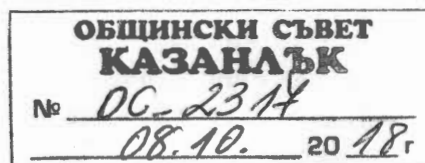


ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК на общински нежилищен имот: Поземлен имот с идентификатор 35167.501.537. Адрес: кв. 284, гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: С Решение №232/28.07.2016 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за приватизация на Поземлен имот с идентификатор 35167.501.537 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет три седем) с площ 259 (двеста петдесет и девет) кв. м по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, кв. 284. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Номер по предходен план: 39, квартал: 284, парцел: IV. Съседни: 35167.501.476; 35167.501.538; 35167.501.536.

За обекта бе изготвен анализ на правното състояние, информационен меморандум и пазарна оценка. Съгласно заключенията към правните анализи, не съществуват пречки за приватизация на цитирания имот. Данъчната и пазарната оценка на обекта са в размер съответно на 5 827.50 лв. и 17 100 лв.

Обектът е включен под № 11 в Приложение № 1 „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2018 г., приета с Решение № 600/30.11.2017 г., изменена и допълнена с Решение №810/26.07.2018 г. на ОбС-Казанлък и прогнозната му цена е 8 000 лв.

С оглед финализиране на процедурата за приватизация на обекта, считам за целесъобразно обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажбата му при начална тръжна цена, съответстваща на пазарната му оценка.

В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 4 във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК, чл. 5, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. ал. 1, 2 и 3 и чл. 9 от Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г.) и свое Решение №232/28.07.2016 г. за откриване на процедура за приватизация,

РЕШИ:

I. Утвърждава пазарна оценка от м. август 2018 г. на Поземлен имот с идентификатор 35167.501.537 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет три седем) с площ 259 (двеста петдесет и девет) кв. м по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, кв. 284. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Номер по предходен план: 39, квартал: 284, парцел: IV. Съседни: 35167.501.476; 35167.501.538; 35167.501.536., определена в размер 17 100 (седемнадесет хиляди и сто) лв.

II. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на:

Поземлен имот с идентификатор 35167.501.537 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет три седем) с площ 259 (двеста петдесет и девет) кв. м по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, кв. 284. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Номер по предходен план: 39, квартал: 284, парцел: IV. Съседни: 35167.501.476; 35167.501.538; 35167.501.536, при следните условия:

1. Начална тръжна цена: 17 100 (седемнадесет хиляди и сто) лв. без ДДС

Достигнатата цена, както и дължимият ДДС се заплащат от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка, посочена в проектодоговора към тръжната документация.

2. Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 18 SOMB 9130 33 2172 7300 в „Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF, до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

4. Получаване на тръжна документация – ст. 21 на Община Казанлък срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 200 лв. (без дължимия ДДС) в брой в касата в ЦИУ при Община Казанлък или по банков път, преведена по следната сметка: BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код вид на плащане: 44 70 00 в „Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

5. При получаване на тръжната документация кандидатите представят:

а) Извлечение от Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието за актуално състояние на търговеца, а за юридическите лица, нерегистрирани по ТЗ – заверено копие на удостоверение за актуално състояние, издадено до 6 месеца преди датата на търга (не се прилага за кандидати - физически лица, които нямат качества на търговец).

б) нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация (ако представителната власт не може да се установи от удостоверението за вписване в търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник);

в) документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

6. При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

7. Предложения за участие се приемат до 12:30 часа в последния работен ден, предхождащ датата на търга в деловодството на Община Казанлък.

8. Оглед на обекта – от 10:00 до 17:00 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

9. Търгът да се проведе на двадесет и първия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” от 10.00 часа в ст. 29 на Община Казанлък.

10. В случай на липса на кандидати на двадесет и първия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, търгът да се проведе на тридесет и петия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” при същите условия.

III. Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. II, ведно с информационен меморандум като част от нея.

IV. За провеждане на търга по т. II, назначава комисия в състав:

Председател: Сергей Иванов Тончев, началник отдел ИУС

Членове: Здравко Красимиров Балевски, началник отдел ПНОЧРОП
Татяна Станева Тодорова, гл. експерт ИУС
Галина Веселинова Дичева, ст. експерт ИУС
Олга Тенева Шикова – гл. експерт ИУС
..... - общински съветник

Резервни членове: Кольо Байков – гл. юрисконсулт

Таня Василева Бъчварова - мл. експерт ИУС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева Тодорова – член на комисията. Определя възнаграждение в размер на 1% от достигнатата тръжна цена за всеки от търговете по т. III, което се разпределя поравно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търга.

V. Упълномощава кмета на община Казанлък да извърши всички действия по организация и провеждане на търга по т. II, както и сключване на договор за приватизация, регламентиран в Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г.).

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Иванов Тончев – Началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение:

1. Удостоверение за данъчна оценка
2. Пазарна оценка на имота
3. Тръжна документация
4. Анализ на правното състояние и информационен меморандум

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Изготвил:

Галина Дичева, ст. експерт ИУС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-19140-18.01.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.501.537

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

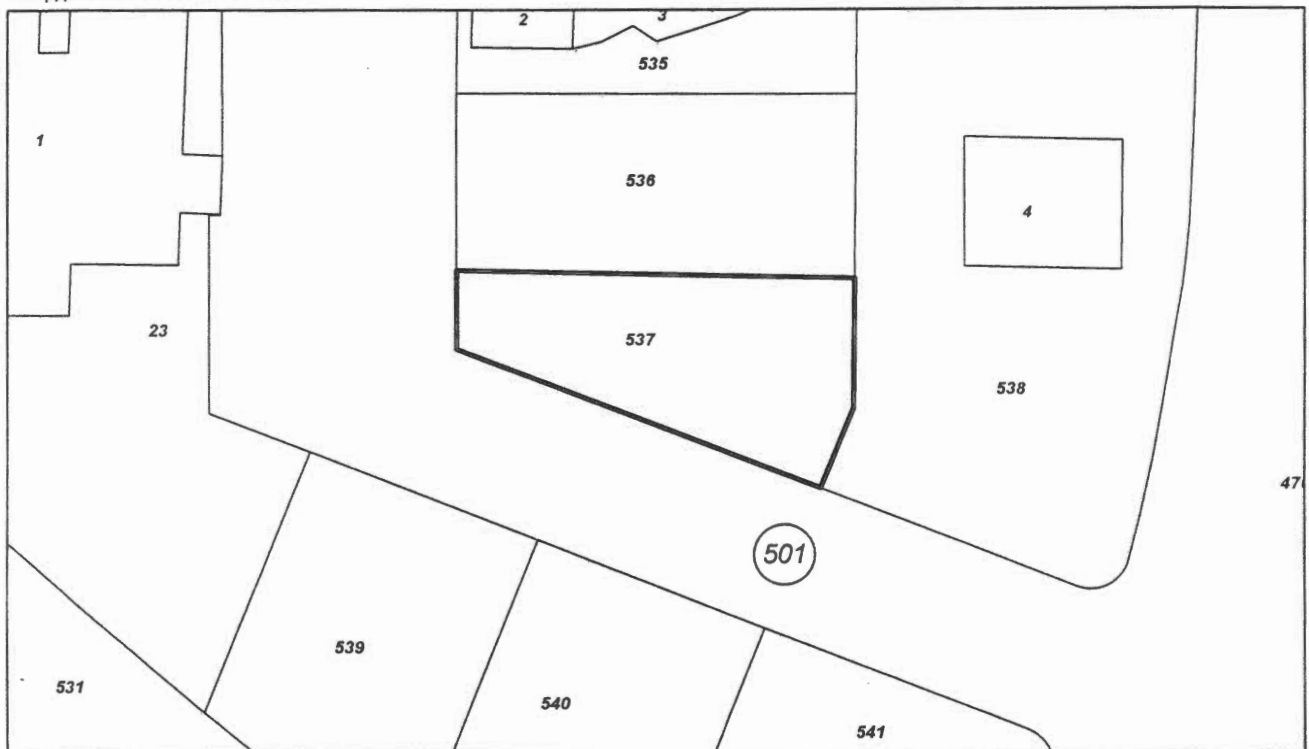
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100

Площ: 259 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: 39, квартал: 284, парцел: IV

Съседни: 35167.501.476, 35167.501.538, 35167.501.536

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 131 том XIV рег. 4500 дело 2878 от 13.06.2016г., издаден от

Служба по вписванията гр.Казанлък

Скица № 15-19140-18.01.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-5947-10.01.2017 г.

Инж.Веселка Иванова/ 46



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ: _____
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ



Служба по вписванията:

Вх рег. №: 4500 13-06-2016

Акм 131 том 14 и дело 2878

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борис Дзиков


/име, презиме и фамилия/

**АКТ № 3261****ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 1

Досие: 3261

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.4.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл.19 от Наредба №8/ 2009 г. на МРРБ и МП; Заповеди: №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК и №548/14.04.2016 г. на Кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 259 (двеста петдесет и девет кв.м.) с идентификатор 35167.501.537(три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет три седем) по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана . Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс . По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №841/23.04.2014 г. на кмет на община Казанлък представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-39 „За обществено делово обслужване“ в кв. 284 гр. Казанлък.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 284 УПИ: IV Заповед: №841/23.04.2014 г. пл./ид. №: 35167.501.537 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	ИМОТИ 35167.501.536, 35167.501.538, 35167.501.476(улица)
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 186,50 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №2385/11.06.2014 г, вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх. рег. №4522/12.06.2014 г, акт 118, т. 15, н. д. 3022 .
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова, Гл.експерт ИУС...../подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	