № 15-694360-27.09.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-367799-21.09.2018 г.



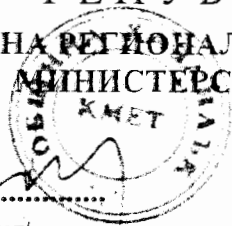
Инж. Георги Русев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....
 /подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

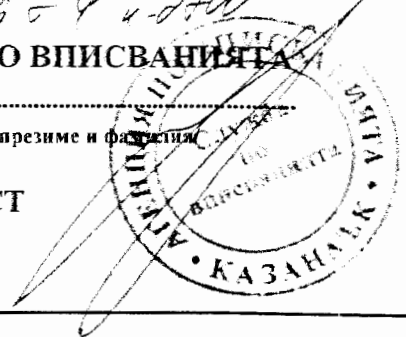
Вписване по ЗС/ПВ № 6-1039

Служба по вписванията:

Вх № 1010/26.02.18
 № 46-У-2700

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....
 /име, презиме и фамилия/



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова
 /име, презиме и фамилия/

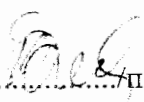
АКТ № 3515

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3515

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.2.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл.19 от Наредба № 8/ 2009 г. на МРРБ и МП, Заповед №231 от 22.02.2018 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 572 (петстотин седемдесет и два кв.м.) с идентификатор 27499.501.2037 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две нула три седем) по КККР на с. Енина, одобрени със Заповед РД-18-97/ 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес: с. Енина. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м). По действащ ПУП на с. Енина, одобрен със заповед №1082/ 17.11.1980 г., имотът представлява УПИ I, кв. 3г с площ 572 кв. м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Енина ЕКАТТЕ: 27499 кв: 3г УПИ I Заповед: 1082/ 1980 г. пл./ид. №: 27499.501.2037 местност: ж.к.: ул: б.л: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Поземлени имоти с идентификатори: 27499.5.40; 27499.5.39; 27499.5.80; 27499.11.34; 27499.501.2022 и 27499.501.3098.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 705.60 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №958 от 07.02.2005 г., вписан в Служба по вписванията-Казанлък с вх. рег. №1246 от 21.02.2005 г., акт 117, т. 2, н. д. 563, п. 15920.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ</p> <p>От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ</p> <p>Таня Василева Бъчварова, мл.експерт ИУС</p> <p style="text-align: right;">..........подпис/</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</p> <p style="text-align: right;">- 11 -</p>	