

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Продажба чрез публични търгове по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък и определяне на начални тръжни цени при провеждане на търговете за продажба на Поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землищата на с. Бузовград и гр. Крън.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Приложение № 3, Табл. „От продажба на земеделска земя, в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на община Казанлък за 2018 г., приета с Решение № 600/30.11.2017 г. изменена и допълнена с Решение № 810/26.07.2018 на ОбС-Казанлък са включени:

Под номер 33: Поземлен имот с идентификатор 40292.106.62 (четири нула две девет две точка едно нула шест точка шест две) с площ 534 (петстотин тридесет и четири) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-21/03.01.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Крън, общ. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 6. Номер по предходен план: 000650. Съсед: 40292.106.63, 40292.106.64, 40292.106.61. За имота е съставен АОС №3518/02.03.2018 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №1172/06.03.2018 г., акт 130, том 4, н.д. 797.

За имота са изготвени актуални данъчна и пазарна оценки, които са в размер, както следва: 49.70 лв. и 780 лв.

Под номер 34: Поземлен имот с идентификатор 06848.24.20 (нула шест осем четири осем точка две четири точка две нула) с площ 3 999 (три хиляди деветстотин деветдесет и девет) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-396/09.02.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Бузовград, м. „Зад Тунджа“. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин

на Трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4. Номер по предходен план: 024020. Съседни: 06848.24.21, 06848.24.13, 06848.24.239, 06848.24.19. За имота има съставен АОС №3566/05.07.2018 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №4105/16.07.2018 г. акт 124, том 14, н.д. 2937.

За имота са изготвени актуални данъчна и пазарна оценки, които са в размер, както следва: 593.30 лв. и 3 200 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена за всеки от имотите, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извършат продажби чрез публични търгове по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имоти, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 40292.106.62 (четири нула две девет две точка едно нула шест точка шест две) с площ 534 (петстотин тридесет и четири) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-21/03.01.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Крън, общ. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 6. Номер по предходен план: 000650. Съседни: 40292.106.63, 40292.106.64, 40292.106.61.

Начална тръжна цена: 780 (седемстотин и осемдесет) лв. без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 06848.24.20 (нула шест осем четири осем точка две четири точка две нула) с площ 3 999 (три хиляди деветстотин деветдесет и девет) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-396/09.02.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: м. „Зад Тунджа“, с. Бузовград, общ. Казанлък. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на Трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4. Номер по предходен план: 024020. Съседни: 06848.24.21, 06848.24.13, 06848.24.239, 06848.24.19.

Начална тръжна цена: 3 200 (три хиляди и двеста) лв. без ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичните търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение:

1. Актове за частна общинска собственост.
2. Скици на имотите.
3. Удостоверения за данъчна оценка.
4. Пазарни оценки.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Изготвил:

Галина Дичева, ст. експерт ИУС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-692396-27.09.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **06848.24.20**

С. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-396/09.02.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Бузовград, местност ЗАД ТУНДЖА

Площ: **3999 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **024020**

Съседни: **06848.24.21, 06848.24.13, 06848.24.239, 06848.24.19**

Собственици:

1. **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

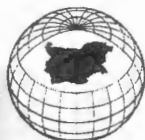
Акт за частна общинска собственост № 124 том XIV рег. 4098 дело 2937 от 16.07.2018г. Издаден от

Служба по вписванията - гр. Казанлък

Скица № 15-692396-27.09.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-367806-21.09.2018 г.



4



Изходящ № 25-157055-27.09.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. СТАРА ЗАГОРА, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) с вх. № 01-367806-21.09.2018 г., издава на **ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в с. Бузовград с категория на землището 5.

Поземлен имот с идентификатор: **06848.24.20**
Адрес / местност: **с. Бузовград, местност ЗАД ТУНДЖА**
Вид на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Площ: **3999 кв.м.**

1. Категория на земята при неполивни условия: **IV**

2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

- граници
- до 1 км
- от 1 до 3 км
- от 3 до 6 км
- от 6 до 8 км

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

- граници с пътната мрежа
- до 1 км
- над 1 км

Изработил:
/инж. Диана Абова/

Началник на СГКК – ГР. СТАРА ЗАГОРА

/ инж. Диана Балева /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СТАРА
ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Стр. 1 от 1

5



Изх. № 7404042021 / 29.06.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6159 с.БУЗОВГРАД , описание на земята: нива в местността "ЗАД ТУНДЖА" и представляващ - земеделска земя

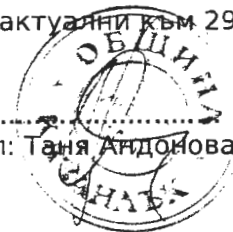
Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	06848.24.20	Категория IV	3999.00	593.30

данъчната оценка на гореописания имот е: 593.30 лв. словом:
ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404042021/29.06.2018 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 29.06.2018 г.

Подпис:
Издаде: Таня Андонова Тодорова





Об. вх. № 4098

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗС/ПВ 18-07-2018

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

вх. № 4105 акт № 124 том 14
дело № 2937

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борис Дзичева

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3566

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3566

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	5.7.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/ 2009 г. на МРРБ и МП и заповед №1117/ 05.07.2018 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 3999 (три хиляди и деветстотин деветдесет и девет кв.м.) с идентификатор 06848.24.20 (нула шест осем четири осем точка две четири точка две нула) по КККР на с. Бузовград, одобрени със Заповед РД-18-396/ 09.02.2018 г. на ИД на АГКК, с адрес: с. Бузовград, местност „Зад Тунджа“. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: четвърта.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Бузовград ЕКАТТЕ: 06848 кв: УПИ Заповед: пл./ид. №: 06848.24.20 местност: "Зад Тунджа" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север – ПИ с ид. 06848.24.239; изток – ПИ с ид. 06848.24.13; юг – ПИ с ид. 06848.24.21 и запад – ПИ с ид. 06848.24.19.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	593,30 лв.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-694396-27.09.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 40292.106.62

С. Крън, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-21/03.01.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Крън

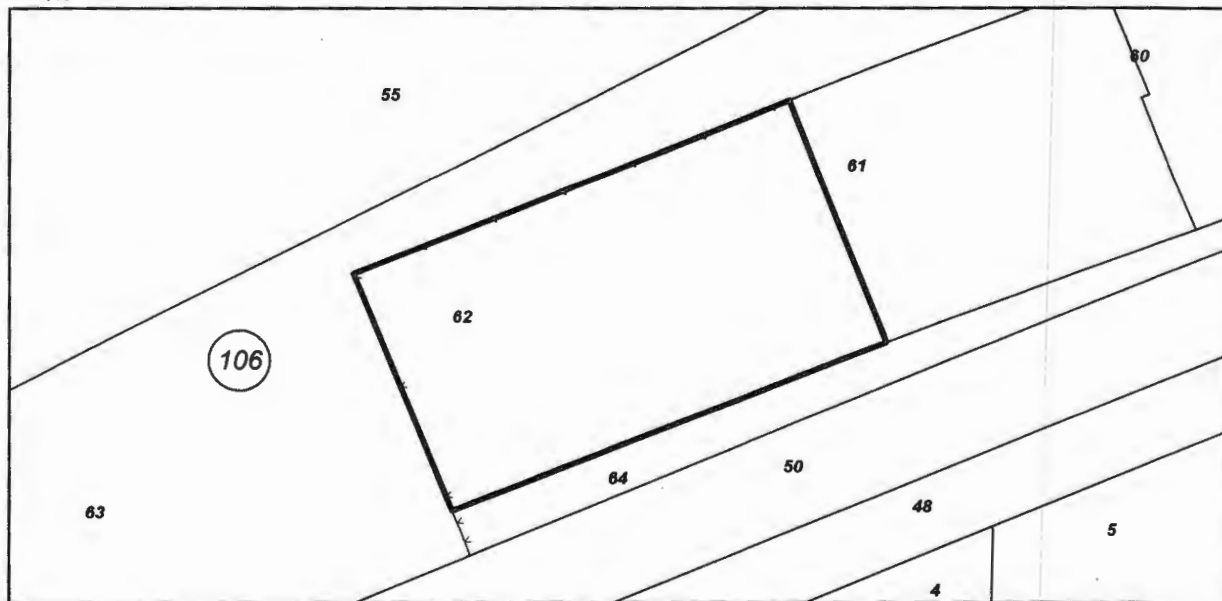
Площ: 534 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 6

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: 000650

Съседни: 40292.106.63, 40292.106.64, 40292.106.61

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

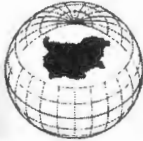
Акт за частна общинска собственост № 130 том IV рег. 1171 дело 797 от 06.03.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък



Скица № 15-694396-27.09.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-367837-21.09.2018 г.



9



Изходящ № 25-157551-27.09.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. СТАРА ЗАГОРА, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) с вх. № 01-367837-21.09.2018 г., издава на **ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в с. Крън с категория на землището 4.

Поземлен имот с идентификатор: **40292.106.62**
Адрес / местност: **с. Крън**
Вид на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Площ: **534 кв.м.**

1. Категория на земята при неполивни условия: **VI**

2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

- граници
- до 1 км
- от 1 до 3 км
- от 3 до 6 км
- от 6 до 8 км

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с крайна настилка:

- граници с пътната мрежа
- до 1 км
- над 1 км

Изработил:

/инж.Георги Русев/

Началник на СГКК – ГР. СТАРА ЗАГОРА:

/инж.Дияна Балева/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СТАРА
ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Стр. 1 от 1

10





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изх. № 7404040422 / 27.02.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6140 гр.КРЪН и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	40292.106.62	Категория VI	534.00	49.70

данъчната оценка на гореописания имот е: 49.70 лв. словом:

ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404040422/27.02.2018 г. за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 27.02.2018 г.

Подпис:
Издава:  Таня Андонова Тодорова

11



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗС/ПВ

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/

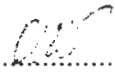
АКТ № 3518

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3518

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	2.3.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/2009г. на МРРБ и МП, Заповеди: № РД-18-21/ 03.01.2018 г. на ИД на АГКК и №267/02.03.2018 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 534 (петстотин тридесет и четири кв.м.) с идентификатор 40292.106.62 (четири нула две девет две точка едно нула шест точка шест две) по Кадастрална карта и регистри на гр.Крън, одобрени със Заповед №РД-18-21/2018 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска . Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя , Категория на земята при неполивни условия: 6(шеста) . Върху имота има следните ограничения: Главна водопроводна мрежа. Продължава в раздел 11 "Забележки"----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Крън ЕКАТТЕ: 40292 кв: УПИ: Заповед: пл./ид. №: 40292.106.62 местност: ж.к.: ул: б.л: вх: ет: ап.№: №:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти с идентификатори 40292.106.63, 40292.106.61, 40292.106.64
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	49.70 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №3483/ 14.11.2017 г. с дв. вх. рег. №7954, вх. рег. №7959, акт 168, том 27, н. дело 5752.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки, и трайни насаждения. Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.	